

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°446/2024  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 789 del 17/09/2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ATTRAVERSO RDO MEPA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. N.36/2023 E SS.MM.II., ALLA T.AM.CO. S.R.L., DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLA STRUTTURA DEL COMPLESSO DELLA "BANCA DEL TESSUTO DEL MUSCOLO SCHELETRICO E BANCA DEL TESSUTO OVARICO" PER ANNI DUE, ALL'IMPORTO DI € 39.600,00 OLTRE IVA AL 22% = IMPORTO COMPLESSIVO € 48.312,00  
4- APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - CIG B2F8185285**

Esercizi/o e conto 2024-25-26 - 503020101 - 5.16.04.06.05      Centri/o di costo 1000260 - 200500

**- Importo presente Atto: € 49104,00**

**- Importo esercizio corrente: € 49104,00**

Budget

**- Assegnato: € -**

**- Utilizzato: € -**

**- Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: 2024/1 PATRIM - 2025/1 PATRIM**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-794-2024

**L'estensore**

**Marco Licastro**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Raoul Paolini**

La presente determinazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:  
Allegati 1 e 2

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;  
il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 256 del 17 aprile 2024, avente ad oggetto "*Commissariamento dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*";
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00087 del 07 maggio 2024, avente ad oggetto: "*Nomina del Commissario straordinario dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*";
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapi-

ci Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);

Vista la deliberazione n. 446 del 27 maggio 2024 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo degli IFO;

Premesso che con l’art.145 della Legge Regionale n. 4 del 28/04/2006 è stata istituita la Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico della Regione Lazio, con il concorso della Azienda U.S.L. RM E, dell’Università Cattolica del Sacro Cuore e degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;

che con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 263 del 25/06/2006 è stato approvato il documento in cui vengono definiti gli aspetti organizzativi, tecnici e finanziari per l’avvio ed il successivo finanziamento della “Banca Regionale del Tessuto Muscolo Scheletrico” (nel seguito BTMS);

che il progetto esecutivo della BTMS è stato approvato con la Delibera n. 439 del 30/05/2007 e che i lavori di realizzazione della stessa (ubicata nell’edificio ospedaliero, al piano -1) sono stati conclusi e che la struttura è stata messa regolarmente in esercizio;

che le attività (beni e servizi) della BTMS sono sovvenzionate dalla Regione Lazio, nell’ambito delle funzioni assistenziali, ai sensi dell’art. 8 sexties, comma 2 del D.Lgs. n° 502/1992 e ss.mm.ii., con specifico finanziamento annuale;

che, successivamente, all’interno del complesso dei locali della BTMS è stato realizzato, mediante opportuni adeguamenti strutturali e impiantistici, un settore dedicato alla manipolazione e alla crioconservazione del tessuto ovarico (cosiddetta “Banca del Tessuto Ovarico” nel seguito indicata come BTO);

che la BTMS/BTO è costituita da un insieme di locali e di impianti tecnici, entrambi specificamente progettati in modo da ottenere progressivamente, procedendo dall'esterno verso l'interno, ambienti sempre meno contaminati in modo da giungere alla cosiddetta camera di processazione nella quale è possibile operare sul materiale biologico in condizioni di sterilità quasi assoluta ("camera bianca");

Considerato

che, in ragione delle peculiari prestazioni ambientali richieste ai locali nel loro complesso (serramenti a tenuta stagna, interblocchi, salti pressori, elevatissima purezza dell'aria, ecc.), la struttura necessita di un particolare sistema (hardware e software) per il monitoraggio continuo della contaminazione (in termini di quantità di micro particelle solide presenti nell'aria) necessario per la convalida "in continuum" dei parametri ambientali (rigidamente stabiliti dalla specifica Normativa internazionale, per es. tra le altre, le EU Good Manufacturing Procedures - GMP, Annex 1);

che nel corso degli anni di esercizio, nonostante l'assidua e continua attività manutentiva, la struttura in genere e l'impiantistica in particolare, ha evidenziato alcune criticità che hanno, in diverse occasioni, rischiato di compromettere il mantenimento degli standard di qualità financo la conservazione del materiale biologico conservato;

Riassunte

le attività proposte finalizzate al superamento delle criticità rilevate e che prevedono:

- il mantenimento degli standard strutturali, funzionali e prestazionali di progetto e la perfetta funzionalità degli impianti;
- la prevenzione di guasti e inconvenienti e la conservazione delle apparecchiature con l'ausilio di test e verifiche attestanti la continuità tecnica;

Visto

l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett.a) *laddove consente alle sta-*

*zioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; ...”*

- Ricordato** che la T.Am.Co. S.r.l. ha progettato e ha costruito, e che a tutt'oggi mantiene, la BTMS/BTO in ragione del possesso dell'expertise e delle specifiche certificazioni necessarie per la realizzazione e la conduzione di strutture a contaminazione controllata quale è la BTMS/BTO;
- Ritenuto** tecnicamente corretto individuare la stessa T.Am.Co. S.r.l. quale esecutrice delle azioni correttive per il superamento delle grave criticità sopra ricordata, in quanto le azioni di smontaggio, cablaggio, reinstallazione e taratura degli apparati elettromeccanici e la reinstallazione del software debbono essere eseguite da personale altamente specializzato e a conoscenza della struttura (anche) al fine di non comprometterne le caratteristiche peculiari (ermeticità, setpoints, ecc.);
- Evidenziato** inoltre che il perfetto settaggio e mantenimento delle grandezze fisiche ambientali rappresentano il requisito indispensabile per il superamento dei rigorosi controlli di qualità sulle attività riguardanti i tessuti biologici conservati nella Struttura in parola;
- Ritenuto** opportuno, per quanto sopra motivato, richiedere (attraverso la piattaforma MePA) a T.Am.Co. S.r.l., di formulare la propria miglior offerta tecnico e economica per l'esecuzione dell'attività di manutenzione impianto e struttura della BTMS al fine di garantire le certificazioni di IQ/OQ e LAB ISO 17025:2018 indispensabili per il riavvio dell'attività sanitaria della Struttura;
- Considerato** che per l'affidamento di che trattasi è stata avviata un Trattativa Diretta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, RDO n. 4372014, allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostan-

ziale (allegato n. 1), con la società alla T.Am.Co. S.r.l., con sede in via Lugnano in Teverina 20, 00181 Roma, P.I. 02002031009, C.F. 08254050589;

che la società ha accettato le specifiche contrattuali proposte da questa UOC, ed ha trasmesso una offerta IVA esclusa pari ad € 39.600,00 oltre I.V.A. al 22% per un importo totale di € 48.312,00, che si allega al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);

Ritenuta per quanto sopra motivato, l'offerta economica e tecnica proposta dalla T.Am.Co. S.r.l. congrua e rispondente;

Visto il Quadro Economico di affidamento:

A	Importo lavori	39600,00 €
	Somme a Disposizione	0 €
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (2% A)	792,00 €
C	I.V.A. (22% A)	8712,00 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	9504,00 €
T	TOTALE (A+D)	49.104,00 €

Ritenuto di confermare l'Ing. Raoul Paolini quale RUP e DEC della presente procedura ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016.

di nominare il dott. Marco Licastro quale Assistente al RUP

Ritenuto per quanto sopra esposto affidare ai sensi dell'art. 50, del Codice, alla T.Am.Co. S.r.l., con sede in via Lugnano in Teverina 20, 00181 Roma, la manutenzione del complesso "Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico e Banca del Tessuto Ovarico"

degli I.F.O., per un importo pari a 39.600,00 € oltre l’I.V.A. (22%) per un totale di 48.312,00 € che graverà sul conto esercizio n. 503020 esercizi finanziari 2024-2025-2026;

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n°241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

### DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. a) e per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- di affidare ai sensi dell’art. 50 del Codice, alla T.Am.Co. S.r.l., con sede in via Luggano in Teverina 20, 00181 Roma, l’esecuzione della manutenzione dell’impianto e struttura della “Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico e Banca del Tessuto Ovarico”, per un importo pari a 39.600,00 € oltre l’I.V.A. (22%), per un totale di € 48.312,00
- di approvare il seguente Quadro Economico:

A	Importo lavori	39600,00 €
	Somme a Disposizione	0 €
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (2% A)	792,00 €
C	I.V.A. (22% A)	8712,00 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	9504,00 €
T	TOTALE (A+D)	49.104,00 €

- di confermare l’Ing. Raoul Paolini quale RUP e DEC della presente procedura ai sensi dell’art. 31 del D.lgs 50/2016.
- di nominare il dott. Marco Licastro quale Assistente al RUP

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale di € 49.104,00 sarà così ripartito:

- 13.084,50 € sul conto 503020101- esercizio finanziario 2024;
- 24.156,00 € sul conto 503020101- esercizio finanziario 2025;
- 11.071,50 € sul conto 503020101- esercizio finanziario 2026;

Centro di costo: 1000260 UOS Banca del Tessuto Muscolo -Scheletrico - COSTI COMUNI

- 792,00 € sul conto 5.16.04.06.05 accantonamento incentivi funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023 - centro di costo 200500 UOC Patrimonio e Tecnico.

8

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Raoul Paolini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Servizio di manutenzione (meccanico, elettrico e civile) del complesso della Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico degli I.F.O

Dati Principali

Numero RDO

4584901

Nome RDO

Servizio di manutenzione (meccanico, elettrico e civile) del complesso della Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico degli I.F.O

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...



Date

Pubblicazione



13/08/2024 14:44

Inizio presentazione offerte



13/08/2024 14:44

Termine ultimo presentazione offerte



09/09/2024 10:00

Data limite stipula contratto



13/02/2025 10:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

30

## Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**  
Minor Prezzo

**CIG**  
-

**CUP**  
-

<b>CPV</b> Identificativo	<b>Descrizione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Fornitura</b>
45259000-7	Riparazione e manutenzione di impianti	OG 11 Impianti tecnologici	100

**Formulazione offerta economica**  
VALORE ECONOMICO

**Decimali Offerta**  
2

**Termini di pagamento**  
60 GG DATA ACCERTAMENTO

**Importo base d'asta**  
€ 40.000,00

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**  
€ 0,00

**Dati consegna e fatturazione**

via Elio Chianesi 53



## Documentazione Gara

**Capitolato Tecnico.pdf**

399.3 Kb

**Capitolato Tecnico.pdf**

---

**lettera contratto tipo lavori- 1.pdf**

142.0 Kb

**Lettera di contratto**

---

**rich offerta 2024\_26.pdf**

97.4 Kb

**rich offerta 2024**

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

02002031009

T.AM.CO.SRL





Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Servizio di manutenzione (meccanico, elettrico e civile) del complesso della Banca del Tessuto

RdO nr. 4584901 Muscolo Scheletrico degli I.F.O

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
<b>Ufficio</b>	UOC Patrimonio e Tecnico		
<b>Codice fiscale</b>	02153140583	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via elio chianesi 53		
<b>Città</b>	Roma		
<b>Recapito telefonico</b>	+390652666665		
<b>Email</b>	raoul.paolini@ifo.it		
<b>Punto ordinante</b>	Raoul Paolini		

Concorrente

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

T.AM.CO.SRL

Partita IVA

02002031009

**Tipologia societaria**

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

<b>Nome</b>	<b>Valore</b>
<b>Valore offerto</b>	<b>39600,00</b>

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

