

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 161 del 01/03/2024

OGGETTO: Gestione immobili provenienti da donazioni. Istituzione impegno di spesa necessario e provvedere al pagamento delle relative spese condominiali stimate in circa euro 41.000,00 per l'anno 2024.

Esercizi/o e conto 2024 509030203 Centri/o di costo 1000001 Costi Comuni Aziendali

- Importo presente Atto: € 41.000,00

- Importo esercizio corrente: € 41.000,00

Budget

- Assegnato: € -

- Utilizzato: € -

- Residuo: € -

Autorizzazione n°: 2024/PATRIM 5

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-104-2024

L'estensore

Romina Rosati

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200 “Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico”;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Vista la deliberazione n. 42 del 25 gennaio 2024 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l’Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l’affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all’importo di € 214.000 IVA esclusa”*;

Premesso che Questi IFO sono proprietari di dieci unità immobiliari, oggetto di donazione da parte di privati come da seguente elenco:

1	Piazzale M. Champagnat n.30 piano 3 int.7
2	Piazzale M. Champagnat n.30 piano 3 int.2
3	Via V. Renieri n.15 scala A int.2
4	Via V. Renieri n.15 scala B int.2
5	Via Ozanam, 113
6	Via Anton da Noli, 14
7	via Valfrè 12
8	via Aurelia 72 scala A interno 15
9	via Aurelia 72 scala A interno 16
10	Via delle Fornaci 49

che su tali immobili gravano le spese condominiali a carico delle proprietà stabilite sulla base delle tabelle millesimali predisposte annualmente dalle relative gestioni condominiali;

Considerato è competenza di questa amministrazione il pagamento delle relative quote condominiali;

che questa UOC ha esaminato i bilanci preventivi presentati dai condomini ed ha calcolato che la spesa stimata, per adempiere al pagamento dei rispettivi canoni condominiali, è complessivamente approssimabile ad € 41.000,00, come meglio dettagliato nello schema sottostante:

N.	Ubicazione	Stato	previsione di spesa anno 2023
----	------------	-------	-------------------------------

1	Piazzale Marcellino Champagnat n.30 piano 3 int.7	Libero	13.000,00 €
2	Piazzale Marcellino Champagnat n.30 piano 3 int.2	Libero	7.000,00 €
3	Via Vincenzo Renieri n.15 scala A int.2	Libero	3.000,00 €
4	Via Vincenzo Renieri n.15 scala B int.2	Libero	3.000,00 €
5	Via OZANAM, 113	Libero	3.000,00 €
6	Via ANTON DA NOLI, 14	Libero	7.000,00 €
7	via Valfrè 12	Libero	1.500,00 €
8	via Aurelia 72 scala A interno 15	Libero	1000,00 €
9	via Aurelia 72 scala A interno 16	Libero	1000,00 €
10	Via delle Fornaci 49	Libero	1.500,00 €
TOTALE DA IMPEGARE ANNO 2024			41.000,00 €

Considerata la necessità di assumere il relativo impegno di spesa per l'anno 2024 al fine di provvedere al pagamento delle relative spese condominiali;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- Di assumere il relativo impegno e provvedere alla liquidazione delle relative spese condominiali per l'anno 2024 che presumibilmente ammontano ad € 41.000,00;

- Di autorizzare la UOC Risorse Economiche a procedere al pagamento delle somme dovute quali quote condominiali degli Appartamenti di proprietà degli IFO per l'annualità 2024.

L'importo totale di € 41.000,00 sarà accantonato sul conto economico n. 5.09.03.02.03 bilancio di esercizio anno 2024;

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate