

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200 “Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico”;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Vista la deliberazione IFO n. 1 del 2 gennaio 2024 di insediamento del Direttore Generale f.f. Dott.ssa Laura Figorilli;
- Viste le deliberazioni n. 212 del 16 marzo 2022 e n. 154 del 28 febbraio 2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott.ssa Laura Figorilli quale Direttore Amministrativo ed il Dott. Ermete Gallo quale Direttore Sanitario degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 8 maggio 2020 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto San Gallicano (ISG);

- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” s.m.i.;
- Premesso:
- che con deliberazione n. 526 del 12 giugno 2023 è stata indetta, ai sensi dell’art. 60 del d. lgs. 50/2016, una procedura aperta telematica per l’affidamento del servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due, importo a base di gara di € 1.440.000,00, di cui € 20.000,00 quali costi della sicurezza rischi interferenti, oltre IVA 22%;
 - che il bando di gara è stato inviato alla GUCE in data 23 giugno 2023, pubblicato sulla GURI n. 72 del 26 giugno 2023 e sui quotidiani in data 4 luglio 2023;
- Rilevato che, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il 25 luglio 2023, sul portale “STELLA - Sistema Tematico Acquisti Regione Lazio”, è pervenuta la sola offerta della Alfredo Cecchini srl;
- Considerato che con deliberazione n.712 del 7 agosto 2023 è stata nominata la commissione per l’espletamento delle operazioni di gara;
- Visti i verbali redatti dal RUP e dalla Commissione di gara, agli atti della UOC proponente ;
- Considerato che, all’esito della valutazione effettuata e dell’espletamento dell’iter di verifica dell’anomalia dell’offerta, è stato aggiudicato l’affidamento del servizio di che trattasi alla Alfredo Cecchini srl;

- Ritenuto** pertanto necessario aggiudicare in via definitiva ed affidare alla Alfredo Cecchini srl il servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due, al costo di 1.036.800,00 di cui euro 20.000,00 oneri della sicurezza, oltre iva 22% = importo complessivo € 1.264.896,00 , come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n.1);
- Preso atto** che, ai sensi dell'art. 216 comma 13 D. lgs. n. 50/2016 s.m.i., si è provveduto alla verifica dei requisiti ex art. 80 D. lgs. n. 50/2016 s.m.i. attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso l'ANAC;
- Tenuto conto** che gli oneri derivanti dall'esito della procedura di cui sopra graveranno sul conto economico 503010101 bilancio anni 2024-2025-2026;
- Considerato:**
- che per la gestione tecnica ed amministrativa dell'appalto è necessario nominare la figura professionale di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) ai sensi del combinato disposto degli artt.101 e 111 del D.Lgs.50/2016;
 - che per tale incarico è stato individuato il Geom. Andrea Mazzei – Assistente tecnico in servizio presso la UOC Patrimonio e Tecnico;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

Propone

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

Di aggiudicare in via definitiva la procedura ed affidare alla Alfredo Cecchini srl il servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due con decorrenza 1° marzo 2024, al costo di € 1.036.800,00 di cui euro 20.000,00 oneri della sicurezza, oltre iva 22% = importo complessivo € 1.264.896,00 , come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);

Di nominare il Geom. Andrea Mazzei quale Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt.101 e 111 del D. Lgs.50/2016.

L'onere del presente provvedimento pari ad € 1.264.896,00 iva inclusa graverà sul conto economico 503010101 bilanci economici 2024-2025-2026 come di seguito specificato:

anno 2024 € 527.040,00;

anno 2025 € 632.448,00

anno 2026 € 105.408,00.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Il Direttore Generale f.f.

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Socio-sanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Visto l’art. 3 comma 6 del D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l’art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94.
- Vista la deliberazione IFO n. 1 del 2 gennaio 2024 di insediamento del Direttore Generale f.f. Dott.ssa Laura Figorilli;
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della legge 20/94 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale; ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente *“AGGIUDICAZIONE ALLA ALFREDO CECCHINI SRL DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ART. 60 D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI DUE ANNI AL COSTO DI EURO 1.036.800,00 DI CUI EURO 20.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA OLTRE IVA AL 22% = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.264.896,00 – CIG 9899303B41”* e di renderla disposta.

Il Direttore Generale f.f.

Dott.ssa Laura Figorilli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Stazione appaltante: I.F.O.
 Tipo Procedura: Aperta
 Titolo: servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due numero registro di sistema:P1085513-23

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE REGIONALE	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE OGGETTO REGIONALE	QUANTITA' INIZIATIVA	UM INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	PREZZO OFFERTO PER UNITA' ESCLUSA (2 dec.)	VALORE OFFERTO (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2.4dec.)	offerta economica (fascimile)	progetto di stanfornimento del personale (art. 18 disciplinare)
0	Servizi di manutenzione e 5	SR60000000-	Servizi di riparazione e manutenzione	1	UNITA	1.420.000,00	1.016.800,00	1.016.800,00	11.230,00	All-A3-disc-Facsimile-offerta-economica.pdf.p7m A49FF0DAF93D472D2F9DF867FFD80D1B5C20AE61C0A46216B48F77C43A13DFAE	Progetto Assorbimento Personale (art. 18 disciplinare).pdf.p7m 209AC5913327E90557721A32D5B953D36C9449D049A83C76A8C895FB859C282

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 1.016.800,00 €

Ragione sociale del Concorrente: ALFREDO CECCHINI
 Via delle Cosme anc - 00134 ROMA (Roma)
 C.F. 03770941007 P.IVA IT03770941007

Firmato digitalmente

ALLEGATO 3 - TABELLA OFFERTA ECONOMICA
SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO
cig 9899303B41

ALFREDO CECCHINI S.r.l. Via delle Cosmee snc 00134 Roma frazione Santa Palomba (Area Industriale) C.F. e P.IVA 03770941007 tel. 0671302730 fax 0671302772
 pec alfredocecchini@legalmail.it legalmente rappresentata dall'ing. Paolo Cecchini in qualità di Legale Rappresentante, Amministratore, Procuratore e Socio di Maggioranza nato a Roma
 il 09/01/1963 domiciliato per la carica presso la sede legale

DICHIARA


Di essere disposta ad eseguire tutte le prestazioni e forniture indicati nel Bando e nella Gara (Disciplinare, Capitolato d'Oneri, Capitolato Tecnico, Piano guida), alle condizioni tutte ivi previste nonché quanto offerto nel proprio Progetto Offerta, che è parte integrante della presente, in cambio dei seguenti corrispettivi a canone onnicomprensivi.

DESCRIZIONE SERVIZIO	BASE DI GARA	OFFERTA IVA ESCLUSA (Durata biennale)	
		IMPORTI IN CIFRE	IMPORTI IN LETTERE
1 Servizio Tecnico Gestionale	40.000,00 €	€ 32.221,00	Euro trentadue miladuecentoventuno/00
2 Servizio Anagrafe Patrimoniale	40.000,00 €	€ 33.350,00	Euro trentatremilatrecentocinquanta/00
3 Serv. Manutenzioni Edili	1.280.000,00 €	€ 920.800,00	Euro novecentoventimilaottocento/00
4 Serv. Manutenzione Infissi, Arredi e Attrezzature non sanitarie	80.000,00 €	€ 50.429,00	Euro cinquantamilaquattrocentoventinove/00
5 TOTALE OFFERTA (1+2+3+4)	1.440.000,00 €	€ 1.036.800,00	Euro unmilinetrentaseimilaottocento/00

di cui € 20.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

CALCOLO DEL RIBASSO UNICO PERCENTUALE

A TOTALE OFFERTA (PUNTO 5)	€	€ 1.036.800,00	Euro unmilinetrentaseimilaottocento/00
B a detrarre oneri per la sicurezza	20.000,00 €		
C OFFERTA AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€	€ 1.016.800,00	Euro unmilionesedicimilaottocento/00

Totale offerta al netto degli oneri per la sicurezza (casella C)		28,39%	ventottovirgolatrentanoveper cento
TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza)			

di cui costo della manodopera	€ 604.907,06
di cui oneri della sicurezza	€ 11.230,00

In caso di aggiudicazione il sottoscritto Ing. Paolo Cecchini, legale rappresentante dell'impresa ALFREDO CECCHINI S.r.l., prima della stipula del contratto, si impegna, se richiesto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, a corredare la presente offerta con l'analisi dimostrativa contenente i costi della mano d'opera e dei materiali, le spese generali e l'utile dell'impresa, in base alla quale è pervenuto alla formulazione della presente offerta.

Roma, li 25/07/2023

TIMBRO RAGIONE SOCIALE
 FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
 ALFREDO CECCHINI S.r.l.
 f.to digitalmente Paolo Cecchini