

**UOC Acquisizione Beni e Servizi**

**Il dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 18 del 15/01/2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. 36/2023, ALLA SOCIETA PARAFARMACIA IGEA SRL, DI UN LOCALE ALL'INTERNO DEGLI IFO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA COMMERCIALE DI PARAFARMACIA, PER UN PERIODO DI N. 60 MESI, OLTRE EVENTUALE RINNOVO DI N. 24 MESI.  
CIG A02329FAF4**

Esercizi/o e conto 2024-2025-2026-2027-2028 409020101    Centri/o di costo .

**- Importo presente Atto: € +58.560,00**

**- Importo esercizio corrente: € 11.712,00**

Budget

**- Assegnato: € -**

**- Utilizzato: € -**

**- Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: -**

Servizio Risorse Economiche: **Francesca Romana Benedetto**

UOC Acquisizione Beni e Servizi    Proposta n° DT-10-2024

**L'estensore**

**Monica Arlacchi**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Andrea Scotti**

**Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi**

**Andrea Scotti**

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

ALL.1 - OFFERTA ECONOMICA

***Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi***

- Visto il Decreto Legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;
- Visto il Decreto Legislativo 23.12.2022, n. 200;
- Vista la Legge della Regione Lazio del 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato deliberazioni 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21.01.2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- Vista la Deliberazione n. 1166 del 19/11/2021 concernente "Attribuzione delle deleghe del Direttore Generale ai Dirigenti del ruolo amministrativo e del ruolo professionale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri";
- Premesso in data 22.06.2023 è stata pubblicata sul sito dell'Ente una manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di un locale all'interno degli I.F.O. per l'esercizio dell'attività commerciale di parafarmacia, per un periodo di per n. 60 mesi, oltre eventuale rinnovo di n. 24 mesi;
- che l'importo del canone annuo da sottoporre a rialzo è stato fissato in Euro 9.600,00 oltre IVA al 22%, pari ad Euro 48.000,00 IVA esclusa per n. 60 mesi;

che alla scadenza dei suddetti termini, fissati al 07.07.2023, risulta aver manifestato il proprio interesse esclusivamente la Società Parafarmacia Igea S.r.l.;

che è stata esperita una procedura ai sensi dell'art. 187 D. Lgs. 36/2023 sulla piattaforma regionale S.TEL.LA., invitando l'Operatore economico suddetto a presentare la propria offerta;

**Rilevato** che il R.U.P. ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dalla Società concorrente;

che il R.U.P., a seguito delle valutazioni effettuate, ha ammesso la Parafarmacia Igea S.r.l., procedendo all'apertura dell'offerta economica presentata dalla stessa;

**Preso atto** dell'offerta economica della Parafarmacia Igea S.r.l., pari ad Euro 48.000,00 IVA esclusa, che allegata in copia diventa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Ritenuto** pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, alla Società Parafarmacia Igea SRL dell'affidamento in concessione di un locale all'interno degli I.F.O. per l'esercizio dell'attività commerciale di parafarmacia, per un periodo di per n. 60 mesi, oltre eventuale rinnovo di n. 24 mesi, per un importo complessivo pari ad Euro 48.000,00 Iva al 22% esclusa, Euro 58.560,00 IVA compresa, da corrispondere agli I.F.O.;

**Tenuto conto** che il canone complessivo, pari ad Euro 48.000,00 IVA esclusa, Euro 58.560,00 IVA al 22% compresa, da corrispondere agli I.F.O., verrà ripartito sugli esercizi 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 come di seguito specificato:

- anno 2024 € 9.600 IVA al 22% esclusa, pari ad € 11.712,00 IVA compresa;
- anno 2025 € 9.600 IVA al 22% esclusa, pari ad € 11.712,00 IVA compresa;
- anno 2026 € 9.600 IVA al 22% esclusa, pari ad € 11.712,00 IVA compresa;

- anno 2027 € 9.600 IVA al 22% esclusa, pari ad € 11.712,00 IVA compresa;
- anno 2028 € 9.600 IVA al 22% esclusa, pari ad € 11.712,00 IVA compresa;

Attestato che dal presente provvedimento non derivano oneri economici e finanziari a carico degli I.F.O.;

