

UOC Acquisizione Beni e Servizi

**Il dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 79 del 16/02/2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO CONGUAGLIO ONERI DI GESTIONE PARTI COMUNI DI PALAZZO BALEANI CON L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA LA SAPIENZA, ANNI 2020 – 2023.

Esercizi/o e conto 2020 - 2023, 509030203 Centri/o di costo 3020070

- **Importo presente Atto: € 3.255,16**

- **Importo esercizio corrente: € 3.255,16**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2024/ ABS 5

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Acquisizione Beni e Servizi Proposta n° DT-52-2024

L'estensore

Massimiliano Romano

Il Responsabile del Procedimento

Andrea Scotti

Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

Andrea Scotti

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

riconsegna P.B.deliberazione771del01.09.2023.pdf
Nota debito IFO rev-signed_signed.pdf

Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

- Visto il decreto legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200 “Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico”;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Vista la deliberazione IFO n. 1 del 2 gennaio 2024 di insediamento del Direttore Generale f.f. Dott.ssa Laura Figorilli;
- Viste le deliberazioni n. 212 del 16 marzo 2022 e n. 154 del 28 febbraio 2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott.ssa Laura Figorilli quale Direttore Amministrativo ed il Dott. Ermete Gallo quale Direttore Sanitario degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 8 maggio 2020 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fi-

sioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto San Gallicano (ISG);

Vista la Deliberazione n. 42 del 25/01/2024 avente ad oggetto “Conferimento delle deleghe ai Dirigenti del ruolo e del ruolo professionale tecnico amministrativo degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri da parte del Direttore Generale”

Visto il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso che con Deliberazione n. 167 del 05/02/2020, è stato preso atto dell’accordo per l’istituzione del “Centro avanzato di salute della donna” presso Palazzo Baleani, con sede in via Vittorio Emanuele II n. 244 - 00186 Roma, tra gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri e l’università degli studi di Roma la Sapienza;

che con verbale del 3 febbraio 2020, sono stati consegnati da parte dell’Azienda Ospedaliera policlinico Umberto I, i locali di palazzo Baleani per il “Centro avanzato di salute della donna” agli Ifo relativamente al terzo e quarto piano e la Sapienza primo e secondo piano oltre alle parti comuni con relativa ripartizione degli oneri di gestione;

Preso atto che con deliberazione n. 771 del 01/09/2023, allegata al presente provvedimento, sono stati riconsegnati i locali di Palazzo Baleani, sito in Via Vittorio Emanuele II n. 244 Roma, all’Università degli studi di Roma La Sapienza e all’Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I, come da verbale del 31 agosto 2023 incluso;

Considerato che a seguito della sopraindicata delibera, sono stati elaborati i conguagli degli oneri di gestione tra gli Ifo e Sapienza per le spese relative alle parti comuni e che da tale riscontro risulta una differenza di spese di gestione pari ad € 3.225,16 a carico degli Ifo, in quanto l’importo erogato da Sapienza è risultato

di € 202.225,67 mentre quello degli Ifo di € 198.970,51 e che pertanto l'Università degli studi di Roma la Sapienza ha chiesto un rimborso per gli anni 2020 – 2023, da liquidare come da nota allegata al presente provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario, liquidare la somma di € 3.225,16 a titolo di rimborso delle spese relative agli oneri di gestione delle parti comuni di Palazzo Baleani, sul conto 509030203 centro di costo 3020070;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi della Legge del 14 gennaio 1994, n. 20, art. 1 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui alla Legge del 7 agosto 1990, n. 241, art. 1, comma primo, come modificata dalla Legge dell'11 febbraio 2005, n. 15;

Determina

1 Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di prendere atto dei conguagli effettuati tra gli Ifo e l'Università degli studi di Roma la Sapienza riferiti alla ripartizione degli oneri di gestione di Palazzo Baleani, sito in Via Vittorio Emanuele II n. 244 - 00186 Roma per gli anni 2020 - 2023, relativi all'istituzione del "Centro avanzato di salute della donna";
- di liquidare sul conto indicato dalla nota trasmessa da Sapienza allegata al presente provvedimento, la somma di € 3.225,16 a titolo di rimborso delle spese relative agli oneri di gestione delle parti comuni di Palazzo Baleani, dal conto 509030203 centro di costo 3020070 degli Ifo;

La UOC Acquisizione Beni e Servizi curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

Andrea Scotti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



Istituti Fisioterapici Ospitalieri IFO
UOC Acquisizione beni e servizi
gestione servizi
Via PEC
protocollo@cert.ifo.it
abs@cert.ifo.it

e p.c. **ARCOFIG – Settore gestione ciclo attivo**
SEDE

OGGETTO: conguaglio spese Palazzo Baleani annualità 2020, 2021, 2022, 2023

Con riferimento all' "Accordo per l'istituzione del Centro avanzato di salute della donna presso Palazzo Baleani" sottoscritto in data 28.01.2020 dall'Università La Sapienza e gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri I.R.C.C.S. e alla corrispondenza intercorsa per la quantificazione, sulla base delle tabelle millesimali, delle spese comuni per la gestione dell'immobile sostenute da ciascuna parte per il periodo di operatività dell'Accordo, dal 03.02.2020 al 31.08.2023 (cfr. da ultimo Vs. nota PEC del 27.11.2023 prot. IFO n. 0015050 e acquisita al prot. interno Sapienza n. 119175), si comunica l'importo da corrispondere a questa Università a titolo di saldo a conguaglio:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Conguaglio rimborso spese di gestione parti comuni Palazzo Baleani - annualità 2020 - 2023	Euro 3.255,16

(fuori campo IVA ai sensi degli artt. 1 e 4 D.P.R. 633/72)

L'importo dovrà essere versato attraverso bonifico bancario sul seguente conto intestato a: **Università La Sapienza IT 71 I 02008 05227 000400014148**, inviando comunicazione dell'avvenuto pagamento al seguente indirizzo mail: direzione.apse@uniroma1.it

Cordiali saluti.

La Direttrice dell'Area Patrimonio e Sostenibilità
Dott.ssa Monica Facchiano
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii.)

cu

DELIBERAZIONE N. 771 DEL 01/09/2023	
OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI LOCALI DI PALAZZO BALEANI SITO IN ROMA, CORSO VITTORIO EMANUELE II, N. 244, TRA L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA SAPIENZA, GLI IRCCS IFO E L'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA POLICLINICO UMBERTO I	
<p>Esercizi/o e conto 2023</p> <p>Centri/o di costo -</p> <p>- Importo presente Atto: € -</p> <p>- Importo esercizio corrente: € -</p> <p>Budget</p> <p>- Assegnato: € .</p> <p>- Utilizzato: € .</p> <p>- Residuo: € .</p> <p>Autorizzazione n°: .</p> <p>Servizio Risorse Economiche: Giovanna Evangelista</p>	<p style="text-align: center;">STRUTTURA PROPONENTE</p> <p style="text-align: center;">UOC Affari Generali</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Responsabile</p> <p style="text-align: center;">Massimiliano Gerli</p> <p style="text-align: center;">Responsabile del Procedimento</p> <p style="text-align: center;">Maria Laura Sarli</p> <p style="text-align: center;">L'Estensore</p> <p style="text-align: center;">Maria Laura Sarli</p> <p>Proposta n° DL-804-2023</p>
<p>PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO</p> <p>Positivo</p> <p>Data 01/09/2023</p> <p>IL DIRETTORE SANITARIO Ermete Gallo</p>	<p>PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</p> <p>Assente</p> <p>Data 01/09/2023</p> <p>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Segreteria Direzione Amministrativa</p>
<p>Parere del Direttore Scientifico IRE Gennaro Ciliberto data 01/09/2023 Positivo</p> <p>Parere del Direttore Scientifico ISG ad interim Gennaro Ciliberto data 01/09/2023 Positivo</p>	
<p>La presente deliberazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:</p> <p>All. 1 Verbale Consegna Palazzo Baleani e relativi allegati</p>	

Il Dirigente della UOC Affari Generali

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 2 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 29 ottobre 2021 avente ad oggetto: "Nomina del Direttore Generale dell'IRCCS IFO-Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- Vista la deliberazione n. 1123 del 2 novembre 2021 di presa d'atto dell'assunzione in carica del Direttore Generale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri di Roma Dott.ssa Marina Cerimele;
- Viste le deliberazioni n. 212 del 16 marzo 2022 e n. 154 del 28 febbraio 2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott.ssa Laura Figorilli quale Direttore Amministrativo ed il Dott. Ermete Gallo quale Direttore Sanitario degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- Premesso che, con rep. n. 25359 del 26 settembre 1985, il c.d. Palazzo Baleani, stabile sito in Roma, in Corso Vittorio Emanuele II, al n. 244, di proprietà del Demanio, è stato concesso in uso gratuito perpetuo all'Università degli Studi di Roma Sapienza e che alcuni locali dello stesso (terzo piano e parte dei locali del quarto piano) sono stati utilizzati per lo svolgimento di attività assistenziali dell'AOU Policlinico Umberto I;

che, con Decreto del Commissario ad Acta del 2 dicembre 2019, n. U00488 recante “*Istituzione del Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna presso Palazzo Baleani in Roma*”, è stato istituito il *Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna*, al fine di valorizzare l’ambulatorio di Palazzo Baleani all’interno della rete oncologica regionale, per lo sviluppo, in particolare, di attività volte alla prevenzione e cura di patologie tumorali da parte degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS (IFO);

che l’Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Umberto I ha predisposto un progetto dal titolo “*Progetto per la salute e il benessere della donna*”, sviluppato in collaborazione con l’Università degli Studi di Roma Sapienza, avente come obiettivo principale la cura delle donne di ogni età con percorsi terapeutici mirati e trattamenti specifici, coinvolgendo specialisti e servizi di diverse discipline per offrire percorsi integrati con i programmi regionali e multidisciplinari dedicati alla salute e al benessere della donna nei diversi momenti della sua vita, tra i quali vengono ricompresi anche quelli della prevenzione e cura dei tumori femminili, articolato in diverse strutture fra le quali figura anche Palazzo Baleani;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale - Regione Lazio n. 40 del 31 gennaio 2023 di presa d’atto del “*Progetto per la salute e il benessere della donna*”, sviluppato in collaborazione con l’Università degli Studi di Roma Sapienza, con la quale è stato disposto che il centro di riferimento regionale orientato alla tutela della salute della donna svolgerà le funzioni e le attività assistenziali già attribuite al *Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna*, istituito con il Decreto del Commissario ad Acta del 2 dicembre 2019, n. U00488;

Rilevato che, in attuazione della suddetta DGR - Regione Lazio n. 40 del 31 gennaio 2023, al fine di delineare le modalità di ripresa in consegna dagli IRCCS IFO degli spazi situati al piano terzo e quarto della struttura di Palazzo Baleani è stato:

- sottoscritto in data 14 luglio 2023 apposito Accordo tra l'Università degli Studi di Roma Sapienza e gli IRCCS IFO, di cui gli IFO hanno preso atto con deliberazione n. 751 del 23.08.2023;
- sottoscritto in data 19 luglio 2023 apposito Accordo per l'attivazione del progetto per la salute e il benessere della donna fra l'Università degli Studi di Roma Sapienza e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Umberto I in forza del quale l'AOU Policlinico Umberto I si è impegnato a subentrare agli IRCCS IFO nella gestione dei locali del terzo piano a far data dal 1 settembre 2023 al fine di consentire la continuità delle attività assistenziali;
- sottoscritta in data 10 agosto 2023 la Convenzione tra l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Umberto I e gli IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) con la quale l'AOU Policlinico Umberto I subentra nella gestione dei locali del terzo piano e gli IFO mettono a disposizione la strumentazione presente nei locali al fine di realizzare il *Progetto per il benessere e la salute della donna* presso Palazzo Baleani, di cui gli IFO hanno preso atto con deliberazione n. 752 del 23.08.2023;

Preso atto

del verbale di sopralluogo e dei relativi allegati per la verifica della consistenza dei locali di Palazzo Baleani effettuato dai tecnici incaricati, in data 31 agosto 2023, propedeutico alla riconsegna dei locali situati al terzo e quarto piano, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. 2-3);
del verbale di consegna dei locali di Palazzo Baleani, sottoscritto in data 31 agosto 2023 ed acquisito al protocollo IFO n. 11093 del 31.08.2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. 1), con il quale:

- i rappresentanti dell'Università Sapienza prendono in consegna dagli IFO i locali situati al piano terzo dell'edificio di Palazzo Baleani nello stato di consistenza di cui al verbale di sopralluogo sopra citato;
- l'Università Sapienza, contestualmente, consegna i locali del terzo piano dell'edificio di Palazzo Baleani all'AOU Policlinico Umberto I nello stato di consistenza di cui al verbale di sopralluogo sopra citato;

- l'Università Sapienza prende in consegna dagli IFO i locali situati al quarto piano dell'edificio di Palazzo Baleani completamente vuoti da arredi, attrezzature, apparecchiature e rifiuti di ogni genere;

Ritenuto opportuno prendere atto della sottoscrizione del verbale di consegna dei locali di Palazzo Baleani, sito in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, al n. 244, avvenuta in data 31.08.2023, tra l'Università degli Studi di Roma Sapienza, gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Umberto I, in attuazione della citata DGR - Regione Lazio n. 40 del 31 gennaio 2023;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge del 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15;

Propone

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- prendere atto della sottoscrizione del verbale di consegna dei locali di Palazzo Baleani, sito in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, al n. 244, avvenuta in data 31.08.2023, tra l'Università degli Studi di Roma Sapienza, gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Umberto I, in attuazione della citata DGR - Regione Lazio n. 40 del 31 gennaio 2023, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (all. 1-2-3).

La UOC Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Affari Generali

Massimiliano Gerli

Il Direttore Generale

- Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- In virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 29.10.2021.
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;
- ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente *“PRESA D'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI LOCALI DI PALAZZO BALEANI SITO IN ROMA, CORSO VITTORIO EMANUELE II, N. 244, TRA L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA SAPIENZA, GLI IRCCS IFO E L'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA POLICLINICO UMBERTO I”* e di renderla disposta.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Marina Cerimele

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LOCALI DI PALAZZO BALEANI SITO IN CORSO
VITTORIO EMANUELE SECONDO CIVICO 244 - 00186 ROMA**

In data 31 agosto 2023 presso l'edificio denominato Palazzo Baleani sito in Corso Vittorio Emanuele II civico 244 - 00186 Roma

TRA

l'Università degli Studi di Roma Sapienza con sede in Roma piazzale Aldo Moro n.5 in seguito anche denominata per brevità "Università" rappresentata dalla dottoressa Stefania Bonito e dalla dottoressa Silvia Molfino giusta delega della Direttrice dell'Area Patrimonio e Sostenibilità

E

l'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico Umberto I con sede a Roma Viale del Policlinico n.155 in seguito anche denominata per brevità "PUI" rappresentata dall' Ing. Massimiliano Coluzzi (UOC Tecnico Patrimoniale)

E

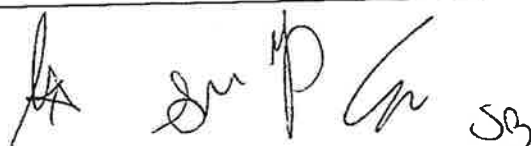
gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS con sede in Roma Via Elio Chianesi numero 53 in seguito anche denominati per brevità "IFO" rappresentati dall'Ing. Francesco Proietto e dall'Ing. Giuseppe Navanteri

PREMESSO CHE

- L'Università Sapienza ha l'uso perpetuo e gratuito dell'immobile demaniale denominato Palazzo Baleani sito in Corso Vittorio Emanuele II numero 244 00186 Roma – rep. n. 25359 del 26/09/1985;
- Con decreto del Commissario ad Acta del 2 dicembre 2019 n.U00488, è stato istituito il Centro Avanzato della Tutela della Salute della Donna (di seguito *Centro*) presso palazzo Baleani in Roma;
- Con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università del 17 dicembre 2019 è stato approvato il testo dell'accordo tra le parti IFO e Università Sapienza ed istituito il Centro presso Palazzo Baleani;
- In data 28 gennaio 2020 è stato sottoscritto dall'Università e gli IFO l'accordo per l'istituzione del Centro presso Palazzo Baleani;
- In data 3 febbraio 2020 è stato sottoscritto il verbale di riconsegna dei suddetti locali da PUI all'Università e da quest'ultima agli IFO, in modo da preservare la continuità dell'erogazione del Servizio Sanitario;
- Il Policlinico ha predisposto un progetto, denominato "Progetto per la salute e il benessere della donna", il quale prevede come obiettivo principale la cura delle donne di ogni età con

percorsi terapeutici mirati e trattamenti specifici e che il predetto progetto si pone altresì l'obiettivo di costituire un centro di riferimento per le donne del territorio Regionale, articolato in diverse strutture tra le quali figura anche Palazzo Baleani;

- Con deliberazione n.40 del 31.1.2023, la Giunta della Regione Lazio ha preso atto del suddetto progetto del Policlinico sviluppato in collaborazione con l'Università Sapienza e che, con il medesimo provvedimento, la Giunta Regionale ha dato atto che il centro di riferimento regionale orientato alla tutela della salute della donna di cui al citato progetto svolgerà le funzioni e le attività assistenziali già attribuite al Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna istituito con Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488 presso Palazzo Baleani;
- In data 7 luglio 2023 il DG di IFO ed il DG del PUI hanno sottoscritto la nota prot. 26090, qui allegata (**all.1**) con la quale si concordano le modalità operative delle operazioni di riconsegna e presa in carico dei locali del Centro;
- In data 17 luglio 2023 è stato stipulato l'accordo tra Università Sapienza ed IFO per la restituzione della struttura di Palazzo Baleani in attuazione della D.G.R. della Regione Lazio n. 40 del 31 gennaio 2023 (**all.2**), con il quale I.R.C.C.S. IFO si è impegnato a riconsegnare a Università Sapienza il 3° piano e una porzione dei locali del 4° piano di Palazzo Baleani;
- In data 19 luglio 2023 l'Università Sapienza e il PUI hanno stipulato l'accordo per l'attivazione del progetto per la salute e il benessere della donna presso Palazzo Baleani (**all.3**) che prevede l'impegno del Policlinico a subentrare all'I.R.C.C.S. IFO nella gestione dei locali del 3° piano a far data dal 1 settembre 2023, al fine di consentire la continuità assistenziale delle attività, che ha, tra l'altro, previsto l'impegno del PUI:
 - ad assumere i costi ordinari di gestione dei locali affidati in uso (3° piano);
 - alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali affidati in uso (3° piano) e delle relative impiantistiche afferenti a locali (con esclusione delle dorsali/condotte di alimentazione elettrica, idrica, termica e scarichi). I costi dei servizi comuni saranno distribuiti in funzione delle superfici occupate e dei millesimi di spettanza;
 - a garantire, a propria cura e spese, il servizio di vigilanza antincendio per i suddetti locali;
 - a garantire, a propria cura e spese, il servizio di pulizia per l'intero edificio, secondo specifiche tecniche che saranno concordate tra le parti, fatto salvo il rimborso da parte dell'Università delle quote di propria spettanza;
- In data 10 agosto 2023 è stata sottoscritta da IFO e PUI la "Convenzione per lo sviluppo del Progetto per la salute ed il benessere della donna presso Palazzo Baleani in attuazione della DGR della Regione Lazio n.40 del 31.1.2023", della quale Convenzione, qui allegata in forma integrante e sostanziale (**all.4**) si riportano i punti operativi principali:
 - il Policlinico si impegna a subentrare all'I.R.C.C.S. IFO nella gestione dei locali del 3° piano a far data dal 1.9.2023, al fine di consentire la continuità assistenziale delle attività
 - La strumentazione dell'IRCCS IFO già presente nei locali (**all.5**), per le attività del pregresso progetto operativo del Centro Avanzato per la salute della donna, rimarrà a



disposizione del "Progetto per il benessere e la salute della donna" per le attività assistenziali previste;

Inoltre con la medesima Convenzione il PUI si è impegnato:

- a garantire il servizio di pulizia di detti locali (3° piano), fatto salvo il rimborso da parte dell'IRCCS IFO della quota di propria spettanza relativamente agli spazi in uso ad IFO;
- a liberare i locali del 3° piano dai materiali e/o apparecchiature fuori uso e dei rifiuti presenti alla data del subentro;
- In data odierna è stato effettuato il sopralluogo con la ricognizione dello stato di consistenza dei locali, apparecchiature ed arredi in contraddittorio tra IFO, Policlinico e Università, da intendersi parte integrante del presente verbale;
- L'Università garantirà il servizio di vigilanza (portierato), riscaldamento, manutenzione elevatori, i cui costi saranno ripartiti secondo le tabelle millesimali in vigore;
- Policlinico garantirà a propria cura e spese il servizio di pulizia per l'intero immobile, secondo specifiche tecniche concordate tra le parti, fatto salvo il rimborso da parte dell'Università ed IFO delle quote di propria spettanza;
- Per la ripartizione degli oneri di gestione in rapporto all'uso effettivo dell'immobile si farà riferimento alle seguenti carature millesimali:
 - Tab A - proprietà generale: La Sapienza mm 721,80 - PUI m 278,20
 - Tab B - manutenzione scale: La Sapienza mm 547,86 - PUI mm 452,14
 - Tab C - manutenzione ascensore: La Sapienza mm 416,27 - PUI mm 583,73
 - Tab D - servizio riscaldamento: La Sapienza mm 706,08 - PUI mm 293,92;Per l'anno in corso, la ripartizione dei costi sostenuti da ciascuna parte per la gestione della sede e dei consumi per utenze sarà regolata tra Università e IFO in proporzione al periodo di 8 mesi (gennaio-agosto) e tra Università e PUI in proporzione ai restanti 4 mesi (settembre-dicembre).
- In via transitoria e comunque non oltre la data del 30 giugno 2024, IFO renderà disponibile al PUI l'utilizzo delle proprie infrastrutture tecnologiche di rete e di comunicazione, i dispositivi ICT a queste connessi nonché della propria infrastruttura di connettività, al fine di consentire agli utenti del PUI di accedere da remoto ai servizi ICT del proprio ospedale;

Tutto ciò premesso i rappresentanti dell'Università:

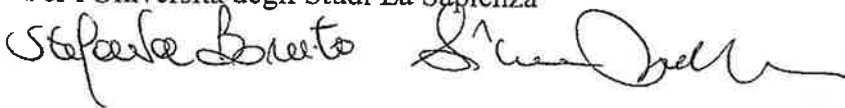
1. prendono in consegna da IFO i locali situati al piano 3° dell'edificio di Palazzo Baleani nello stato di consistenza di cui al verbale di sopralluogo allegato al presente atto (**all.6**);
2. contestualmente consegnano i locali del 3° piano dell'edificio di Palazzo Baleani a PUI nello stato di consistenza di cui alla data odierna e confermato al precedente punto 1;
3. prendono in consegna da IFO i locali situati al piano 4° dell'edificio di Palazzo Baleani completamente vuoti da arredi, attrezzature, apparecchiature e rifiuti di ogni genere.

Ai sensi dell'articolo 4 della convenzione PUI/IFO, costituiscono parte integrante del presente verbale:

- l'elenco dei servizi condotti finora da I.R.C.C.S. IFO (**all.7**);
- l'elenco dei lavori di manutenzione e di adeguamento strutturale finanziati e condotti da IRCCS IFO con le relative dichiarazioni di conformità ai sensi del DM 37/2008 (**all.8**).

Roma li

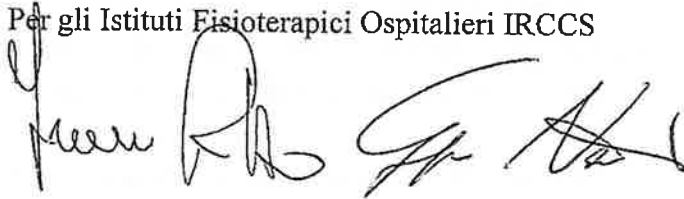
Per l'Università degli Studi La Sapienza



Per l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Umberto I



Per gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS



ALL-1



Azienda Policlinico Umberto I – Roma

Protocollo Generale (GEN) – Interno

Prof. n. 0026090 del 07/07/2023



Prof.ssa Antonella Polimeni
Rettrice Università "La Sapienza"
protocollosapienza@cert.uniroma1.it

Oggetto: *Progetto per il benessere della donna. Attivazione progetto e cronogramma*

Magnifica,

si fa seguito alla riunione svoltasi in data 4.7.2023 tra le parti interessate IRCCS IFO e AOU PUI (di seguito rispettivamente IFO e PUI) al fine di addivenire ad una rapida definizione dell'attuazione di quanto previsto dalla Deliberazione n. 40 del 31.01.2023 della Giunta della Regione Lazio di presa d'atto del progetto denominato "Progetto per il benessere e la salute della donna", per riassumere e condividere di seguito le decisioni concordate:

- 1) riconduzione della gestione delle strutture di Palazzo Baleani attualmente in uso agli IFO in capo al PUI a far data dal 1° settembre 2023;
- 2) prosecuzione, a cura di IFO, del servizio di vigilanza antincendio fino alla data del 31/07/2023, in considerazione del fatto che nel mese di agosto la struttura di Palazzo Baleani non è attiva;
- 3) prosecuzione, a cura di IFO, del servizio di pulizia fino alla data del 31/08/2023; a far data dal 1° settembre 2023 sarà invece effettuato a cura del PUI, fatta salva la ripartizione delle spese relative agli spazi in uso a IFO;
- 4) a far data dal 1° settembre 2023 l'attività sanitaria relativa al progetto sarà svolta da IFO, - con proprio personale nelle giornate di martedì e giovedì - in continuità con la programmazione esistente; il PUI - con proprio personale - opererà nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì con la progressiva integrazione prevista dal progetto a far data dal 18 settembre 2023;
- 5) come previsto nell'accordo sottoscritto con l'Università La Sapienza, disafferenza da IFO del personale universitario attualmente operante presso la struttura del Palazzo Baleani in ruolo presso l'Università stessa, a decorrere sempre dalla data del 1° settembre 2023;
- 6) il PUI provvederà a proprio carico a liberare da materiale e/o apparecchiature fuori uso e dai rifiuti i locali del piano III di Palazzo Baleani;
- 7) IFO provvederà a proprio carico a liberare da materiale e/o apparecchiature fuori uso e dai rifiuti i locali del piano IV di Palazzo Baleani;
- 8) in via transitoria IFO renderà disponibile al PUI l'utilizzo delle proprie strumentazioni e della propria infrastruttura di connettività al fine di consentire agli utenti del PUI di accedere da remoto ai servizi ICT del proprio ospedale;
- 9) ogni azienda si farà carico nelle proprie giornate del servizio CUP.

Quanto sopra descritto sarà oggetto di puntuale definizione nell'ambito della Convenzione, in corso di elaborazione, fra il Policlinico Umberto I e IRCCS IFO.
L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Generale

I.R.C.C.S. IFO

Dott.ssa Marina Gerimele

Il Direttore Generale

Policlinico Umberto I

Dott. Fabrizio d'Alba



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

IRE IRE ISTITUTO NAZIONALE RIUMORI
REGINA ELENA
ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO
SAN GALLICANO
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Att. 2

**ACCORDO PER LA RESTITUZIONE DELLA STRUTTURA DI PALAZZO BALEANI
ALL'UNIVERSITÀ LA SAPIENZA IN ATTUAZIONE DELLA DGR DELLA REGIONE LAZIO
N. 40 DEL 31/01/2023**

tra

l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", CF 80209930587, P. IVA 02133771002 con sede in Roma, Piazzale Aldo Moro, n. 5, in persona della Rettrice pro-tempore prof.ssa Antonella Polimeni, nata a Roma il 06.10.1962, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente, di seguito indicate anche come "Università"

e

gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Regina Elena e San Gallicano) IRCCS C.F. 02153140583, P. IVA 01033011006, con sede in Roma, Via Elio Chianesi, n. 53, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, Direttore Generale dott.ssa Marina Cerimele nata a Roma il 15.03.1959, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, di seguito indicati anche come "IRCCS"

visti

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 382/1980;
- il D.Lgs. 502/92, art. 6 comma 2, il D.Lgs. n. 368/99 e s.m.i.;
- il Protocollo d'intesa tra la Sapienza Università di Roma e la Regione Lazio del 10 febbraio 2016 pubblicato sul B.U.R.L. n. 49 del 21 giugno 2016, che discipline "le modalità di collaborazione tra l'Università e la Regione per lo svolgimento delle attività integrate di didattica, ricerca ed assistenza nell'interesse congiunto finalizzato alla tutela della salute della collettività, alla migliore formazione, allo sviluppo della ricerca biomedica e sanitaria." (art. 3. 1° co.);
- L'art. 2 del Protocollo (Aziende ospedaliero-universitarie) il quale prevede che: "La completa integrazione tra l'attività didattica e di ricerca delle Facoltà di Medicina dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e l'attività assistenziale si realizza mediante le seguenti Aziende": Azienda ospedaliero-universitaria Policlinico Umberto I e Azienda ospedaliero-universitaria Sant'Andrea, comprensive delle sedi distaccate, e l'Azienda USL Latina;
- in particolare i commi 3 e 4 dell'art. 2, ove si estendono le disposizioni del Protocollo anche ad altre Aziende presso le quali si svolge attività assistenziale in regime di convenzione con l'Università e si prevede che per le ulteriori convenzioni con altre istituzioni (Aziende Sanitarie, Ospedaliere, IRCCS, strutture private accreditate, comunque nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2, commi 4 e 5 del d.lgs. 517/1999) è necessario il nulla osta della Regione e che la stipula di tali convenzioni dovrà essere autorizzata della Regione, previa visione della bozza di accordo;
- l'atto di concessione in uso da parte del Demanio all'Università di palazzo Baleani sito in Roma alla Via Vittorio Emanuele II n. 244 — rep. n. 25359 del 26.09.1985;

MP SA SA SA SA
SB



- il Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488 recante "Istituzione del Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna presso Palazzo Baleani in Roma", con il quale, al fine di valorizzare l'ambulatorio di Palazzo Baleani all'interno della rete oncologica regionale, era stato istituito un Centro di riferimento regionale orientato alla tutela della salute della donna che operasse in stretta collaborazione con le AA.SS.LL. denominato "Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna", per lo sviluppo, in particolare, di attività volte alla prevenzione e cura di patologie tumorali, da parte dell'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO);
- la Deliberazione n. 40 del 31.01.2023 della Giunta della Regione Lazio, con la quale si dispone di prendere atto del Progetto denominato "Progetto per la salute e il benessere della donna", dell'A.O.U. Policlinico Umberto I in collaborazione con L'Università La Sapienza e di dare atto che il centro di riferimento regionale orientato alla tutela della salute della donna di cui al progetto, svolgerà le funzioni e le attività assistenziali già attribuite al Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna istituito con Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488 presso i locali del terzo e quarto piano del c. d. "Palazzo Baleani", stabile sito in Roma, in Corso Vittorio Emanuele II, al n. 244.

ATTESO che

in attuazione del Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488 l'AOU Policlinico Umberto I aveva provveduto alla riconsegna dei locali in utilizzo presso Palazzo Baleani all'Università La Sapienza;

altresì, che, in attuazione del citato DCA, l'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri, tra l'altro, ha:

- adottato con deliberazione n. 1295 del 15 dicembre 2020 il progetto operativo "*Centro Avanzato per la salute della donna. Una finestra dell'IFO sulla Promozione della salute, Prevenzione, Cura dei tumori femminili*";
- stipulato l'accordo del 28 gennaio 2020, con l'Università degli Studi di Roma La Sapienza, per la disciplina delle modalità operative per consentire il passaggio, in favore di IFO, dell'uso e gestione della struttura di Palazzo Baleani, senza soluzione di continuità ed interruzione dei servizi all'utenza;
- stipulato l'accordo del 3 febbraio 2020, con l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la ricollocazione del personale universitario nel Centro avanzato di salute della donna presso Palazzo Baleani;
- integrato il proprio atto aziendale con deliberazione n. 137 del 3 febbraio 2020, per l'istituzione della UOS Prevenzione, Diagnosi e trattamento dei tumori femminili all'interno della UOC di Oncologia Medica 1 clinicizzata e a conduzione universitaria in virtù della Convenzione assistenziale per la clinicizzazione universitaria di reparti dell'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri sottoscritta in data 5 giugno 2018, con l'Università degli Studi di Roma La Sapienza;

CONSIDERATO che



- la Convenzione assistenziale per la clinicizzazione universitaria di reparti dell'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri sottoscritta in data 5 giugno 2018 con l'Università degli Studi di Roma La Sapienza è scaduta e che la UOC Oncologia Medica 1 non è più clinicizzata;
- la UOS "Prevenzione, diagnosi a trattamento dei tumori femminili", incardinata in seno alla U.O.C. di Oncologia Medica 1 non è più prevista nell'Atto Aziendale IFO adottato con la deliberazione n. 318 del 28 marzo 2023;
- l'art. 2 del Protocollo d'Intesa tra l'Università degli Studi di Roma La Sapienza e la Regione Lazio del 10 febbraio 2016, prevede, tra l'altro, che *"la completa integrazione tra l'attività didattica e di ricerca delle Facoltà di Medicina dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e l'attività assistenziale si realizza, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 2 del decreto legislativo 21 dicembre 1999 n. 517, mediante le seguenti Aziende Ospedaliero-universitarie, dotate di autonoma personalità giuridica di diritto pubblico: a) Azienda ospedaliero-universitaria Policlinico Umberto I..."* e che *"Le aziende ospedaliero universitarie di cui all'art. 2, comma 2, del d.lgs. 517/1999 tenute ad applicare il presente protocollo d'intesa sono in ogni caso: a) Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico Umberto I, comprensivo delle sedi distaccate senza posti letto, Palazzo Baleani e Villa Tiburtina"*;
- l'A.O.U. Policlinico Umberto I ha predisposto un progetto *"per la salute e il benessere della donna"* il quale prevede come obiettivo principale la cura delle donne di ogni età con percorsi terapeutici mirati e trattamenti specifici, coinvolgendo specialisti e servizi di diverse discipline per offrire percorsi integrati con i programmi regionali e multidisciplinari dedicati alla salute e al benessere della donna nei diversi momenti della sua vita, tra i quali vengono ricompresi anche quelli della prevenzione e cura dei tumori femminili;
- il predetto progetto si pone altresì l'obiettivo di costituire un centro di riferimento per le donne del territorio regionale, articolato in diverse strutture, tra le quali figura anche Palazzo Baleani;
- il progetto dell'A.O.U. Policlinico Umberto I è comprensivo del progetto operativo condotto da IFO e relativo al Centro Avanzato per la salute della donna di cui al Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488;
- a seguito della scadenza della Convenzione assistenziale per la clinicizzazione universitaria di reparti dell'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri sottoscritta in data 5 giugno 2018 con l'Università degli Studi di Roma La Sapienza, la stessa ha manifestato la disponibilità ad incardinare le attività di prevenzione e cura dei tumori femminili, oggetto del progetto operativo di IFO, nel più ampio progetto predisposto dal Policlinico Umberto I attraverso il quale, in virtù del già citato Protocollo d'intesa, ha piena realizzazione l'integrazione tra l'attività assistenziale e l'attività didattica e di ricerca della Facoltà di Medicina dell'Università;
- a tal fine, si rende necessaria la riconduzione della gestione delle strutture di Palazzo Baleani attualmente in uso all'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri in capo all'A.O.U. Policlinico Umberto I;



Premesso che

- per quanto attiene alle attività di prevenzione, diagnosi e trattamento dei tumori femminili l'A.O.U. Policlinico Umberto I potrà avvalersi della collaborazione dell'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri, in considerazione del grado di avanzamento raggiunto dal progetto operativo del Centro Avanzato per la salute della donna condotto dagli IFO, e dei rapporti consolidati con l'utenza, in particolare per quanto attiene la collaborazione riguardo diagnosi e cura delle patologie oncologiche;
- con separato atto si provvederà a regolamentare le modalità operative per consentire la restituzione, in favore dell'Azienda Policlinico Umberto I, dell'uso e della gestione della struttura di Palazzo Baleani, senza soluzione di continuità ed interruzione dei servizi all'utenza e i termini della collaborazione tra IFO e A.O.U. Policlinico Umberto I;

Tutto quanto sopra premesso le parti, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

L'IRCCS IFO, in attuazione della Deliberazione n. 40 del 31.01.2023 della Giunta della Regione Lazio, presa d'atto del progetto denominato "*Progetto per il benessere e la salute della donna*", riconsegnerà all'Università il III piano e una porzione dei locali del IV piano di Palazzo Baleani sito in Roma, Corso Vittorio Emanuele II n. 244, meglio identificati dalle planimetrie allegate quali parti integranti e sostanziali del presente atto, a decorrere dalla data di cui al successivo art. 3.

Art. 2

Riguardo al personale universitario attualmente operante presso la struttura al terzo e quarto piano del Palazzo Baleani in ruolo presso l'Università stessa, in virtù dell'art.3 della Convenzione di cui alla deliberazione IFO n. 167 del 05/02/2020, si conviene la disafferenza di tale personale della Sapienza da IFO a decorrere dalla data di cui al successivo art. 3. Tale personale è composto da n. 2 medici (specialità radiodiagnostica identificati con matricole n. 9041 e 9042) e di un tecnico sanitario di radiologia (identificato con matricola n. 9038).

Art. 3

3.1 Il presente accordo avrà decorrenza dalla data del verbale di consegna dei locali sottoscritto dall'Università e dall'IRCCS.

3.2 Tutti i locali del terzo e del quarto piano di Palazzo Baleani dovranno essere liberati da materiale e apparecchiature fuori uso e dai rifiuti. La strumentazione finora acquistata dall'IRCCS IFO per la realizzazione delle attività del pregresso progetto operativo del Centro Avanzato per la salute della donna rimarrà a disposizione del "Progetto per il benessere e la salute della donna" per le attività previste. L'elenco



dettagliato delle attrezzature acquisite sarà oggetto di puntuale ricognizione condotta da IFO e A.O.U. Policlinico Umberto I, nell'ambito degli atti di regolamentazione, di cui in premessa, fra gli enti suddetti.

3.3 L'elenco dei servizi condotti finora dall'IRCCS IFO costituiscono parte integrante del verbale di consegna di cui al comma 3.1.

3.4 L'elenco dei lavori di manutenzione ed adeguamento strutturale finanziati e condotti finora dall'IRCCS IFO e il verbale del sopralluogo congiunto IFO- A.O.U. Policlinico Umberto I del 05/09/2022 costituiscono parte integrante del verbale di consegna di cui al comma 3.1.

Art. 4

Le parti, come sopra rappresentate, si impegnano a collaborare per l'attuazione del "Progetto per il benessere e la salute della donna" presso Palazzo Baleani per la realizzazione degli scopi e delle finalità indicati in premessa.

Art. 5

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente accordo, le parti si impegnano a fare rinvio a successivi accordi attuativi e alle norme del codice civili applicabili.

Art. 6

Tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del presente rapporto sono devolute in via esclusiva al Foro di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Le Parti

Per l'Università

La Rettrice

Prof.ssa Antonella Polimeni



ANTONELLA POLIMENI
14.07.2023 15:10:34
GMT+00:00

Per l'IRCCS IFO

Il Direttore Generale

Dott.ssa Marina Cerimele

Firmato digitalmente da:
Marina Cerimele
Data: 04/07/2023 12:23:34

Ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, le parti dichiarano di accettare espressamente quanto previsto dagli artt. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 della presente Convenzione.



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO UMBERTO I**



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Acc. 3

**ACCORDO PER L'ATTIVAZIONE DEL "PROGETTO PER LA SALUTE E IL
BENESSERE DELLA DONNA" PRESSO PALAZZO BALEANI**

tra

l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", C.F. 80209930587, P. IVA 02133771002 con sede in Roma, Piazzale Aldo Moro, n. 5, PEC protocollosapienza@cert.uniroma1.it, in persona della Rettrice pro-tempore prof.ssa Antonella Polimeni, nata a Roma il 06.10.1962, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente, (di seguito indicata anche come "Università")

e

Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Umberto I, con sede legale in Roma, Viale del Policlinico 155, PEC protocollo@pec.policlinicoumberto1.it, C.F.05865511009, in persona del Direttore Generale, Dott. *Fabrizio d'Alba*, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale (di seguito, per brevità, anche "*Policlinico*").

VISTI

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 382/1980;
- il D.Lgs. 502/92, art. 6 comma 2, il D.Lgs. n. 368/99 e s.m.i.;
- l'art. 2 del Protocollo d'Intesa tra l'Università degli Studi di Roma La Sapienza e la Regione Lazio del 10 febbraio 2016, prevede, tra l'altro, che *"la completa integrazione tra l'attività didattica e di ricerca delle Facoltà di Medicina dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e l'attività assistenziale si realizza, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 2 del decreto legislativo 21 dicembre 1999 n. 517, mediante le seguenti Aziende Ospedaliero-universitarie, dotate di autonoma personalità giuridica di diritto pubblico: a) Azienda ospedaliero-universitaria Policlinico Umberto I..."* e che *"Le aziende ospedaliero universitarie di cui all'art. 2, comma 2, del d.lgs. 517/1999 tenute ad applicare il presente protocollo d'intesa sono in ogni caso: a) Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico*



SISTEMA SANITARIO REGIONALE



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO UMBERTO I**



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Umberto I, comprensivo delle sedi distaccate senza posti letto, Palazzo Baleani e Villa Tiburtina”;

- l'atto n. 244 - Rep. n. 25359 del 26.09.1985 avente ad oggetto la concessione in uso, da parte del Demanio dello Stato, di *Palazzo Baleani* - stabile sito in Roma, in Corso Vittorio Emanuele II, al n. 244, di proprietà dello stesso Demanio - all'Università degli Studi di Roma La Sapienza, affinché lo utilizzi conformemente ai propri fini istituzionali;

PREMESSO

- che alcuni locali dello stesso Palazzo Baleani erano precedentemente utilizzati per lo svolgimento di attività assistenziali dell'A.O.U. Policlinico Umberto I;

- che, con Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488, recante *“Istituzione del Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna presso Palazzo Baleani in Roma”*, al fine di valorizzare l'ambulatorio di Palazzo Baleani all'interno della rete oncologica regionale, era stato istituito un Centro di riferimento regionale orientato alla tutela della salute della donna che operasse in stretta collaborazione con le AA.SS.LL. denominato *“Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna”*, per lo sviluppo, in particolare, di attività volte alla prevenzione e cura di patologie tumorali, da parte dell'*I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO)*;

- che il citato DCA n. U00488 del 2.12.2019 aveva, tra l'altro, dato mandato *“all'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri di valutare, congiuntamente con l'Università degli Studi di Roma La Sapienza, la necessità di eventuali interventi di ristrutturazione e di adeguamento edile ed impiantistico utili allo svolgimento delle attività e finalizzati al raggiungimento dei requisiti minimi strutturali, tecnologici, organizzativi per l'autorizzazione all'esercizio e di quelli ulteriori necessari per l'accreditamento istituzionale, oltre la necessità di acquisire tecnologie sanitarie specifiche per lo svolgimento dell'attività stessa (...)”*;



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO UMBERTO I**



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

- che, in attuazione del Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488, il *Policlinico Umberto I* aveva provveduto, tra l'altro, alla riconsegna dei locali in utilizzo presso Palazzo Baleani all'Università *Sapienza*;
- che, in attuazione del citato DCA, l'Università *Sapienza*, in data 28.1.2020, aveva stipulato con l'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri, un accordo per la disciplina delle modalità di attuazione del *Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna* ivi comprese le attività operative per consentire ad IFO l'uso dei locali presso Palazzo Baleani, senza soluzione di continuità ed interruzione dei servizi all'utenza;
- che il Policlinico ha predisposto un progetto, denominato "*Progetto per la salute e il benessere della donna*", il quale prevede come obiettivo principale la cura delle donne di ogni età con percorsi terapeutici mirati e trattamenti specifici, coinvolgendo specialisti e servizi di diverse discipline per offrire percorsi integrati con i programmi regionali e multidisciplinari dedicati alla salute e al benessere della donna nei diversi momenti della sua vita, tra i quali vengono ricompresi anche quelli della prevenzione e cura dei tumori femminili;
- che il predetto progetto si pone altresì l'obiettivo di costituire un centro di riferimento per le donne del territorio Regionale, articolato in diverse strutture tra le quali figura anche *Palazzo Baleani*;
- che il Progetto del Policlinico è comprensivo del progetto operativo condotto da IFO e relativo al Centro Avanzato per la salute della donna di cui al Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488;
- che, a seguito della scadenza della Convenzione assistenziale per la clinicizzazione universitaria di reparti dell'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) sottoscritta in data 5 giugno 2018 con l'Università *Sapienza*, la stessa ha manifestato la disponibilità ad incardinare le attività di prevenzione e cura dei tumori femminili, oggetto del progetto operativo di IFO, nel più ampio progetto predisposto dal *Policlinico Umberto I* attraverso il quale, in virtù del citato Protocollo d'intesa, ha piena realizzazione l'integrazione tra l'attività assistenziale e l'attività didattica e di ricerca della Facoltà di Medicina dell'Università;



SISTEMA SANITARIO REGIONALE



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO UMBERTO I



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

- che, a tal fine, si rende necessaria la riconduzione della gestione delle strutture di Palazzo Baleani attualmente in uso all'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) in capo al Policlinico;
- che il Policlinico, acquisito il parere favorevole della Rettrice dell'Università Sapienza, con note prot. n. 44814 del 9.12.2022 e successive note prot. n. 45291 del 13.12.2022 e prot. n. 45421 del 14.12.2022, ha trasmesso alla Regione Lazio il suddetto *Progetto per la salute e il benessere della donna*, da sviluppare di concerto con la Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori (LILT) e con la Fondazione Atena Onlus;
- che, ai fini della realizzazione del Progetto, il Policlinico ha individuato "Palazzo Baleani" quale sede di raccordo per l'organizzazione delle attività, manifestando altresì la disponibilità di ricoprire il ruolo di "capofila", ferma restando la collaborazione con altri soggetti pubblici o privati;
- che, con deliberazione n.40 del 31.1.2023, la Giunta della Regione Lazio ha preso atto del suddetto progetto del Policlinico sviluppato in collaborazione con l'Università Sapienza;
- che, con il medesimo provvedimento, la Giunta Regionale ha dato atto che il centro di riferimento regionale orientato alla tutela della salute della donna di cui al citato progetto svolgerà le funzioni e le attività assistenziali già attribuite al *Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna* istituito con Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488 presso i locali del terzo e quarto piano di Palazzo Baleani;
- che, con il medesimo provvedimento, è stato, altresì, disposto:
 - che l'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri e il Policlinico individuino le modalità operative per consentire il passaggio, in favore di quest'ultimo, senza soluzione di continuità ed interruzione dei servizi all'utenza, dei locali di Palazzo Baleani, da disciplinare mediante uno specifico accordo di concerto con l'Università degli Studi di Roma La Sapienza.
 - che le amministrazioni competenti, coordinate dall' A.O.U. *Policlinico Umberto I*, provvedano a porre in essere tutti gli atti successivi utili alla programmazione e alla declinazione delle attività volte alla realizzazione del progetto stesso;



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO UMBERTO I**



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

- che, con nota prot. n. 5807 del 13.2.2023 il Policlinico ha rappresentato all'I.R.C.C.S. *Istituti Fisioterapici Ospitalieri* la necessità di dover, preliminarmente, formalizzare l'accordo per l'uso dei suddetti locali direttamente con l'Università *Sapienza*, previa definizione dei rapporti in essere tra la stessa Università e IFO;
- che, con separato accordo tra Università *Sapienza* e I.R.C.C.S. *Istituti Fisioterapici Ospitalieri*, l'IRCCS IFO si è impegnato a riconsegnare all'Università *Sapienza*, il III piano e una porzione dei locali del IV piano di Palazzo Baleani, così come identificati dalle planimetrie allegate all'Accordo stesso;
- il citato Accordo prevede, tra l'altro, che la strumentazione finora acquistata dall'IRCCS IFO per la realizzazione delle attività del pregresso progetto operativo del *Centro Avanzato per la salute della donna* rimanga a disposizione del "*Progetto per il benessere e la salute della donna*" per le attività previste;

VISTA

- la relazione tecnica di cui al "*Sopralluogo congiunto personale tecnico IFO e AOU Policlinico Umberto I – Palazzo Baleani Piano III e IV del 5.9.2022*", sottoscritta dai dirigenti dei rispettivi Uffici Tecnici;

CONSIDERATO

- che è necessario definire le modalità di utilizzo degli spazi che saranno messi a disposizione del Policlinico per le finalità del "*Progetto per la salute e il benessere della donna*";

Tutto quanto sopra premesso le parti, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1



SISTEMA SANITARIO REGIONALE



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO UMBERTO I



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Le parti, come sopra rappresentate, si impegnano a collaborare nell'ambito del "Progetto per la salute e il benessere della donna" da svilupparsi presso Palazzo Baleani per la realizzazione degli scopi e delle finalità indicati in premessa.

Art. 2

L'Università mette a disposizione del Policlinico i locali posti al III piano di Palazzo Baleani sito in Roma, Corso Vittorio Emanuele II n. 244, meglio identificati dalla planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Policlinico si impegna a subentrare all'I.R.C.C.S. *Istituti Fisioterapici Ospitalieri* nella gestione dei locali del III piano a far data dal 1.9.2023, al fine di consentire la continuità assistenziale delle attività.

Con riguardo a detti locali, le parti convengono di effettuare, ciascuna per quanto di propria competenza, le verifiche in ordine ai requisiti tecnici e igienico-sanitari, all'idoneità della categoria catastale all'esercizio delle attività sanitarie ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nonché alle autorizzazioni allo stesso esercizio delle attività sanitarie.

In esito alle suddette verifiche il Policlinico si impegna a valutare l'avvio di ulteriori attività assistenziali successivamente alla predisposizione di un piano di investimenti finanziato da Regione Lazio e/o da altri soggetti pubblici o privati, a seguito del quale il Policlinico stesso provvederà a redigere uno studio di fattibilità in relazione agli investimenti infrastrutturali e al necessario ammodernamento tecnologico e informatico che trasmetterà all'Università per opportuna condivisione; all'Università sarà altresì data comunicazione circa l'inizio dei lavori relativamente agli interventi che si rendessero necessari come sopra specificato.

Il Policlinico assumerà i costi ordinari di gestione dei locali siti al III piano (utenze di energia elettrica, riscaldamento e acqua calda sanitaria, acqua corrente, tassa sui rifiuti, servizio antincendio) e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti locali affidati in uso, delle relative impiantistiche afferenti a tali locali (con esclusione delle dorsali/condotte di alimentazione elettrica, idrica, termica e scarichi).

003



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO UMBERTO I



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

I costi dei servizi comuni saranno distribuiti in funzione delle superfici occupate e dei millesimi di spettanza.

A far data dal subentro il Policlinico garantirà, a propria cura e spese, il servizio di vigilanza antincendio per i suddetti locali. Il Policlinico garantirà altresì, a propria cura e spese, il servizio di pulizia per l'intero edificio, secondo specifiche tecniche che, limitatamente alle superfici dell'Università, saranno concordate tra le parti, fatto salvo il rimborso, da parte dell'Università, della quota di propria spettanza.

Alla data del subentro, i locali individuati nel presente articolo dovranno essere liberati da materiale/apparecchiature fuori uso e dai rifiuti, fatto salvo quanto previsto dagli accordi tra Policlinico e I.R.C.C.S. *Istituti Fisioterapici Ospitalieri*, anche con riguardo alle attrezzature già presenti nei locali stessi e messi a disposizione del "*Progetto per il benessere e la salute della donna*" per le attività previste dal Progetto stesso.

Art. 3

Fermo restando quanto previsto dal precedente articolo 2, con separato atto saranno disciplinate le modalità di collaborazione scientifica.

In coerenza con quanto previsto dal "*Progetto per il benessere e la salute della donna*" e al fine di concorrere alla realizzazione degli obiettivi dello stesso, i locali di cui al precedente art. 2 potranno essere fruiti anche da altri soggetti pubblici e/o privati.

Art. 4

Il Policlinico si impegna a prestare idonee garanzie assicurative sia per la conduzione dei locali sia per le attività sanitarie e strumentali in essi effettuate anche per ciò che riguarda le polizze per la Responsabilità civile terzi (RCT) e per la Responsabilità civile operatori (RCO).

Con riferimento alle coperture assicurative riferite alla conduzione dell'immobile, il relativo costo sarà ripartito tra le parti in base ai millesimi di spettanza.

Art. 5



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO UMBERTO I



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Il presente accordo avrà una durata di **10 anni** con decorrenza dalla data di effettivo subentro di cui al precedente art. 2, che dovrà risultare da verbale di consegna dei locali sottoscritto dall'Università, dal Policlinico e dall'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO);

È facoltà delle parti recedere anticipatamente dal presente accordo, per giusta causa o giustificato motivo, mediante raccomandata a/r e con preavviso di almeno sei mesi.

Prima della scadenza, la presente convenzione potrà essere rinnovata, previo accordo espresso delle parti ed è escluso il tacito rinnovo.

Art. 6

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente accordo, le parti si impegnano a fare rinvio a successivi accordi attuativi e alle norme del codice civile applicabili.

Art. 7

Tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del presente rapporto sono devolute in via esclusiva al Foro di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, _____

Per
l'Azienda Ospedaliero-Universitaria
Policlinico Umberto I

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio d'Alba

Firmato digitalmente da:
FABRIZIO D'ALBA
Data: 14/07/2023 14:22:06

Per
La Sapienza Università di Roma

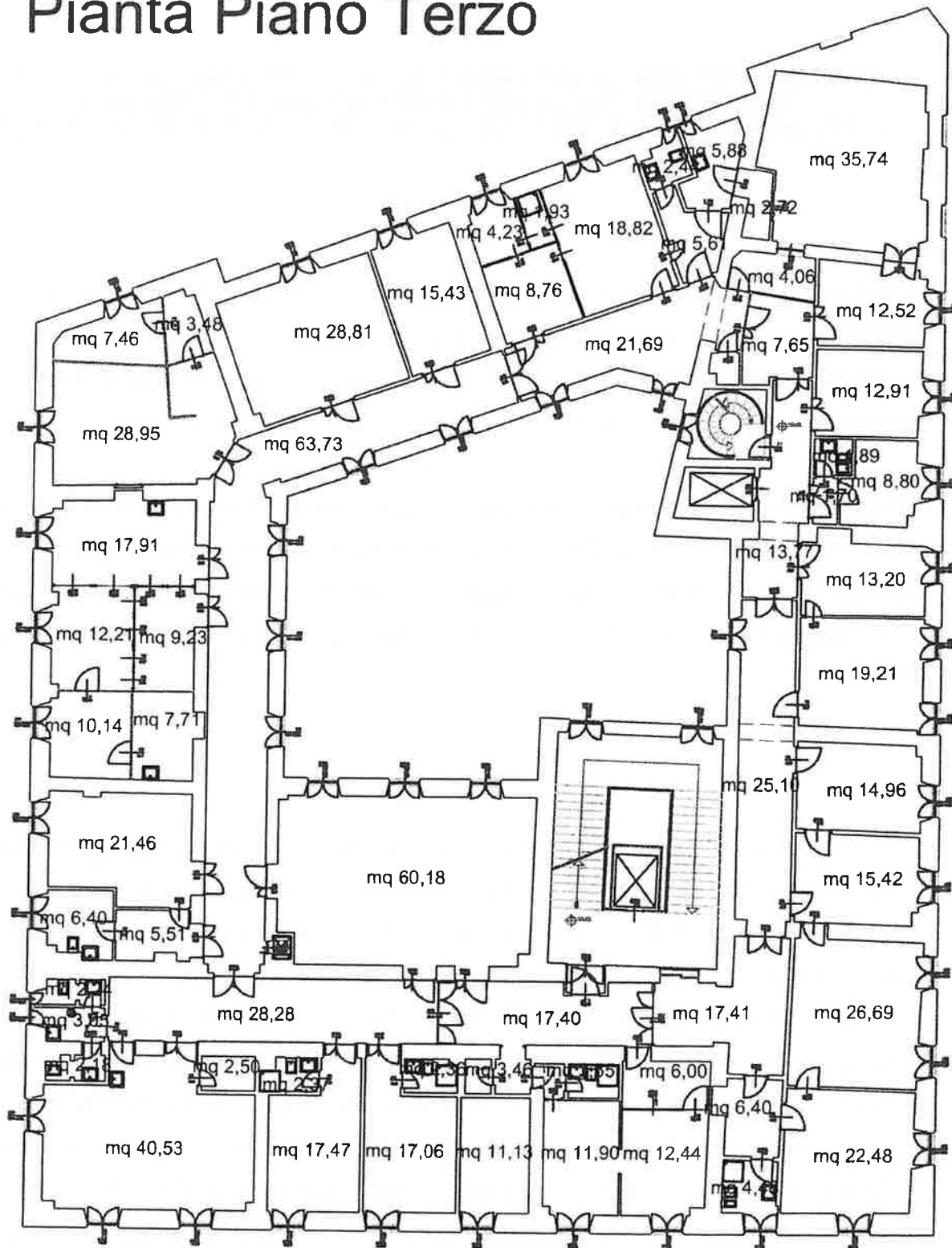
La Rettrice
Prof.ssa Antonella Polimeni

ANTONELLA
POLIMENI
19.07.2023
10:36:46
GMT+01:00



Handwritten signatures and initials

Pianta Piano Terzo



ROMA - 13 aprile 2015

geom. G. D'Ottavio

LA SAPIENZA - Università di Roma

ROMA - Corso Vittorio Emanuele n 244



Handwritten signatures and initials.

**CONVENZIONE PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO PER LA SALUTE E IL
BENESSERE DELLA DONNA PRESSO PALAZZO BALEANI
IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. DELLA REGIONE LAZIO N. 40 DEL 31.1.2023**

TRA

L'**Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Umberto I**, con sede legale in Roma, Viale del Policlinico 155, PEC protocollo@pec.policlinicoumberto1.it, C.F.05865511009, in persona del legale rappresentante pro-tempore Direttore Generale, Dott. Fabrizio d'Alba, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale (di seguito, per brevità, anche "Policlinico")

e

Gli **Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Regina Elena e Santa Maria e San Gallicano) IRCCS** C.F. 02153140583, P. IVA 01033011006, con sede legale in Roma, Via Elio Chianesi, n. 53, in persona del legale rappresentante pro-tempore, Direttore Generale Dott.ssa Marina Cerimele, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede legale (di seguito indicati anche come "IRCCS IFO")

VISTI

- l'articolo 15 della L. n. 241/1990, che consente alle amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 2 del Protocollo d'Intesa tra l'Università degli Studi di Roma La Sapienza e la Regione Lazio del 10 febbraio 2016, prevede, tra l'altro, che *"la completa integrazione tra l'attività didattica e di ricerca delle Facoltà di Medicina dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e l'attività assistenziale si realizza, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 2 del decreto legislativo 21 dicembre 1999 n. 517, mediante le seguenti Aziende Ospedaliero-universitarie, dotate di autonoma personalità giuridica di diritto pubblico: a) Azienda ospedaliero-universitaria Policlinico Umberto I..."* e che *"Le aziende ospedaliero universitarie di cui all'art. 2, comma 2, del d.lgs. 517/1999 tenute ad applicare il presente protocollo d'intesa sono in ogni caso: a) Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico Umberto I, comprensivo delle sedi distaccate senza posti letto, Palazzo Baleani e Villa Tiburtina";*

PREMESSO

- che Palazzo Baleani, sito in Roma alla Via Vittorio Emanuele II n. 244, è stato concesso in uso da parte del Demanio all'Università *Sapienza*;
- che, con Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488, recante *"Istituzione del Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna presso Palazzo Baleani in Roma"*, al fine di valorizzare l'ambulatorio di Palazzo Baleani all'interno della rete oncologica regionale, era stato istituito un Centro di riferimento regionale orientato alla tutela della salute della donna denominato *"Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna"*, per lo sviluppo, in particolare, di attività volte alla prevenzione e cura di patologie tumorali, da parte dell'*I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO)*;

ATTESO CHE

- il citato DCA n. U00488 del 2.12.2019 aveva, tra l'altro, dato mandato *"all'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri di valutare, congiuntamente con l'Università degli Studi di Roma La Sapienza, la necessità di eventuali interventi di ristrutturazione e di adeguamento edile ed impiantistico utili allo svolgimento delle attività e finalizzati al raggiungimento dei requisiti minimi strutturali, tecnologici, organizzativi per l'autorizzazione all'esercizio e di quelli ulteriori necessari per l'accreditamento istituzionale, oltre la necessità di acquisire tecnologie sanitarie specifiche per lo svolgimento dell'attività stessa con conseguente accordo tra le parti in ordine alla ripartizione dei costi (...)"*;

CONSIDERATO

- che il Policlinico ha predisposto un progetto, parte integrante della deliberazione n.40 del 31.1.2023 della Giunta della Regione Lazio, denominato *"Progetto per la salute e il benessere della donna"*, il quale prevede come obiettivo principale la cura delle donne di ogni età con percorsi terapeutici mirati e trattamenti specifici, coinvolgendo specialisti e servizi di diverse discipline per offrire percorsi integrati con i programmi regionali e multidisciplinari dedicati alla salute e al benessere della donna nei diversi momenti della sua vita, tra i quali vengono ricompresi anche quelli della prevenzione e cura dei tumori femminili;
- che il predetto progetto si pone altresì l'obiettivo di costituire un centro di riferimento per le donne del territorio Regionale, articolato in diverse strutture tra le quali figura anche *Palazzo Baleani*;



ISTITUTO NAZIONALE TUMORI

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO UMBERTO I



SAPIENZA

IRE IRE
ISTITUTO NAZIONALE TUMORI
REGINA ELENA
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

ISG
ISTITUTO DERMATOLOGICO
SAN GALLICANO

- che il Progetto del Policlinico è comprensivo del progetto operativo condotto da IFO e relativo al *Centro Avanzato per la salute della donna* di cui al Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488;
- che, a seguito della scadenza della Convenzione assistenziale per la clinicizzazione universitaria di reparti dell'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) sottoscritta in data 5 giugno 2018, per la durata di anni tre, con l'Università *Sapienza*, la stessa ha manifestato la disponibilità ad incardinare le attività di prevenzione e cura dei tumori femminili, oggetto del progetto operativo di IFO, nel più ampio progetto predisposto dal *Policlinico Umberto I* attraverso il quale, in virtù del citato Protocollo d'intesa, ha piena realizzazione l'integrazione tra l'attività assistenziale e l'attività didattica e di ricerca della Facoltà di Medicina dell'Università;
- che il Policlinico, acquisito il parere favorevole della Rettrice dell'Università Sapienza, con note prot. n. 44814 del 9.12.2022 e successive note prot. n. 45291 del 13.12.2022 e prot. n. 45421 del 14.12.2022, ha trasmesso alla Regione Lazio il suddetto Progetto per la salute e il benessere della donna, da sviluppare di concerto con la Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori (LILT) e con la Fondazione Atena Onlus;
- che, ai fini della realizzazione del Progetto, il Policlinico ha individuato "*Palazzo Baleani*" quale sede di raccordo per l'organizzazione delle attività, manifestando altresì la disponibilità di ricoprire il ruolo di "capofila", ferma restando la collaborazione con altri soggetti pubblici o privati;
- che, con deliberazione n.40 del 31.1.2023, la Giunta della Regione Lazio ha preso atto del suddetto progetto del Policlinico sviluppato in collaborazione con l'Università *Sapienza*;
- che, con il medesimo provvedimento, la Giunta Regionale ha dato atto che il centro di riferimento regionale orientato alla tutela della salute della donna di cui al citato progetto svolgerà le funzioni e le attività assistenziali già attribuite al *Centro Avanzato per la Tutela della Salute della Donna* istituito con Decreto del Commissario ad Acta 2 dicembre 2019, n. U00488 presso i locali del terzo e quarto piano di Palazzo Baleani;
- che, con il medesimo provvedimento, è stato, altresì, disposto:
 - che l'I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri e il Policlinico individuino le modalità operative per consentire il passaggio, in favore di quest'ultimo, senza soluzione di continuità ed interruzione dei servizi all'utenza, dei locali di Palazzo Baleani, da disciplinare mediante uno specifico accordo;

- che le amministrazioni competenti, coordinate dall' A.O.U. *Policlinico Umberto I*, provvedano a porre in essere tutti gli atti successivi utili alla programmazione e alla declinazione delle attività volte alla realizzazione del progetto stesso;
- che, con nota prot. n. 5807 del 13.2.2023 il Policlinico ha rappresentato all' *I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri* la necessità di dover, preliminarmente, formalizzare l'accordo per l'uso dei suddetti locali direttamente con l'Università *Sapienza*, previa definizione dei rapporti in essere tra la stessa Università e IFO;
- che, con Accordo tra Università *Sapienza* e *I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri* in data 17 luglio 2023, l'IRCCS IFO si è impegnato a riconsegnare all'Università *Sapienza*, il III piano e una porzione dei locali del IV piano di Palazzo Baleani, così come identificati dalle planimetrie allegate all'Accordo stesso;
- il citato Accordo prevede, tra l'altro, che la strumentazione finora acquistata dall'IRCCS IFO per la realizzazione delle attività del pregresso progetto operativo del *Centro Avanzato per la salute della donna* rimanga a disposizione del "Progetto per il benessere e la salute della donna" per le attività assistenziali previste dal Progetto;
- che, con nota prot. n. 26090 del 7.7.2023, *Policlinico* e *IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri* (IFO) hanno reso noto alla Rettore dell'Università *Sapienza*, di aver provveduto, in data 4.7.2023, alla condivisione di diversi aspetti relativi all'attuazione di quanto disposto dalla citata deliberazione n. 40/2023, tra i quali la "riconduzione della gestione delle strutture di Palazzo Baleani attualmente in uso agli IFO in capo al PUI a far data dal 1° settembre 2023";
- che, con Accordo del 19 luglio 2023 tra Università *Sapienza* e *Policlinico Umberto I*, il Policlinico si è impegnato a subentrare all' *I.R.C.C.S. Istituti Fisioterapici Ospitalieri* nella gestione dei locali del III piano a far data dal 1.9.2023, al fine di consentire la continuità assistenziale delle attività;
- che con il medesimo Accordo il Policlinico si è impegnato:
 - ad assumere i costi ordinari di gestione dei locali (utenze di energia elettrica, riscaldamento e acqua calda sanitaria, acqua corrente, tassa sui rifiuti, servizio antincendio);
 - alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali affidati in uso, delle relative impiantistiche afferenti a tali locali (con esclusione delle dorsali/condotte di alimentazione elettrica, idrica, termica e scarichi)



- a garantire il servizio di vigilanza antincendio e il servizio di pulizia;

ATTESO CHE

- si rende, pertanto, necessario individuare, nello specifico, le modalità operative per consentire il passaggio, in favore del Policlinico, senza soluzione di continuità ed interruzione dei servizi all'utenza, dei locali di Palazzo Baleani, nonché definire la collaborazione tra Policlinico e IFO, anche tenendo conto del grado di avanzamento raggiunto dal progetto operativo del *Centro Avanzato per la salute della donna* condotto da IFO e dei rapporti consolidati con l'utenza, con particolare riferimento alle attività di prevenzione, diagnosi e trattamento dei tumori femminili;

Tutto quanto sopra premesso le parti, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Le parti, come sopra rappresentate, si impegnano a collaborare per l'attuazione del "*Progetto per il benessere e la salute della donna*" presso Palazzo Baleani per la realizzazione degli scopi e delle finalità indicati nell'allegato alla deliberazione n. 40 del 31.01.2023 della Giunta della Regione Lazio.

Art. 2

2.1 In attuazione della Deliberazione n. 40 del 31.01.2023 della Giunta della Regione Lazio, il Policlinico si impegna a subentrare all'I.R.C.C.S. *Istituti Fisioterapici Ospitalieri* nella gestione dei locali del III piano a far data dal 1.9.2023, al fine di consentire la continuità assistenziale delle attività.

2.2 All'atto del subentro, il Policlinico assumerà i costi ordinari di gestione dei locali siti al III piano (utenze di energia elettrica, riscaldamento e acqua calda sanitaria, acqua corrente, tassa sui rifiuti, servizio antincendio) e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti locali affidati in uso, delle relative impiantistiche ivi presenti (con esclusione delle dorsali/condotte di alimentazione elettrica, idrica, termica e scarichi).

2.3 I costi dei servizi comuni saranno imputati in funzione delle superfici occupate e dei millesimi di spettanza e/o con altra modalità che si potrà concordare tra le parti.

In via transitoria l'IRCCS IFO manterrà attive le utenze dei servizi comuni che potranno, di comune accordo, essere oggetto di successiva voltura.



2.4 A far data dal subentro il Policlinico garantirà, a propria cura e spese, il servizio di pulizia, fatto salvo il rimborso, da parte dell'IRCCS IFO, della quota di propria spettanza relativamente agli spazi in uso a IFO.

2.5 Alla data del subentro, il Policlinico provvederà a proprio carico a liberare da materiale e/o apparecchiature fuori uso e dai rifiuti i locali del piano III di Palazzo Baleani.

2.6 Con riguardo al servizio CUP, ciascuna parte si farà carico del servizio relativamente alle giornate di competenza.

2.7 Alla data del subentro le infrastrutture tecnologiche di rete e di comunicazione realizzate nell'immobile dall'IRCCS IFO o da questo gestite, e i dispositivi ICT a queste connessi (*router*, apparati *switch*, telefoni fissi, etc.), compresi eventuali apparati e impianti di servizio (*rack*, dispositivi di continuità elettrica, etc.), restano nella gestione dell'IFO, in via transitoria e comunque fino al 30 giugno 2024;

In via transitoria e comunque non oltre il 30 giugno 2024, fino all'attivazione dell'infrastruttura *dark fiber* a cura del provider *Fastweb* e al conseguente subentro nella effettiva gestione, IRCCS IFO renderà disponibile al Policlinico l'utilizzo delle proprie strumentazioni e della propria infrastruttura di connettività al fine di consentire agli utenti del Policlinico di accedere da remoto ai servizi ICT del proprio ospedale.

Contestualmente IRCCS IFO assicurerà l'accreditamento e il rilascio delle credenziali di autenticazione per l'accesso alla rete degli utenti che il Policlinico chiederà di abilitare sulla base delle attività che dovranno essere assicurate dal Policlinico stesso presso la sede di Palazzo Baleani.

Al termine del regime transitorio, attivata la sopracitata connettività *dark fiber* del Policlinico a cura del *provider* esterno, IFO rimuoverà i propri servizi di comunicazione, in modo che il Policlinico possa attivare la propria infrastruttura e di conseguenza rilevare tutte le attività di gestione, assistenza e manutenzione dei sistemi ICT dati in uso alle strutture operative presso Palazzo Baleani, assicurando l'accesso diretto ai sistemi ICT dell'ospedale e i necessari servizi di protezione e di sicurezza secondo gli standard adottati dal Policlinico.

Ai fini del trattamento dei dati, IRCCS IFO trasferirà al Policlinico i dati personali degli operatori del Policlinico accreditati nel periodo di sua gestione, conservandone tuttavia copia nei modi di legge al fine di assicurare eventuali accertamenti a fini di sicurezza, assicurando la riservatezza e la protezione di tali dati per i tempi previsti dalle norme regolamentari dell'IRCCS.



ESTERNA MANTOVANO UCCIONELLI

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO UMBERTO I



IRE IRE
ISTITUTO NAZIONALE TUMORI
REGINA ELENA
ISTITUTO DI RICERCA E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

ISG
ISTITUTO DERMATOLOGICO
SAN GALLICANO

Art. 3

3.1 L'IRCCS IFO garantirà la collaborazione allo sviluppo del *Progetto per il benessere e la salute della donna* presso Palazzo Baleani, con riguardo alle attività di prevenzione, diagnosi e trattamento dei tumori femminili.

3.2 Tali attività saranno svolte dall'IRCCS IFO, mediante il proprio personale, nelle giornate di *martedì* e *giovedì*, in continuità con la programmazione esistente.

3.3 Le attività assistenziali del Policlinico di cui al menzionato *Progetto per il benessere e la salute della donna* saranno svolte, a far data dal 18.9.2023, nelle giornate di *lunedì*, *mercoledì* e *venerdì*, con la progressiva integrazione prevista dal progetto.

Art. 4

4.1 La strumentazione dell'IRCCS IFO già presente nei locali per le attività del pregresso progetto operativo del *Centro Avanzato per la salute della donna* rimarrà a disposizione del "*Progetto per il benessere e la salute della donna*" per le attività assistenziali previste dal Progetto. L'elenco dettagliato delle attrezzature costituisce parte del verbale di consegna di cui al successivo art. 6. La manutenzione di suddetta strumentazione rimarrà in capo a IFO.

4.2 L'elenco dei servizi condotti finora dall'IRCCS IFO costituisce parte integrante del citato verbale di consegna.

4.3 L'elenco dei lavori di manutenzione ed adeguamento strutturale finanziati e condotti finora dall'IRCCS IFO, con le relative dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. n. 37/2008, costituiscono parte integrante del citato verbale di consegna.

Art. 5

5.1 Il Policlinico s'impegna a prestare idonee garanzie assicurative sia per la conduzione dei locali sia per le attività sanitarie e strumentali in essi effettuate anche per ciò che riguarda le polizze per la Responsabilità civile terzi (RCT) e per la Responsabilità civile operatori (RCO).

5.2 Con riferimento alle coperture assicurative riferite alla conduzione dell'immobile, il relativo costo sarà ripartito tra le parti in base ai millesimi di spettanza.

Art. 6

Il presente accordo avrà la durata di 2 anni, a decorrere dal 1.9.2023, previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna dei locali da parte dall'Università Sapienza, dell'IRCCS IFO e del Policlinico Umberto I. Il presente accordo può essere rinnovato previa sottoscrizione fra le parti, escludendo il tacito rinnovo.

Art. 7

In tema di sicurezza sul lavoro, tenuto conto di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08, le parti valuteranno i rischi interferenti ed i correlati adempimenti.

Art. 8

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente accordo, le parti si impegnano a fare rinvio a successivi accordi attuativi e alle norme del codice civili applicabili.

Art. 9

Tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del presente rapporto sono devolute in via esclusiva al Foro di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Le Parti

Per l'AOU Policlinico Umberto I
Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio d'Alba

Per l'IRCCS IFO
Il Direttore Generale
Dott.ssa Marina Cerimele

Ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, le parti dichiarano di accettare espressamente quanto previsto dagli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 della presente Convenzione.

Per l'AOU Policlinico Umberto I
Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio d'Alba

Per l'IRCCS IFO
Il Direttore Generale
Dott.ssa Marina Cerimele

Hai verificato

FIRMA CADES-B

apposte da Marina Cerimele il 09.08.2023 alle 12:53:47 (UTC) sul file

X

Data della firma da PC 09/08/2023 12:53:47 (UTC)

Nome: Marina

Cognome: Cerimele

Organizzazione:

Codice fiscale: CRMNRM59C55H5011

Identificativo del certificato (UTI): 3022507529128

Tipo di certificato: Non Reputation

KeyUsage: A

Algoritmo digest: 2.16.840.1.101.3.4.2.1 (SHA-256)

Ente emittente: InfoCert Firma Qualificata 2

Seriale del certificato: 24155369

Scadenza del certificato: 06/03/2025 00:00:00 (UTC)

Policy Qualifier: G.4.0.194112.1.2

Qualified services: true

Service status: non definito

Country code: IT



Hai verificato

FIRMA CODES-B

apposte da FABRIZIO D'ALBA il 10.08.2023 alle 12:22:26 (UTC) sul file

Data della firma da PC 10/08/2023 12:22:26 (UTC)

Nome: Fabrizio

Cognome: Daiba

Organizzazione:

Codice fiscale: DL9FRZ73M23EE33A

Identificativo del certificato (UTI): WSRFF-63925077551617

Tipo di certificato: Non Repudiation

KeyUsage: A

Algoritmo digest: 2.16.840.1.101.3.4.2.1 (SHA-256)

Ente certificatore: AunbaSEC EU Qualified Certificates CA G1

Seriale del certificato: 894979120595656215

Scadenza del certificato: 20/01/2024 08:48:24 (UTC)

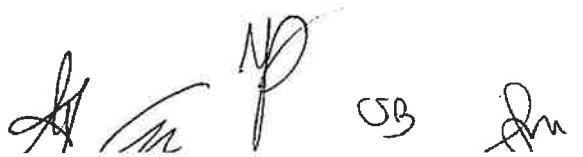
Policy Qualifier: 0.4.0.1941121.2

Qualified services: true

Service status: non definito

Country code: IT

X

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the middle, a signature on the right, and the initials 'SB' and 'Am'.

**ELENCO DEI SERVIZI ESEGUITI DA IFO NEL PRESIDIO AMBULATORIALE DI
PALAZZO BALEANI**

Raccolta e smaltimento rifiuti speciali

Vigilanza antincendio

Pulizie

Manutenzione edile

Manutenzione impiantistica

Manutenzione apparecchiature elettromedicali

Manutenzione apparati e sistemi informatici

CSB 

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ESEGUITA DA IFO NEL PRESIDIO AMBULATORIALE DI PALAZZO BALEANI**

1. Fornitura e posa in opera di un nuovo impianto elettrico illuminazione forza motrice in alcuni locali del 3° piano
2. Fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di climatizzazione in alcuni locali del 3° piano
3. Fornitura e posa in opera di un impianto di rivelazione fumi al 3° e 4° piano

Si forniscono, unitamente alla presente copia delle certificazioni ex 37/08 dei suddetti interventi. *

INVIATA LA COPIA TRASFERTA DALL'ING. PROLETTA A
ING PASQUALE COZZO.

M. Proletta

[Signature]
[Signature]
Am *SB*

Apparato Informatico	N.
VIP Router Fastweb	1
Fisico 1 Router Fastweb	1
Fisico 2 Router Fastweb	1
Vlan Interface SW 4^ Piano	1
Vlan Interface SW 3^ Piano	1
Robot masterizzatore	1
ET0021B7719	1
WK210BAL-LOIRA	1
WKBALANI-PC1	6
Console Mammografo	1
Refertazione Mammografo	1
Ecografo	2
Lettore Badge 4^ Piano	1
Telefoni VOIP	11
Fotocopiatrice Xerox Versalink b7130	1






**VERBALE DI SOPRALLUOGO PER VERIFICA CONSISTENZA DEI LOCALI DI
CORSO VITTORIO EMANUELE II N.244 PALAZZO BALEANI PER IL CENTRO
AVANZATO DI SALUTE DELLA DONNA**

In data 31 agosto 2023 alle 9,30, presso l'edificio di corso Vittorio Emanuele numero 244 in Roma

Alla presenza dei sottoscritti in rappresentanza dei propri enti di appartenenza:

- Per Istituti Fisioterapici Ospitalieri (di seguito IFO)
 - Ing. Francesco Proietto
 - Dott. Ottavio Latini
 - Ing. Giuseppe Navanteri

- Per Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I (di seguito Policlinico)
 - Ing. Massimiliano Coluzzi (UOC Tecnico Patrimoniale)

- Per Università degli Studi La Sapienza (di seguito Università)
 - Dott.sa Stefania Bonito
 - Dott.sa Silvia Molfino

Si è svolto il sopralluogo propedeutico alla riconsegna dei locali situati al terzo e quarto piano da IFO a Università e contestuale consegna del piano terzo a Policlinico.

