

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 498 del 30/05/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'ING. REMIGIO B. TECCHIA DELL'INCARICO PER ATTIVITA' DI VERIFICA E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO DI ESECUZIONE INERENTE IL CONTRATTO "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO REGIONALE - MANUTENZIONE IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – LOTTO 3 IFO" AL COSTO DI € 132.000,00 (OLTRE IVA 22% ED ONERI DI LEGGE) PER UN TOTALE DI € 167.481,60, CON DECORRENZA DAL 1° GIUGNO 2024 FINO AL 31 GENNAIO 2030 - CIG B18B49EEDF

Esercizi/o e conto 2024-2030 c. 502020203 Centri/o di costo 200500

- **Importo presente Atto: € 167.481,60**

- **Importo esercizio corrente: € 17.240,75**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2024/ 1PATRM

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-485-2024

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 riepilogo RDO 4324474

all. n. 2 offerta economica

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 16.10.2003, n. 288;

Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2;

Visto l'Atto Aziendale adottato con Delibera n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la Delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.3.2021;

Vista la Deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 avente ad oggetto “*Attribuzione delle deleghe del Direttore Generale ai Dirigenti del ruolo amministrativo e del ruolo professionale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri*”;

Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico “*l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa*”;

Considerato che con deliberazione n. 835 del 25 settembre 2023 si prende atto della sostituzione del Direttore della UOC Patrimonio e tecnico da parte dell'Ing. Raoul Paolini;

- Vista la deliberazione n. 42 del 25 gennaio 2024 avente ad oggetto “Conferimento delle deleghe ai Dirigenti del ruolo professionale, tecnico, amministrativo”;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ...” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Premesso :
- che con deliberazione n. 1268 del 14.12.2021 gli IFO hanno aderito alla Convenzione Regionale “Multiservizio Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Lotto 3 IFO”– , aggiudicato alla ATI Consorzio Integra – Mugnai Spa, per la durata di otto anni;
 - che il contratto avrà scadenza il 31.01.2030 ed è necessario procedere al collaudo tecnico-amministrativo dello stesso in corso di esecuzione, stante la complessità dell'appalto e delle attività eseguite;
 - che presso gli IFO l'unica figura professionale abilitata all'Incarico di Collaudatore è l'Ing. Raoul Paolini il quale è incaricato quale RUP del contratto di cui sopra, e pertanto riveste un incarico incompatibile per legge al Collaudo;
 - che pertanto, è necessario incaricare un professionista esterno in possesso delle dovute abilitazioni professionali ed esperienza specifica;
- Visto l'art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che “*gli enti del servizio sanitario nazionale (... ..) utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP*”;
- Rilevato: - che per l'incarico di che trattasi è stata avviata una trattativa privata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, come da RDO N.

4324474, allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);

- che tra i fornitori presenti sul MEPA è stato individuato ed invitato a presentare offerta l'Ing. Remigio Benedetto Tecchia, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 9230, nonché in possesso della specifica esperienza professionale come da Curriculum Vitae agli atti della UOC Patrimonio e Tecnico;

- che è pervenuta l'offerta economica dell'Ing. Remigio Benedetto Tecchia inerente l'incarico oggetto del presente atto per un costo di € 132.000,00, oltre oneri accessorie e oltre I.V.A. (22%), allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 2);

- che tale offerta è stata ritenuta congrua per la comprovata esperienza dell'offerente, e pertanto la trattativa privata sarà perfezionata con l'atto di stipula eseguito su piattaforma MEPA successivamente all'approvazione del presente atto;

Ritenuto che l'incarico dovrà essere espletato ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 50/2016 e smi, con l'emissione del Certificato di Collaudo, completo di allegati in duplice copia e formato digitale formato digitalmente a fine lavori e l'emissione di nota di conformità ad ogni SAL emesso dall'appaltatore;

Visto l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto per quanto sopra esposto, di affidare l'incarico di Verifica e Collaudo Tecnico Amministrativo relativo al Contratto di appalto "Multiservizio Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Lotto 3 IFO", all'Ing. Remigio Benedetto. Tecchia, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 9230, con sede in Via Cornelio Nepote 21 - 00136 Roma - Partita IVA n. 09068380584 - C.F. TCCRGB50M18C034P - per un importo pari a € 132.000,00 (+ CNPAIA 4% + IVA 22%) per un importo complessivo di € 167.481,60;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15.

DETERMINA

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del d.lgs. 36/2023 e per i motivi di cui in narrativa, che si intendono integralmente confermati:

- di affidare l'incarico di Verifica e Collaudo Tecnico Amministrativo relativo al Contratto di appalto "Multiservizio Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Lotto 3 IFO", all'Ing. Remigio Benedetto. Tecchia, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 9230, con sede in Via Cornelio Nepote 21 - 00136 Roma - Partita IVA n. 09068380584 - C.F. TCCRGB50M18C034P - per un importo pari a € 132.000,00 (+ CNPAIA 4% + IVA 22%) per un importo complessivo di € 167.481,60;
- di nominare Rup dell'affidamento l'Ing. Raoul Paolini;
- di nominare, quali collaboratori al Rup, la dott.ssa Manuela Silverio e la Sig.ra Anna Maria Camarca.

L'onere di cui al presente Provvedimento, per un importo di € 167.481,60 (compresi CNPAIA 4% e IVA 22%), graverà sul Conto 502020203 sui bilanci 2024-2030, come di seguito ripartito:

anno 2024 per € 17.240,75;
anno 2025 per € 29.555,52;
anno 2026 per € 29.555,52;
anno 2027 per € 29.555,52;
anno 2028 per € 29.555,52;
anno 2029 per € 29.555,52;
anno 2030 per € 2.463,25.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

incarico professionale di Verificatore e di collaudatore in corso di esecuzione del contratto per il Multiservizio Tecnologico Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle aziende sanitarie della regione Lazio – lotto 3 IFO

Dati Principali

Numero RDO

4324474

Nome RDO

Incarico professionale di Verificatore e di collaudatore in corso di esecuzione del contratto per il Multiservizio Tecnologico Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle aziende sanitarie della Regione Lazio lotto 3 IFO

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione

07/05/2024 09:47

Inizio presentazione offerte

07/05/2024 09:47

Termine ultimo presentazione offerte

16/05/2024 12:30

Data limite stipula contratto

02/12/2024 16:14

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

2190

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

B18B49EEDF

CUP

-

CPV

Identificativo

79212000-3

Descrizione

Servizi di verifica contabile

Categoria

Servizi di supporto specialistico

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 139.087,66

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 0,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA);Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



dichiarazione amministrativa.doc

50.5 Kb

dichiarazione x art. 94 D. Lgs. n. 36/2023

lettera invito prot. n. 6214 del 3.5.24.pdf

235.7 Kb

lettera di invito

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

09068380584

ING. REMIGIO BENEDETTO TECCHIA

Offerta Economica relativa a

Descrizione Incarico professionale di Verificatore e di collaudatore in corso di esecuzione del contratto per il Multiservizio Tecnologico Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle aziende sanitarie della Regione Lazio lotto 3 IFO

RdO nr. 4324474

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC Patrimonio e Tecnico		
Codice fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390652666665		
Email	raoul.paolini@ifo.it		
Punto ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

ING. REMIGIO BENEDETTO TECCHIA

Partita IVA

09068380584

Tipologia societaria

Professione organizzata (Art. 2229 cc)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	132000,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT