

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 1154 del 11/12/2023

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'articolo 50 del D.lgs. 36/2023 comma 1, lettera b, alla Romana Impianti S.r.l., della attività di manutenzione straordinaria sui varchi perimetrali del complesso ospedaliero - CIG A02D763300

Esercizi/o e conto 2023 conti 5.03.02.01.01 e 5.16.04.06.05 Centri/o di costo 1000001 Costi Comuni Aziendali

- **Importo presente Atto: € 45.033,02**

- **Importo esercizio corrente: € 45.033,02**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2023/2341

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-1170-2023

L'estensore

Romina Rosati

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Allegato n. 1
Allegato n. 2

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 16.10.2003, n. 288.
- Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2.
- Visto l'Atto Aziendale adottato con Deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021.
- Vista la Deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della U.O.C. Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;

Premesso

che l'accesso al corpo ospedaliero degli IFO da parte degli utenti, del personale e della logistica avviene mediante alcuni varchi posti sul perimetro degli Istituti;

che gli accessi sono attentamente controllati per motivi relativi alla sicurezza ed alla prevenzione, e possono avvenire pertanto solo attraverso cancelli pedonali e carrabili: questi ultimi, in particolare, regolamentano la fruibilità del passaggio mediante cancelli motorizzati e/o sbarre comandati da remoto dal personale preposto;

che a causa dell'elevato numero di movimentazioni (apri / chiudi) e dato il peso significativo delle strutture in ferro da movimentare nonché gli imprevisti (urti accidentali), gli azionamenti elettromeccanici sono particolarmente logorati e con essi le strutture portanti dei cancelli;

che, in particolare, significativamente critica è la situazione del complesso cancello motorizzato carrabile – pedonale posto a delimitazione dell'ingresso di via Chianesi n.53 dove, per le ragioni esposte, occorre con sollecitudine procedere alla sua integrale sostituzione attraverso la fornitura e posa in opera delle inferriate mobili, le relative motorizzazioni e le opere impiantistiche accessorie;

che anche l'accesso alle aree interne (reparti e servizi) e la gestione del flusso di utenti e personale avviene, per le stesse motivazioni sopra ricordate, attraverso varchi controllati (laddove necessario) e apparati per la gestione delle attese;

che, in particolare, per garantire la richiesta separazione (ex Norma) tra aree funzionali distinte del blocco operatorio è necessario collocare, tra un'area filtro e il corridoio pulito, una porta ad azionamento automatico, per garantire il rapido passaggio dei pazienti allettati provenienti dalla vicina Terapia Intensiva;

che è altresì necessario predisporre linee e prese elettriche per l'alimentazione di dispositivi elettronici per la gestione delle code in alcune sale di attesa;

- Considerato che tra le tre ditte iscritte all'Albo fornitori, contattate per l'esecuzione la manutenzione in parola, in ragione dei tempi di approvvigionamento dei materiali, delle modalità di esecuzione e per i tempi ridotti di esecuzione, la ditta Romana Impianti S.r.l., ha fornito la propria disponibilità;
- Considerato che gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri in data 17 novembre 2023 hanno pubblicato la RDO n. 3853911 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per il servizio di che trattasi per un importo a base d'asta di € 42.655,00 (oltre IVA 22% = € 52.039,10), invitando la società Romana Impianti S.r.l.;
- che alla scadenza della presentazione delle offerte in data 27 novembre 2023 è pervenuta l'offerta della Romana Impianti S.r.l. per un importo di € 36.256,75 (oltre IVA 22% = € 44.233,23), trattativa ed offerta sono allegati al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1 e allegato n. 2);
- Valutata la proposta tecnica della Romana Impianti S.r.l., adeguata alle esigenze manutentive e operative sopra espresse ed economicamente vantaggiosa;
- Visto l'articolo 50 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- Ritenuto per quanto sopra motivato, affidare alla Romana Impianti S.r.l., partita IVA 09839511004 con sede in via Laurentina 25a, 00040 Ardea (RM), il servizio di

manutenzione su impianti tecnici della Struttura Ospedaliera e sui varchi perimetrali, importo 36.256,75 € (oltre IVA 22% = 44.233,23 €);

di dover nominare le seguenti figure professionali, tutte assegnate alla proponente U.O.C. Patrimonio e Tecnica:

- Responsabile Unico del Procedimento (RUP) : ing. Raoul Paolini;
- Collaboratore del RUP: dott.ssa Romina Rosati;
- Direttore dei Lavori: ing. Raoul Paolini
- Coordinatore per la Sicurezza: ing. Daniele Vaccaro

Visto il Quadro Economico dell'intervento:

A	Importo affidato	36.256,75 €
	Somme a disposizione	
B	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (1,875 % A)	799,78 €
C	I.V.A. (22% A)	7.976,49 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	8.656,30 €
T	TOTALE (A+D)	45.033,02 €

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

di affidare, ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, lettera b, alla Romana Impianti S.r.l., partita IVA 09839511004, con sede in via Laurentina 25a, 00040 Ardea (RM), il servizio di

manutenzione su impianti tecnici della Struttura Ospedaliera e sui varchi perimetrali, importo 36 . 256,75 € (oltre IVA 22% = 44.233,23 €); CIG A02D763300.

- di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento:

A	Importo affidato	36.256,75 €
	Somme a disposizione	
B	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (1,875 % A)	799,78 €
C	I.V.A. (22% A)	7.976,49 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	8.656,30 €
T	TOTALE (A+D)	45.033,02 €

di nominare le seguenti figure professionali, tutte assegnate alla proponente U.O.C. Patrimonio e Tecnica:

- Responsabile Unico del Procedimento (RUP) : ing. Raoul Paolini;
- Assistente al RUP: dott.ssa Romina Rosati;
- Direttore dei Lavori: ing. Raoul Paolini
- Coordinatore per la Sicurezza: ing. Daniele Vaccaro

L'importo totale di 45.033,02 € sarà così ripartito:

- 44.233,24 € sul conto 5.03.02.01.01 - esercizio finanziario 2023;
- 799,78 € sul conto 5.16.04.06.05 (accantonamento fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023).

Centro di costo: 1000001 Costi Comuni Aziendali.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Offerta Economica relativa a

Descrizione Copia di Interventi di manutenzione straordinaria su impianti tecnici dell'ospedale e su varchi

RdO nr. 3853911 ^{perimetrali}

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA		
Codice fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	3384861160		
Email	ROMINA.ROSATI@IFO.IT		
Punto ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

ROMANA IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L., IN BREVE RIEM S.R.L.

Partita IVA

09839511004

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	36256,75

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Interventi di manutenzione straordinaria su impianti tecnici dell'ospedale e su varchi perimetrali

Dati Principali

Numero RDO

3853911

Nome RDO

Copia di Interventi di manutenzione straordinaria su impianti tecnici dell'ospedale e su varchi perimetrali

Tipologia di contratto

Appalto misto

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione

17/11/2023 13:12

Inizio presentazione offerte

17/11/2023 13:12

Termine ultimo presentazione offerte

27/11/2023 17:00

Data limite stipula contratto

17/05/2024 13:10

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

10

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

A02D763300

CUP

-

CPV

Identificativo

45232200-4

Descrizione

Lavori ausiliari per linee elettriche

Categoria

OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA ACCERTAMENTO

Importo base d'asta

€ 42.655,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 0,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



CAPITOLATO PRO MEPA .pdf

162.1 Kb

CAPITOLATO

lettera contratto tipo lavori.pdf

227.2 Kb

LETTERA CONTRATTO

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

09839511004

ROMANA IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L., IN BREVE RIEM S.R.L.