

<b>DELIBERAZIONE N. 24 DEL 19/01/2024</b>	
<p><b>OGGETTO:</b> AGGIUDICAZIONE ALLA 3C TECNOLOGIE SRL DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ESPLETATA SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI ED AFFINI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE, PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IFO AL COSTO DI € 533.279,87 OLTRE € 13.664,89 PER ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA AL 22% =IMPORTO COMPLESSIVO € 667.272,61 – APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL’INTERVENTO PER € 683.412,61 CIG 9926078AAF</p>	
<p>Esercizi/o e conto 2024 101020301 516040605</p> <p>Centri/o di costo 1000001</p> <p><b>- Importo presente Atto: € 683.412,61</b></p> <p><b>- Importo esercizio corrente: € 683.412,61</b></p> <p>Budget</p> <p><b>- Assegnato: € -</b></p> <p><b>- Utilizzato: € -</b></p> <p><b>- Residuo: € -</b></p> <p><b>Autorizzazione n°: 2024/2 patrim</b></p> <p>Servizio Risorse Economiche: <b>Giovanna Evangelista</b></p>	<p style="text-align: center;">STRUTTURA PROPONENTE</p> <p style="text-align: center;"><b>UOC Patrimonio e Tecnico</b></p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Responsabile</p> <p style="text-align: center;"><b>Raoul Paolini</b></p> <p style="text-align: center;"><b>UOC RISORSE UMANE</b></p> <p style="text-align: center;">Il Direttore Risorse Umane</p> <p style="text-align: center;"><b>Giuseppe Zappalà</b></p> <p style="text-align: center;">Responsabile del Procedimento</p> <p style="text-align: center;"><b>Raoul Paolini</b></p> <p style="text-align: center;">L’Estensore</p> <p style="text-align: center;"><b>Manuela Silverio</b></p> <p style="text-align: center;">Proposta n° DL-1157-2023</p>
<p><b>PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO</b></p> <p style="text-align: center;">Positivo</p> <p style="text-align: center;">Data 17/01/2024</p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE SANITARIO</b> <b>Ermete Gallo</b></p>	<p><b>PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b></p> <p style="text-align: center;">Positivo</p> <p style="text-align: center;">Data 17/01/2024</p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> <b>Laura Figorilli</b></p>
<p>La presente deliberazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante</p>	

e sostanziale:  
all. n. 1 offerta economica 3C

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- Vista la deliberazione IFO n. 1 del 2 gennaio 2024 di insediamento del Direttore Generale f.f. Dott.ssa Laura Figorilli;
- Viste le deliberazioni n. 212 del 16/03/2022 e n. 154 del 28/02/2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott. ssa Laura Figorilli quale Direttore Amministrativo ed il Dott. Ermete Gallo quale Direttore Sanitario degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 8 maggio 2020 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto San Gallicano (ISG);
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori

dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” s.m.i.;

- Premesso:** che con delibera n. 566 del 23 giugno 2023, gli IFO hanno indetto la procedura negoziata telematica, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull’importo posto a base di gara, per l’affidamento di un Accordo Quadro, per l’esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, per l’importo di €. 807.000,00 di cui € 13.664,89 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- Dato atto** che la procedura di che trattasi è stata indetta prima del 1° luglio 2023, data di “acquisizione di efficacia” della nuova disciplina di cui al D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, e che pertanto alla procedura in essere si applica la precedente normativa prevista dal D. lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii.;
- Rilevato:**
- che la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma MEPA con invito di n. 15 operatori economici;
  - che alla data del 31 luglio 2023 - scadenza del termine di presentazione - sono pervenute n. 8 offerte;
- Richiamata** la determina n. 730 del 7 agosto 2023, con la quale è stato nominato il seggio di gara preposto allo svolgimento delle operazioni di gara;
- Considerato** che, all’esito dell’apertura delle offerte economiche, è stata predisposta apposita graduatoria provvisoria e il Seggio di gara ha proposto l’aggiudicazione della procedura di che trattasi in favore della 3C Tecnologie srl con sede in Roma Via Felice da Montecchio 86, stante la miglior offerta economica presentata;

- Preso atto dei verbali redatti dal seggio di gara, agli atti della UOC proponente;
- Rilevato che è stato espletato l'iter di verifica di anomalia dell'offerta prima in graduatoria, che è risultata congrua ai sensi dell'art.97 del D.Lgs.50/20160 e smi ;
- Ritenuto pertanto necessario aggiudicare la procedura negoziata espletata sul MEPA e affidare alla 3C Tecnologie srl l'Accordo Quadro, per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, al costo di € 546.944,76 di cui euro 13.664,89 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%= importo complessivo euro 667.272,61, come da offerta economica allegata alla presente delibera in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n.1);
- Ritenuto necessario approvare il quadro economico complessivo dell'importo come di seguito riportato, la cui spesa graverà sul bilancio economico anno 2024:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROCEDIMENTO</b>				
<b>Pos.</b>	<b>Descrizione</b>		base d'asta	aggiudicazione
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1	lavori		807.000,00	533.279,87
A.2	oneri per la sicurezza		13.664,89	13.664,89
	<b>SOMMA</b>		<b>807.000,00</b>	<b>546.944,76</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Fondo art.113 D.Lgs.50/2016	2,00%	16.140,00	16.140,00
B.2	IVA	22%	177.540,00	120.327,85
	<b>SOMMA A - B</b>		<b>193.680,00</b>	<b>136.467,85</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE PROCEDIMENTO</b>		<b>1.000.680,00</b>	<b>683.412,61</b>

