

DELIBERAZIONE N. 313 DEL 11/04/2024	
<p>OGGETTO: Integrazione impegno di spesa previsto nella deliberazione n. 1054 del 6.12.2023 avente ad oggetto : “Avvio delle procedure di vendita mediante asta pubblica di alcune unità immobiliari di proprietà degli IFO. Affidamento incarico al Notaio Francesco Colistra per la relativa assistenza professionale”.</p>	
<p>Esercizi/o e conto 2024 - 509030203</p> <p>Centri/o di costo 2003000</p> <p>- Importo presente Atto: € 1.940,00</p> <p>- Importo esercizio corrente: € 1.940,00</p> <p>Budget</p> <p>- Assegnato: € -</p> <p>- Utilizzato: € -</p> <p>- Residuo: € -</p> <p>Autorizzazione n°: 2024/2 AFF GEN</p> <p>Servizio Risorse Economiche: Giovanna Evangelista</p>	<p style="text-align: center;">STRUTTURA PROPONENTE</p> <p style="text-align: center;">UOC Affari Generali</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Responsabile</p> <p style="text-align: center;">Massimiliano Gerli</p> <p style="text-align: center;">Responsabile del Procedimento</p> <p style="text-align: center;">Aura Albina Colaiuda</p> <p style="text-align: center;">L'Estensore</p> <p style="text-align: center;">Aura Albina Colaiuda</p> <p>Proposta n° DL-244-2024</p>
<p>PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO</p> <p>Positivo</p> <p>Data 11/04/2024</p> <p>IL DIRETTORE SANITARIO Ermete Gallo</p>	<p>PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</p> <p>Positivo</p> <p>Data 10/04/2024</p> <p>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Laura Figorilli</p>
<p>Parere del Direttore Scientifico IRE Gennaro Ciliberto data 09/04/2024 Positivo</p> <p>Parere del Direttore Scientifico ISG ad interim Gennaro Ciliberto data 09/04/2024 Positivo</p>	
<p>La presente deliberazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:</p> <p>Integrazione impegno di spesa Notaio Colistra. Pag. 2</p>	

Il Dirigente della UOC Affari Generali

- Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 16 ottobre 2003, n. 288 e il decreto legislativo 23.12.2022, n. 200 “Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico”.
- Vista la Legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2.
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021.
- Vista la deliberazione IFO n. 1 del 2 gennaio 2024 di insediamento del Direttore Generale f.f. Dott.ssa Laura Figorilli.
- Viste le deliberazioni n. 212 del 16 marzo 2022 e n. 154 del 28 febbraio 2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott.ssa Laura Figorilli quale Direttore Amministrativo ed il Dott. Ermete Gallo quale Direttore Sanitario degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri.
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 8 maggio 2020 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto San Gallicano (ISG).
- Premesso che con deliberazione n. 1054 del 6.12.2023 è stato disposto l’avvio delle procedure di vendita mediante asta pubblica di n. 2 unità immobiliari di proprietà degli IFO, site in Roma, rispettivamente in via Anton Da Noli n. 14 e in Via Ozanam n. 113;
che con il medesimo provvedimento è stato affidato al Notaio Francesco Colistra l’incarico per la relativa assistenza professionale”.

- Rilevato** che nel provvedimento in parola è stato previsto un impegno di spesa presunto pari ad Euro 7.000,00 (oltre IVA ed altri oneri di legge), da far gravare sul conto 509030203 (Altri oneri diversi di gestione) del bilancio 2024.
- Vista** la nota inviata in data 4.03.2024 con la quale il Notaio Francesco Colistra ha comunicato che il tecnico incaricato, Ing. Emiliano Cioffarelli, in sede di sopralluogo per le perizie riguardanti i due immobili di proprietà dell'Ente, ha riscontrato per entrambi alcune discordanze tra la consistenza attuale e quella catastale, che necessitano di ulteriori approfondimenti anche al fine di verificare i titoli urbanistici legittimanti l'attuale stato di fatto;
- che, come precisato nella medesima nota, alla luce delle criticità emerse si è resa necessaria un'attività suppletiva da parte del Notaio Colistra in supporto al tecnico incaricato, ed è stato a tal fine inviato un preventivo integrativo pari ad Euro 970,00 oltre IVA per ciascun lotto, per lo svolgimento delle seguenti attività:
- attività aggiuntiva e suppletiva di supporto e coordinamento del titolare dello Studio con il tecnico incaricato per la verifica dei diversi titoli di provenienza e della documentazione catastale sin da quella di impianto;
 - invio e ricezione di documentazione e notizie esplicative con il tecnico incaricato anche per i confronti propedeutici all'eventuale presentazione di variazioni catastali e corrispondenti pratiche urbanistiche per l'allineamento della consistenza di fatto di detti immobili a quella catastale;
 - relative relazioni notarili di aggiornamento sia ipotecarie che catastali ad integrazione e completamento di quelle già redatte ed inviate.
- Ravvisata** la necessità di procedere all'integrazione dell'impegno di spesa previsto nella deliberazione n. 1054 del 6.12.2023 avente ad oggetto: "Avvio delle procedure di vendita mediante asta pubblica di alcune unità immobiliari di proprietà degli IFO. Affidamento incarico al Notaio Francesco Colistra per la relativa assistenza professionale", prevedendo un importo aggiuntivo pari a Euro 1.940,00 (oltre IVA), come risulta dal preventivo integrativo presentato dal Notaio Colistra, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.
- Dato atto** che il suddetto importo integrativo andrà a gravare sul conto 509030203 (Altri oneri diversi di gestione) del bilancio 2024.

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi della legge 14 gennaio 1994, n. 20 art. 1 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 1, primo comma, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

Propone

per le motivazioni e le finalità di cui in narrativa, che si intendono integralmente riportate:

- di procedere all'integrazione dell'impegno di spesa previsto nella deliberazione n. 1054 del 6.12.2023 avente ad oggetto: "Avvio delle procedure di vendita mediante asta pubblica di alcune unità immobiliari di proprietà degli IFO. Affidamento incarico al Notaio Francesco Colistra per la relativa assistenza professionale", prevedendo un importo aggiuntivo pari a Euro 1.940,00 (oltre IVA);
- di prendere atto del preventivo integrativo inviato dal Notaio Francesco Colistra, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.
- dare atto che l'importo integrativo pari ad Euro 1.940,00 (oltre IVA) andrà a gravare sul conto 509030203 (*Altri oneri diversi di gestione*) del bilancio 2024.

La UOC Affari Generali e la UOC Risorse Economiche e Bilancio cureranno tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Affari Generali

Massimiliano Gerli

Il Direttore Generale f.f.

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Socio-sanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Visto l'art. 3 comma 6 del D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94.
- Vista la deliberazione IFO n. 1 del 2 gennaio 2024 di insediamento del Direttore Generale f.f. Dott.ssa Laura Figorilli;
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale; ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente *“Integrazione impegno di spesa previsto nella deliberazione n. 1054 del 6.12.2023 avente ad oggetto : “Avvio delle procedure di vendita mediante asta pubblica di alcune unità immobiliari di proprietà degli IFO. Affidamento incarico al Notaio Francesco Colistra per la relativa assistenza professionale”.*

” e di renderla disposta.

Il Direttore Generale f.f.

Dr.ssa Laura Figorilli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

SUPPLEMENTO DI INCARICO RELATIVO ALLA DELBIERA 1054 DEL 6 DICEMBRE 2023 PER DISMISSIONE
»IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE

fcolistra@notariato.it <fcolistra@notariato.it>

Lun 04/03/2024 20:00

A:GERLI MASSIMILIANO <massimiliano.gerli@ifo.it>

Cc:ALLOCCA ELEONORA <eleonora.allocca@ifo.it>;COLAIUDA AURA <aura.colaiuda@ifo.it>

📎 1 allegati (19 KB)

PREVENTIVO INTEGRATIVO.pdf,

Gentile dott. Massimiliano Gerli

In relazione all'incarico a me affidato con la delibera n.1054 del 06 dicembre 2023, sono a comunicarLe che il tecnico incaricato Ing. Emiliano Cioffarelli, in sede di sopralluogo per le perizie riguardanti i due immobili di proprietà dell'Ente, siti in Roma

Via Anton da Noli n.14, piano settimo, int.25, e

Via Federico Ozanam n.113, piano quarto, int.16/A

ha riscontrato, per entrambi detti immobili, alcune discordanze fra la consistenza attuale e quella catastale che necessitano quindi di ulteriori approfondimenti anche ai fini dell'eventualità di verificare i titoli urbanistici legittimanti l'attuale stato di fatto.

Ciò ha comportato, alla luce delle criticità emerse, un'attività suppletiva mia e dei miei collaboratori di supporto a quella del tecnico incaricato ing. Emiliano Cioffarelli, per la verifica e la corrispondenza delle planimetrie, dei diversi titoli di provenienza sino alla ricostruzione delle varie vicende afferenti le modifiche succedutesi nel tempo post planimetrie di impianto riscontrate in entrambi gli immobili.

Allego al riguardo preventivo integrativo per l'attività aggiuntiva rispetto all'incarico originario.

Con i saluti più cordiali.

Francesco Colistra



Studio Notarile

Dott. Francesco COLISTRA

Via Giuseppe Ferrari n.35

00195 - Roma

Tel.06.3724847

ATTENZIONE: questa e-mail proviene dall'esterno dell'organizzazione. Non fare clic su collegamenti o aprire allegati a meno che non si riconosca il mittente e si sappia che il contenuto è sicuro.



FRANCESCO COLISTRA
NOTAIO

ROMA

4 MAR 2024

**PREVENTIVO INTEGRATIVO
PER VENDITE DI IMMOBILI**

OGGETTO DI DISMISSIONE DI PROPRIETA' DELL' ENTE

- Attività aggiuntiva e suppletiva di supporto e coordinamento del titolare dello studio con il tecnico incaricato dall'Ente Ing. Emiliano Cioffarelli per la verifica dei diversi titoli di provenienza e della documentazione catastale sin da quella di impianto.
- Invio e ricezione di documentazione e notizie esplicative con il tecnico incaricato anche per i confronti propedeutici all'eventualità di presentazione di variazioni catastali e corrispondenti pratiche urbanistiche per l'allineamento della consistenza di fatto di detti immobili a quella catastale.
- Relative relazioni notarili di aggiornamento sia ipotecarie che catastali ad integrazione e completamento di quelle già redatte ed inviate.
- Euro 970,00 oltre IVA per ciascun lotto.
- Roma li 4 marzo 2024

1960 