

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 497 del 30/05/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A., ALLA ANGELINI GEOM. ADRIANO SRL DELL'INCARICO PER OPERAZIONI CATASTALI SUGLI IMMOBILI IFO AL COSTO DI EURO 13.000,00, OLTRE CASSA 5% E OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 16.653,00 – CIG B17734C56F

Esercizi/o e conto 2024 c. 502020203 Centri/o di costo 200500

- **Importo presente Atto: € 16653,00**

- **Importo esercizio corrente: € 16653,00**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2024/ 1 PATR

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-483-2024

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 riepilogo rdo 4309707
all. n. 2 offerta economica

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con Delibera n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la Delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la Deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 avente ad oggetto “*Attribuzione delle deleghe del Direttore Generale ai Dirigenti del ruolo amministrativo e del ruolo professionale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri*”;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico “*l’Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l’affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all’importo di € 214.000 IVA esclusa*”;
- Considerato che con deliberazione n. 835 del 25 settembre 2023 si prende atto della sostituzione del Direttore della UOC Patrimonio e tecnico da parte dell’Ing. Raoul Paolini;

- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ...” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Premesso: che gli IFO stanno acquistando, a titolo gratuito, l’area tra il confine della Struttura Ospedaliera e il Grande Raccordo Anulare, di proprietà dell’ANAS;
- che il relativo iter di frazionamento è in fase di approvazione presso l’Agenzia delle Entrate – Territorio di Roma;
- che, successivamente al frazionamento, si dovrà procedere alla fusione dell’area acquisita presso l’Agenzia delle Entrate, nonché presentare la pratica urbanistica presso il Comune di Roma Municipio 9° per la regolarizzazione dello sconfinamento;
- che, per procedere alle attività di cui sopra, è necessario affidare ad un professionista un apposito incarico per redigere le relazioni ed egli elaborati planimetrici necessari, nonché per garantire l’adeguata assistenza notarile all’atto della cessione del relitto stradale;
- Visto l’art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che *“gli enti del servizio sanitario nazionale (... ..) utilizzano, per l’acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP”*;
- Rilevato: - che per l’incarico di che trattasi è stata avviata una trattativa privata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, come da RDO N. 4309707, allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);

- che tra i fornitori presenti sul MEPA è stata individuata la Angelini Geom. Adriano srl, con comprovata esperienza nelle attività oggetto di trattativa nonché già in possesso dei rilievi effettuati durante la costruzione del complesso ospedaliero;

- che è pervenuta l'offerta economica della Angelini Geom. Adriano srl. inerente l'incarico oggetto del presente atto per un costo di € 13.000,00, oltre Cassa Geometri 5% e oltre I.V.A. (22%), allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 2);

- che tale offerta è stata ritenuta congrua per la comprovata esperienza dell'offerente, e pertanto la trattativa privata sarà perfezionata con l'atto di stipula eseguito su piattaforma MEPA successivamente all'approvazione del presente atto;

Visto l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto necessario ed opportuno procedere all'affidamento alla Angelini Geom. Adriano srl l'incarico per operazioni catastali di sugli immobili IFO al costo di euro 13.000,00 oltre Cassa Geometri 5% e oltre iva;

Tenuto conto che gli oneri derivanti dal presente affidamento trovano copertura economica nel bilancio economico anno 2024 c. 502020203;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla

stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15.

DETERMINA

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del d.lgs. 36/2023 e per i motivi di cui in narrativa, che si intendono integralmente confermati di affidare, mediante trattativa privata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della P.A., alla Angelini Geom. Adriano srl l'incarico per operazioni catastali sugli immobili IFO al costo di euro 13.000,00, oltre cassa Geometrie al 5% e oltre iva 22% = importo complessivo euro 16.653,00, come da offerta economica allegata (all. n. 2).

L'onere del presente provvedimento pari ad € 16.653,00 oneri ed iva inclusa graverà sul bilancio economico anno 2024 c. 502020203 - Centro di Costo 200500

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Si chiede la Vs miglior offerta per l'esecuzione delle attività di seguito elencate per le aree indicate nelle planimetrie:

- 1) Redazione del Tipo di Frazionamento, per l'acquisizione dell'area ANAS, e relativo iter di approvazione presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Roma;
- 2) Redazione del Tipo Mappale, per la fusione dell'area acquisita dall'ANAS, e relativo iter di approvazione presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Roma;
- 3) Assistenza notarile all'atto della cessione del relitto stradale
- 4) Redazione dell'accatastamento delle quattro palazzine, e relativo iter di approvazione presso l'Agenzia dell'Entrate-Territorio;

Dati Principali

Numero RDO

4309707

Nome RDO

esecuzione di operazioni catastali sugli immobili degli IFO

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI
OSPITALIERI ROMA

ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione

30/04/2024 12:42

Inizio presentazione offerte

30/04/2024 12:42

Termine ultimo presentazione offerte

08/05/2024 14:03

Data limite stipula contratto

30/06/2024 13:03

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

90

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

B17734C56F

CUP

-

CPV

Identificativo

71353200-9

Descrizione

Servizi di rilevazione dimensionale

Categoria

Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 13.100,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 0,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA);Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



dichiarazione amministrativa.doc

50.5 Kb

dichiarazione amministrativa ex art. 94 dlgs n. 36/2023

planimetrie.PDF

1724.5 Kb

planimetrie

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

04830931004

ANGELINI GEOM. ADRIANO S.R.L.

Offerta Economica relativa a

Descrizione esecuzione di operazioni catastali sugli immobili degli IFO

RdO nr. 4309707

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC Patrimonio e Tecnico		
Codice fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390652666665		
Email	raoul.paolini@ifo.it		
Punto ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

ANGELINI GEOM. ADRIANO S.R.L.

Partita IVA

04830931004

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	13000,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT