

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 6 del 09/01/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) D.LGS. N. 36/2023, ALLA TEKNO OPERA SRL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE AREE DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA AL COSTO DI € 35.000,00 OLTRE IVA 22% = IMPORTO COMPLESSIVO € 42.700,00 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO PER EURO 43.500,31 - CIG Z9A3DEF5D5

Esercizi/o e conto 2023 101020301 516040605 Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 43.500,31**

- **Importo esercizio corrente: € 43.500,31**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2023/2413

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-1267-2023

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 riepilogo RDO

all. n. 2 computo metrico estimativo

all. n. 3 offerta economica

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 avente ad oggetto il nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- Visto l'art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che *“gli enti del servizio sanitario nazionale (...) utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP”*;
- Premesso che con delibera n. 876 del 5 agosto 2021 è stata aggiudicata ed affidata alla Clima Rent S.r.l. la procedura negoziata ex art. 36, comma 2° lett. c) bis D. Lgs. 16 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di realizzazione degli interventi

urgenti di adeguamento alla normativa antincendio – Scheda 82, per un importo di € 380.416,99 di cui € 18.000,00 oltre iva (10%) = importo complessivo € 418.458,69;

con deliberazione n. 147 del 24 febbraio 2022 è stato preso atto della comunicazione di variazione della denominazione sociale della società Clima Rent S.r.l in Tekno Opera S.r.l.;

che i lavori hanno avuto inizio nel corso del mese di agosto 2022 e che sono in fase di ultimazione;

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione di alcune aree della struttura ospedaliera, adiacenti alle aree oggetto della realizzazione degli interventi urgenti di adeguamento alla normativa antincendio – Scheda 82;

- che tali lavorazioni esulano dall'appalto affidato con deliberazione n. 876/2021 citata, ma per convenienza ed economicità possono essere eseguite dalla Tekno Opera S.r.l., anche con il fine di non far sospendere i lavori in essere, che devono rispettare un progetto e un cronoprogramma approvati dal Nucleo Regionale di Valutazione;

Considerato che è stata avviata una RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ed invitata a presentare opportuna offerta tecnico-economica, la società specializzata Tekno Opera srl, in possesso di approfondito e documentato know-how proprio nelle attività di che trattasi;

Rilevato che - tale operatore economico è stato invitato a presentare offerta economica, mediante Trattativa Diretta RDO n. 3924030 del 22/12/2023 e da computo metrico estimativo, allegati al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1 e 2;

- la Tekno Opera srl con sede Legale in San Cesareo (RM) in Via della comunicazione 2C, a seguito di sopralluogo, ha presentato l'offerta del 27/12/2023 per un importo di € 35.000 + Iva 22%, allegata al presente provvedimento e che ne forma parte integrante e sostanziale – all. 3);

Rilevato: che la UOC proponente ha ritenuto l'offerta presentata, adeguata rispetto a quanto richiesto, rispondente alle specifiche tecniche richieste ed economicamente congrua;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. A) del D. lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, mediante *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrat-*

tuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Ritenuto opportuno per ragioni di omogeneità tecnica e tecnologica, dell’esperienza acquisita dagli operatori, della notevole capacità tecnica dell’Impresa, affidare alla ditta Tekno Opera srl i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione di alcune aree della struttura ospedaliera, come da descrizione prevista nella trattativa diretta e nella offerta allegata, al costo di € 35.000, IVA al 22%;

Ritenuto di dover nominare le seguenti figure professionali, tutte assegnate alla proponente U.O.C. Patrimonio e Tecnica:
 Responsabile Unico del Procedimento (RUP) : ing. Raoul Paolini
 Collaboratore del RUP: Dott.ssa Manuela Silverio
 Direttore dei Lavori: Ing. Raoul Paolini;
 Assistente al DL: Geom. Claudio Brignoccolo;

Visto il Quadro Economico delle attività in argomento:

A	Importo a base di gara	40.015,60 €
B	Importo affidato	35.000,00 €
C	TOTALE	35.000,00 €
	Somme a disposizione	
D	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (2 % A)	800,31 €
E	I.V.A. (22% B1)	7.700,00 €
F	Totale somme a disposizione (D+E)	8.500,31 €
T	TOTALE (B1+F)	43.500,31 €

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare, ex art. 50 comma 1 lett. A) del D. lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, alla Tekno Opera srl con sede Legale in San Cesareo (RM) in Via della comunicazione 2C, i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione di alcune aree della struttura ospedaliera, secondo quanto richiesto nella RDO 3924030 e come da offerta del 27 dicembre 2023 allegate, al costo di € 35.000,00 + IVA al 22% = importo complessivo € 42.700,00;

- di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

A	Importo a base di gara	40.015,60 €
B	Importo affidato	35.000,00 €
C	TOTALE	35.000,00 €
	Somme a disposizione	
D	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (2 % A)	800,31 €
E	I.V.A. (22% B1)	7.700,00 €
F	Totale somme a disposizione (D+E)	8.500,31 €
T	TOTALE (B1+F)	43.500,31 €

- di nominare le seguenti figure professionali, tutte assegnate alla proponente U.O.C. Patrimonio e Tecnica, quali:

- ✓ Responsabile Unico del Procedimento (RUP) : ing. Raoul Paolini
- ✓ Collaboratore del RUP: Dott.ssa Manuela Silverio
- ✓ Direttore dei Lavori: Ing. Raoul Paolini;
- ✓ Assistente al DL: Geom. Claudio Brignoccolo;

L'onere del presente provvedimento pari ad € 43.500,31 graverà sul bilancio economico anno 2023 per € 42.700,00. sul c. 101020301 per € 800,31 sul c. 516040605. L'importo totale sarà addebitato al centro di costo: 1000001.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

COMPUTO METRICO

OGGETTO: TINTEGGIATURE DEPOSITI "IFO"

COMMITTENTE: Istituti Fisioterapici Ospitalieri

IL TECNICO

Offerta Economica relativa a

Descrizione attività di manutenzione straordinaria finalizzata alla riqualificazione di alcune aree della

RdO nr. 3924030 struttura ospedaliera

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA		
Codice fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390652666665		
Email	raoul.paolini@ifo.it		
Punto ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

TEKNO OPERA UNIPERSONALE

Partita IVA

08159811002

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	35000

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

attività di manutenzione straordinaria finalizzata alla riqualificazione di alcune aree della struttura ospedaliera

Dati Principali**Numero RDO**

3924030

Nome RDO

attività di manutenzione straordinaria finalizzata alla riqualificazione di alcune aree della struttura ospedaliera

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Tipologia di procedura

Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni**Responsabile del procedimento**

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI
ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI
OSPITALIERI ROMA**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI
ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione

22/12/2023 11:48

Inizio presentazione offerte

22/12/2023 11:48

Termine ultimo presentazione offerte

27/12/2023 18:30

Data limite stipula contratto

28/02/2024 12:41

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

30

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

Z9A3DEF5D5

CUP

-

CPV

Identificativo

45262500-6

Descrizione

Lavori edili e di muratura

Categoria

OG 1 Edifici civili e industriali

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 40.015,60

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 0,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



IFO_Tinteggiature depositi_ computo metrico.pdf

386.7 Kb

computo metrico estimativo

lettera contratto schema.pdf

234.9 Kb

schema lettera contratto da sottoscrivere digitalmente per presa visione

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

08159811002

TEKNO OPERA UNIPERSONALE