

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 173 del 09/03/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, DELLE RELATIVE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ED ARREDI ESTERNI PRESSO IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE – CIG A02783BC7B

Esercizi/o e conto conto 5.03.01.01.01 - esercizio finanziario 2024; - 67.301,00 € sul conto 5.03.01.01.01 - esercizio finanziario 2025; - 16.825,25 € sul conto 5.03.01.01.01 - esercizio finanziario 2026;- 2.925,00 € sul conto 5.16.04.06.05 accantonamento incentivi funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023 Centri/o di costo 1000001
UOC Costi Comuni Aziendali

- Importo presente Atto: € 137.527,00

- Importo esercizio corrente: € 50.475,45

Budget

- Assegnato: € -

- Utilizzato: € -

- Residuo: € -

Autorizzazione n°: 2024/1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-160-2024

L'estensore

Romina Rosati

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Manuela Silverio

La presente determinazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- ALLEGATO N. 1
- ALLEGATO N. 2
- ALLEGATO N. 3
- ALLEGATO N. 4
- ALLEGATO N. 5

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200 “Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico”;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe al Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l’Adozione degli atti, dei provvedimenti e del-*

le comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”;

- Vista** la deliberazione n. 42 del 25 gennaio 2024 avente ad oggetto “Conferimento delle deleghe ai dirigenti del ruolo professionale tecnico amministrativo degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri da parte del Direttore Generale”;
- Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Premesso** che con determinazione n. 981 del 26 ottobre 2023 è stata indetta una procedura mediante RDO da espletarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli IFO per un periodo di anni due, per l'importo a base d'asta di €. 153.000,00 oltre €. 3.000,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Rilevato** che, successivamente, per l'affidamento del servizio di che trattasi è stata avviata una procedura di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, RDO n. 3842948 allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
- Considerato** che in data 13 dicembre 2023 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte ed è pervenuta una sola offerta da parte della Società Garden Service S.r.l., Via Ciro Menotti 20 Anguillara Sabazia (RM) CF 08699781004 e P.I. 08699781004;
- Richiamato** la deliberazione n. 1241 del 29 dicembre 2023 con cui è stata nominato il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice preposti allo svolgimento delle operazioni di gara;

- Acquisiti** i verbali redatti dal Seggio di gara e dalla Commissione giudicatrice, allegati alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale, (allegati da n. 2 a n. 4);
- Considerato** che, all’esito della valutazione effettuata, la commissione ha aggiudicato in via provvisoria il servizio di che trattasi Società Garden Service S.r.l., Via Ciro Menotti 20 Anguillara Sabazia (RM) CF 08699781004 e P.I. 08699781004, giusta offerta economica allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n.5);
- Visto** l’art. 50 comma 1 lett. e) D.lgs. n.36/2023 il quale dispone l’affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie comunitarie mediante *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*;
- Ritenuto** per quanto sopra motivato, di affidare alla Società Garden Service S.r.l., Via Ciro Menotti 20 Anguillara Sabazia (RM) CF 08699781004 e P.I. 08699781004, il servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli IFO per un periodo di anni due, per la complessiva spesa di € 110.329,50 oltre I.V.A. (+IVA 22% = euro 134.601,99) graverà sul conto economico di bilancio n. 5.03.02.01.01, dell’esercizi finanziari 2024 – 2025 - 2026.

di dover nominare le seguenti figure professionali:

- Rup: Dott.ssa Manuela Silverio (Collaboratore Amministrativo Esperto della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Dec: Geom. Andrea Mazzei (Assistente Tecnico della UOC Patrimonio e Tecnico);

- Collaboratore del RUP: Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);

Visto il Quadro Economico complessivo:

A	Importo Servizio di Verde	€ 110.329,50
	Somme a disposizione	
B	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (1,875 % dell'importo a base d'asta)	€ 2.925,00
C	I.V.A. (22% A)	€ 24.272,50
D	Totale somme a disposizione (B+C)	€ 27.197,50
T	TOTALE (A+D)	€ 137.527,00

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. e) e per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- affidare alla Società Garden Service S.r.l., Via Ciro Menotti 20 Anguillara Sabazia (RM) CF 08699781004 e P.I. 08699781004, il servizio di assistenza tecnica con fornitura ed

installazione di sensori client dedicati alla gestione del Sistema Smart-View a servizio dell'Unità Clinica di Fase 1, per la complessiva spesa di € 110.329,50 oltre I.V.A. (+IVA 22% = euro 134.602,00). CIG A02783BC7B.

- approvare il Quadro Economico complessivo:

A	Importo Servizio di Assistenza Tecnica	€ 110.329,50
	Somme a disposizione	
B	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (1,875 % dell'importo a base d'asta)	€ 2.925,00
C	I.V.A. (22% A)	€ 24.272,50
D	Totale somme a disposizione (B+C)	€ 27.197,50
T	TOTALE (A+D)	€ 137.527,00

- di nominare RUP la Dott.ssa Manuela Silverio (Collaboratore Amministrativo Esperto della UOC Patrimonio e Tecnico);
- di nominare DEC il Geom. Andrea Mazzei (Assistente Tecnico della UOC Patrimonio e Tecnico);
- di nominare Assistente al RUP la Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo presso la UOC Patrimonio e Tecnico);

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale di € 134.602,00 sarà così ripartito:

- 50.475,75 € (9 mesi 2024) sul conto 5.03.01.01.01 - esercizio finanziario 2024;
- 67.301,00 € (12 mesi 2025) sul conto 5.03.01.01.01 - esercizio finanziario 2025;
- 16.825,25 € (3 mese 2026) sul conto 5.03.01.01.01 - esercizio finanziario 2026;

Centro di costo: 1000001 UOC Costi Comuni Aziendali

- 2.925,00 € sul conto 5.16.04.06.05 accantonamento incentivi funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023 - centro di costo 200500 UOC Patrimonio e Tecnico.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: RdO Evolute

servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) di Roma, per un periodo di anni due

Dati Principali

Numero RDO	Criterio di aggiudicazione	Numero Lotti
3842948	Miglior Rapporto Qualità Prezzo	1
Nome RDO		
Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture		
Tipologia di procedura		
Procedura negoziata senza bando per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, da 140.000 fino alle soglie comunitarie		
Tipologia di contratto	Bandi istitutivi di riferimento	
Appalto di servizi	Servizi	
Regolamento applicabile alla procedura telematica		
Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete		

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione Appaltante


AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI
ZOOFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI
OSPITALIERI ROMA

Ente Committente


AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI
ZOOFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date


Pubblicazione

 14/11/2023 09:27


Inizio presentazione offerte

 14/11/2023 09:27


Termine ultimo presentazione offerte

 13/12/2023 10:30

Termine ultimo richiesta chiarimenti

 04/12/2023 15:30


Data limite stipula contratto

 30/06/2024 10:30

Giorni dopo la stipula per consegna

30

Svolgimento della prima seduta pubblica

 18/12/2023 09:30

Lotti

Lotto 1

Criterio Aggiudicazione

Miglior Rapporto Qualità Prezzo

CIG

A02783BC7B

CUP

-

Buste

3

CPV

Identificativo

77310000-6

Descrizione

Servizi di piantagione e
manutenzione di zone verdi

Categoria

Servizi di manutenzione del verde-
Mepa

Fornitura

100

Importo oggetto di offerta

Importo base d'asta

Importo base d'asta

€ 153.000,00

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 3.000,00

Punteggio tecnico massimo

70

Punteggio economico massimo

30

Dati consegna e fatturazione

VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA)

Dettaglio Buste

Ordine di apertura

1°

2°

3°

Lotto 1



Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	AMMINISTRATIVA	Amministrativa	No
Lotto 1 - 2° Busta	TECNICA	Tecnica	No
Lotto 1 - 3° Busta	ECONOMICA	Economica	No

Documentazione di Gara



DUVRI

DUVRI IFO 2023 preliminare servizio manutenzione verde.pdf

1976.1 Kb

Offerta economica 2023.xlsx

17.2 Kb

offerta economica

Offerta economica 2023.xlsx

17.2 Kb

facsimile offerta economica

contratto servizio verde.pdf

190.3 Kb

schema contratto

csa manutenzione verde.PDF

799.5 Kb

CSA

disciplinare gara manutenzione verde.PDF

508.1 Kb

disciplinare di gara

planimetria.pdf

1225.7 Kb

planimetria IFO

Inviti

Partita IVA	Ragione sociale
01759521006	ANGELONI ANGELO S.R.L.
09232421009	CONSORZIO IL MELOGRANO
06104040586	EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO
13440961004	EKO GEO - S.R.L.
08699781004	GARDEN SERVICE
10235101002	GIORDANI GIARDINI SRL
02115000669	GRI.MA SRL
13265331002	L'ERBAVOGLIO S.R.L.
08324611006	LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

Partita IVA	Ragione sociale
00323520569	MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI S.R.L.
01814640569	NOVA CASTRUM COOPERATIVA SOCIALE A RL
09356591009	OPERE PER L'AMBIENTE
17194361006	REND MULTISERVICE S.R.L.
02202110603	SERVIZI PER L'AMBIENTE SRL
01805911003	SIA GARDEN S.R.L.





PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, DELLE RELATIVE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ED ARREDI ESTERNI PRESSO IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE – CIG A02783BC7B

Premesso che:

- è stata avviata una procedura di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, aperta a tutti i fornitori, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in data 13 dicembre 2023 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte e che, come risulta dal portale www.acquistinrete.it, risultano pervenute le offerte di cui all'elenco allegato n. 1.

VERBALE n. 1 DEL 30.01.2024

Il giorno 30 del mese di gennaio dell'anno 2024, alle ore 09.30 presso i locali della UOC Patrimonio e Tecnico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS, – si è riunita la Commissione, nominata con determinazione n. 1241 del 29 dicembre 2023 preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la fornitura di servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli IFO, composta da:

Presidente: Ing. Raoul Paolini (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Daniele Vaccaro (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente e Segretario: Dott.ssa Romina Rosati (UOC Patrimonio e Tecnico);

Esaurita la ricognizione delle norme e prescrizioni che regolano la gara previste dal disciplinare e dal capitolato di gara, la commissione procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Soc. Garden Service srl, unica ditta offerente, come da prospetto sinottico di verifica dei requisiti, allegato n.2.

Pertanto, viene ammessa:

- Soc. Garden Service srl;

La Commissione procede poi alla verifica della presenza effettiva dei documenti tecnici caricati dal concorrente offerente e alla verifica della leggibilità dei file inseriti sulla piattaforma MEPA.

Si proseguirà, nelle successive riunioni, alla loro valutazione.

Si rinvia a successiva seduta, programmata per il 06 febbraio 2024, per il proseguo delle operazioni di gara.

Alle ore 15,00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente:

Ing. Raoul Paolini



Componente:

Ing. Daniele Vaccaro



Componente e Segretario:

Dott.ssa Romina Rosati



ID Negoziazione: 3842948 - Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative ...

Stato Rdo: **In esame**

[Seduta pubblica](#)

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la Rdo

 Filtri



Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato

ALLEGATO N.1

FILTRA

1 risultati

1

GARDEN SERVICE ()

Singolo operatore economico

980882

Lotto 1

12/12/2023 18:00:48



Mostra risultati

1 risultato

<<0 <0 <0 >0 >>0

	Requisito	GARDEN SERVICE
A	Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui ha sede, o ad analogo registro dello Stato aderente alla U.E. con indicazione dei nominativi dei Legali Rappresentanti, dei Direttori Tecnici, dell'attività svolta e data d'inizio attività	✓
B	Fatturato globale minimo riferito complessivamente agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore all'importo a base di gara iva esclusa;	✓
C	Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara;	✓
D	possesso della certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 e della certificazione ISO 14001.	✓
1	domanda di partecipazione e Dichiarazione in ordine ai requisiti di idoneità professionale e ai requisiti di ordine generale (ex art. 94 e ss. D.Lgs. n.36/2023), secondo lo schema allegato al presente disciplinare, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa offerente, corredata della fotocopia di un valido documento di riconoscimento di chi firma la dichiarazione;	✓
2	DGUE	✓
3	copia dei documenti di gara, firmati digitalmente dal l.r.;	✓
4	copia dell'attestato di sopralluogo;	✓
5	certificazione ISO 9001;	✓
6	certificazione ISO 14001;	✓
7	patentino di acquisto e di utilizzo per fitofarmaci;	✓
8	AVCPASS OE;	✓
9	cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 12 del presente disciplinare;	✓



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, DELLE RELATIVE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ED ARREDI ESTERNI PRESSO IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE – CIG A02783BC7B

VERBALE n. 2 del 06.02.2024

Il giorno sei del mese di febbraio dell'anno 2024, presso i locali della U.O.C. Patrimonio e Tecnico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, si è riunita la Commissione (nominata con Determina n. 1241 del 29 dicembre 2023) incaricata dello svolgimento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni, e così composta:

Presidente: Ing. Raoul Paolini,

Componente: Ing. Daniele Vaccaro,

Componente con le mansioni di Segretario: Dott.ssa Romina Rosati.

Il Presidente, accertata la presenza dei componenti, dichiara aperta la seduta alle ore 15.30.

La Commissione avvia l'esame della documentazione tecnica presentata dalla unica ditta che ha partecipato alla selezione, verificando innanzitutto, la completezza dei contenuti della documentazione tecnica nella sostanza e nella forma richiesta dal Disciplinare di gara.

Sebbene il Disciplinare di gara preveda il ricorso all'algoritmo del confronto a coppie, essendo presente un unico concorrente, come peraltro previsto nello stesso documento, si procede comunque con l'analisi della offerta tecnica.

Ogni Commissario esamina la relazione tecnico descrittiva generale della ditta concorrente, valutando le proposte relative ai criteri di valutazione A), B), C), D) ed E) e richiamati nello schema allegato al presente Verbale (allegato n. 1).

Per ogni criterio ciascun componente la Commissione esprime il proprio giudizio che, quantificato, viene poi complessivamente valutato nel suo valor medio.

La Commissione dunque assegna:


per il criterio A) un coefficiente della prestazione dell'offerta pari a 1
per il criterio B) un coefficiente della prestazione dell'offerta pari a 1
per il criterio C) un coefficiente della prestazione dell'offerta pari a 1
per il criterio D) un coefficiente della prestazione dell'offerta pari a 1
per il criterio E) un coefficiente della prestazione dell'offerta pari a 1
così come riportato nel richiamato allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente Verbale.

Il presidente, alle ore 17, conclude la seduta riservata e aggiorna il proseguo dei lavori della Commissione a data da definire.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Raoul Paolini 

Componente: Ing. Daniele Vaccaro 

Componente con le mansioni di Segretario: Dott.ssa Romina Rosati 

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - FEBBRAIO 2024

TABELLA DI CALCOLO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

Tabella di riferimento concorrenti	
	GARDEN SERVICE

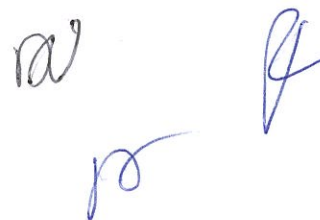
CRITERIO	A	PUNTI 5
CONCORRENTI		
PUNTEGGI COMMISSARI	RP	1
	DV	1
	RR	1
SOMMA PUNTEGGI		3
MEDIA		1,00
PUNTEGGIO MASSIMO	1,00	
COEFFICIENTI		1,00
PESO CRITERIO	5	
PUNTEGGIO ASSEGANTO		5,00

CRITERIO	B	PUNTI 5
CONCORRENTI		
PUNTEGGI COMMISSARI	RP	1
	DV	1
	RR	1
SOMMA PUNTEGGI		3
MEDIA		1,00
PUNTEGGIO MASSIMO	1,00	
COEFFICIENTI		1,00
PESO CRITERIO	5	
PUNTEGGIO ASSEGANTO		5,00

DV R

CRITERIO	C	PUNTI 20
CONCORRENTI		
PUNTEGGI COMMISSARI	RP	1
	DV	1
	RR	1
SOMMA PUNTEGGI		3
MEDIA		1,00
PUNTEGGIO MASSIMO	1,00	
COEFFICIENTI		1,00
PESO CRITERIO	20	
PUNTEGGIO ASSEGANTO		20,00

CRITERIO	D	PUNTI 30
CONCORRENTI		
PUNTEGGI COMMISSARI	RP	1
	DV	1
	RR	1
SOMMA PUNTEGGI		3
MEDIA		1,00
PUNTEGGIO MASSIMO	1,00	
COEFFICIENTI		1,00
PESO CRITERIO	30	
PUNTEGGIO ASSEGANTO		30,00



CRITERIO	E	PUNTI 10
CONCORRENTI		
PUNTEGGI COMMISSARI	RP	1
	DV	1
	RR	1
SOMMA PUNTEGGI		3
MEDIA		1,00
PUNTEGGIO MASSIMO	1,00	
COEFFICIENTI		1,00
PESO CRITERIO	10	
PUNTEGGIO ASSEGANTO		10,00

TABELLA DI RIEPILOGO

SOMMA PUNTEGGI		
DITTE		GARDEN SERVICE
CRITERIO A	5	5,00
CRITERIO B	5	5,00
CRITERIO C	20	20,00
CRITERIO D	30	30,00
CRITERIO E	10	10,00
SOMMA PUNTEGGI	70	70,00
PUNTEGGIO MASSIMO	70,00	
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO		70,00
Soglia di sbarramento offerta tecnica	36	AMMESSA

W
A
R

VALUTAZIONE TECNICA QUALITA'

			GARDEN SERVICE	
	DESCRIZIONE DEI PUNTEGGI QUALITA'	Peso	V(a)	C(a)
a	Organizzazione del servizio, programma manutentivo, mezzi, attrezzature e personale utilizzati – consulenza agronomico	5	1	5
b	Proposte aggiuntive e migliorative per la manutenzione prati, arbusti, cespugli	5	1	5
c	Proposte aggiuntive e migliorative per la manutenzione delle alberature, in particolare riguardo la sicurezza statica, censimento e programma di manutenzione specifico.	20	1	20
d	Proposte aggiuntive e migliorative per la gestione, manutenzione ed adeguamento dell'impianto di irrigazione esistente	30	1	30
e	Proposte aggiuntive e migliorative per la manutenzione delle opere civili ed arredi esterni	10	1	10
totale		70		70

C(a)= indice valutazione dell'offerta

BV

10 A



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, DELLE RELATIVE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ED ARREDI ESTERNI PRESSO IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE – CIG A02783BC7B

VERBALE n. 3 del 20.02.2024

Il giorno 20 del mese di febbraio dell'anno 2024, presso i locali della U.O.C. Patrimonio e Tecnico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, si è riunita la Commissione (nominata con Determina n. 1241 del 29 dicembre 2023) incaricata dello svolgimento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni, e così composta:

Presidente: Ing. Raoul Paolini,

Componente: Ing. Daniele Vaccaro,

Componente con le mansioni di Segretario: Dott.ssa Romina Rosati.

Il Presidente, accertata la presenza dei componenti, dichiara aperta la seduta alle ore 12:20.

La Commissione terminato l'esame della documentazione tecnica decide di inserire sul portale MEPA i punteggi riferiti all'offerta tecnica presentata dall'unica ditta offerente.

A questo punto, la Commissione procede alla apertura dell'offerta economica sul sistema MEPA con l'assegnazione del relativo punteggio.

La società offerente presenta un'offerta pari ad € 110.329,50 Con un ribasso percentuale del 29,85 %.

Dal punteggio tecnico ed economico attribuito ne consegue la graduatoria provvisoria come si seguito riportato:

	punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
Garden Service	27,00	70	97,00

La verifica dell'anomalia non è stata eseguita in quanto presente una sola offerta.

Oggetto dell'Offerta

DESCRIZIONE

valutazione tecnica

Nome Caratteristica	Valore Offerto
offerta economica	107329,50

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;

Offerta Economica relativa a

Descrizione Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso degli IFO per un periodo di anni due

RdO nr. 3842948

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Nome ente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA		
Codice Fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio IPA	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390652666665		
Email	raoul.paolini@ifso.it		
Punto Ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

GARDEN SERVICE

Partita IVA

08699781004

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli IFO di Roma per un periodo di 24 mesi - CIGA02783BC7B		
OFFERTA ECONOMICA		
CONCORRENTE: GARDEN SERVICE SRL		
INDICAZIONE IMPORTO A BASE DI GARA		
	Descrizione	Prezzo
A	Importo totale Appalto	€ 156.000,00
	di cui	
B	Oneri per la sicurezza già compresi nell'importo dei Lavori	€ 3.000,00
C=A-B	TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza B)	€ 153.000,00

OFFERTA DA COMPILARE A CURA DEL CONCORRENTE			
	Descrizione	Prezzo in cifre	Prezzo in lettere
D	Lavori totali al netto degli oneri per la sicurezza	€ 107.329,50	centosettemilatrecentoventinove/50
B	somma oneri per la sicurezza	€ 3.000,00	tremila/00
E=D+B	TOTALE OFFERTA	€ 110.329,50	centodiecimilatrecentoventinove/50
Calcolo del ribasso risultante			
		Ribasso percentuale in cifre	Ribasso percentuale in lettere
R	Totale offerta al netto degli oneri per la sicurezza (casella D)	$\left(1 - \frac{107.329,50}{€ 153.000,00}\right) \%$	29,85
	TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza) Casella C		
	di cui costo della manodopera	€ 67.600,00	sessantasettemilaseicento/00
	di cui oneri della sicurezza	€ 7.500,00	settemilacinquecento/00

In caso di aggiudicazione il sottoscritto Giovanni Perillo, legale rappresentante dell'Impresa, prima della stipula del contratto, si impegna, se richiesto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, a corredare la presente offerta con l'analisi dimostrativa contenente i costi della mano d'opera e dei materiali, le spese generali e l'utile dell'Impresa, in base alla quale è pervenuto alla formulazione della presente offerta.

Anguillara Sabazia li 12/12/2023

TIMBRO RAGIONE SOCIALE
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Garden Service Srl
L'Amministratore
Per. Agr. Giovanni Perillo