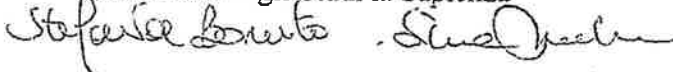
L'esito del sopralluogo è riportato negli allegati al presente verbale, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Allegati:

1. Planimetria dei locali oggetto di sopralluogo situati al terzo e quarto piano (Policlinico solo terzo piano per competenza).
2. Descrizione dei locali piano 3
3. Descrizione locali piano 4 (non di competenza del Policlinico)

Roma li

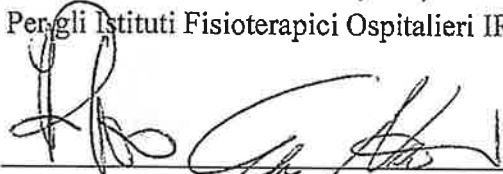
Per l'Università degli Studi la Sapienza



Per l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Umberto I



Per gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS





**VERBALE DI SOPRALLUOGO PER VERIFICA CONSISTENZA DEI LOCALI DI CORSO
VITTORIO EMANUELE II N.244 PALAZZO BALEANI PER IL CENTRO AVANZATO DI
SALUTE DELLA DONNA**

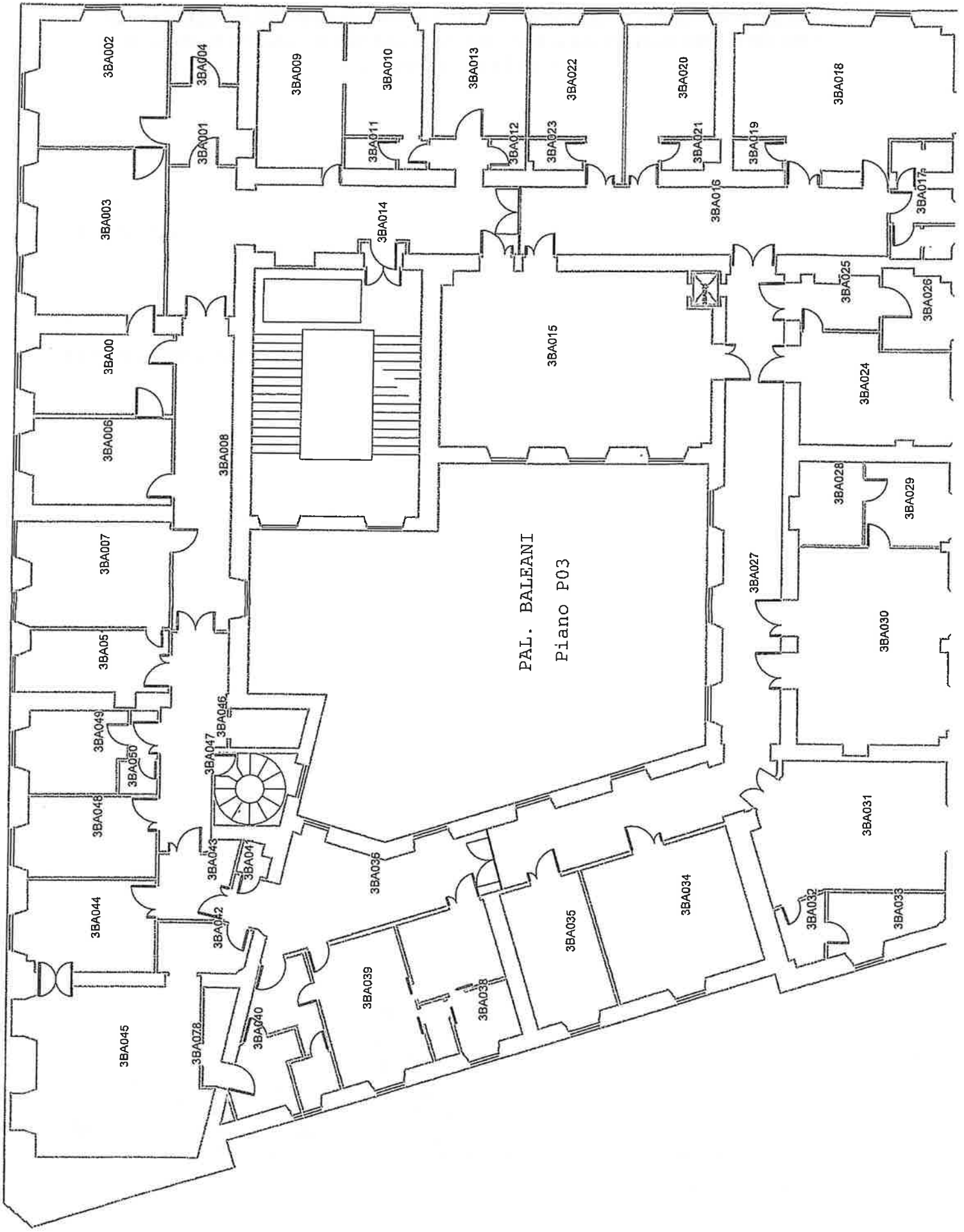
ALLEGATO 1

Planimetrie piano 3 e 4

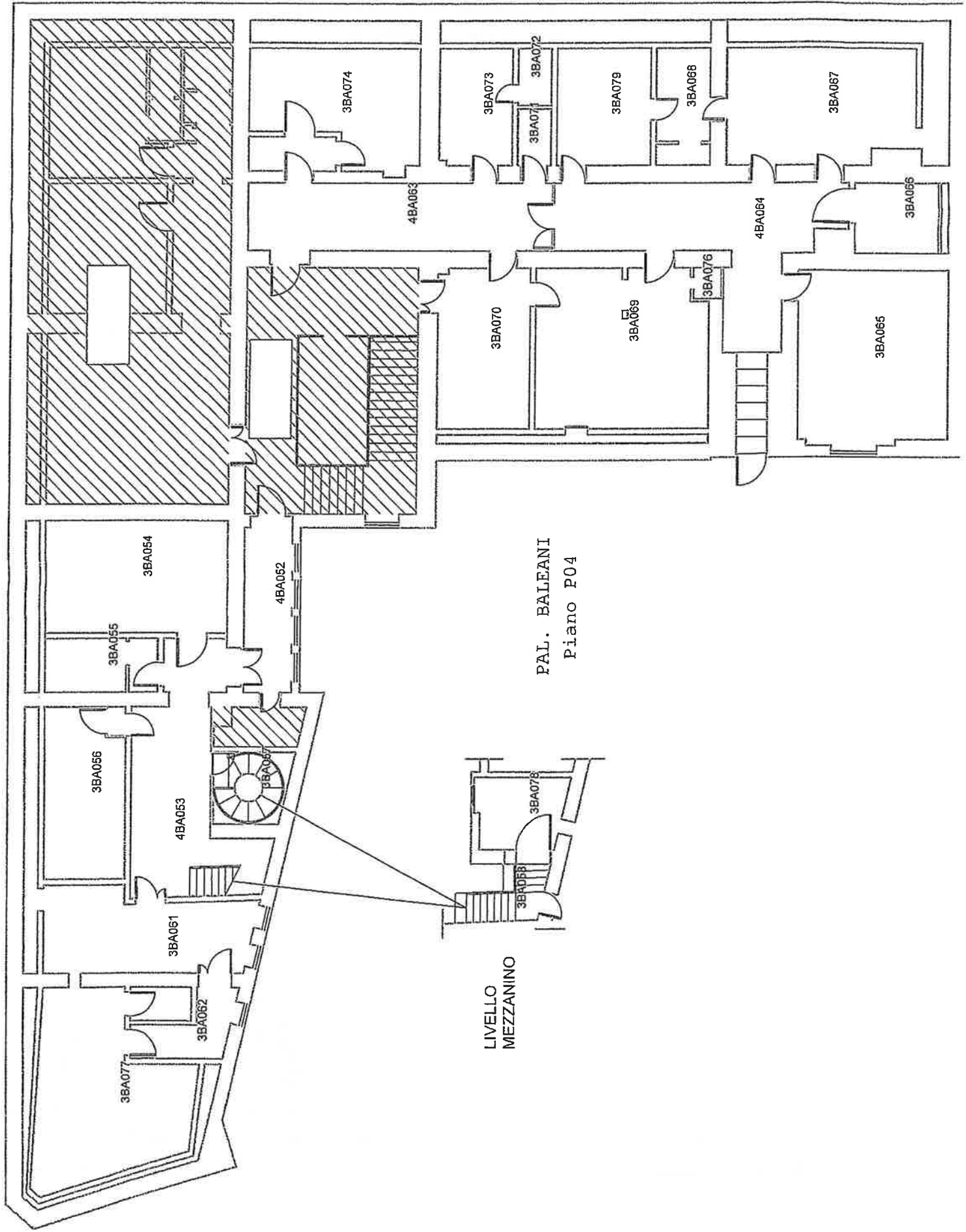


Handwritten signatures of five individuals on a horizontal line. From left to right: a signature starting with 'Su', a signature with a large loop and a '2' below it, a signature with a large loop, a signature with a large loop, and a signature with 'SB' to its right.

320-1



[Handwritten signatures and initials]



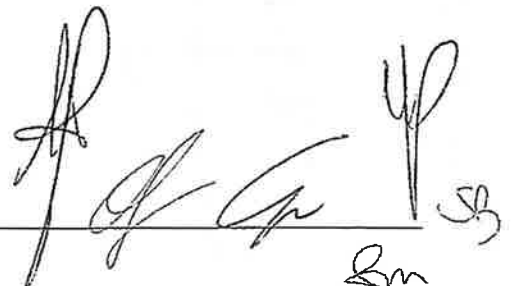
PAL. BALEANI
Piano P04

LIVELLO
MEZZANINO

**VERBALE DI SOPRALLUOGO PER VERIFICA CONSISTENZA DEI LOCALI DI CORSO
VITTORIO EMANUELE II N.244 PALAZZO BALEANI PER IL CENTRO AVANZATO DI
SALUTE DELLA DONNA**

ALLEGATO 2

Descrizione locali Piano 3

A series of handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page. There are five distinct marks, including a large stylized signature, a smaller signature, a signature with a horizontal stroke, a vertical signature, and a set of initials.

PIANO 3

E' visibile, in tutte le stanze il nuovo impianto di rivelazione fumi ed allarme manuale antincendio, installato ex novo da IFO nell'anno 2021.

Nelle stanze visita ed ambulatori è stato installato:

- un nuovo impianto elettrico
- Nuovo impianto di climatizzazione tipo VRV

per i quali IFO ha trasmesso in data 30/08/2023 (a mezzo wetransfer) a Policlinico le certificazioni ex L.37/08.

Dalla visione dei locali in questo piano si è preso atto che sono presenti apparati informatici (PC, schermi, stampanti) ed apparecchiature elettromedicali inventariati e di proprietà IFO come da elenco in calce.

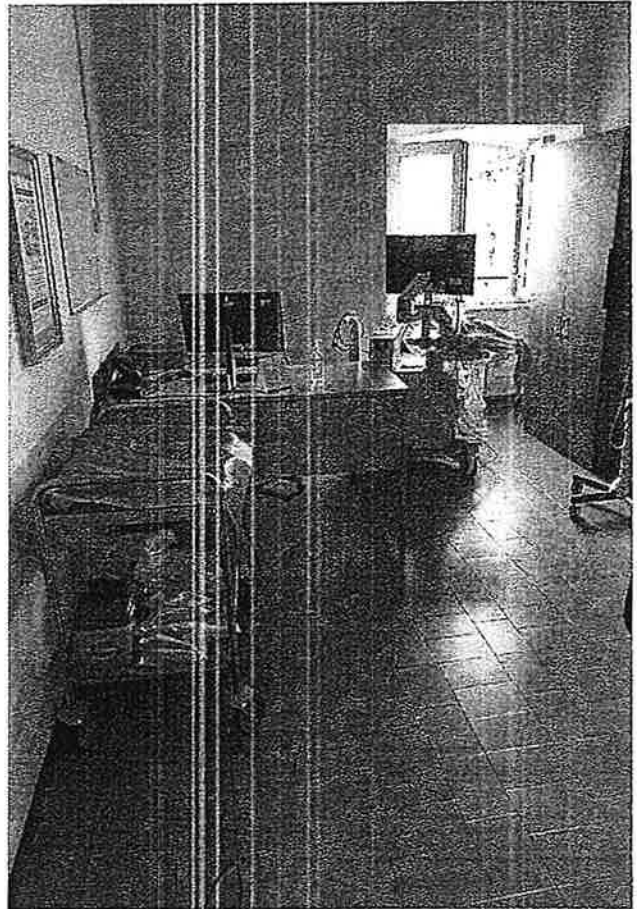
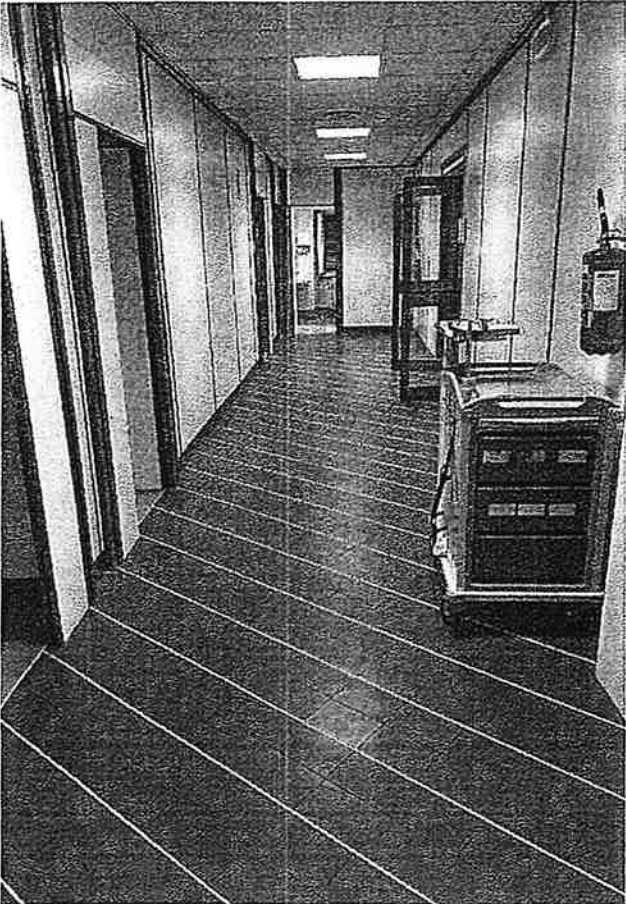
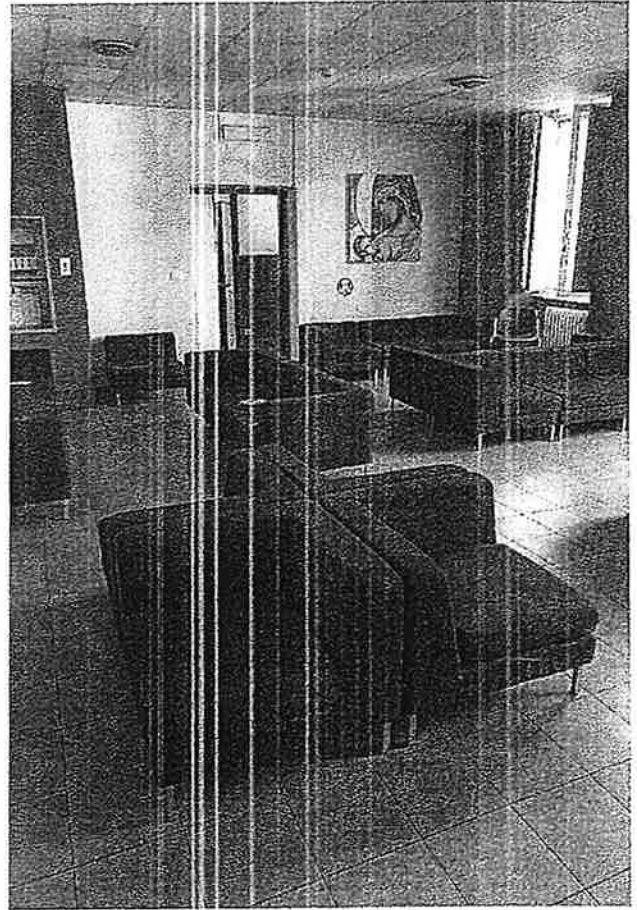
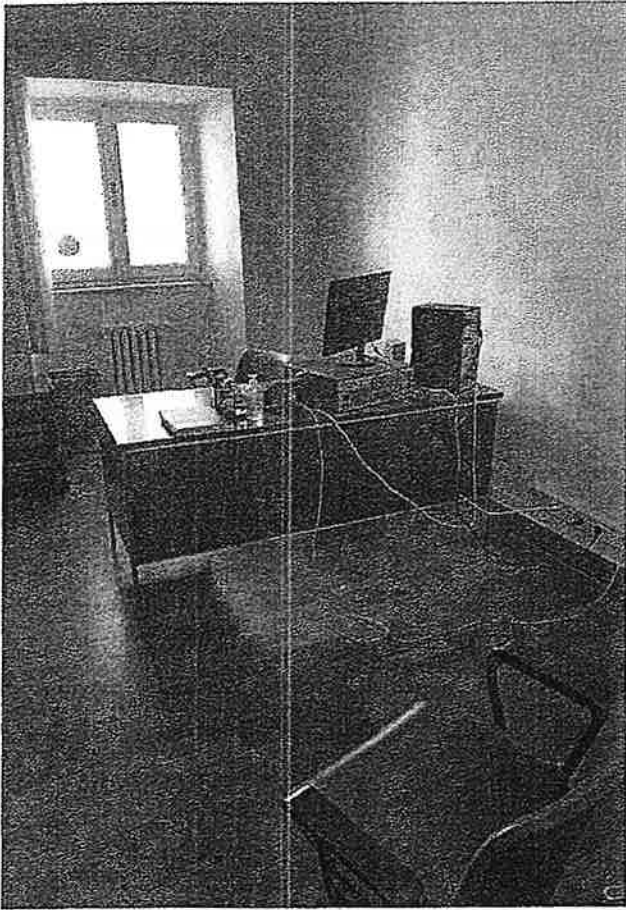
Il resto del materiale informatico ed apparecchiature elettromedicali presente non risulta inventariato o inventariato da Policlinico.

La totalità degli arredi presenti sono costituiti da: scrivanie, tavoli, sedie, poltrone, armadi, schedari, tende, appendiabiti, cappa da laboratorio, diafanoscopi, poltrone DH, ecc , non inventariate o inventariate da Policlinico o Università.

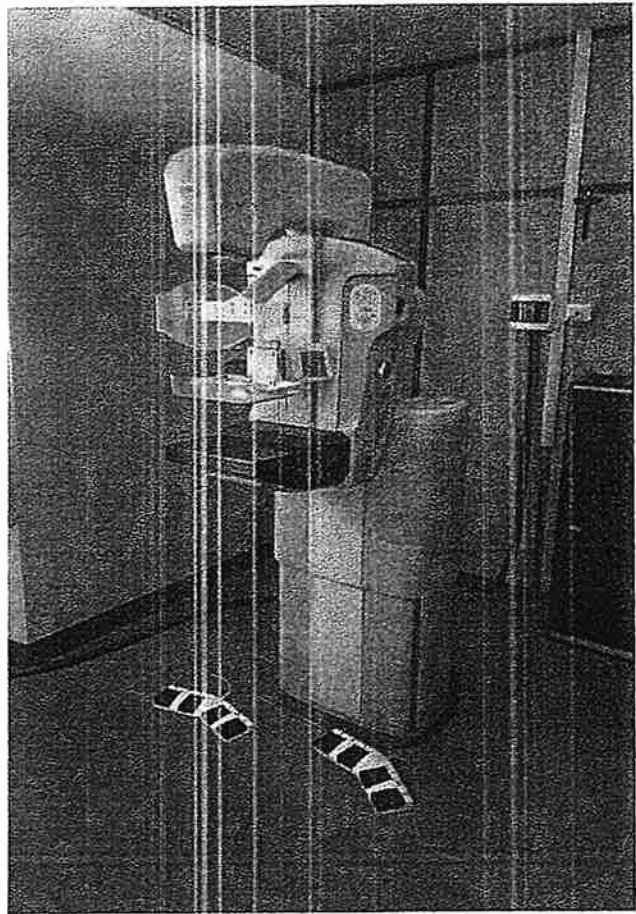
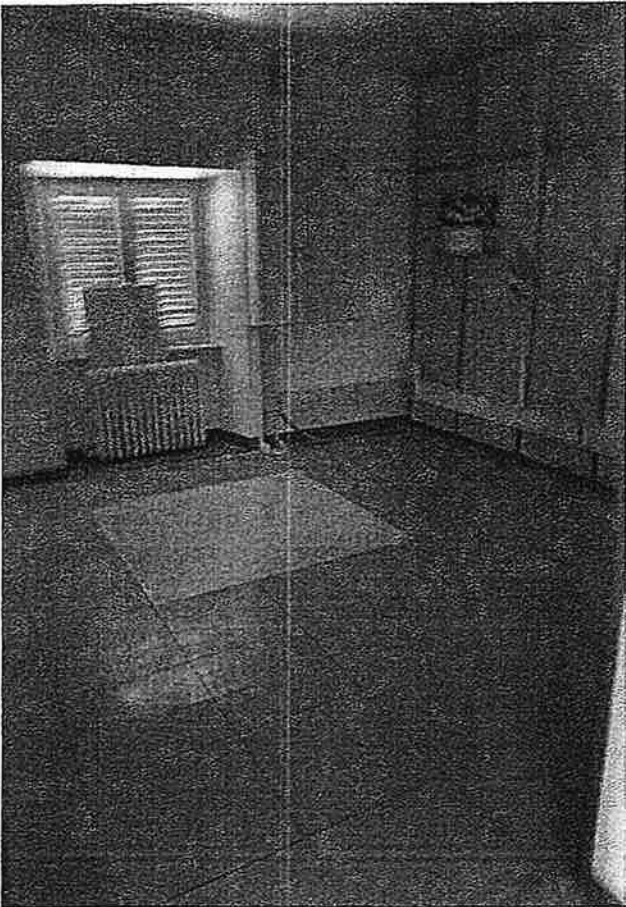
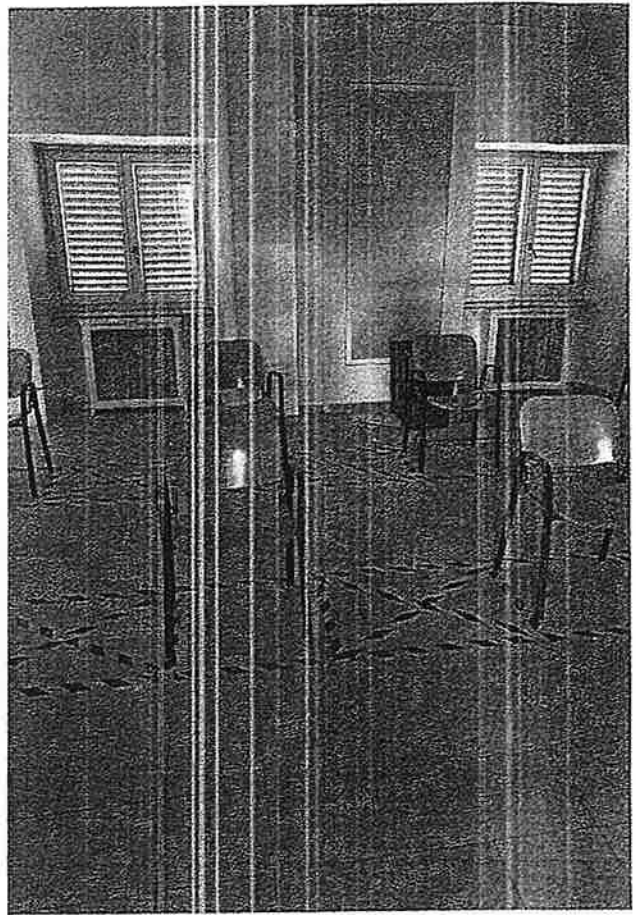
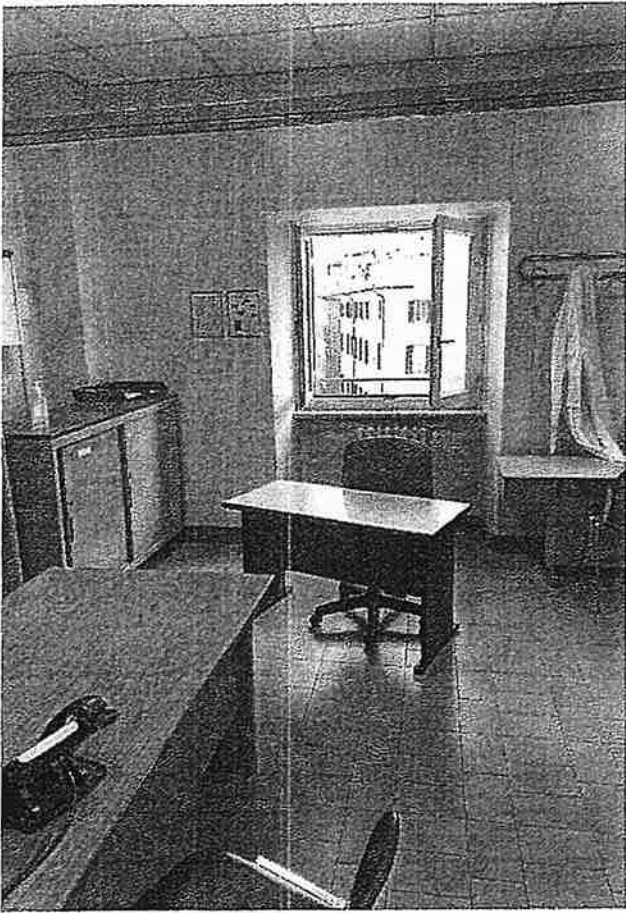
Negli armadi e schedari sono ancora presenti documenti lasciati da Policlinico risalenti alla precedente gestione del Presidio Ambulatoriale prima del passaggio ad IFO avvenuto il 3 febbraio 2020.

Segue fotografie locali elenco apparecchiature

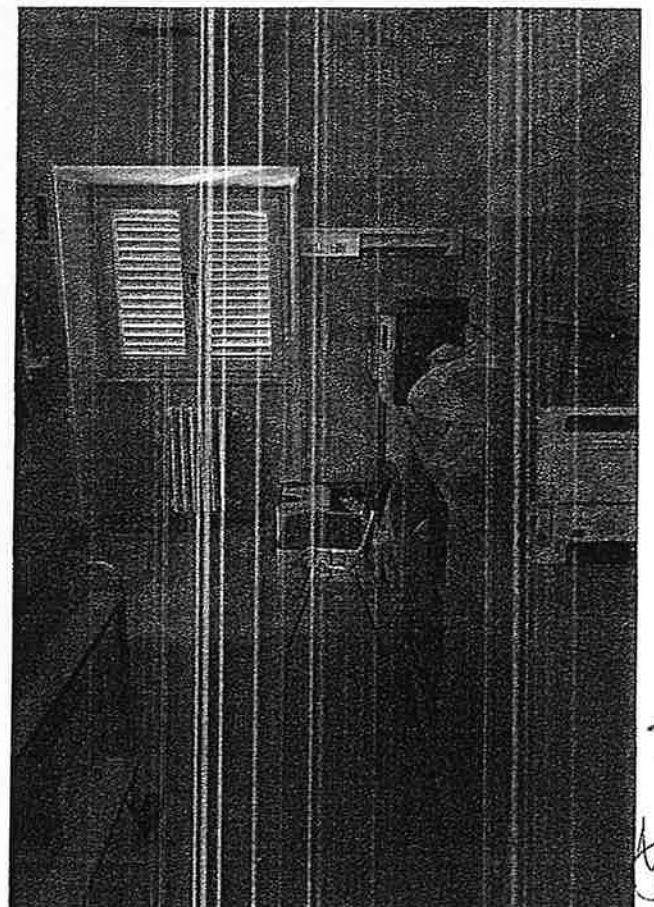
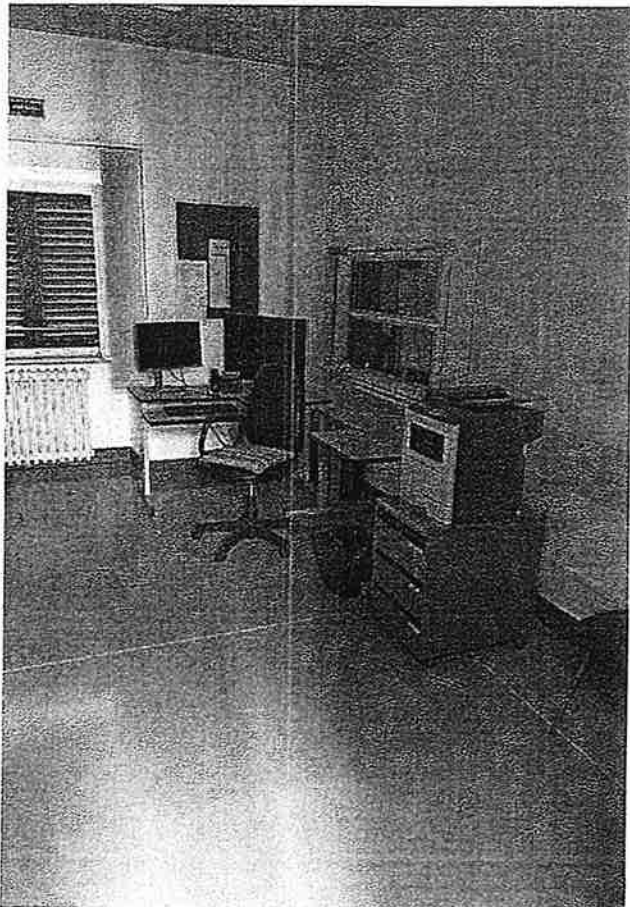
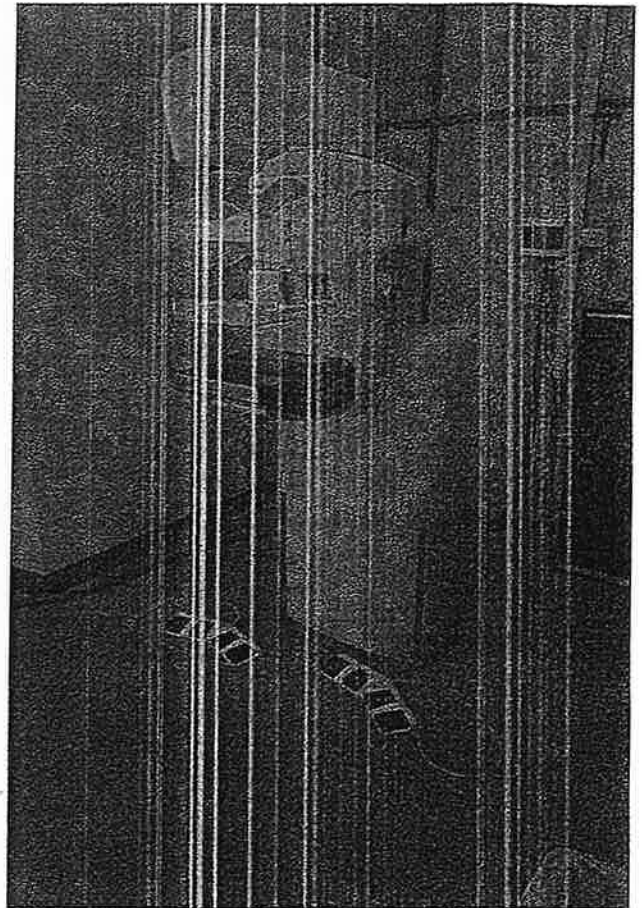
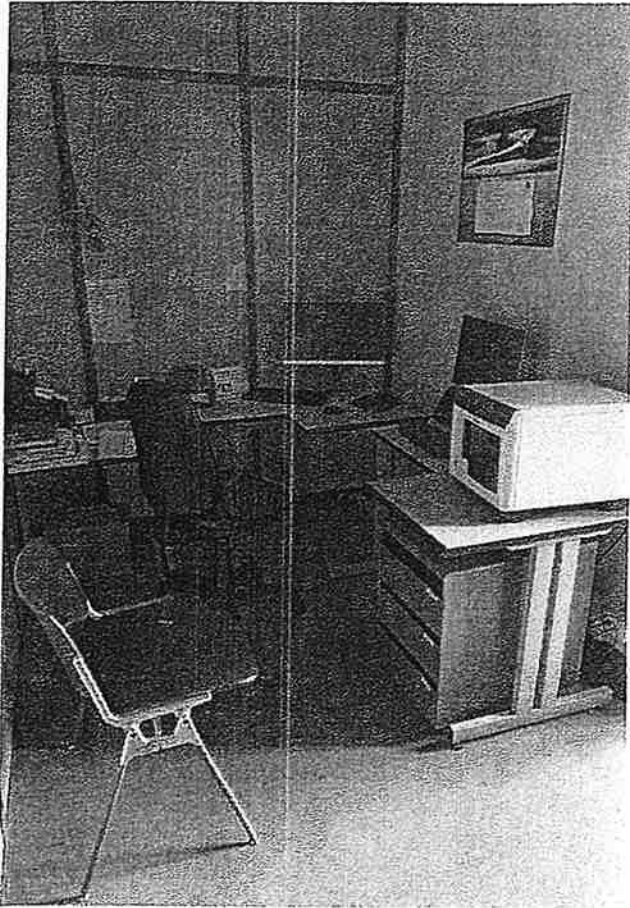
Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature and the initials 'SM' and 'SB'.



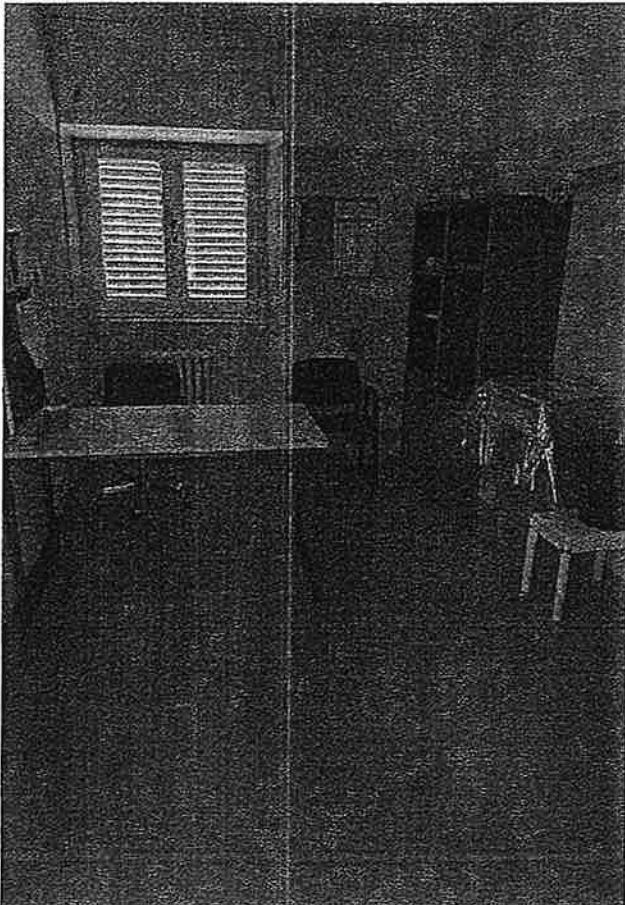
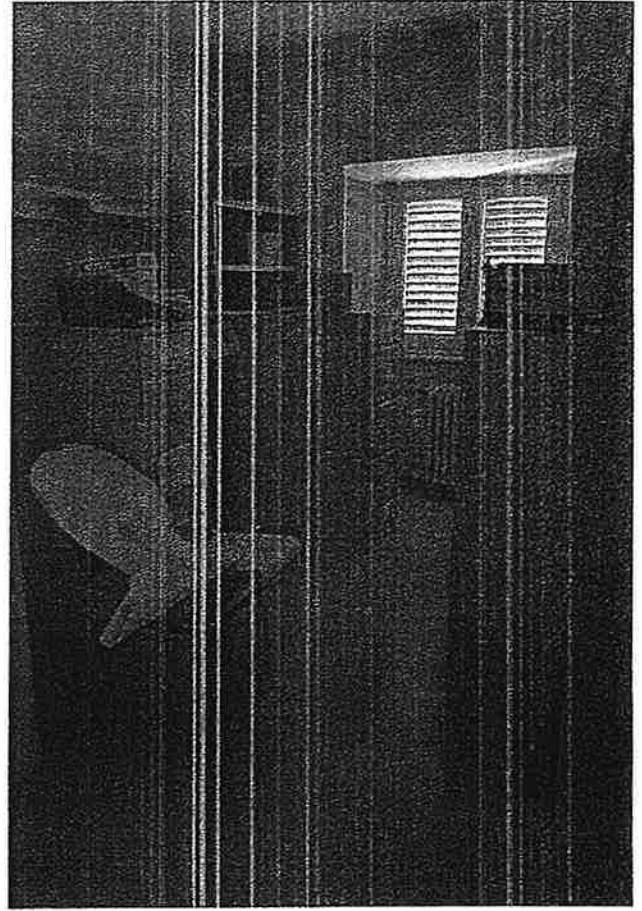
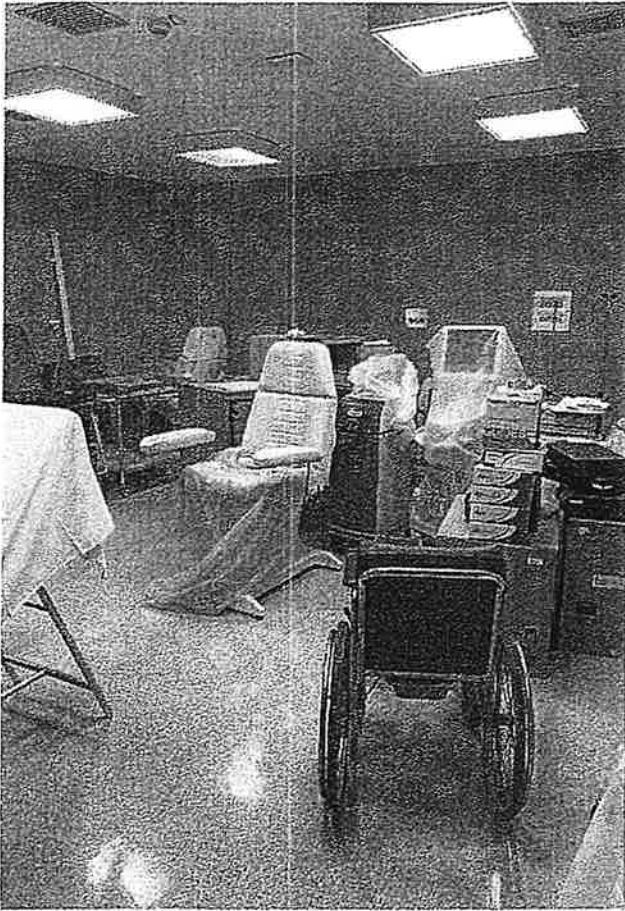
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large stylized signature and the letters "Gru B".



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]







[Handwritten signatures and initials]



Handwritten signatures and initials:
A large, stylized signature at the top.
Below it, the initials "Q m" followed by "SB".
To the right, another large, stylized signature.
At the bottom right, the initials "Sm".

Apparato Informatico	N.
VIP Router Fastweb	1
Fisico 1 Router Fastweb	1
Fisico 2 Router Fastweb	1
Vlan Interface SW 4^ Piano	1
Vlan Interface SW 3^ Piano	1
Robot masterizzatore	1
ET0021B7719	1
WK210BAL-LOIRA	1
WKBALEANI-PC1	6
Console Mammografo	1
Refertazione Mammografo	1
Ecografo	2
Lettore Badge 4^ Piano	1
Telefoni VOIP	11
Fotocopiatrice Xerox Versalink b7130	1

**VERBALE DI SOPRALLUOGO PER VERIFICA CONSISTENZA DEI LOCALI DI CORSO
VITTORIO EMANUELE II N.244 PALAZZO BALEANI PER IL CENTRO AVANZATO DI
SALUTE DELLA DONNA**

ALLEGATO 3

Descrizione locali Piano 4



Handwritten signatures and initials, including a large signature 'A', a signature 'G', and initials 'SB'.

PIANO 4

Dalla visione dei locali risulta che:

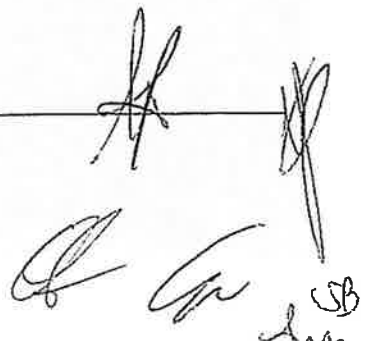
tutti i locali sono in corso di svuotamento, come da foto allegate.

