

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 1159 del 11/12/2023

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1, lettera b, delle attività di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, presso vari reparti del Complesso Ospedaliero; importo € 90.846,09 (oltre IVA 22% = € 110.832,23) CIG A02A4966EE.

Esercizi/o e conto 2023 5.03.01.01.01 e 5.16.04.06.05 Centri/o di costo 3050000 - 3040100 - 3010800 - 3050600 - 3011200 - 3020200 - 1000001

- **Importo presente Atto: € 112.888,49**

- **Importo esercizio corrente: € 112.888,49**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2023/2360

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-1187-2023

L'estensore

Romina Rosati

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

allegato n. 1
allegato n. 2

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e ss.mm.ii..
- Visto il Decreto Legislativo 16.10.2003, n. 288.
- Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2.
- Visto l'Atto Aziendale adottato con Deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con Deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- Vista la Deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della U.O.C. Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000,00 IVA esclusa”*;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ...” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Premesso che per ottemperare alle esigenze funzionali, di ottimizzazione delle attività sanitarie e di sicurezza degli utenti e degli operatori, sono state nel tempo raccolte una serie di richieste di interventi nel seguito elencati:
- U.O.C. Anatomia Patologica, piano S2: stanze inclusioni, colorazioni e prelievi; descrizione lavori: smontaggio delle cappe biologiche esistenti, rimozione impianti, di addu-

zione, ricostruzione di tutti gli impianti di adduzione compresi gli impianti di aspirazione delle nuove apparecchiature;

- U.O.C. Dermatologia piano S2 ambulatorio Dermatologia Ginecologica: descrizione lavori: costruzione di un ambulatorio per l'allestimento di un posto letto adibito alla visita dermatologica ginecologica costituito da un box realizzato in pareti di gesso cartonato e di una porta scorrevole per la chiusura dello stesso; apertura di vano porta per il passaggio dei pazienti e del personale compreso l'installazione di una porta; rimozione della porta del corridoio del reparto.
- U.O.C. Urologia Piano S1: descrizione lavori: ristrutturazione del reparto per la rimodulazione degli ambienti secondo le esigenze della Direzione del Reparto;
- U.O.C. Anatomia Patologica Piano S2: descrizione lavori: esecuzione delle opere edili per la costruzione del laboratorio di Biologia Molecolare, trasporto delle adduzioni delle apparecchiature installate in tutto il reparto fino all'interno del nuovo laboratorio di Biologia Molecolare; disattivazione di tutte le adduzioni non utilizzabili.
- Atrio Piano Terra: descrizione lavori: esecuzione delle opere edili per l'allestimento di un'area per la somministrazione di tamponi
- U.O.C. Urologia Piano S1: descrizione lavori: fornitura di nuovi serramenti e tramezzature in gesso cartonato per la divisione dei reparti Urologia e D.I.T.R.A.R. ;
- Ambulatori Prelievi S1: descrizione lavori: esecuzione di prese in corrispondenza delle porte di accesso delle sale prelievi
- Blocco Operatorio Piano S2: descrizione lavori: spostamento porta ingresso per incremento posti letto sala preparazione / risveglio; lavori edili per la costruzione di un nuovo deposito.
- Atrio piano terra: descrizione lavori: esecuzione di impianti di adduzione per l'alimentazione dei distributori di bevande;
- Piano Terra: descrizione lavori: opere edili per l'allestimento di nuovo ambulatorio: sala accettazione pazienti, sala attesa pazienti ed ambulatorio Terapia del Dolore.

che l'onere delle lavorazioni è stimato da Computo Metrico Estimativo, in 109.667,17 euro (oltre IVA) dei quali 3.290,02 euro (oltre IVA) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e come riassunto nella seguente tabella:

DESCRIZIONE LAVORAZIONE	importo da CME	importo soggetto a ribasso (oneri per la sicurezza esclusi)
Piano S2 - Anatomia patologica - Analizzatori Spectra , stanza inclusioni e colorazioni	4.681,73 €	4.541,28 €
Piano S2 - Dermatologia - stanza 10 - Allestimento ambulatorio	8.648,85 €	8.389,38 €
Piano S1- Urologia - Ampliamento ambulatori	12.164,25 €	11.799,32 €
Piano S2 - Anatomia Patologica - Laboratorio Biologia Molecolare	11.894,64 €	11.537,80 €
Piano terra - Atrio - Somministrazione tamponi	4.924,37	4.776,64

	€	€
Piano S1- Porta ingresso e bancone Urologia	7.019,99	6.809,39
	€	€
Piano S1 - Ambulatori prelievi - Rete dati x 3 postazioni.	634,34	615,31
	€	€
Piano S2 - Sala risveglio - sala preparazione - Nuovo deposito S.O.	27.889,04	27.052,37
	€	€
Piano terra - Atrio - Alimentazione distributore bevande	2.068,47	2.006,42
	€	€
Piano terra - Terapia del dolore	29.741,49	28.849,25
	€	€
TOTALE	109.667,17	106.377,15
	€	€

