

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 323 del 16/04/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E OPERE AFFINI EXTRACANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 29 FEBBRAIO 2024 DALLA ALFREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO - COSTO INTERVENTO EURO 21.103,61 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 33.066,40 – CIG 8809443656**

Esercizi/o e conto 2024 503010101    Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 33.066,40**

- **Importo esercizio corrente: € 33.066,40**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: -**

Servizio Risorse Economiche: **Francesca Romana Benedetto**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-310-2024

**L'estensore**

**Manuela Silverio**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Raoul Paolini**

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 certificato regolare esecuzione n. 1.2024

all. n. 2 certificato pagamento n. 1.2024

### *Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico*

- Visto                    il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto                    il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista                    la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto                    l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista                    la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato                che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Visto                    il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto                    il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti;
- Richiamata            la deliberazione n. 162 del 28 febbraio 2022 con cui è stata aggiudicata in via definitiva la procedura di gara ed affidata alla Soc. Alfredo Cecchini srl, , il servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due con decorrenza 1° marzo 2022, al costo di € 1.050.048,00 di cui euro 20.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva 20% = importo complessivo € 1.281.058,56;

- Considerato che in data 19 maggio 2022 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui sopra;
- che nella documentazione allegata al suddetto contratto è prevista la possibilità, a discrezione del committente, dell'esecuzione di interventi manutentivi extracano- ne da contabilizzare con i prezzari approvati dalla Regione Lazio, al quale impor- to viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corri- spondente al 27,46%;
- Rilevato: - che nel periodo 1° gennaio – 29 febbraio 2024 si è reso urgente ed indifferibile l'esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come specifi- cato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n .1);
- che tali interventi, per loro natura imprevisi ed imprevedibili, sono stati indi- spensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situa- zioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sen- si del D. lgs. n. 80/2008 s.m.i.;
- che, nel periodo su indicato, l'appaltatore ha realizzatole attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contraddittorio e sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 29 febbraio 2024 pari ad € 27.239,81 di cui € 136,20 per ritenuta infor- tuni 0,5%, oltre IVA (agli atti della UOC proponente stante la voluminosità del do- cumento);
- Ritenuto necessario approvare la contabilizzazione degli interventi di manutenzione extra- canone eseguiti nel periodo 1° gennaio – 29 febbraio 2024;
- Atteso che nell'ambito dell'appalto di che trattasi:
- a) la tipologia degli interventi è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia), trattasi di servizi analoghi previsti nel progetto posto a base della procedura aperta espletata per l'affidamento;
  - b) la possibilità di avvalersi del presente affidamento, nonché le relative condi- zioni sono indicate già negli atti posti a base di gara, nello specifico nell'art. 4 del disciplinare di gara;
  - c) l'importo complessivo degli affidamenti di servizi analoghi è stimato, nell'art. 4 del disciplinare di gara, complessivamente nel massimo del 50% del valore con- trattuale al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza;
  - d) il contratto è iniziato in data 2 marzo 2022 e gli interventi de quibus sono ine- renti il triennio successivo alla stipulazione del contratto;
- Visto il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 14 marzo 2024 pari ad € 27.103,61 oltre iva, allegato al presente provvedi- mento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);

- Tenuto conto che gli oneri derivanti dal presente affidamento pari ad € 33.066,40 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) graverà sul c. 503010101 bilancio anno 2024;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

### **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n.1 a tutto il 29/2/2024 pari ad € 27.239,81 di cui € 136,20 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extracanonico eseguiti dalla Alfredo Cecchini srl presso la Struttura degli IFO, periodo 1° gennaio – 29 febbraio 2024, come da certificato di regolare esecuzione (allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 14 marzo 2024 pari ad € 27.103,61 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n.2).

L'onere del presente provvedimento pari ad € 33.066,40 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) iva inclusa grava sul bilancio economico anno 2024 c. 503010101.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Raoul Paolini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**OGGETTO:** MANUTENZIONE EDILE I.F.O.  
Preventivi, Consuntivi extra (LAVORI ESEGUITI)  
1° BIMESTRE ANNO 2024

**COMMITTENTE:** I.F.O.

**IMPRESA:** Alfredo Cecchini S.r.l.

**DELIBERA:** Delibera n° 385 del 12.05.2022

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO DELLA RATA N°. 1 DI euro 27.103,61

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	27/07/2022	€. 43.633,15
2	06/10/2022	€. 103.650,87
3	19/12/2022	€. 109.185,50
4	09/01/2023	€. 34.527,31
5	29/05/2023	€. 36.342,08
6	24/07/2023	€. 44.816,77
7	15/11/2023	€. 15.556,97
8	17/01/2024	€. 21.431,52
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
<b>TOTALE</b>		<b>€. 409.144,07</b>
<b>anticipazione</b>		<b>€.</b>