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi della Legge del 14 gennaio 1990, n. 20 art. 1, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa di cui alla Legge del 7 agosto 1990, n. 241 art. 1, primo comma;

### **DETERMINA**

per i motivi in narrativa esposti, che si intendono integralmente confermati:

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, alla Società Parafarmacia Igea SRL l'affidamento in concessione di un locale all'interno degli I.F.O. per l'esercizio dell'attività commerciale di parafarmacia, per un periodo di n. 60 mesi, oltre eventuale rinnovo di n. 24 mesi, per un canone complessivo pari ad Euro 48.000,00 Iva al 22% esclusa, Euro 58.560,00 IVA al 22% compresa, da corrispondere agli I.F.O., come dettagliato nell'offerta che allegata in copia diventa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che il canone complessivo, pari ad Euro 48.000,00 IVA esclusa, Euro 58.560,00 IVA al 22% compresa, verrà ripartito sugli esercizi 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 come di seguito specificato:

- anno 2024 € 9.600 IVA al 22% esclusa, pari ad € 11.712,00 IVA compresa;
- anno 2025 € 9.600 IVA al 22% esclusa, pari ad € 11.712,00 IVA compresa;
- anno 2026 € 9.600 IVA al 22% esclusa, pari ad € 11.712,00 IVA compresa;
- anno 2027 € 9.600 IVA al 22% esclusa, pari ad € 11.712,00 IVA compresa;
- anno 2028 € 9.600 IVA al 22% esclusa, pari ad € 11.712,00 IVA compresa;

- di nominare Responsabile del Procedimento il Dott. Andrea Scotti, Responsabile della U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;
- di nominare Direttore per l'esecuzione del contratto la Dott.ssa Paola Iannilli, Coordinatrice U.O.C. Farmacia.

La UOC Acquisizione Beni e Servizi curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

**Andrea Scotti**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

## OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA

### DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto MARIA CATENA INGRIA, nato a PALERMO il 17/12/1947, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO e legale rappresentante della PARAFARMACIA IGEA SRL, con sede in ROMA, Via TEHERAN 15, capitale sociale Euro DIECIMILA/00 (euro 10.000), iscritta al Registro delle Imprese di ROMA al n. 14106841001, codice fiscale n. 14106841001, partita IVA n. 14106841001, codice Ditta INAIL n. 95001178-38-30722, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. 95001178 e Matricola aziendale INPS non disponibile avvalendosi di forza lavoro in outsearching di seguito denominata “**Impresa**”,

si impegna

- ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti documenti relativi alla procedura per l’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN LOCALE ALL’INTERNO DEGLI I.F.O. PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ COMMERCIALE DI PARAFARMACIA, PER N. 60 MESI E CON EVENTUALE RINNOVO DI N. 24 MESI, nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L’Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## OFFRE

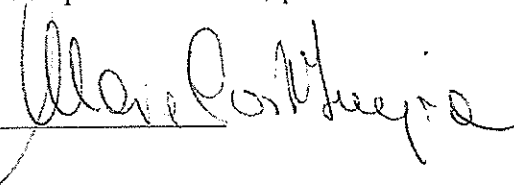
<i>DESCRIZIONE</i>	<b>VALORE OFFERTO PER 60 MESI (IVA ESCLUSA)</b>	<b>% RIALZO</b>
<b>LOTTO UNICO</b>	(In cifre) QUARANTOTTOMILA/00euro	(In cifre) 0
	(In lettere) 48.000,00euro	(In lettere) ZERO

L'Impresa dichiara:

- a) che, ai sensi dell'art. 108 comma 9 D. Lgs n. 36/2023, l'incidenza del costo relativo alla sicurezza nel suindicato importo offerto è pari a € 0 (in cifre ed in lettere) e che i costi della manodopera sono pari a € 0 (in cifre e in lettere);
- b) che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- c) che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante e/o il Committente;
- d) di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto della determinazione degli importi offerti;
- e) che i corrispettivi risultanti dall'applicazione degli importi offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;
- f) che, in particolare, nei corrispettivi degli importi offerti sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'IVA;
- g) di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- h) in caso di aggiudicazione dell'appalto, di mantenere bloccata la presente offerta, per tutta la durata del Contratto.

Roma, li 04/12/23

Firma



*Il Documento deve essere firmato digitalmente*

**N.B.: Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**