

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 92 del 19/02/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 4° STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E OPERE AFFINI EXTRACANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2023 DALLA ALFREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO - COSTO INTERVENTO EURO 21.539,22 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 26.277,84 – CIG 8809443656

Esercizi/o e conto 2023 503010101 Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 0,0**

- **Importo esercizio corrente: € 0,0**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: -

Servizio Risorse Economiche: **Francesca Romana Benedetto**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-50-2024

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 e 2 certificato regolare esecuzione e certificato pagamento

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Vista la deliberazione n. 42 del 25 gennaio 2024 avente ad oggetto *“Conferimento delle deleghe ai dirigenti del ruolo professionale tecnico amministrativo degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri da parte del Direttore Generale”*;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”*, nelle parti ancora vigenti;
- Richiamata la deliberazione n. 162 del 28 febbraio 2022 con cui è stata aggiudicata in via definitiva la procedura di gara ed affidata alla Soc. Alfredo Cecchini srl, il servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due con decorrenza 1° marzo 2022, al costo di €

1.050.048,00 di cui euro 20.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva 20% = importo complessivo € 1.281.058,56;

Considerato che in data 19 maggio 2022 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui sopra;

che nella documentazione allegata al suddetto contratto è prevista la possibilità, a discrezione del committente, dell'esecuzione di interventi manutentivi extracano- ne da contabilizzare con i prezziari approvati dalla Regione Lazio, al quale impor- to viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corri- spondente al 27,46%;

Richiamata la deliberazione n. 208 del 20 febbraio 2023 con cui è stato approvato l'affida- mento alla Alfredo Cecchini srl di interventi manutentivi edili extracano- ne che sa- ranno eseguiti nell'arco dell'anno 2023 per l'importo di € 150.000,00 oltre IVA;

Rilevato: - che nel periodo 1° settembre – 31 dicembre 2023 si è reso urgente ed indifferibi- le l'esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come speci- ficato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n .1);

- che tali interventi, per loro natura imprevisi ed imprevedibili, sono stati indi- spensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situa- zioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sen- si del D. lgs. n. 80/2008 s.m.i.;

- che, nel periodo su indicato, l'appaltatore ha realizzatole attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contraddittorio e sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 4 a tutto il 31/12/2023 pari ad € 21.539,22 di cui € 107,70 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA (agli atti della UOC proponente stante la voluminosità del docu- mento);

Ritenuto necessario approvare la contabilizzazione degli interventi di manutenzione extra- canone eseguiti nel periodo 1° settembre – 31 dicembre 2023;

Atteso che nell'ambito dell'appalto di che trattasi:

a) la tipologia degli interventi è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia), trattasi di servizi analoghi previsti nel progetto posto a base della procedura aperta espletata per l'affidamento;

b) la possibilità di avvalersi del presente affidamento, nonché le relative condi- zioni sono indicate già negli atti posti a base di gara, nello specifico nell'art. 4 del disciplinare di gara;

c) l'importo complessivo degli affidamenti di servizi analoghi è stimato, nell'art. 4 del disciplinare di gara, complessivamente nel massimo del 50% del valore con- trattuale al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza;

d) il contratto è iniziato in data 2 marzo 2022 e gli interventi de quibus sono inerenti il triennio successivo alla stipulazione del contratto;

Visto il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 17 gennaio 2024 pari ad € 21.431,52 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);

Tenuto conto che gli oneri derivanti dal presente affidamento pari ad € 26.277,84 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) trovano copertura economica sul c. 503010101 bilancio anno 2023;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n n. 4 a tutto il 31/12/2023 pari ad € 21.539,22 di cui € 107,70 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extracanone eseguiti dalla Alfredo Cecchini srl presso la Struttura degli IFO, periodo 1° settembre – 31 dicembre 2023, come da certificato di regolare esecuzione (allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 17/1/2024 pari ad € 21.431,52 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n.2).

L'onere del presente provvedimento pari ad € 26.277,84 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) iva inclusa grava sull'impegno di spesa n. 2023/161726.593 di cui alla deliberazione 208/2023 c. 503010101 - bilancio anno 2023.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



Importo contabilizzato: l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti € 21.431,52 (IVA esclusa)

Sospensione e ripresa dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

Perizie suppletive: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

Infortuni in corso di lavoro: durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 16 gennaio dell'anno 2024 sono intervenuti:

- Il R.U.P. Ing. Raoul Paolini;
- Il D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
- L'Ing. Flora Salerno quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore Esecutore del Contratto, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;
- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.





CERTIFICA

- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di €
21.431,52 (IVA esclusa)

Roma lì 16 gennaio 2024

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
Il Direttore dei Lavori Geom. Andrea Mazzei

L'Impresa
Alfredo Cecchini S.r.l.

Flora Salerno

ALFREDO CECCHINI SRL
IL PROCURATORE
Ing. Flora Salerno

Il D.E.C.
(Geom. Andrea Mazzei)

Andrea Mazzei

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Raoul Paolini)

Raoul Paolini

OGGETTO: **MANUTENZIONE EDILE I.F.O.**
 Preventivi, Consuntivi extra (LAVORI ESEGUITI)
 4° TRIMESTRE ANNO 2023

COMMITTENTE: I.F.O.

IMPRESA: *Alfredo Cecchini S.r.l.*

DELIBERA: Delibera n° 385 del 12.05.2022

CERTIFICATO DI PAGAMENTO DELLA RATA N°. 4 DI euro 21.431,52

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	27/07/2022	€. 43.633,15
2	06/10/2022	€. 103.650,87
3	19/12/2022	€. 109.185,50
4	09/01/2023	€. 34.527,31
5	29/05/2023	€. 36.342,08
6	24/07/2023	€. 44.816,77
7	15/11/2023	€. 15.556,97
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
TOTALE		€. 387.712,55
anticipazione		€.

VISTO: il contratto in data __/__/__ repertorio n.° registrato a in data __/__/__ al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni €. 21.539,22

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 21.539,22

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 0,00

Ritenuta per infortuni 0,5% €. 107,70
Recupero anticipazione

Ammontare dei certificati precedenti euro €. 0,00

SOMMANO LE DETRAZIONE €. 107,70

CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro €. 21.431,52

per I.V.A. al 0%

TOTALE GENERALE euro €. 21.431,52

CHE ai termini dell'articolo _____ speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata €. 21.431,52 oltre IVA, se dovuta, come per legge.

Diconsi: (euro ventiumilquattrocentotrentauno/52).

Data, 17 gennaio 2024

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Velletri matricola n. 10441607/32-10424318/79

I.F.O. Direttore FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Geom. Andrea Mazzei Tecnico

D.L.C. Geom. Andrea Mazzei

Il Responsabile del
 Procedimento
 Ing. Raoul Paolini