VISTO: il contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ repertorio n.° registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni €. 27.239,81

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 27.239,81**

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 0,00**

Ritenuta per infortuni 0,5% €. 136,20  
Recupero anticipazione

Ammontare dei certificati precedenti euro €. 0,00

**SOMMANO LE DETRAZIONE €. 136,20**

**CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro €. 27.103,61**

per I.V.A. al 0%

**TOTALE GENERALE euro €. 27.103,61**

CHE ai termini dell'articolo \_\_\_\_\_ speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata €. 27.103,61 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro ventisettemilacentotré/61).

Data, 14 marzo 2024

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Velletri matricola n. 10441607/32-10424318/79

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Andrea Mazzei  
FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
Patrimonio e Tecnico  
D.E.C. Geom. Andrea Mazzei

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Rauli Paolini  
U.O.S. Patrimonio e Tecnico  
U.O.S. Manutenzione e Progettazione  
Il Dirigente Ing. Rauli Paolini

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

**SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI I.F.O.**

R.U.P.	Ing. Raoul Paolini
D.E.C.	Geom. Andrea Mazzei
APPALTATORE	Alfredo Cecchini S.R.L.

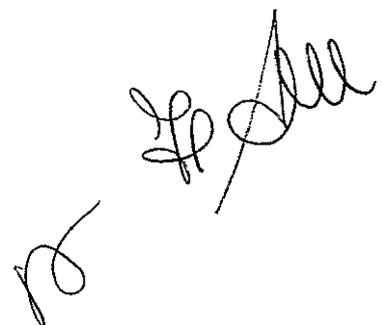
**RELAZIONE SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**1° S.A.L. EXTRA CANONE 2024**

**Progetto:** il Servizio Tecnico ha affidato all'impresa ALFREDO CECCHINI SRL con sede in Via delle Cosmee, snc 00134 Roma (RM) Aerea Industriale Frazione di Santa Palomba,

Importo **Totale (IVA esclusa) €.** 27.103,61

**Descrizione dei lavori:** i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, riguardano:

- Fornitura e posa in opera cartellonistica per pericolo inciampo da posizionare aree esterne degli I.F.O.;  
(ods n°36/23 del 30/11/2023);
- Realizzazione posti auto donatori sangue ingresso parcheggio via Elio Chianesi;  
(ods 39/23 del 14/12/2023);
- Fornitura modulo abitativo presso sbarco merci;  
(ods 01/24 del 02/01/2024)
- Tinteggiatura ufficio 3-4 palazzina 3 piano terra;  
(ods 02/24 del 03/01/2024);
- Modifica ingresso vigilanza via Elio Chianesi;  
(ods 03/24 del 05/01/2024);
- Fornitura di n° 4 sedie per postazione amministrativa, n° 4 sedie per seduta pazienti, n° 1 armadio per ambulatorio di Terapia del Dolore piano terra corpo D;  
(ods 07/24 del 02/02/2024);
- Ristrutturazione locale accettazione amministrativa piano terra corpo D;  
(ods 08/24 del 08/02/2024);
- Tinteggiatura ambulatorio stanza 14 O.R.L. piano terra corpo D;  
(ods 09/24 del 16/02/2024);
- Tinteggiatura deposito sporco piano – 2 blocco Operatorio;  
(ods 12/24 del 22/02/2023);
- Tinteggiatura stanza alloggio cappellani palazzina 3 piano 2°;  
(ods 14/24 del 23/02/2024);





**Importo contabilizzato:** l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti € 27.103,61 (IVA esclusa)

**Sospensione e ripresa dei lavori:** durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

**Proroghe concesse:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

**Perizie suppletive:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

**Infortuni in corso di lavoro:** durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 14 marzo dell'anno 2024 sono intervenuti:

- Il R.U.P. Ing. Raoul Paolini;
- Il D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
- L'Ing. Flora Salerno quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore Esecutore del Contratto, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;
- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.



**CERTIFICA**

- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di €  
**27.103,61 (IVA esclusa)**

Roma li 14 marzo 2024

L'Impresa

**Alfredo Cecchini S.r.l.**

*Flora Salerno*

**ALFREDO CECCHINI SRL**  
**IL PROCURATORE**  
*Ing. Flora Salerno*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**(ing. Raoul Paolini)**

*Raoul Paolini*

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

D.E.C. *Geo. Andrea Mazzei*

**(Geom. Andrea Mazzei)**

*Andrea Mazzei*