

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 324 del 16/04/2024**

**OGGETTO: SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E  
GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI DUE ANNI – NOMINA  
DEL GRUPPO DI LAVORO - CIG 9899303B41**

Esercizi/o e conto 2024    Centri/o di costo -

- **Importo presente Atto: € 0,0**

- **Importo esercizio corrente: € 0,0**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: -**

Servizio Risorse Economiche: **Francesca Romana Benedetto**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-309-2024

**L'estensore**

**Manuela Silverio**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Raoul Paolini**

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto            il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto            il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista            la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto            l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista            la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato        che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Vista            la deliberazione n. 42 del 25 gennaio 2024 avente ad oggetto *“Conferimento delle deleghe ai dirigenti del ruolo professionale tecnico amministrativo da parte del Direttore Generale”*;
- Premesso:     che con deliberazione n. 147 del 27 febbraio 2024 gli IFO hanno affidato alla Alfredo Cecchini srl il servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due, al costo di € 1.036.800,00 di cui euro 20.000,00 oneri della sicurezza, oltre iva 22% = importo complessivo € 1.264.896,00;
- che nella citata delibera è stato nominato il Geom. Andrea Mazzei quale Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt.101 e 111 del D.Lgs.50/2016;
- Considerato    che con delibera n. 712 del 7/8/2023 era stato individuato quale RUP della procedura l'Ing. Raoul Paolini;
- che, successivamente, con delibera n.835 del 25 settembre 2023 è stato conferito l'incarico di sostituzione temporanea – ai sensi dell'art. 73 del CCNL dell'Area

delle Funzioni Locali sottoscritto in data 17.12.2020 – di direzione della UOC Patrimonio e Tecnico all’Ing. Raoul Paolini a decorrere dal 01.09.2023, per effetto dell’individuazione effettuata con deliberazione del 10.05.2023 n. 411;

- Rilevato** che, stante l’eccessivo carico di lavoro in capo all’Ing. Raoul Paolini, si rende necessario individuare ex art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, un nuovo RUP;
- Ritenuto** di dover individuare, ex art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, un nuovo RUP, nonché di nominare le ulteriori figure professionali necessarie alla gestione del contratto di che trattasi:  
 Rup: Avv. Manuela Silverio (Collaboratore Amministrativo Esperto della UOC Patrimonio e Tecnico);  
 Collaboratori del RUP:  
 Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Richiamata** la deliberazione n. 664 del 27/07/2023 avente ad oggetto “Adozione del regolamento aziendale in materia di incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell’art. 45 del d.lgs 36/2023”;
- Rilevato** che, al fine del calcolo degli oneri relativi alle attività tecniche da corrispondere ai dipendenti, in applicazione dell’art. 5 del Regolamento di cui sopra, nel caso di servizi ricompresi nei canoni ordinari, deve essere considerato l’importo a base di gara adeguato, applicando i coefficienti previsti nella tabella n. 3;
- che pertanto l’importo degli incentivi ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 ammonta ad € 17.280,00, comprensivo degli oneri di legge, importo che sarà accantonato con apposito atto in fase di erogazione, secondo le disposizioni previste nel Regolamento approvato con deliberazione n. 664/2023;
- Tenuto presente** che una parte del fondo accantonato non verrà distribuita perché gli incarichi non saranno svolti e pertanto tali importi saranno considerati quali economie;
- Visto** il Quadro Economico del contratto di che trattasi:

A	Importo a base di gara	1.440.000,0 0€
B	Importo affidato	1.036.800,0 0€
	Somme a disposizione	
C	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (2 % A ridotto al 60%)	17.280,00 €
D	I.V.A. (22% B1)	227. 920,00 €
E	Totale somme a disposizione (D+E)	245.200,00 €
<b>T</b>	<b>TOTALE (B+E)</b>	1.282.000,0 0 €

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di nominare, ex art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, le seguenti figure professionali quali :
  - ✓ Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Avv. Manuela Silverio;
  - ✓ Collaboratore del RUP: Dott.ssa Romina Rosati;
  
- Di approvare il quadro economico del contratto relativo al servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due, affidato alla Alfredo Cecchini srl, come di seguito riportato:

A	Importo a base di gara	1.440.000,0 0€
B	Importo affidato	1.036.800,0 0€
	Somme a disposizione	
C	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (2 % A ridotto al 60%)	17.280,00 €
D	I.V.A. (22% B1)	227. 920,00 €
E	Totale somme a disposizione (D+E)	245.200,00 €
<b>T</b>	<b>TOTALE (B+E)</b>	<b>1.282.000,0 0 €</b>

Il presente atto non comporta oneri di spesa.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Raoul Paolini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate