

DELIBERAZIONE N. 905 DEL 16/10/2019	
OGGETTO: DGR n.669 del 13 novembre 2018. Lavori di manutenzione straordinaria dei bagni e del mobilio dell'ex Reparto di Neurochirurgia del piano 1° corpo C. Affidamento dei lavori alla società Rava Costruzioni S.r.l., Importo 89.050,00 euro oltre I.V.A. (22%) - Nomina RUP e DL - CIG 8034972CA4, CUP H85F18003390002	
Esercizi/o 2019 - conto 101020301 Centri/o di costo . - Importo presente Atto: € 110.422,00 - Importo esercizio corrente: € 110.422,00 Budget - Assegnato: € 777.818,00 - Utilizzato: € 299.994,41 - Residuo: € 367.401,59 Autorizzazione n°: 2019/74213.1973 Servizio Risorse Economiche: Cinzia Bomboni	STRUTTURA PROPONENTE UOC Servizio Tecnico Il Dirigente Responsabile Francesco Proietto Responsabile del Procedimento Raoul Paolini L'Estensore Romina Rosati Proposta n° DL-947-2019
PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO Positivo Data 15/10/2019 IL DIRETTORE SANITARIO Branka Vujovic	PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Positivo Data 15/10/2019 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Laura Figorilli
Parere del Direttore Scientifico IRE Gennaro Ciliberto data 08/10/2019 Positivo Parere del Direttore Scientifico ISG Aldo Morrone data 08/10/2019 Non necessario	
La presente deliberazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale: - allegato n. 3 - allegato n. 7 - allegato n. 6 - allegato n. 5 - allegato n. 4 - allegato n. 2 - allegato n. 1	

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Vista la Deliberazione n. 232 del 14 maggio 2015 di Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli I.F.O.;
- Vista la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- Premesso che Questa Amministrazione con Delibera n. 468 del 29 maggio 2019 ha autorizzato l'affidamento alla Soc. Engie SpA dei lavori di manutenzione straordinaria nei locali del reparto di degenza ex Neurochirurgia situato al piano 1° del fabbricato C, allo scopo di trasformare ed aumentare da 4 a 9 i letti di degenza in regime di intramoenia attualmente situati al piano 8° del corpo B;
- Considerato che principali lavorazioni indicati nella sopracitata deliberazione, non comprendevano la ristrutturazione dei locali bagno e degli arredi;
- che durante il corso dei lavori eseguiti dalla società Engie SpA, si è evidenziata una situazione igienica e di sicurezza degli impianti idraulici dei locali bagno tale da non poter essere sanata con l'ordinaria manutenzione, ma solo con l'integrale sostituzione delle tubazioni idrauliche, sanitari e rubinetterie e che tali interventi comportano obbligatoriamente dei lavori edili a carico di

pavimenti e rivestimenti come da Relazione tecnico illustrativa predisposta dal Servizio Tecnico allegata alla presente determinazione (allegato n. 1);

che inoltre gli arredi presentano situazioni di degrado delle loro componenti: ante, cassetti, ancoraggi, tali da dover intervenire in maniera estesa per ricondurre gli stessi a condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro come riscontrabile dalla già menzionata relazione;

che a tale scopo, la UOC Servizio Tecnico ha predisposto un progetto di manutenzione straordinaria per un importo stimato di € 137.000,00 oltre IVA di cui € 2.000,00 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di n. 9 bagni e del mobilio di n. 10 locali;

Visto

l'art. 1 comma 912 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 il quale dispone che "Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici";

Rilevato

che è stata effettuata una indagine di mercato tra i possibili Operatori Economici in grado di effettuare i lavori di che trattasi iscritti all'Albo Fornitori Lavori di questi IFO, i quali, con le note di seguito indicate e allegare alla presente (allegato n. 2), sono stati invitati a presentare offerta:

- I.C. Appalti S.r.l. prot. 11537 del 22.08.2019;
- Rava Costruzioni S.r.l. prot. 11536 del 22.08.2019;
- Strutture S.r.l. prot. 11538 del 22.08.2019;

che nelle lettere di invito a presentare offerta economica è specificato che i lavori saranno affidati all'impresa, fra quelle invitate, che avrà presentato il miglior ribasso unico percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara;

che al termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 04 settembre 2019, sono pervenute le offerte della Rava Costruzioni S.r.l. e Strutture S.r.l., allegare al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3 e allegato n. 4);

- Acquisita** l'offerta della soc. Strutture S.r.l., di € 90.036,40 oltre IVA, con un ribasso unico percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara pari al 34,28%;
- Considerato** che l'offerta della soc. Rava Costruzioni S.r.l. di € 89.050,00 oltre IVA, con un ribasso unico percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara pari al 35% risulta la più conveniente dal punto di vista economico;
- che a seguito della valutazione della documentazione e dell'offerta prodotte dalla Rava s.r.l., con nota prot. IFO n. 12196 del 04 settembre 2019 che si allega alla presente in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 5) la UOC proponente ha ritenuto necessario convocare l'operatore economico, al fine di ottenere alcune precisazioni in merito a quanto proposto;
- Valutata** la proposta tecnica della ditta Rava S.r.l. adeguata alle esigenze tecniche e operative sopra espresse;
- Considerato** che dopo aver valutato positivamente la fattibilità tecnica ed economica dell'intervento la UOC Servizio Tecnico e la Direzione Sanitaria di Presidio hanno trasmesso la relazione tecnica dell'intervento alla Direzione Strategica con nota prot. IFO n. 13123 del 26 settembre 2019 e sulla stessa nota, in data 01 ottobre 2019, la Direzione Generale ha trasmesso allo scrivente Servizio Tecnico nulla osta a procedere che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato n.6);
- Ritenuto** per quanto sopra motivato, di poter affidare l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di n. 9 bagni e del mobilio di n. 10 locali siti presso il Reparto ex Neurochirurgia del piano primo del corpo C alla società Rava Costruzioni S.r.l., per l'importo di 89.050,00 € oltre I.V.A. (22%);
- Ritenuto** inoltre di nominare le seguenti figure professionali nell'ambito della UOC Servizio Tecnico:
 Rup: Ing. Raoul Paolini - Dirigente
 Direzione Lavori: Geom.Andrea Mazzei – Assistente Tecnico
- Visto** il Quadro Economico complessivo dell'intervento:

A	Importo lavori	89.050,00 €
	Somme a disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n.	1.781,00 €

	50/2017 e s.m.i. (2% A)	
C	I.V.A. (22% A)	19.591,00 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	21.372,00€
T	TOTALE (A+D)	110.422,00 €

Considerato che la copertura economica per tali lavori è individuata nel finanziamento DGR n.669 del 13 novembre 2018 il cui quadro economico si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato n. 7);

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

Attestato altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio.

Propone

Ai sensi dell'art. 1 comma 912 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 e per i motivi di cui in narrativa, che si intendono integralmente confermati di approvare:

- l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei 9 locali servizi igienici e del mobilio dell'intero Reparto ex Neurochirurgia secondo il progetto predisposto dalla UOC Servizio Tecnico di cui alla premesse;
- l'affidamento dei lavori alla società Rava Costruzioni S.r.l., con sede in via Filippo Corridoni 14, 00195 Roma, PI 13005471001, per l'importo di 89.050,00 € oltre I.V.A. (22%) - CIG 8034972CA4

- la nomina delle seguenti figure professionali nell'ambito della UOC Servizio Tecnico:

Rup: Ing. Raoul Paolini - Dirigente

Direzione Lavori: Geom.Andrea Mazzei – Assistente Tecnico

- il Quadro Economico complessivo dell'intervento:

A	Importo lavori	89.050,00 €
	Somme a disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e s.m.i. (2% A)	1.781,00 €
C	I.V.A. (22% A)	19.591,00 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	21.372,00€
T	TOTALE (A+D)	110.422,00 €

- il Quadro Economico complessivo del finanziamento DGR n.669 del 13 novembre 2018 allegato n. 7 alla presente deliberazione.

L'importo totale di € 110.422,00 graverà sulla DGR n.669/2018 (Delibera IFO n. 177/2019) - conto 10.10.20.30.1 - esercizio finanziario 2019;

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente Deliberazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Francesco Proietto

Il Direttore Generale

Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288;

Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;

In Virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Regione Lazio con Decreto del 23 novembre 2016, n. T00248;

Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi della legge 14 gennaio 1994, n. 20 art. 1 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 1, primo comma come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

Preso atto altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente “*DGR n.669 del 13 novembre 2018. Lavori di manutenzione straordinaria dei bagni e del mobilio dell'ex Reparto di Neurochirurgia del piano 1° corpo C. Affidamento dei lavori alla società Rava Costruzioni S.r.l., Importo 89.050,00 euro oltre I.V.A. (22%) - Nomina RUP e DL - CIG 8034972CA4, CUP H85F18003390002*” e di renderla disposta.

Il Direttore Generale

Dott. Francesco Ripa di Meana

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

COMMITTENTE: *Istituti Fisioterapici Ospitalieri – Via Elio Chianesi, 53 – 00144 Roma*

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI EX NEUROCHIRURGIA

Relazione tecnica - illustrativa

1. Introduzione

La presente relazione ha lo scopo di descrivere i diversi interventi per la riqualificazione dell'ex reparto di Neurochirurgia al Piano 1° del Fabbricato C, di tipo edile ed elettrico e idraulico, al fine di rendere sicuri e confortevoli gli ambienti destinati al paziente e al personale sanitario.

Le lavorazioni riguardano sostanzialmente due attività: il rifacimento dei servizi igienici e il recupero funzionale ed estetico degli arredi interni e di parte delle pareti (boiserie) in legno.

I lavori dovranno essere eseguiti da personale specializzato in regola con la vigente normativa sulla sicurezza dei lavoratori.

Le lavorazioni, per inderogabili esigenze di ordine sanitario dovranno essere eseguite in n. 40 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di redazione del verbale di consegna lavori.

Il numero del personale addetto alle lavorazioni dovrà essere sufficiente all'esecuzione delle opere nei tempi dettati verbale di consegna lavori e sottoscritto dall'Impresa per accettazione.

Le lavorazioni devono essere eseguite con il minimo impatto e disturbo all'erogazione del servizio sanitario, se necessario anche nelle ore pomeridiane e notturne, sia dei giorni feriali che festivi, senza che l'Impresa possa pretendere ulteriore rinfranco economico (per maggiorazioni per orario disagiato) oltre al prezzo offerto in fase di gara.

2. Descrizione degli interventi

I lavori da eseguire sono di seguito elencati:

Demolizioni

- Demolizione dei battiscopa e dei rivestimenti e pavimenti (bagni degenze).
- Rimozione infissi in alluminio (bagni degenze).

W
Am.

- Rimozione apparecchi sanitari.

Ricostruzioni

- Ripristini massetti e pavimentazioni in grès.
- Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento in grès.
- Fornitura e posa in opera di nuovo pavimento in grès.
- Fornitura e posa in opera di nuovi apparecchi igienico-sanitari. (wc, bidet, lavabo)
- Fornitura e posa in opera di luci a Led bagno degenze.
- Fornitura e posa in opera di piatto per doccia.
- Fornitura e posa in opera box doccia (parete in cristallo antinfortunistico).
- Recupero arredi/accessori interni lignei.

Si fa presente che le tinteggiature potranno essere di colore uniforme, di tinta ad esclusivo giudizio della DL. Inoltre la DL fornirà schema, tipologia, tonalità e numero dei colori da utilizzare, il quale verrà realizzato dall'appaltatore senza alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante.



3. Documentazione Fotografica

Foto 1: bagno degenza



Foto 2: bagno degenza



Handwritten signature

Foto 3: bagno degenza per invalido



Foto 4: arredi interni lignei



Am.
W

Foto 5: arredi interni lignei



Am

W

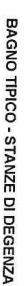
ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE REPARTO EX NEUROCHIRURGIA
1° PIANO - CORPO C

Corpo C



[illegible][illegible]

IRE **ISG**
ISTITUTO NAZIONALE TUMORI
ISTITUTO DERMATOLOGICO
REGINA ELENA
SAN GALLICIANO
ISTITUTO DI RICERCA E CURA CLINICHE SCIENTIFICHE



Scoti	1:20
-------	------

OGGETTO					
		Codice rilevato			
		Scala	1:20		
		Data di emissione	2019		
Rev.	Descrizione	Revisione	Controllo	Approvato	Data
1					
2					

Progettista:	Vito U.O.C. Servizio Tecnico
Collaboratori:	

RISTRUTTURAZIONE DI N° 9 BAGNI E DEL MOBILIO N° 10 LOCALI SITI PRESSO REPARTO EX NEUROCHIRURGIA

Manutenzione conservativa e messa in sicurezza mobilio HSR San Raffaele	costo n° 1 degenza	€	5.243,42
Ristrutturazione di n° 9 bagni di degenza	costo n° 1 bagno	€	9.396,20

Manutenzione conservativa del mobilio n° 10 Stanze di Degenza €.	5.243,42 x 10	totale	€	52.434,20
n° 9 Bagni di degenza da ristrutturare €.	9.396,20 x 9	totale	€	84.565,80

TOTALE LAVORAZIONI	€	137.000,00
--------------------	---	------------

2

LAVORO STRAORDINARIO OPERE EDILI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO BAGNO DI DEGENZA I.F.O.

Pos	Codice	Descrizione	UM	pari	Lung.	Largh.	Alt./Peso	Quantità	Imp. x unità	Prezzo Unit.
		LAVORI A MISURA								
		BAGNO DI DEGENZA PIANO 1° CORPO C								
1	A03.02.16.b	smontaggio sanitari vaso igienico e cassetta	cad					1,00	€ 10,33	€ 10,33
2	A03.02.16.c	Rimozione lavabo e bidet	cad					1,00	€ 21,91	€ 21,91
3	A03.02.17	Rimozione rubinetti di arresto	cad					2,00	€ 13,94	€ 27,88
4	A03.02.25.b	Smontaggio e rimontaggio infissi porta in legno	cad					3,00	€ 2,07	€ 6,21
5	A03.02.27	Demolizione di rivestimento a parete	mq.	2,00	0,80	2,15		3,44	€ 11,36	€ 39,08
6	A03.01.16.a	Demolizione intonaco pareti	mq.					24,50	€ 9,81	€ 240,35
7	A03.01.11.a	Demolizione di pavimento	mq.					23,00	€ 6,20	€ 142,60
8	A03.01.15.c	Esecuzione di tracce nella , muratura per impianti	mq.					9,00	€ 9,81	€ 88,29
9	A03.01.19.a	Massetto di sabbia	mq.					25,00	€ 20,66	€ 516,50
10	A07.03.03	Camicia di malta	mq.					5,00	€ 12,10	€ 60,50
11	A14.01.18.b	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata	mq.					5,00	€ 7,26	€ 36,30
12	A12.01.03.a	Intonaco civile per preparazioni pareti	mq.					24,50	€ 26,60	€ 651,70
13	A14.02.2.a	Rivestimento di pareti internecon piastrelle di gres	mq.					1,00	€ 167,33	€ 167,33
14	E02.02.1.a	Allaccio per apparecchio igienico sanitario: lavabo	cad					1,00	€ 173,53	€ 173,53
15	E02.02.01.j	Vaso a cacciata	cad					1,00	€ 108,46	€ 108,46
16	E02.02.01.o	Cassetta di scarico	cad					1,00	€ 400,00	€ 400,00
17	E02.02.01.b	Lavello	cad					1,00	€ 400,00	€ 400,00
18	E02.02.01.i	Fornitura e posa in opera di bidet	cad					1,00	€ 400,00	€ 400,00
19	E02.02.37.c	Fornitura e posa in opera Piatto per doccia	cad					1,00	€ 356,36	€ 356,36
20	NP	Demolizione di controsoffitti in pannelli isolanti (fibre minerali)	mq.					5,00	€ 2,79	€ 13,95
21	A13.01.19	Listello perimetrale in alluminio preverniciato per grigliati: bianco	ml.					12,00	€ 4,28	€ 51,36
22	D1.01.4.c	Punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore)	cd					2,00	€ 17,35	€ 34,70
23	D6.01.6a3	Platoniera da controsoffitto	cd					1,00	€ 82,63	€ 82,63
24	FPO	Impianto idraulico adduzione e scarico n° 4 elementi							€ 400,00	€ 400,00
25	FPO	Impianto Elettrico n° 5 elementi							€ 250,00	€ 250,00
26	a corpo	Trasporto a discarica compresi oneri							€ 300,00	€ 300,00
27	a corpo	Ristrutturazione mobili stanze di degenza							€ 300,00	€ 300,00
28	SOMMA									€ 9.396,20

Handwritten signature and initials.

Data

NUOVO PREZZO N°

Descrizione analitica dell'articolo: Manutenzione conservativa e messa in sicurezza mobilio HSR San Raffaele

Descrizione materiali/oneri	U.M. mq	Prezzo unit.	Quantità	Importo	Sconto %	Importi al Netto
mpiallacciatura, Vernicitura	13	€ 131,00		€ 1.703,00		
	cad					
	cad					
					Totale A	€ 1.703,00

**ipologia di tariffa utilizzata
qualifiche M.O.**

ssistal

stallatore 5° livello

stallatore 4° livello

stallatore 3° livello

stallatore 2° livello

Categoria	€/h	Tempo in ore	Imp. Parziali
	€ 29,38	93	€ 2.732,34
Totale B			€ 2.732,34

Descrizione Noli e trasporti

		Totale C	€ 100,00
--	--	-----------------	-----------------

STORIA GENERALE (A+B+C)

€	2.832,34
---	----------

Utile - Spese generali 25%

€ 708,08

TALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)

ZZO APPLICATO	€ 5.243,42
---------------	------------





U.O.C. Servizio Tecnico

Spett.le

I.C. APPALTI S.r.l.

Via Vincenzo Tieri n° 138
00123 Roma

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA

04 settembre 2019 ore 10

oggetto: Richiesta offerta economica per la ristrutturazione di n. 9 bagni e del mobilio di n° 10 locali siti presso Reparto ex Neurochirurgia del piano 1° corpo C €. 137.000,00 + IVA (di cui €. 2.000,00 + IVA quali oneri sicurezza)

Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta per la ristrutturazione di n. 9 bagni e del mobilio di n° 10 locali siti presso il Reparto ex Neurochirurgia - piano 1 corpo C degli I.F.O. I lavori dovranno essere ultimati entro il 30 ottobre 2019.

La documentazione allegata descrive la tipologia dei lavori con schemi grafici, esempi tipologici e CME. Quest'ultimo dovrà essere compilato in ogni sua parte e allegato all'offerta.

L'offerta totale (espressa in cifra e con ribasso percentuale rispetto a quello posto a base di gara), redatta sulla base del Preziario Regione Lazio vigente, dovrà pervenire a questa struttura a mezzo PEC (uoctecnica@cert.ifo.it) entro e non oltre il 04 settembre 2019 ore 10:00.

I lavori saranno affidati all'impresa, fra quelle invitate, che avrà presentato l'offerta contenente **il migliore ribasso unico percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara.**

Eventuali lavorazioni, giudicate indispensabili dalla D.L., di modifica e/o integrazione rispetto al sopra detto Computo Metrico Estimativo, saranno riconosciute all'impresa aggiudicataria sulla base dei prezzi unitari corrispondenti alle lavorazioni desunte dal citato Tariffario Regione Lazio, a cui verrà applicato il medesimo ribasso unico percentuale di affidamento.

E' obbligatorio il sopralluogo, previo appuntamento con il Geom. Andrea Mazzei (3485294253) da effettuarsi nei giorni 29/8 e 02/09/2019.

La presente lettera d'invito non costituisce alcun impegno da parte dell'Azienda né può dar corso a contestazioni.

Gli Istituti si riservano la facoltà di revocare, sospendere o annullare, totalmente o parzialmente, in qualsiasi momento, la presente procedura di affidamento e, conseguentemente, di non pervenire all'affidamento della stessa, qualora reputi, a suo insindacabile giudizio, ciò necessario nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, senza che le imprese concorrenti abbiano nulla a pretendere, sollevare eccezioni o richiedere rimborsi per le spese sostenute per la partecipazione. L'Amministrazione appaltante, inoltre, perverrà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta ammessa, ove ciò sia ritenuto conveniente.

L'affidamento mentre per la ditta è senz'altro impegnativa, per l'Azienda è soggetta all'approvazione degli Organi competenti, per cui si riserva la insindacabile facoltà di non approvare l'affidamento dell'appalto ed annullare eventualmente la gara senza l'obbligo di rendere noti i motivi.

La Ditta affidataria ha l'obbligo di presentare tutta la documentazione necessaria per stipulare la lettera-contratto d'appalto, così come previsto dalla normativa vigente, e deve provvedere nella misura con le modalità ed entro i termini stabiliti dalla lettera di affidamento a costituire la prevista cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente affidamento è oggetto di apposito finanziamento regionale, pertanto il pagamento del corrispettivo avverrà ad erogazione del finanziamento da parte della Regione Lazio.

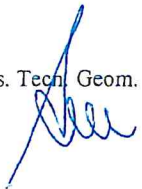
Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Roma.

Ai sensi del D. Lgs 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii., i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara

La presente nota dovrà essere trasmessa sottoscritta per accettazione congiuntamente all'offerta economica.

Si resta in attesa di cortese riscontro e si porgono distinti saluti.

(Ass. Tech. Geom. Andrea Mazzei)



Il Dirigente
Ing. Raoul Paolini



PER ACCETTAZIONE
(Timbro e firma)

Allegati:

- 1) Relazione tecnico illustrativa
- 2) Planimetria piano 1° corpo C - Computo Metrico



U.O.C. Servizio Tecnico

Spett.le

RAVA S.r.l.

Largo Sant'Alfonso n° 5
00195 Roma

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA

04 settembre 2019 ore 10

oggetto: Richiesta offerta economica per la ristrutturazione di n. 9 bagni e del mobilio di n° 10 locali siti presso Reparto ex Neurochirurgia del piano 1° corpo C € 137.000,00 + IVA (di cui € 2.000,00 + IVA quali oneri sicurezza)

Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta per la ristrutturazione di n. 9 bagni e del mobilio di n° 10 locali siti presso il Reparto ex Neurochirurgia - piano 1° corpo C degli I.F.O. I lavori dovranno essere ultimati entro il 30 ottobre 2019.

La documentazione allegata descrive la tipologia dei lavori con schemi grafici, esempi tipologici e CME. Quest'ultimo dovrà essere compilato in ogni sua parte e allegato all'offerta.

L'offerta totale (espressa in cifra e con ribasso percentuale rispetto a quello posto a base di gara), redatta sulla base del Preziario Regione Lazio vigente, dovrà pervenire a questa struttura a mezzo PEC (uoctecnica@cert.ifo.it) entro e non oltre il 04 settembre 2019 ore 10:00.

I lavori saranno affidati all'impresa, fra quelle invitate, che avrà presentato l'offerta contenente **il migliore ribasso unico percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara.**

Eventuali lavorazioni, giudicate indispensabili dalla D.L., di modifica e/o integrazione rispetto al sopra detto Computo Metrico Estimativo, saranno riconosciute all'impresa aggiudicataria sulla base dei prezzi unitari corrispondenti alle lavorazioni desunte dal citato Tariffario Regione Lazio, a cui verrà applicato il medesimo ribasso unico percentuale di affidamento.

E' obbligatorio il sopralluogo, previo appuntamento con il Geom. Andrea Mazzei (3485294253) da effettuarsi nei giorni 29/8 e 02/09/2019.

La presente lettera d'invito non costituisce alcun impegno da parte dell'Azienda né può dar corso a contestazioni.

Gli Istituti si riservano la facoltà di revocare, sospendere o annullare, totalmente o parzialmente, in qualsiasi momento, la presente procedura di affidamento e, conseguentemente, di non pervenire all'affidamento della stessa, qualora reputi, a suo insindacabile giudizio, ciò necessario nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, senza che le imprese concorrenti abbiano nulla a pretendere, sollevare eccezioni o richiedere rimborsi per le spese sostenute per la partecipazione. L'Amministrazione appaltante, inoltre, perrà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta ammessa, ove ciò sia ritenuto conveniente.

L'affidamento mentre per la ditta è senz'altro impegnativa, per l'Azienda è soggetta all'approvazione degli Organi competenti, per cui si riserva la insindacabile facoltà di non approvare l'affidamento dell'appalto ed annullare eventualmente la gara senza l'obbligo di rendere noti i motivi.

La Ditta affidataria ha l'obbligo di presentare tutta la documentazione necessaria per stipulare la lettera-contratto d'appalto, così come previsto dalla normativa vigente, e deve provvedere nella

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI Via Elio Chianesi, 53 - 00144 Roma

06 52666665 Fax 06 52665223

C.F. 02133140583 P.IVA 01033011006 www.ifo.it - segrtec@ifo.it

misura con le modalità ed entro i termini stabiliti dalla lettera di affidamento a costituire la prevista cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente affidamento è oggetto di apposito finanziamento regionale, pertanto il pagamento del corrispettivo avverrà ad erogazione del finanziamento da parte della Regione Lazio.

Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Roma.

Ai sensi del D. Lgs 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii., i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara.

La presente nota dovrà essere trasmessa sottoscritta per accettazione congiuntamente all'offerta economica.

Si resta in attesa di cortese riscontro e si porgono distinti saluti.

Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzoni

Il Dirigente
Ing. Raoul Paolini

PER ACCETTAZIONE

(Timbro e firma)

Allegati:

- 1) Relazione tecnico illustrativa
- 2) Planimetria piano 1° corpo C - Computo Metrico

RAVA COSTRUZIONI s.r.l.
Via Filippo Corridoni, 14
00195 ROMA (RM)
P.I. 13005471081



U.O.C. Servizio Tecnico

Spett.le

STRUTTURE S.r.l.
Via dei Genieri n° 123
00143 Roma

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA

04 settembre 2019 ore 10

oggetto: Richiesta offerta economica per la ristrutturazione di n. 9 bagni e del mobilio di n° 10 locali siti presso Reparto ex Neurochirurgia del piano 1° corpo C €. 137.000,00 + IVA (di cui €. 2.000,00 + IVA quali oneri sicurezza)

Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta per la ristrutturazione di n. 9 bagni e del mobilio di n° 10 locali siti presso il Reparto ex Neurochirurgia - piano 1 corpo C degli I.F.O. I lavori dovranno essere ultimati entro il 30 ottobre 2019.

La documentazione allegata descrive la tipologia dei lavori con schemi grafici, esempi tipologici e CME. Quest'ultimo dovrà essere compilato in ogni sua parte e allegato all'offerta.

L'offerta totale (espressa in cifra e con ribasso percentuale rispetto a quello posto a base di gara), redatta sulla base del Preziario Regione Lazio vigente, dovrà pervenire a questa struttura a mezzo PEC (uoctecnica@cert.ifo.it) entro e non oltre il 04 settembre 2019 ore 10:00.

I lavori saranno affidati all'impresa, fra quelle invitate, che avrà presentato l'offerta contenente **il migliore ribasso unico percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara.**

Eventuali lavorazioni, giudicate indispensabili dalla D.L., di modifica e/o integrazione rispetto al sopra detto Computo Metrico Estimativo, saranno riconosciute all'impresa aggiudicataria sulla base dei prezzi unitari corrispondenti alle lavorazioni desunte dal citato Tariffario Regione Lazio, a cui verrà applicato il medesimo ribasso unico percentuale di affidamento.

E' obbligatorio il sopralluogo, previo appuntamento con il Geom. Andrea Mazzei (3485294253) da effettuarsi nei giorni 29/8 e 02/09/2019.

La presente lettera d'invito non costituisce alcun impegno da parte dell'Azienda né può dar corso a contestazioni.

Gli Istituti si riservano la facoltà di revocare, sospendere o annullare, totalmente o parzialmente, in qualsiasi momento, la presente procedura di affidamento e, conseguentemente, di non pervenire all'affidamento della stessa, qualora reputi, a suo insindacabile giudizio, ciò necessario nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, senza che le imprese concorrenti abbiano nulla a pretendere, sollevare eccezioni o richiedere rimborsi per le spese sostenute per la partecipazione. L'Amministrazione appaltante, inoltre, perverrà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta ammessa, ove ciò sia ritenuto conveniente.

L'affidamento mentre per la ditta è senz'altro impegnativa, per l'Azienda è soggetta all'approvazione degli Organi competenti, per cui si riserva la insindacabile facoltà di non approvare l'affidamento dell'appalto ed annullare eventualmente la gara senza l'obbligo di rendere noti i motivi.

La Ditta affidataria ha l'obbligo di presentare tutta la documentazione necessaria per stipulare la lettera-contratto d'appalto, così come previsto dalla normativa vigente, e deve provvedere nella

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI Via Elio Chianesi, 53 - 00144 Roma
06 52666665 fax 06 52665223

C.F. 02153140583 P.IVA 01033011006 www.ifo.it - segrtec@ifo.it

La Ditta affidataria ha l'obbligo di presentare tutta la documentazione necessaria per stipulare la lettera-contratto d'appalto, così come previsto dalla normativa vigente, e deve provvedere nella misura con le modalità ed entro i termini stabiliti dalla lettera di affidamento a costituire la prevista cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente affidamento è oggetto di apposito finanziamento regionale, pertanto il pagamento del corrispettivo avverrà ad erogazione del finanziamento da parte della Regione Lazio.

Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Roma.

Ai sensi del D. Lgs 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii., i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara

La presente nota dovrà essere trasmessa sottoscritta per accettazione congiuntamente all'offerta economica.

Si resta in attesa di cortese riscontro e si porgono distinti saluti.

(Ass. Tech. Geom. Andrea Mazzei)



Il Dirigente
Ing. Raoul Paolini



PER ACCETTAZIONE
(Timbro e firma)

Allegati:

- 1) Relazione tecnico illustrativa
- 2) Planimetria piano 1° corpo C - Computo Metrico



Utente: Emanuele D'Ippolito
Ufficio: UOC Servizio Tecnico
Ruolo: protocollista responsabile (+)

Area organizzativa:
Registro:

Protocollo

Ricerca

Assegnazioni

Registri

Rubriche

Posta

REGISTRO UFFICIALE: PROTOCOLLO in Ingresso, N.12257, data: 06/09/2019 - oggetto: mobilio siti p.s...

Protocollo

Classificazione

Collegati

Info

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: offerta economica per ristrutturazione bagni e mobilio siti p.sso reparto Ospedalieri

Mittenti



Nominativo

Indirizzo

Mezzo sped.

P.C.

Spedizione

ravacostruzioni@pec.it

-

E-mail

No

Uffici Destinatari
Competenti:

Data documento :

 (gg/mm/aaaa)

Data ricezione:

04/09/2019

 (gg/mm/aaaa)

Data

Protocollo mittente:

 40

Firmata

Riservato:

☐

Dati sensibili:

I C



Cordiali saluti

RAVA COSTRUZIONI SRL



Spett.le U.O.C Servizio Tecnico

Via Elio Chianesi n. 53

00144 Roma

Roma 03/09/2019

**OGGETTO : offerta economica per ristrutturazione di n. 10 bagni e del mobilio di n. 10 locali
siti presso Reparto ex neurochirurgia del piano 1° dell'Istituto Fisioterapico Ospedaliero.**

Io sottoscritto Sette Vincenzo, nato a Subiaco il 22/08/1939, residente in Subiaco, c.da Due Fossata n.30, in qualità di amministratore unico della Rava Costruzioni SRL, offro un ribasso del 35% sulla base d'asta di € 137.000, per un importo già ribassato di € 89.050,00

RAVA COSTRUZIONI s.r.l.
Via Filippo Corridoni, 14
00195 ROMA (RM)
P.I. 13005471001

Polis-
Bauer
09/19

**U.O.C. Servizio Tecnico**

Spett.le

RAVA COSTRUZIONI S.r.l.
Largo Sant'Alfonso n° 5
00195 Roma**CONVOCAZIONE RIUNIONE****09/settembre/2019 ore 11:00**

oggetto: Vs. offerta ristrutturazione di n. 9 bagni e del mobilio di n° 10 locali siti presso Reparto ex Neurochirurgia del piano 1° corpo C €. 137.000,00 + IVA (di cui €. 2.000,00 + IVA quali oneri sicurezza)

In riscontro alla Vs. offerta del 04/settembre/2019, codesta ditta è convocata per il 09/settembre/2019 alle ore 11:00 presso gli uffici del U.O.C. Servizio Tecnico sito in via Elio Chianesi 3.

Distinti saluti.

All.:

Geom. *Andrea Mazzei***Il Dirigente**
Ing. Raoul Paolini*Raoul Paolini*

Info 058 INFO ADO REGISTRO UFFICIALE U.0013123.26-09-2019



allo scrivente

Dott. d'accordo

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
 Direttore Generale
 Dott. Francesco Ripa di Meana

Direttore Generale
 Dott. Francesco Ripa di Meana

Direttore Sanitario Aziendale
 Dott.ssa Branka Vujovic

Direttore Amministrativo
 Dott.ssa Laura Figorilli

Oggetto: Trasferimento reparto degenze Intramoenia – Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza locali servizi igienici ed arredi

In merito ai lavori in corso per la manutenzione straordinaria del reparto ex neurochirurgia, situato al primo piano del corpo C, necessario per il trasferimento del reparto solventi, autorizzati con deliberazione n.468 del 29/5/2019 e che comprendono i seguenti interventi:

- Stanze di degenza (n.9 locali) e medicheria:
 - Pulizia e manutenzione dei rivestimenti vinilici delle pareti
 - Tinteggiatura soffitti
 - Adeguamento normativo e funzionale dell'impianto elettrico e di terra
 - Sostituzione apparecchi illuminanti
 - Sostituzione tende oscuranti
 - Manutenzione impianto chiamata infermieri
 - Manutenzione dei locali bagno
- Corridoio
 - Pulizia e manutenzione rivestimento vinilico delle pareti
 - Sostituzione controsoffitto
 - Sostituzione apparecchi illuminanti

si conferma, dopo aver effettuato apposito sopralluogo, che i lavori sono in corso ed in via di ultimazione.

Si rappresenta che durante i lavori di ristrutturazione, a carico dei servizi igienici attualmente presenti nel reparto, sono stati riscontrati numerosi problemi negli impianti idraulici, dovuti soprattutto alla vetustà degli stessi (realizzati negli anni 90), non più riparabili con interventi ordinari, ma con necessità di sostituzione pressoché integrale delle vecchie tubazioni di mandata e di scarico. Inoltre anche i sanitari, anch'essi installati nello stesso periodo, presentano problemi di carattere strutturale ed igienico che ne rendono necessaria la sostituzione con altre tipologie di sanitari, in quanto i modelli originali non sono più in produzione da tempo.

Allo stesso modo si segnala che gli arredi, all'atto della manutenzione delle stanze, hanno evidenziato notevoli problematiche non visibili inizialmente, non solo sotto il profilo meramente estetico, ma di sicurezza a carico delle ante degli armadi, del sistema di sospensione



a muro degli stessi, nonché della sicurezza e corretto utilizzo dei comodini sanitari a servizio dei letti dei pazienti, come risulta dalla documentazione fotografica allegata.

Si rappresenta che gli interventi già autorizzati prevedevano sola la "manutenzione dei locali bagno" e non la sostituzione di impianti, sanitari, pavimenti e rivestimenti.

Considerata quindi la necessità di effettuare gli interventi di:

- adeguamento dei locali servizi igienici (nove unità) del reparto in oggetto, con l'integrale sostituzione degli impianti idraulici e, conseguentemente ed obbligatoriamente, dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, illuminazione e quanto altro necessario per la messa in sicurezza e ripristino dell'igiene e della funzionalità degli stessi;
- completa ristrutturazione del mobilio esistente, con eliminazione delle problematiche funzionali e di sicurezza evidenziate.

Allo scopo di fornire alla Direzione Strategica un quadro completo di fattibilità di tali interventi la UOC Servizio Tecnico ha eseguito una ricerca di mercato, ai sensi del D.Lgs.50/2016, esteso a tre operatori economici estratti dall'albo Fornitori lavori, non già utilizzati per altri interventi presso gli IFO, richiedendo la loro migliore offerta per i lavori descritti.

Da tale ricerca di mercato (si precisa che in quanto tale non è impegnativa per gli IFO) un operatore economico ha offerto l'importo di €89.050 +IVA, con un tempo stimato di lavoro di 30 giorni.

L'importo necessario ai lavori può essere inserito nel quadro economico della DGR 669/2018, con rimodulazione degli interventi in esso contenuti.

Alla luce di quanto esposto, i sottoscritti, ciascuno per la parte di propria competenza, sottopongono alle SS.LL. la presente proposta, perché venga valutata e conseguentemente autorizzata riguardo i necessari lavori da eseguirsi con l'urgenza del caso.

Il Direttore UOC Servizio Tecnico
(Ing. Francesco Proietto)

Il Direttore Sanitario di Presidio
(Dott. Francesco Vaia)

Quadro Economico DGR 669/2018

Lavori previsti	Importo QE	Importo aggiudicazione
lavori di tipologia edile e impiantistica in vari siti del complesso ospedaliero	€ 32.349,38	€ 26.088,21
lavori di manutenzione straordinaria su impianti elettrici e speciali installati presso vari ambienti del complesso ospedaliero	€ 41.395,65	€ 33.383,59
lavori di manutenzione straordinaria riguardanti l'installazione di impianti elettrici speciali (sorveglianza pazienti e controllo accessi) presso vari ambienti del complesso ospedaliero	€ 45.353,00	€ 36.575,00
lavori di ampliamento della infrastruttura per la trasmissione dati finalizzati alla creazione di una rete wireless nel complesso ospedaliero	€ 27.185,76	€ 21.924,00
lavori di adeguamento impiantistico elettrico ambulatorio 10	€ 30.907,11	€ 24.925,09
FPO porte automatiche Bastianelli	€ 13.568,08	€ 10.942,00
Adeguamento sala 44 (TVCC) e allarme Open Space	€ 49.352,00	€ 39.800,00
Adeguamento impianto elettrico CED	€ 127.698,36	€ 102.982,55
FPO rack impianto TD	€ 186.000,00	€ 150.000,00
Adeguamento locali tecnici e impianti tecnologici presso palazzina "Fondazione San Raffaele"	€ 48.081,10	€ 38.775,08
lavori di manutenzione straordinaria dei bagni e del mobilio dell'ex Reparto di Neurochirurgia del piano 1° corpo C.	€ 110.422,00	€ 89.050,00
Impianto posta pneumatica Blocco Operatorio	€ 65.505,56	€ 52.827,06
Somme a disposizione		
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (esente IVA)		€ 12.545,06
IVA (su lavori 22%)		€ 137.999,97
TOTALE	€ 777.818,00	€ 777.818,00

Received: from iplpvliaslmw010.print.infocert.it (10.114.19.60) by sendm.cert.le
id 5D4A909B0024C20C for uoectecnica@cert.ifo.it; Tue, 3 Sep 2019 18:10:22
Date: Tue, 3 Sep 2019 18:10:22 +0200 (CEST)
From: strutture srl <strutture srl@legalmail.it>
To: uoectecnica <uoectecnica@cert.ifo.it>
Message-ID: <073F5E4A.0092C241.F7E43B5A.0F5992B6.posta-certificata@legalmail.it>
Subject: =?UTF-8?Q?Richiesta_offerta_economica_per_l?=
=?UTF-8?Q?a_ristrutturazione_di_n_9_bagni_?=
=?UTF-8?Q?e_del_mobilio_di_n=C2=B0_10_locali_sit?=
=?UTF-8?Q?i_presso_Reparto_ex_Neurochirurgia?=
MIME-Version: 1.0
Content-Type: multipart/mixed;
boundary="-----_Part_351312_1080157560.1567527022846"
X-TipoRicevuta: completa
X-Mailer: Legalmail Client 1.4.6
X-Riferimento-Message-ID: <1197817197.351313.1567527022846.JavaMail.jboss@iplpv1

-----_Part_351312_1080157560.1567527022846

Content-Type: text/html; charset=UTF-8
Content-Transfer-Encoding: 7bit

Salve,
con la presente per inviare l' offerta come oggetto.
Ringrazian

-----_Part_351312_1080157560.1567527022846

Content-Type: application/pdf;
name="P0552019 ifo ristruttur bagni ex neurochirurgia.pdf"

Content-Transfer-Encoding: base64

Content-Disposition: attachment;

filename="P0552019 ifo ristruttur bagni ex neurochirurgia.pdf"

Content-ID: OUWAENG2NABXQPX4

JVBERi0xLjUNJeLjz9MNCjExMiAwIG9iag08PC9MaW5lYXJpemVkIDEvTCA4NTE1MC9PIDExNC9F
IDc0ODU2L04gMi9UIDg0ODAwL0ggWyAlMjggMjM4XT4+DWVuZG9iag0gICAgICAgICAgICAgICAg
DQoxMzYgMGBvYmoNPdWvRGVjb2RlUGFybXh0PC9Db2x1bW5zIDUvUHJlZGljdG9yIDEyPj4vRmls
dGVyL0ZsYXRlRGVjb2RlL01EWzwwOD1CNTAyN0E5QkxNjQxOTQ0QjhdMERCODdGODM0MD48QkIw
RjQ5Q0YxMkVGRtK0Rjg2ODMzQjczOTVBQzgyOTg+XS9JbmRleFsxMTIgNTJdL0luZm8gMTEyIDAg
Ui9MZW5ndGggMTE2L1ByZXZyODQ4MDkvUm9vdCAxMTMgMGBSL1NpemUgMTY0L1R5cGUvWFJlZi9X
WzEgMyAxXT4+c3RyZWFTDQpo3mJiZGAQYGBiYGB6ByIZF4LZe0Ek52wQyRwOfTcEkazPwCIXwGqM
waQPiGRxApFsYJLlBYjUWApWnwzWqwwiuaJApKkWiJSNAJEMoSCSH2KvLpBkjBECkv/vXWZgArrq
PlgNA+OgI4EOM/scIMAAz64SfA0KZW5kc3RyZWFTDQpo3mJiZGAQYGBiYGB6ByIZF4LZe0Ek52wQyRwOfTcEkazPwCIXwGqM
DQogICAg
NC9MZW5ndGggMTQ0L08gMTM2L1MgNjc+PnN0cmVhbQ0KaNSiYGBgYWBg2sjAysDA18AgyIAAgkAZ
ViDmmMDQadLAWNABFuVo27bzAwN7RwcIg8WRgBgUMzCEMvAzXVCVEBDgdZikMO/Ae8bv7LeEt8jM
amVoPGDcyrtLqgUbA0PJCD7u8gUxUDNYGRgNbwFpRqB7EoE0GwOjiTWEzzIVbgUnA6OnPOSukQcg
wAATER2zDQplbmRzdHJlYW0NZW5kb2JqDTEwMyAwIG9iag08PC9MYW5nKP7/AEKAVCkTWfYao1u
Zm88PC9NYXJrZWQgdHJlZT4+L01ldGFkYXRhIDcgMGBSL09ldGxpbmVzIDE1IDAgUi9QYWdlTGf5
b3V0L09uZUNvbHVtbi9QYWdlcyAxMTAgMGBSL1N0cnVjdFRyZWVsb290IDMyIDAgUi9UeXB1L0Nh
dGFsb2c+Pg1lbmRvYmoNMTE0IDAgb2JqDTEwL0Fubm90cyAxMzcgMGBSL0NvbRlbnRzWzExOCw
IFIgMTE5IDAgUiAxMjAgMGBSLIDEyMSAwIFIgMTIyIDAgUiAxMjAgMGBSLIDEyNCAwIFIgMTI2IDAg
U10vQ3JvcEJveFswLjAgMC4wIDU5NS4zMia4NDEuOTJdL01ldGhQm94WzAuMCAwLjAgNTk1LjMy
IDg0MS45Ml0vUGFyZW50IDExMCAwIFIvUmVzb3VyY2VzPDwvQ29sb3JtCGFjZT8L0NTMCAxMzkg
MGBSL0NTMSAxNDAgMGBSL0NTMiAxNDAgMGBSPj4vRXh0R1N0YXRlPDwvR1MwIDE0MSAwIFI+Pi9G
b250PDwvQzJfMCAxNDYgMGBSL1RUMCAxNDggMGBSL1RUMSAxNTAgMGBSL1RUMiAxNTIgMGBSL1RU
MyAxNTQgMGBSL1RUNCAxNTYgMGBSL1RUNSAxNTggMGBSL1RUNiAxNjAgMGBSPj4vWE9iamVjdDw8
L0ltMCAxMjUgMGBSPj4+Pi9Sb3RhZGUgMC9TdHJlY3RQYXJlbnRzIDAvVHlwZS9QYWdlPj4NZW5k
b2JqDTEwNSAwIG9iag08PC9GaWx0ZXIvRmxdGVEZWNvZGUvRmlyc3QgMjE5L0xlbmd0aCAyMzYw
L04gMjYvVHlwZS9PYmptdG0+PnN0cmVhbQ0KaNSiYGBgYWBg2sjAysDA18AgyIAAgkAZ
MPxBsXtiIbJkSB1k/O+3Ho8Wuy3JHu05EMrs51VFvtWrqoaFcowzoTyr6S+I3jSInrVgwnpqJZNW
U6uYEzZazYzFHMMcx7t1ThhqHfNhPa3hTsdNnHNMGM4klzTVCCZFlemB9tRC0QNTahxNNJop52kb
Y5iuNR4sM8Jh1WPGeJLGeGY8x4Y1s7Wj5SSHE1hlBTEHQyvpqgcS+wqk4+3L9yy/Vceiml+pkTK9j
+108PjTVyWJ52yyrS8aPjtLLFad5/Lp6X42qL81NeyWNP/TSM6UOXc1JWiUPHXEz5pA7Lq6r8Y+v
LTb7MJ1/j9sez+eL9ujoqhqdnp5MVs0tE9IFWXpda/FGY/b7ZLYigT5WnxbL+8msOiWZD311/jmN
nH/+yEQ1Pmbt8kdTjT9OVt9p6ryJHN/80b4bt5O2qW4mYd3iIa47OqL9z3Gw6fzbq9FtM2+n7eNr
Otq36apdPr46v118bV7TIR4eZs09DeMuINPqBi+Cc1Odjs7GDT0rEe7wdPLwvpl+u2tJ/bw6a+LM

Salve,
con la presente per inviare l' offerta come oggetto.
Ringraziando anticipatamente porgo distinti saluti,

Strutture srl
Ing. Simone Manca

Roma, li 03 settembre 2019

Spett.le

U.O.C. servizio tecnico
Istituti Fisioterapici Ospitalieri
via Elio Chianesi, 53
00144 Roma

Oggetto: P055-19- Offerta Economica
Ristrutturazione di n°9 bagni e del mobilio di n°10 locali siti presso reparto ex neurochirurgia del piano primo corpo C degli I.F.O. (Reg. Uff. 0011538.22-08-2019)

Io Sottoscritto Ing. Simone Manca in qualità di Amministratore unico della società Strutture srl, facendo seguito alla Vs. gentile richiesta di offerta e al sopralluogo effettuato in data 29 ago 2019 Vi sottopongo la ns. migliore offerta, per le attività in oggetto e meglio descritte nella relazione tecnica a base di gara . Tutti i prezzi di seguito indicati, considerati IVA esclusa, sono comprensivi della fornitura e posa in opera di tutti i materiali. Sono compresi e compensati gli oneri relativi al trasporto di tutti i materiali e delle attrezzature necessarie, ed ogni altra opera necessaria per dare il lavoro completamente ultimato a regola d'arte. Si precisa che la seguente offerta non tiene conto di eventuali opere aggiuntive nella fase di realizzazione che saranno computati a parte una volta stabilita l'entità con la Direzione Lavori .

Oneri a ns. carico:

- Piani di riferimento;
- Oneri di discarica;
- Fornitura di tutti i materiali;
- Tutte le attrezzature occorrenti per la posa;
- Manodopera specializzata;
- Assistenza tecnica;
- Copertura assicurativa.