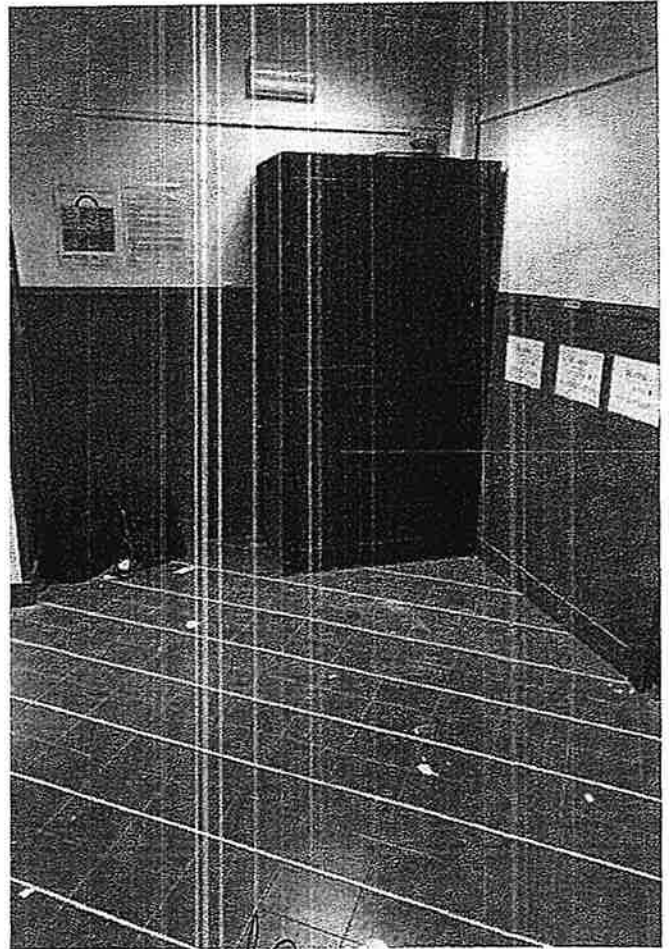
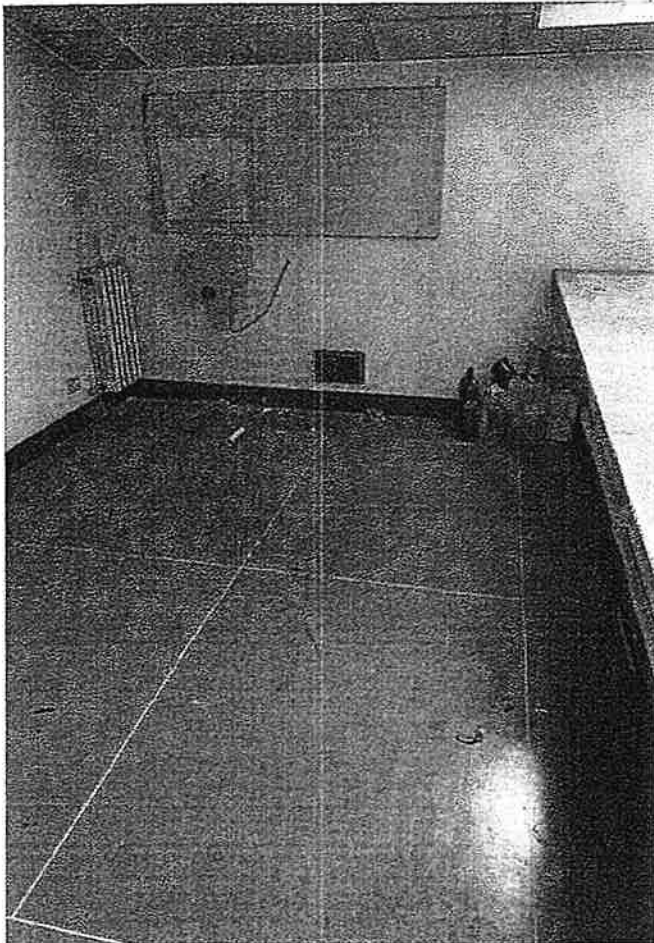
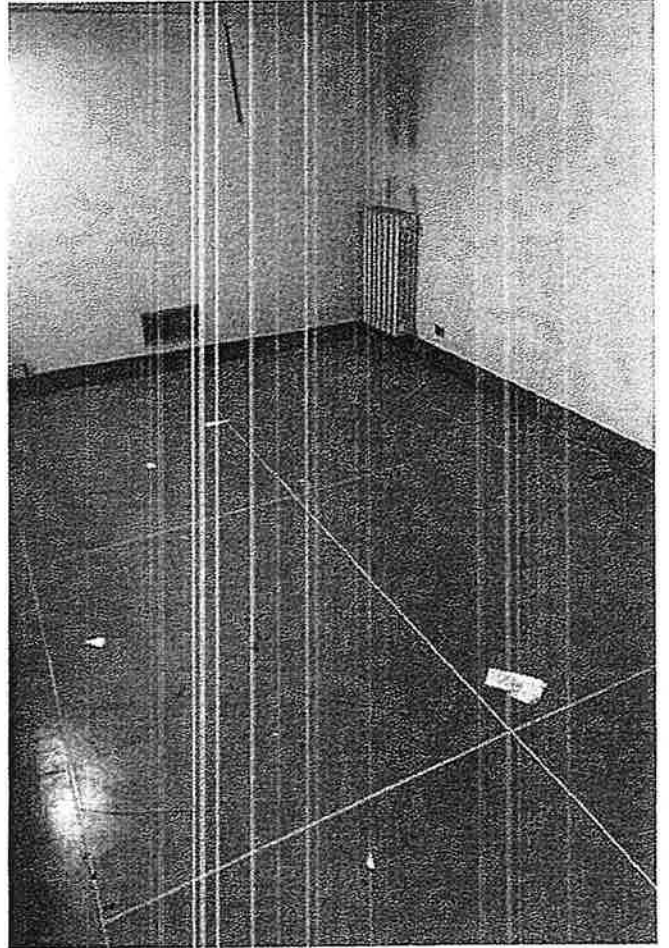
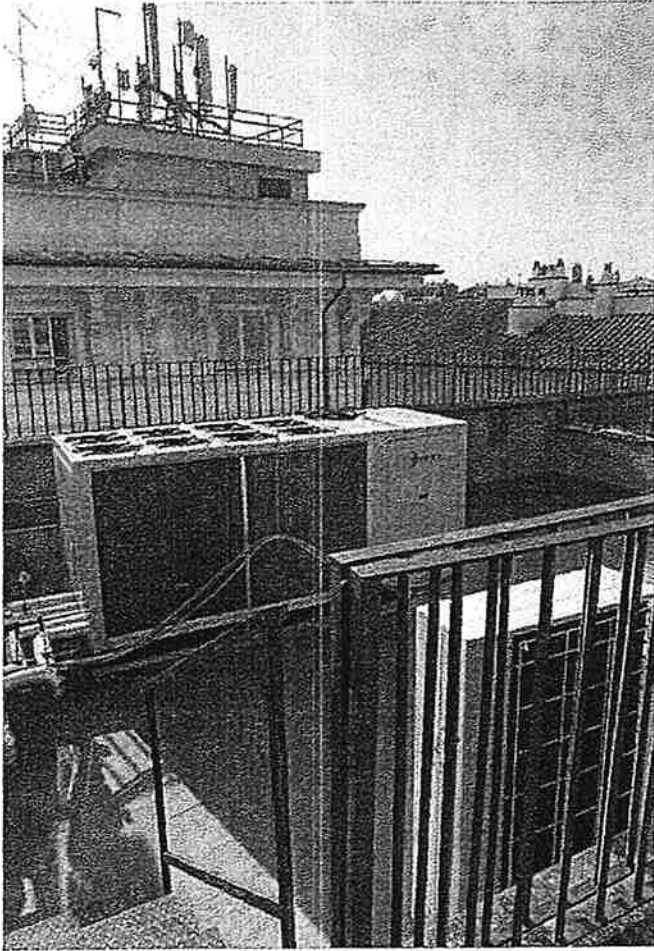
IFO si riserva di concludere i traslochi entro il 15 settembre 2023.

In particolare si segnala la presenza di rifiuti speciali (flaconi di reagenti chimici come da foto) che devono ancora essere smaltiti, cappa chimica, bancone piombato, con flaconi di sorgenti di taratura apparecchiature di medicina nucleare, dismessa da molti anni.

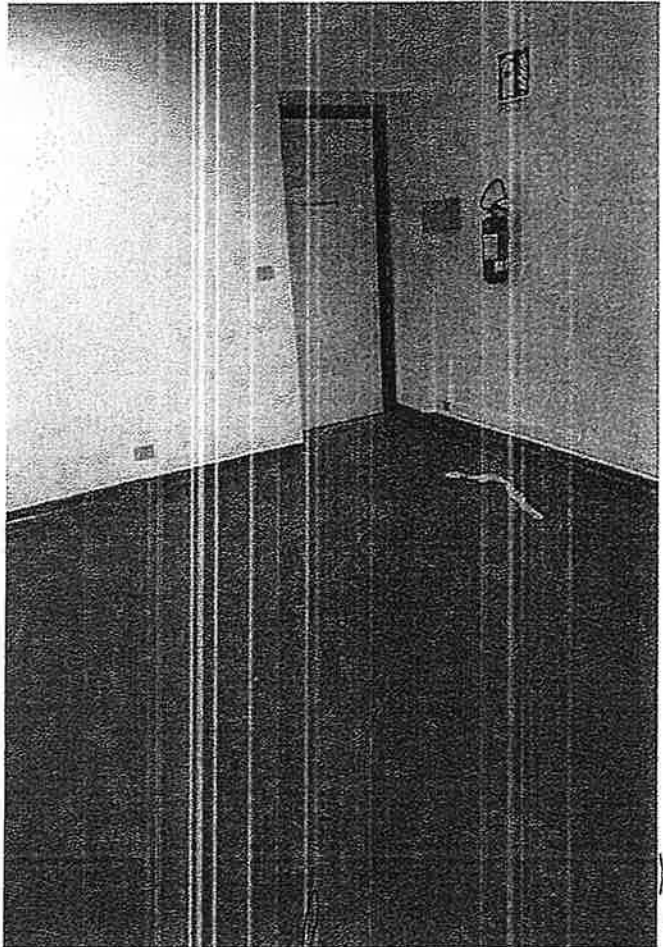
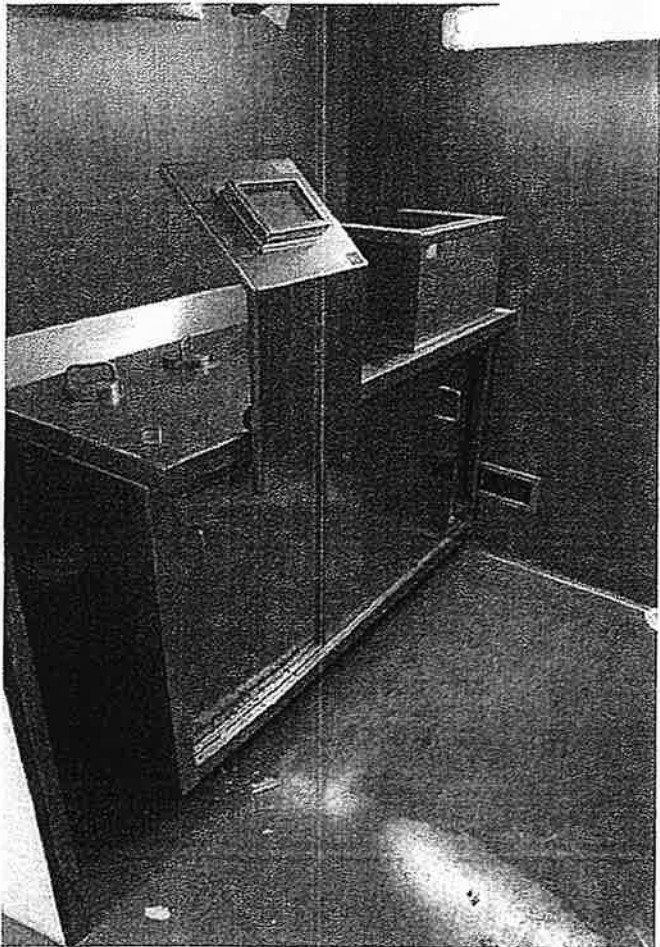
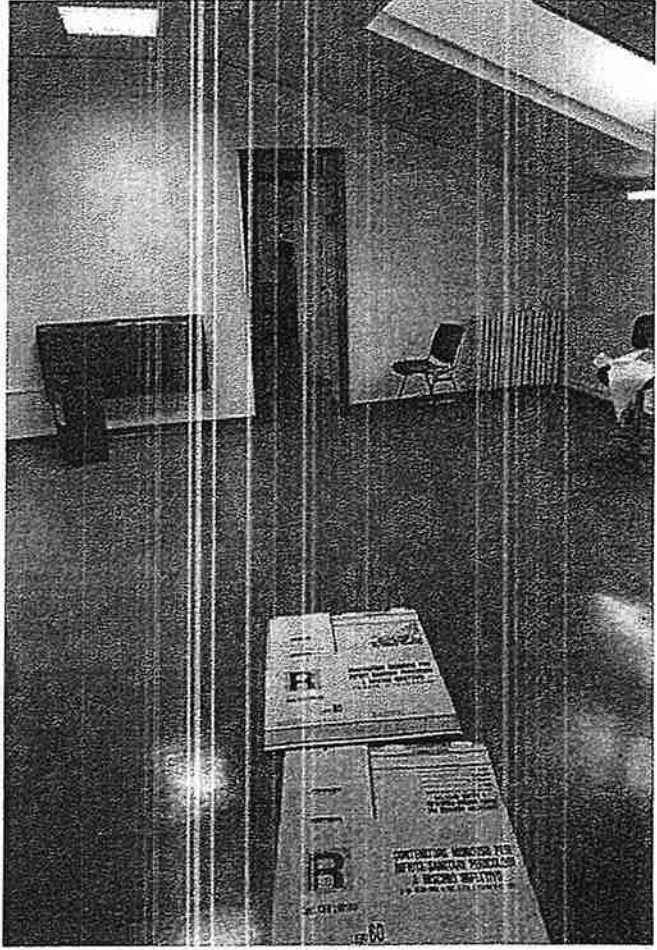
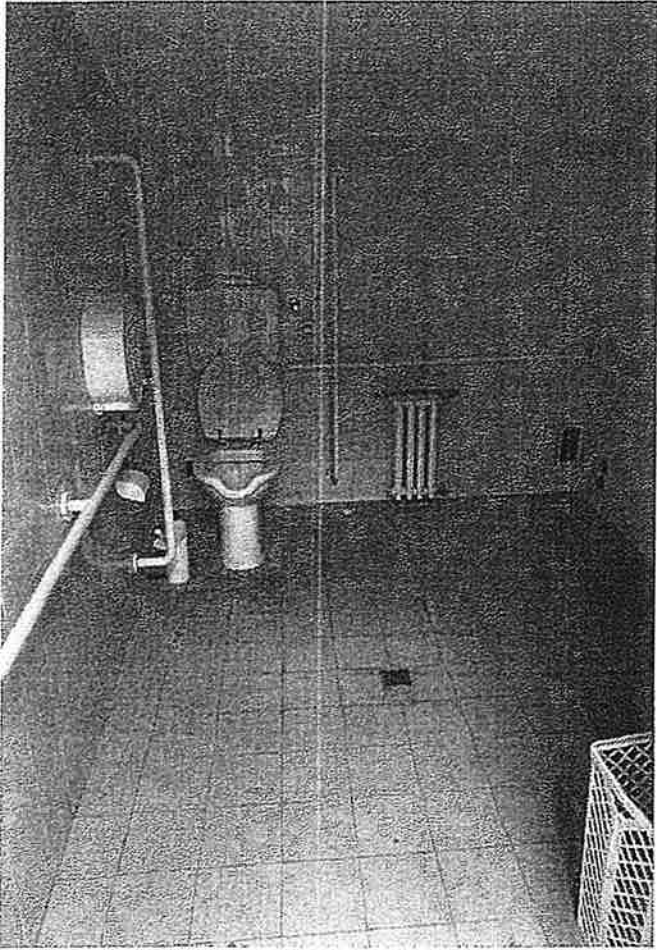
Al pianerottolo del piano 4 è installato il lettore badge aziendale IFO ed il rack delle apparecchiature informatiche.

Segue fotografie locali.

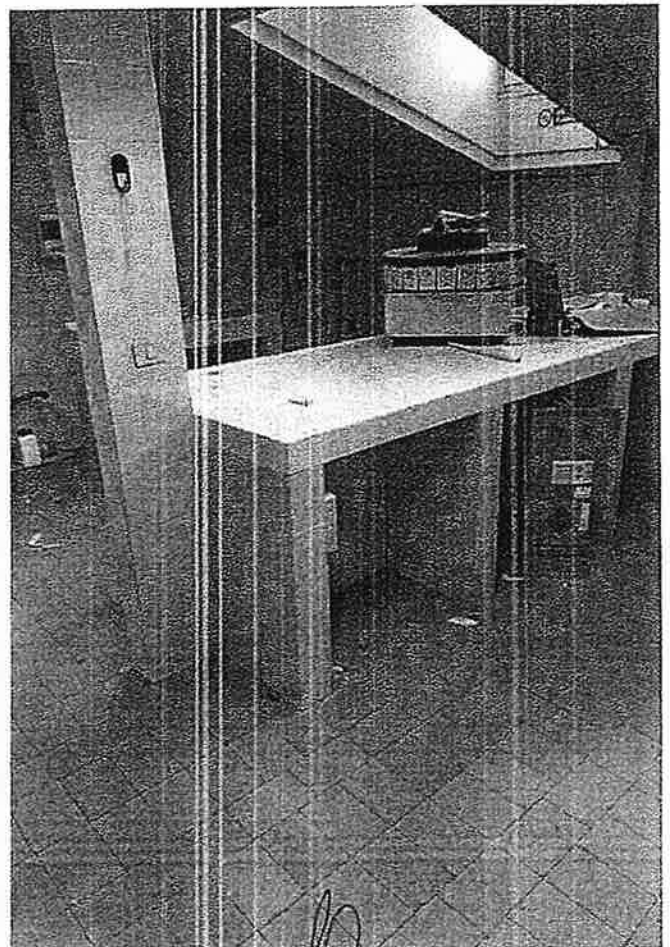
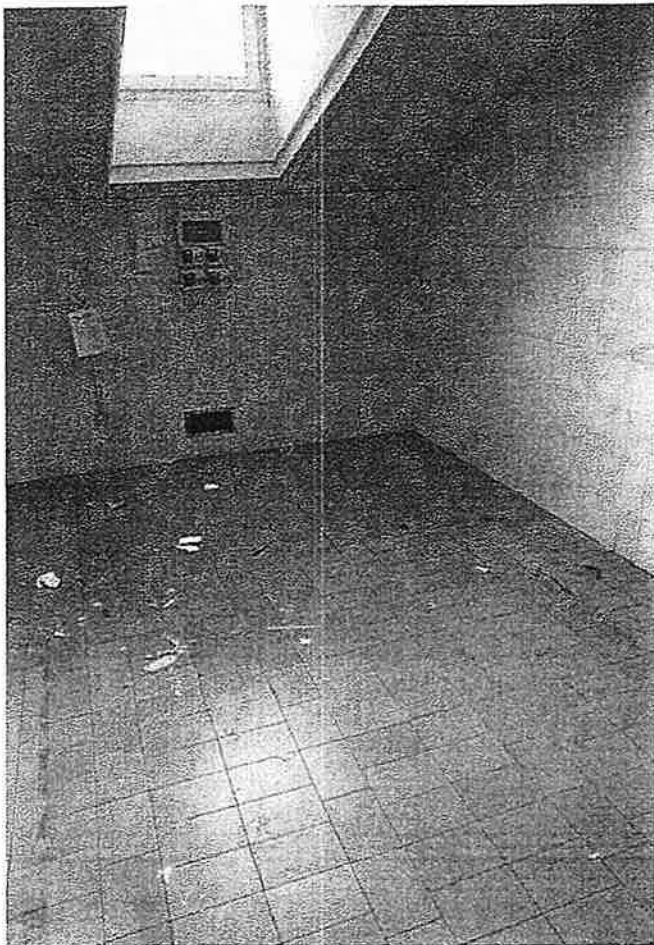
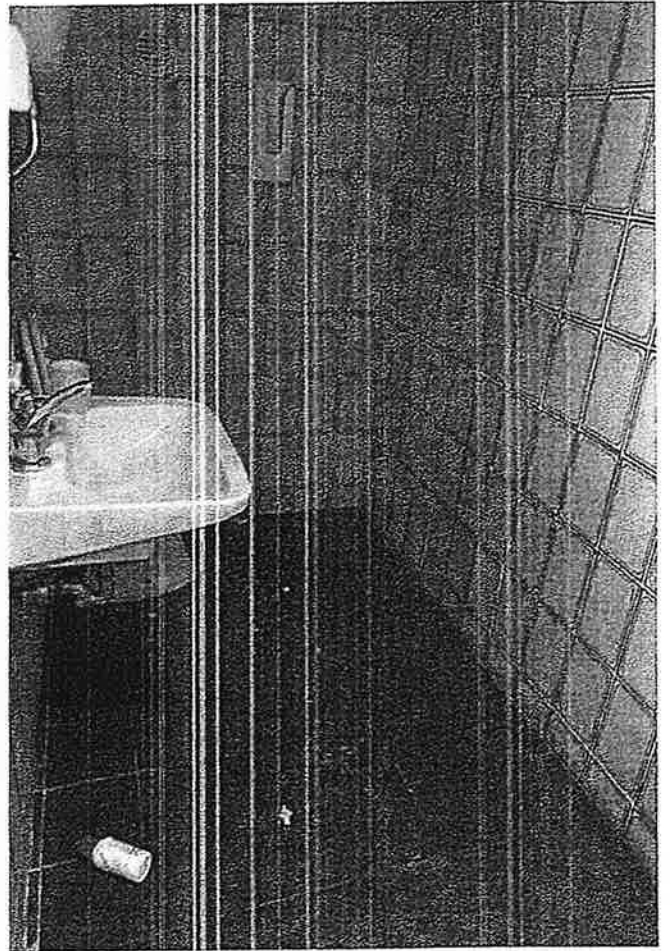
Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are four distinct marks, including what appears to be a signature and several initials.



