

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°446/2024  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 625 del 09/07/2024**

**OGGETTO: ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA MESSA A NORMA ANTINCENDIO AI SENSI DEL D.M. 19.3.2015 DEGLI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI. CONFERIMENTO INCARICO DI RESPONSABILE GESTIONE SICUREZZA ANTINCENDIO ING. ALESSIA PONTESILLI PER UN PERIODO DI DUE ANNI PER UN IMPORTO DI EURO 20.808,00 (+ 4% CNPAIA + IVA 22%) CIG B2322D7877**

Esercizi/o e conto 2024 - 2025 - 2026 CONTO 502020203      Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 26.401,19**

- **Importo esercizio corrente: € 6.050,28**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: 2024/1 PATRIM - 2025/1 PATRIM**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-615-2024

**L'estensore**

**Anna Maria Camarca**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Raoul Paolini**

La presente determinazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Allegato 1  
Allegato 2

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto                    il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto                    il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista                    la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto                    l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Vista                    la deliberazione della Giunta Regionale n. 256 del 17 aprile 2024, avente ad oggetto "*Commissariamento dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*";
- Visto                    il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00087 del 07 maggio 2024, avente ad oggetto: "*Nomina del Commissario straordinario dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*";

- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 8 maggio 2020 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto San Gallicano (ISG);
- Vista la deliberazione n. 446 del 27 maggio 2024 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo degli IFO;
- Considerato che con deliberazione n. 835 del 25 settembre 2023 si prende atto della sostituzione del Direttore della UOC Patrimonio e tecnico da parte dell'Ing. Raoul Paolini;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ..." e ss.mm.ii., nel seguito indicato come "Codice";
- Vista la Linea Guida ANAC avente come titolo "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria";
- Visto il DPR 1 agosto 2011, n. 151 avente ad oggetto "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Visto Il Decreto Ministeriale del 19.3.2015 avente ad oggetto: "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al Decreto 18 settembre 2002";

Premesso che questi IFO, in quanto struttura sanitaria, sono soggetti agli adempimenti ex DPR 151/2011 così come integrato dal D.M. 19 marzo 2015 in materia di sicurezza antincendio;

che tali adempimenti prevedono la nomina della figura professionale del Responsabile del Servizio Gestione Sicurezza Antincendio;

Rilevato che per lo svolgimento dell'attività suddetta è necessaria l'abilitazione ai sensi della legge 818/84 e l'iscrizione nell'apposito Albo Speciale del Ministero degli Interni, nonché una specifica esperienza in prevenzione incendi, maturata soprattutto in ambito ospedaliero;

che nell'ambito del personale attualmente in servizio presso la UOC Patrimonio e Tecnico IFO, oltre all'Ing. Raoul Paolini, non è presente una figura tecnico professionale in possesso degli specifici requisiti indicati;

che pertanto, è necessario incaricare un professionista esterno in possesso delle dovute abilitazioni professionali ed esperienza specifica;

Visto l'art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che *“gli enti del servizio sanitario nazionale (... ..) utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP”*;

Rilevato che per l'incarico di che trattasi è stata avviata una trattativa privata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, come da RDO N. 4461157, allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);

che tra i fornitori presenti sul MEPA è stato individuato ed invitato a presentare offerta l'Ing. Alessia Pontesilli, con sede a Roma in via Bartolomeo Platina, 12/b

00179 Roma (C.F. PNTLSS76L47H501J), in possesso della specifica esperienza professionale come da Curriculum Vitae agli atti della UOC Patrimonio e Tecnico;

che è pervenuta l'offerta economica inerente l'incarico del presente atto, dell'Ing. Alessia Pontesilli per un importo di € 20.808,00 (+ 4% CNPAIAL + IVA 22%) allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 2);

Verificato che tale offerta è stata ritenuta congrua per la comprovata esperienza dell'offerente, e pertanto la trattativa privata sarà perfezionata con l'atto di stipula eseguito su piattaforma MEPA successivamente all'approvazione del presente atto;

Ritenuto pertanto, indispensabile ottemperare alle attività di messa a norma antincendio di questi Istituti, ai sensi del DPR 151/2011, così come integrato dal D.M. 19.3.2018 per un periodo di due anni eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno;

Visto l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto per quanto sopra esposto, di affidare l'incarico di Responsabile del Servizio Gestione Sicurezza Antincendio presso questi IFO di Roma, all'Ing. Alessia Pontesilli, con sede a Roma in via Bartolomeo Platina, 12/b – 00179 Roma (C.F. PNTLSS76L47H501J), per un importo pari a € 20.808,00 (+ CNPAIA 4% + IVA 22%) per un totale complessivo di € 26.401,19;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15.

### **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati di:

- Affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'incarico di Responsabile del Servizio Gestione Sicurezza Antincendio presso questi IFO di Roma, come previsto dal DPR 151/2011, così come integrato dal D.M. 19.3.2015 – Titolo V, all'Ing. Alessia Pontesilli con sede a Roma in via Bartolomeo Platina, 12/b – 00179 Roma (C.F. PNTLSS76L47H501J) per il periodo di 2 anni, al costo di € 20.808,00 + IVA ed oneri di legge;
- Di nominare RUP dell'affidamento l'Ing. Raoul Paolini
- Di nominare quali collaboratori al RUP la sig.ra Anna Maria Camarca

L'onere complessivo di cui al presente Provvedimento, per un importo di € 26.401,19 (compresi CNPAIA 4% e IVA 22%) graverà sul conto economico 502020203 sui Bilanci 2024 – 2025 - 2026 così distinto:

Anno 2024 (dal 15 luglio al 31 dicembre) € 6.050,28

Anno 2025 € 13.200,60

Anno 2026 dal 1° gennaio al 14 luglio € 7.150,31

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Raoul Paolini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DEGLI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI.  
 CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE SICUREZZA ANTINCENDIO IFO PER ANNI DUE

**Dati Principali**

**Numero RDO**

4461157

**Nome RDO**

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DEGLI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI.  
 CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE SICUREZZA ANTINCENDIO IFO PER ANNI DUE

**Tipologia di contratto**

Appalto di servizi

**Tipologia di procedura**

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

**Ruoli e Autorizzazioni**

**Responsabile del procedimento**

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

**Stazione Appaltante**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

**Ente Committente**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...





## Date

**Pubblicazione**

21/06/2024 12:11

**Inizio presentazione offerte**

21/06/2024 12:11

**Termine ultimo presentazione offerte**

28/06/2024 12:41

**Data limite stipula contratto**

31/12/2024 00:00

**Data limite di consegna beni/decorrenza**

14/07/2026 00:00

Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**

Minor Prezzo

**CIG**

B2322D7877

**CUP**

-

**CPV**

Identificativo

71240000-2

**Descrizione**

Servizi architettonici, di  
ingegneria e pianificazione

**Categoria**

Servizi tecnici di architettura,  
ingegneria, pianificazione e  
paesaggio

**Fornitura**

100

**Formulazione offerta economica**

VALORE ECONOMICO

**Decimali Offerta**

2

**Termini di pagamento**

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

**Importo base d'asta**

€ 24.480,00

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**

€ 0,00

**Dati consegna e fatturazione**

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente



Documentazione Gara



disciplinare Incarico 2024 pontesilli doc.pdf

240.7 Kb

DISCIPLINARE D'INCARICO

---

richiesta offerta prot 8732 2024.pdf

232.4 Kb

RICHIESTA OFFERTA

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

10479791005

INGEGNERE ALESSIA PONTESILLI

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DEGLI ISTITUTI  
FISIOTERAPICI OSPITALIERI. CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE DEL  
**RdO nr.** 4461157  
SERVIZIO GESTIONE SICUREZZA ANTINCENDIO IFO PER ANNI DUE  
**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
<b>Ufficio</b>	UOC Patrimonio e Tecnico		
<b>Codice fiscale</b>	02153140583	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via elio chianesi 53		
<b>Città</b>	Roma		
<b>Recapito telefonico</b>	+390652666665		
<b>Email</b>	raoul.paolini@ifo.it		
<b>Punto ordinante</b>	Raoul Paolini		

## Concorrente

## Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

## Ragione sociale/Denominazione

INGEGNERE ALESSIA PONTESILLI

## Partita IVA

10479791005

## Tipologia societaria

Professione organizzata (Art. 2229 cc)

## Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	20808

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



SISTEMI DI E-PROCUREMENT