Oneri a Vs. carico:

- Zone libere da ingombri;
- Iva ed eventuali oneri fiscali;
- Fornitura di acqua e energia elettrica;
- Eventuali permessi rilasciati da enti competenti, necessari alla regolare esecuzione dei lavori;

Esclusioni:

- *quanto non chiaramente specificato nella presente offerta.*

A. Modalità di pagamento:

Bonifico bancario sul c/c intestato a Strutture S.r.l.

B. Scadenze di pagamento:

1) da concordare

Prezzo base d'asta: € 137.000,00 + iva di cui € 2.000,00 + iva quali oneri sicurezza.

Ribasso unico percentuale sull' importo complessivo a base di gara: 34,28%.

Offerta totale in cifre comprensiva degli oneri della sicurezza: € 90.036,40 + iva.

Restando in attesa di Vs. cortese conferma, ci è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Per completa accettazione

Strutture S.r.l.
L'Amministratore Unico
Ing. Simone Manca



**RISTRUTTURAZIONE DI N° 9 BAGNI E DEL MOBILIO DI N° 10 LOCALI SITI PRESSO IL
REPARTO EX NEUROCHIRURGIA**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il Dr./Ing. Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzei in qualità di incaricato della Azienda

ATTESTA

Che in data 29 Agosto 2019

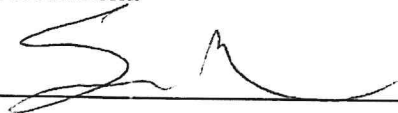
il Dr./Ing. Ing. Simone Manca

Ha effettuato per conto della Ditta/Società **STRUTTURE S.r.l.**

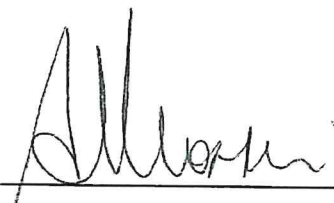
il sopralluogo con presa visione delle aree inerenti il servizio oggetto dell'appalto degli IFO, sito in
Roma via Elio Chianesi 53.

Data 29 Agosto 2018

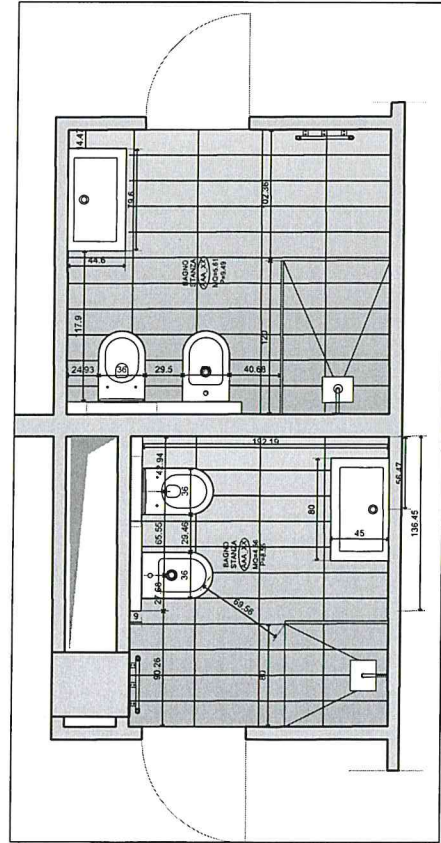
Per la Società/Ditta



Per gli IFO

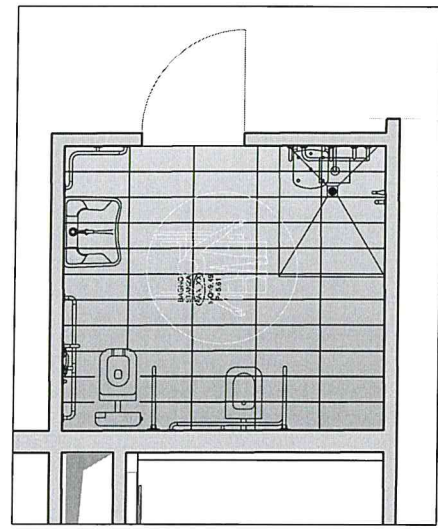


LAVORI E FORNITURE BAGNO TIPO				
DESCRIZIONE	MQ	Percentuale di rifido	Metri quadri o Numero elementi	Prezzo Totale
Fornitura di Pavimento in Gres (R9)	5,7	10	6	150,00
Posa in opera Pavimento	5,7			25,00
Fornitura Rivestimento in GRES (R9-210)	19,95	10	22	550,00
Posa in opera Rivestimento in gres	19,95			30,00
Levato bagno (n°)			1	100,00
Piatta doccia (n°)			2	80,00
Box doccia (n°)			1	180,00
Box doccia (completi tubetti (lino)			3	90,00
Box doccia (completi tubetti (cristallo)			1	90,00
Faretto a Led			3	25,00
Estrazione Aria Bagno			1	120,00
Realizzazione Impianto Idrico bagno			1	1500,00
Pittura pareti			2,847	16,00
Pittura soffitto			5,6	12,00
Cassette di scritto Gebert			1	180,00
Ministero Carabinieri Abilogo per pareti			1	35,00
Impianto elettrico				600,00
demolizioni				893,00
TOTALE (IVA esclusa)				6000,39



BAGNO TIPO-STANZE DI DEGENZA

LAVORI E FORNITURE BAGNO DISABILE				
DESCRIZIONE	MQ	Percentuale di rifido	Metri quadri o Numero elementi	Prezzo Totale
Fornitura di Pavimento in Gres (R9)	5,7	10	6	150,00
Posa in opera Pavimento	5,7			25,00
Fornitura Rivestimento in GRES (R9-210)	19,95	10	22	550,00
Posa in opera Rivestimento in gres	19,95			30,00
Levato bagno (n°)			1	100,00
Piatta doccia (n°)			1	80,00
Box doccia (completi tubetti (lino)			1	90,00
Box doccia (completi tubetti (cristallo)			1	90,00
Faretto a Led			3	25,00
Estrazione Aria Bagno			1	120,00
Realizzazione Impianto Idrico bagno			1	1500,00
Pittura pareti			2,847	16,00
Pittura soffitto			5,6	12,00
Cassette di scritto Gebert			1	180,00
Ministero Carabinieri Abilogo per pareti			1	35,00
Impianto elettrico				600,00
demolizioni				893,00
TOTALE (IVA esclusa)				7000,39



BAGNO DISABILE - STANZE DI DEGENZA

REGIONE LAZIO

IRE
ISTITUTO REGIONALE E SANITARIO
REGINA ELENA
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO



BAGNO TIPO - STANZE DI DEGENZA

PROGETTO PRELIMINARE

OGGETTO:		Codice elaborato		Scala		1:20	
		Data di emissione		Data		2019	
		Disegnato		Verificato		Data	
		1		2			
		Progettista		Visto U.O.C. Servizio Tecnico			
		Collaboratori:					