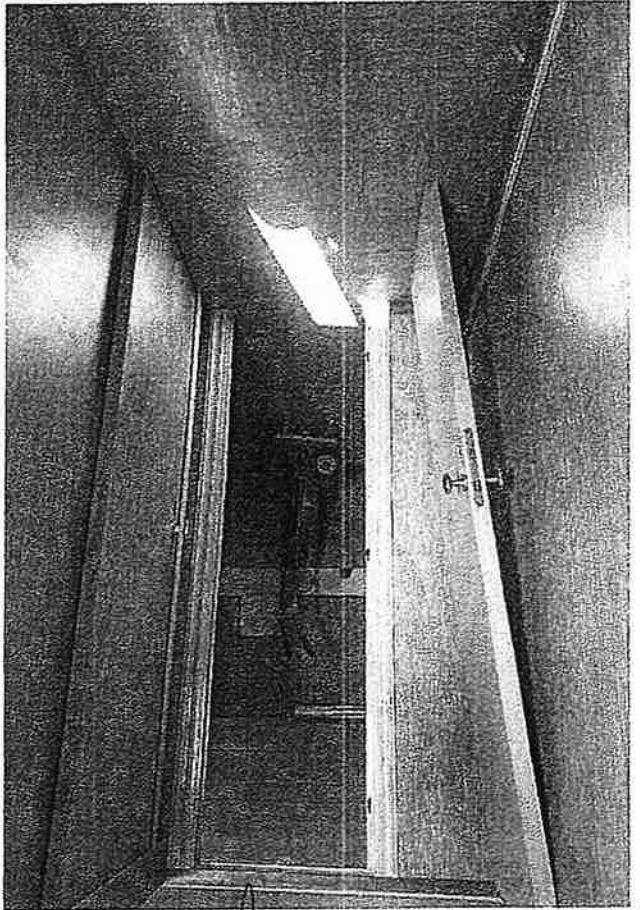
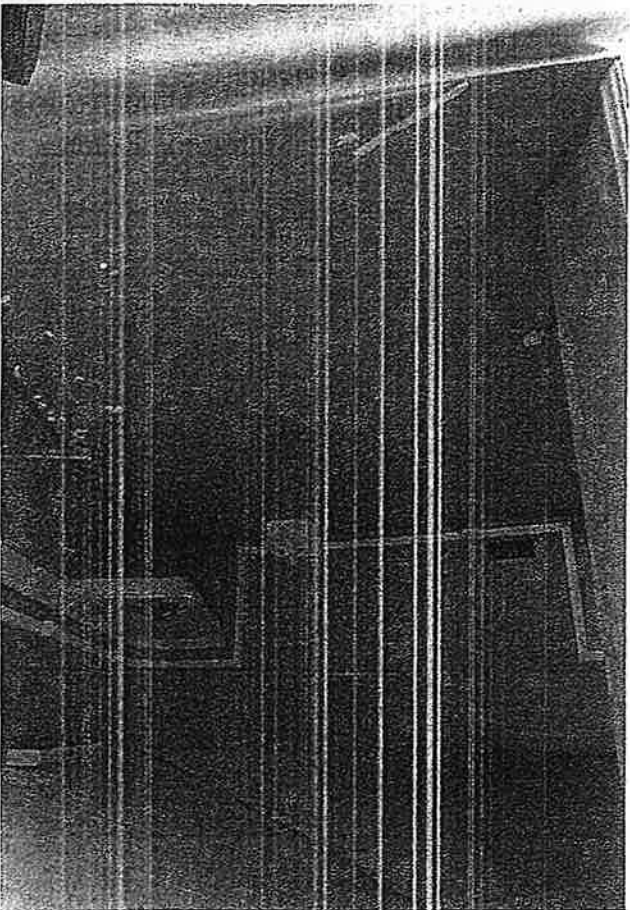
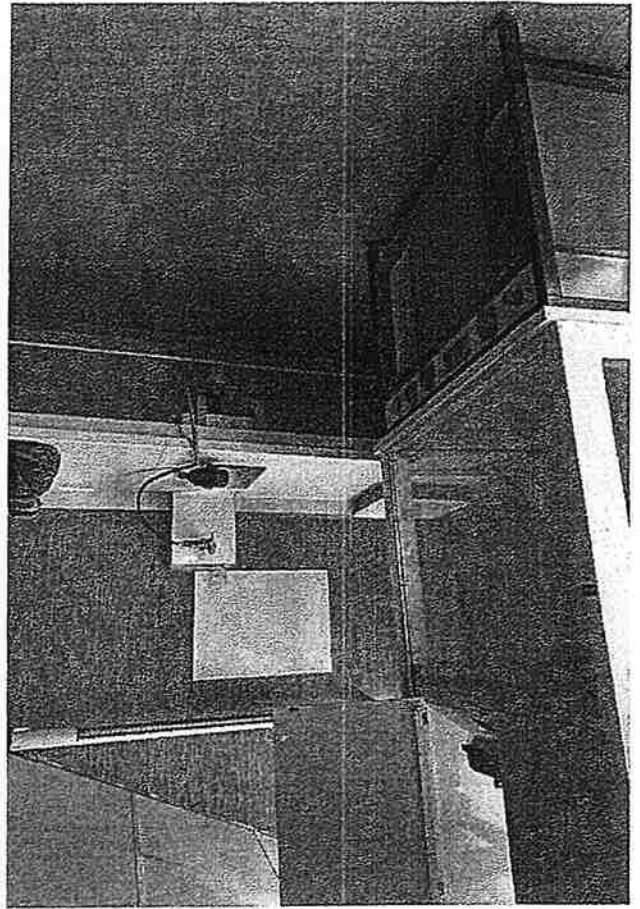
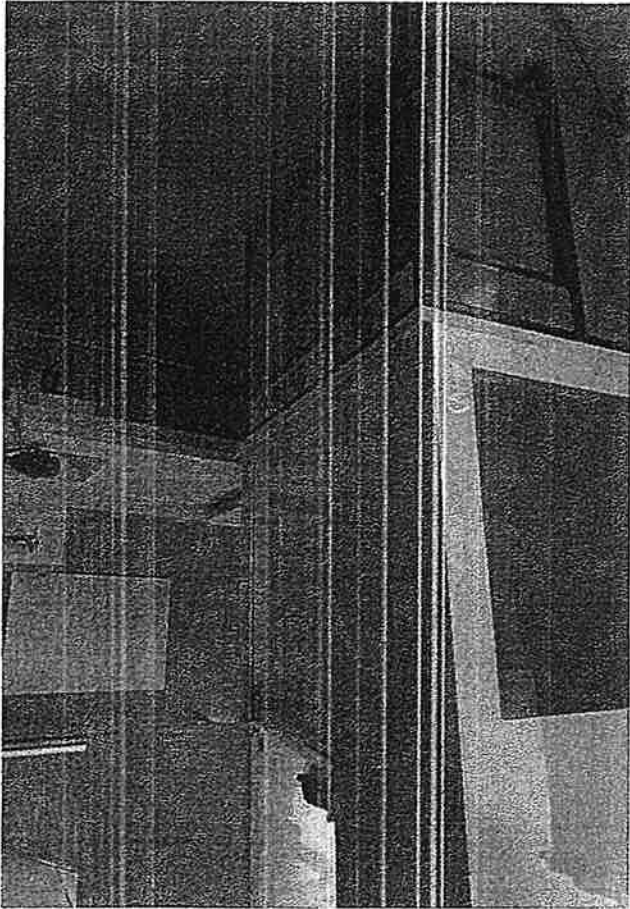
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "AR", "OB", "CP", and "JB".



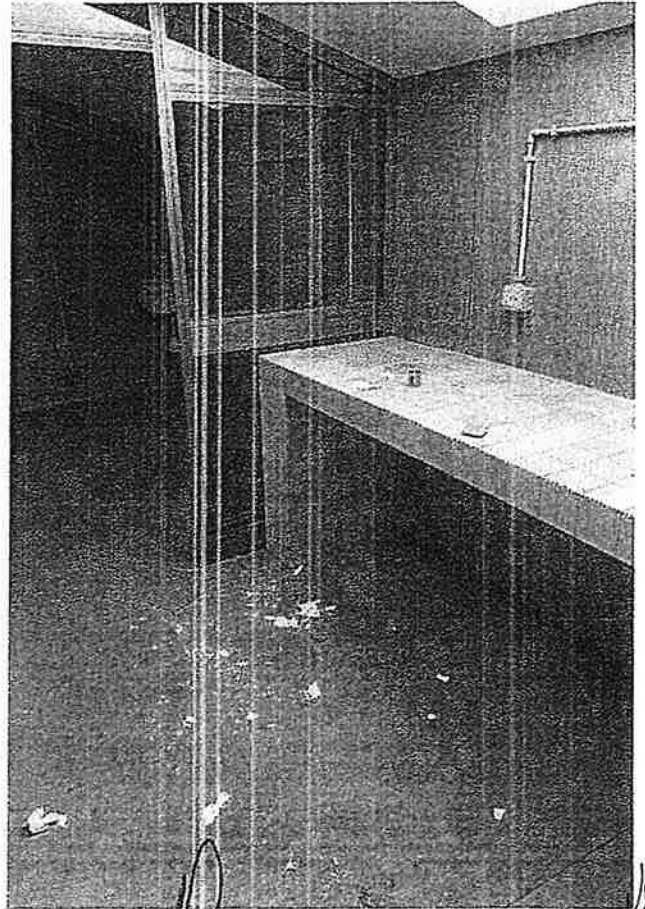
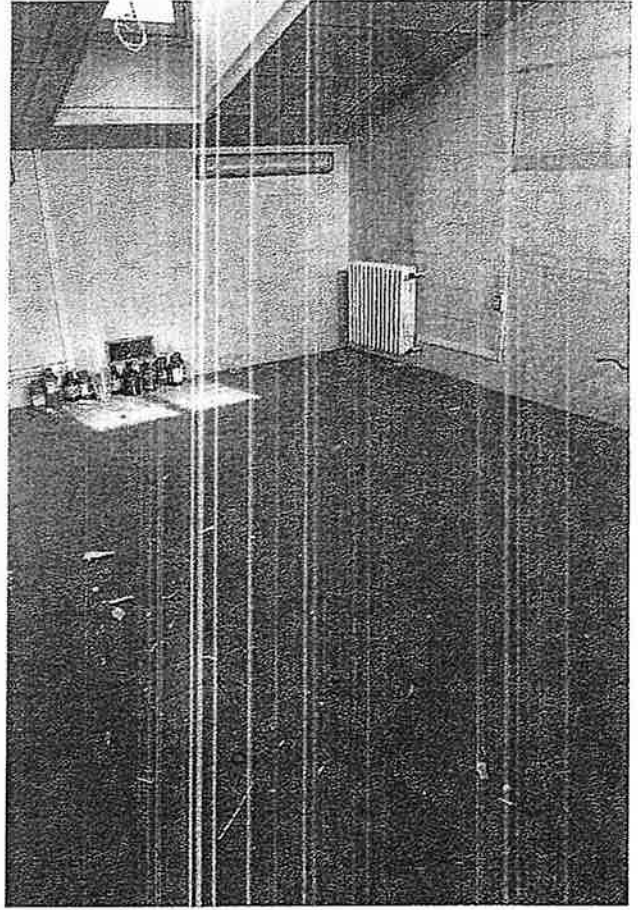
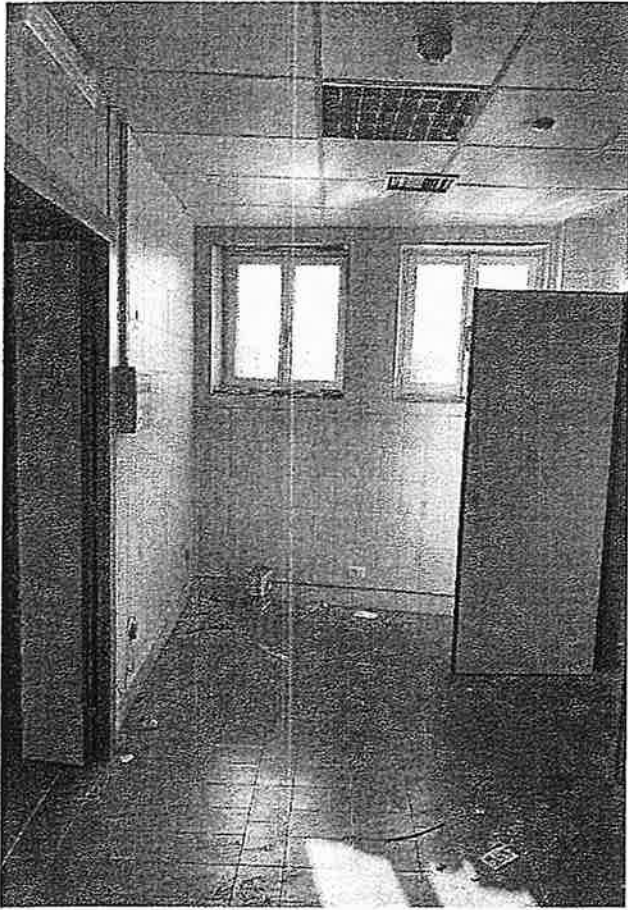
Handwritten signature or initials, possibly 'A. C. ...' with a flourish.



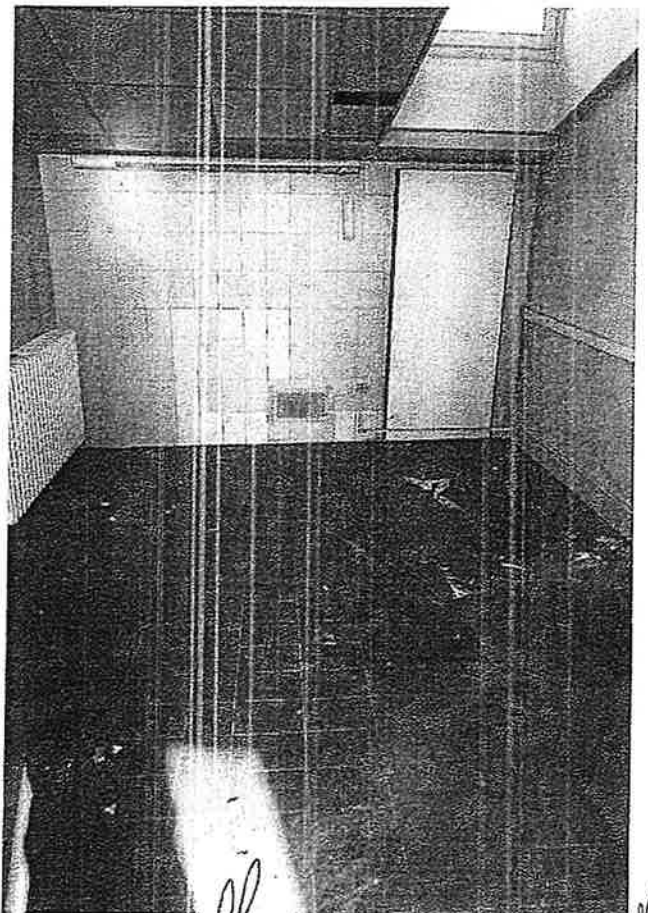
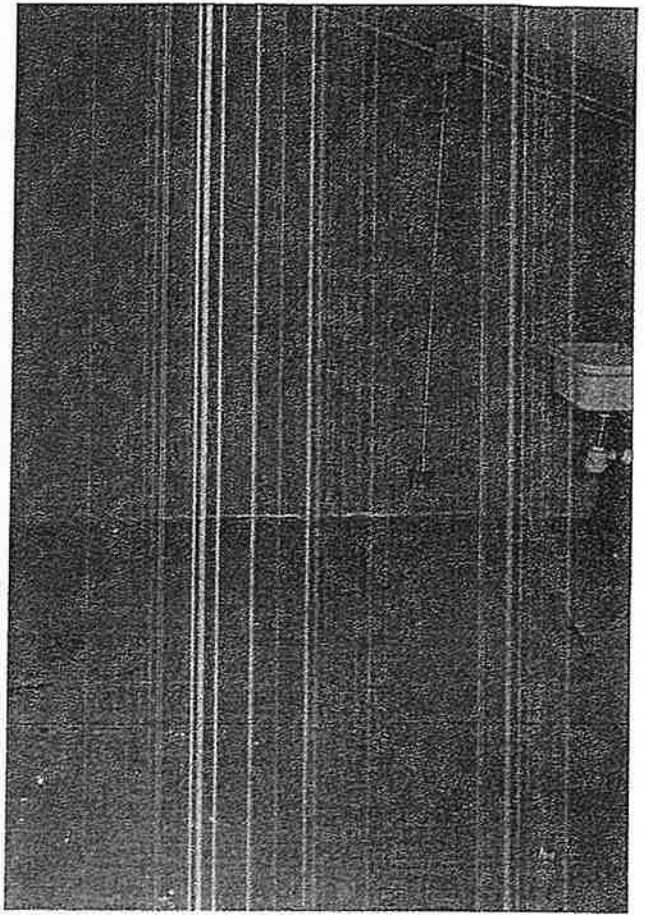
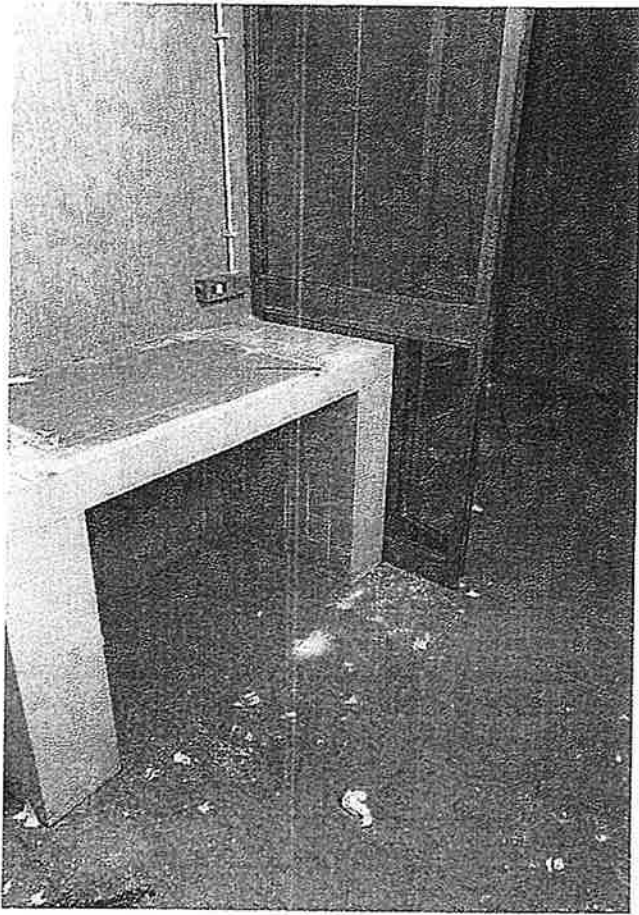
[Handwritten signatures and initials]



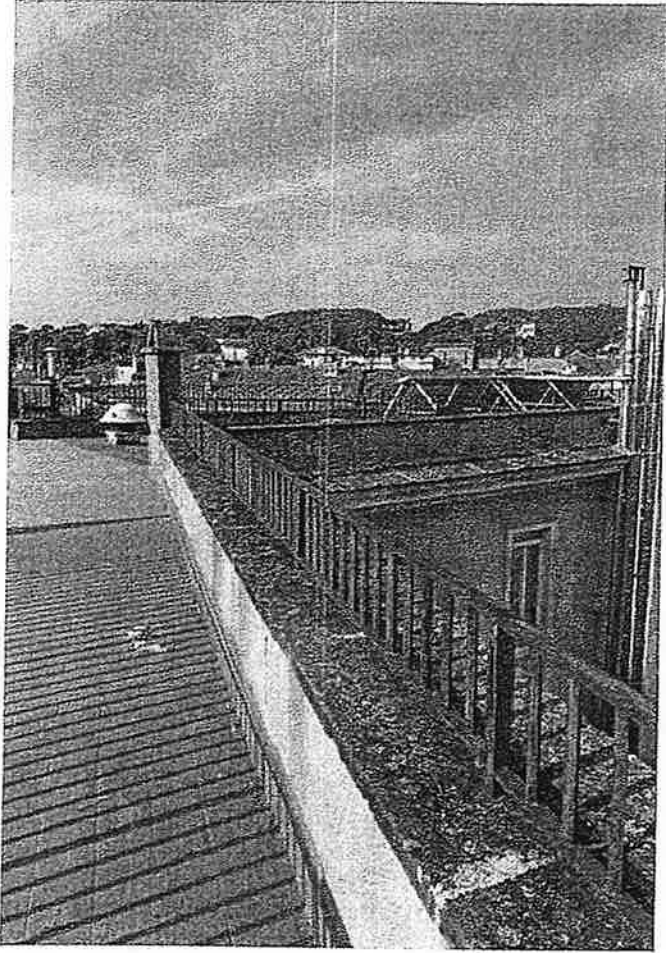
[Handwritten signatures and initials]



R *CP* *SB* *dh*



[Handwritten signatures and initials]
SB



Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature, the initials "G. W.", and a vertical signature on the right.