Considerato che la proponente Unità ha pubblicato, in data 13 novembre 2023, la RDO n. 3842220 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando la società SCAR S.r.l., SCAR S.r.l., con sede in via Casilina 1753, 00132 Roma, P. I. 05864181002, CF 05864181002, unica resasi disponibile per l'esecuzione ed il completamento delle opere nei tempi ridotti imposti dall'imminente periodo natalizio;

che alla scadenza della presentazione dell'offerta, in data 15 novembre 2023, è pervenuta l'offerta della SCAR S.r.l. pari a € 90.846,09 (oltre IVA 22% = € 110.832,23), trattativa ed offerta sono allegati al presente Provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1 e allegato n. 2);

Valutata l'offerta della SCAR S.r.l. adeguata alle esigenze manutentive e operative sopra espresse;

Visto l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sotto-soglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto per quanto sopra motivato, affidare alla SCAR S.r.l., con sede in via Casilina 1753, 00132 Roma, P. I. 05864181002, CF 05864181002, le attività di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, presso vari reparti del Complesso Ospedaliero per un importo pari a 90.846,09 € (oltre IVA 22% = 110.832,23 €);

di dover nominare le seguenti figure professionali, tutte assegnate alla proponente U.O.C. Patrimonio e Tecnica:

- Responsabile Unico del Procedimento (RUP) : ing. Raoul Paolini;
- Collaboratore del RUP: dott.ssa Romina Rosati;
- Direttore dei Lavori: geom. Andrea Mazzei

- Coordinatore per la Sicurezza: ing. Daniele Vaccaro

Visto il Quadro Economico complessivo:

A	Importo affidato (oneri per la sicurezza inclusi)	90.846,09 €
	Somme a disposizione	
B	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (1,875 % dell'importo a base d'asta)	2.056,26 €
C	I.V.A. (22% A)	19.986,14 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	22.042,40€
T	TOTALE (A+D)	112.888,49 €

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

di affidare, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. N. 36/2023 comma 1, lettera b, le attività di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso vari reparti del Complesso Ospedaliero, alla SCAR S.r.l., con sede in via Casilina n.1753, 00132 Roma, P. I. 05864181002, CF 05864181002 – importo € 90.846,09 (oltre IVA 22% = € 110.832,23), CIG A02A4966EE.

- di approvare il Quadro Economico dell'intervento:

A	Importo affidato (oneri per la sicurezza inclusi)	90.846,09 €
	Somme a disposizione	
B	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (1,875 % dell'importo a base d'asta)	2.056,26 €
C	I.V.A. (22% A)	19.986,14 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	22.042,40€
T	TOTALE (A+D)	112.888,49 €

- di nominare:
 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Raoul Paolini
 - Collaboratore del RUP: dott.ssa Romina Rosati

- Direttore dei lavori: geom. Andrea Mazzei
- Coordinatore per la sicurezza: ing. Daniele Vaccaro

tutti assegnati alla U.O.C. Patrimonio e Tecnica.

L'importo totale di 112.888,49 € sarà così ripartito:

- 110.832,23 € sul conto 5.03.01.01.01 - esercizio finanziario 2023;
- 2.056,26 € sul conto 5.16.04.06.05 (accantonamento fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023).

Centro di costo:

CENTRO DI COSTO	RIPARTIZIONE (IVA ESCLUSA)	RIPARTIZIONE (IVA INCLUSA)
3050000 UOC ANATOMIA PATOLOGICA	13.731,53 €	16.752,47 €
3040100 UOSD DERMATOLOGIA ONCOLOGICA	7.164,53 €	8.740,73 €
AREE COMUNI	5.792,73 €	7.067,13 €
3010800 UOC UROLOGIA	15.891,84 €	19.388,04 €
3050600 UOSD PATOLOGIA CLINICA E BIOBANCA ONCOLOGICA	525,48 €	641,09 €
3011200 BLOCCO OPERATORIO	23.102,72 €	28.185,32 €
3020200 UOSD TERAPIA DEL DOLORE	24.637,26 €	30.057,45 €
TOTALE	90.846,09 €	110.832,23 €

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

interventi di manutenzione straordinaria di tipologia edile ed impiantistica presso vari Reparti siti nel complesso ospedaliero degli IFO

Dati Principali

Numero RDO

3842220

Nome RDO

Servizio di manutenzione straordinaria di tipologia edile ed impiantistica presso

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione



13/11/2023 12:42

Inizio presentazione offerte



13/11/2023 12:42

Termine ultimo presentazione offerte



15/11/2023 17:30

Data limite stipula contratto



15/05/2024 00:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

30

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

A02A4966EE

CUP

-

CPV

Identificativo

45454000-4

Descrizione

Lavori di ristrutturazione

Categoria

OG 1 Edifici civili e industriali

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA ACCERTAMENTO

Importo base d'asta

€ 106.377,15

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 3.290,02

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara

**CAPITOLATO PRO MEPA.pdf**

158.8 Kb

CAPITOLATO

CME.pdf

5994.9 Kb

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

lettera contratto tipo lavori.doc

76.5 Kb

LETTERA CONTRATTO

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

05864181002

SCAR SRL

Offerta Economica relativa a**Descrizione** Servizio di manutenzione straordinaria di tipologia edile ed impiantistica presso**RdO nr.** 3842220**Numero lotto** 0**Amministrazione titolare del procedimento**

Ente acquirente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA		
Codice fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	3384861160		
Email	ROMINA.ROSATI@IFO.IT		
Punto ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

SCAR SRL

Partita IVA

05864181002

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome**Valore****Valore offerto****90846,09**

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