Ritenuto necessario:

- ✓ confermare l'Ing. Raoul Paolini quale RUP ai sensi dell'art. 31 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- ✓ confermare l'Ing. Daniele Vaccaro quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- ✓ incaricare la dott.ssa Manuela Silverio quale collaboratore del RUP;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

### Propone

- 1 Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati di:
  - 2
    - di aggiudicare la procedura negoziata espletata sul MEPA e di affidare, ex art. 36 comma 2° lett. c-bis) D. lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii. alla 3C Tecnologie srl con sede in Roma Via Felice da Montecchio 86, l'Accordo Quadro, per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, per un importo di € 546.944,76 di cui euro 13.664,89 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%= importo complessivo euro 667.272,61, come da offerta economica allegata alla presente determina in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
    - di nominare l'Ing. Raoul Paolini quale RUP ai sensi dell'art. 31 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e di incaricare la dott.ssa Manuela Silverio quale collaboratore del RUP;
    - di confermare l'Ing. Daniele Vaccaro quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
    - Di approvare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROCEDIMENTO				
<b>Pos.</b>	<b>Descrizione</b>		base d'asta	aggiudicazione

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1	lavori		807.000,00	533.279,87
A.2	oneri per la sicurezza		13.664,89	13.664,89
	<b>SOMMA</b>		<b>807.000,00</b>	<b>546.944,76</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Fondo art.113 D.Lgs.50/2016	2,00%	16.140,00	16.140,00
B.2	IVA	22%	177.540,00	120.327,85
	<b>SOMMA A - B</b>		<b>193.680,00</b>	<b>136.467,85</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE PROCEDIMENTO</b>		<b>1.000.680,00</b>	<b>683.412,61</b>

L'onere del presente provvedimento pari ad € 683.412,61 graverà sul bilancio anno 2024 come di seguito specificato:

per € 667.272,61 sul conto 101020301;

per € 16.140,00 sul c. 516040605

Centro di costo: 1000001 Costi Comuni Aziendali.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Raoul Paolini**

### **Il Direttore Generale f.f.**

- Visto            il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- Vista            la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto            l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Socio-sanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Visto            l'art. 3 comma 6 del D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94.
- Vista            la deliberazione IFO n. 1 del 2 gennaio 2024 di insediamento del Direttore Generale f.f. Dott.ssa Laura Figorilli;
- Preso atto      che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto            il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale; ritenuto di dover procedere;

### **Delibera**

di approvare la proposta così formulata concernente *“AGGIUDICAZIONE ALLA 3C TECNOLOGIE SRL DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ESPLETATA SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI ED AFFINI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE, PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IFO AL COSTO DI € 533.279,87 OLTRE € 13.664,89 PER ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA AL 22% =IMPORTO COMPLESSIVO € 667.272,61 – APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL’INTERVENTO PER € 683.412,61 CIG 9926078AAF”* e di renderla disposta.

**Il Direttore Generale f.f.**

**Dott.ssa Laura Figorilli**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Accordo Quadro con un solo operatore ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale - CIG 9926078AAF

**OFFERTA ECONOMICA**

**CONCORRENTE:**

**3 C TECNOLOGIE S.R.L.**

**INDICAZIONE IMPORTO A BASE DI GARA**

	Descrizione	Prezzo
A	Importo totale Appalto	€ 807.000,00
	di cui	
B	Oneri per la sicurezza già compresi nell'importo dei Lavori	€ 13.664,89
C=A-B	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza B)</b>	<b>€ 793.335,11</b>

**OFFERTA DA COMPILARE A CURA DEL CONCORRENTE**

	Descrizione	Prezzo in cifre	Prezzo in lettere
D	Lavori totali al netto degli oneri per la sicurezza	€ 533.279,87	Euro CINQUECENTOTRENTATREMILADUECENTOSETTANTANOVE/87
B	somma oneri per la sicurezza	€ 13.664,89	Euro TREDICIMILASEICENTOSSESSANTAQUATTRO/89
<b>E=D+B</b>	<b>TOTALE OFFERTA</b>	<b>€ 546.944,76</b>	<b>Euro CINQUECENTOQUARANTASEIMILANOVECENTOQUARANTAQUATTRO/76</b>

Calcolo del ribasso risultante

		Ribasso percentuale in cifre	Ribasso percentuale in lettere
R	Totale offerta al netto degli oneri per la sicurezza (casella D)	$(1 - \frac{546.944,76}{793.335,11})\%$ <b>€ 793.335,11</b>	<b>32,78%</b> TRENTADUE virgola SETTANTOTTO per cento
	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza) Casella C</b>		

di cui costo della manodopera € 187.000,00 (Euro CENTOTTANTASETTEMILA/00)

di cui oneri della sicurezza € 9.600,00 (Euro NOVEMILASEICENTO/00)

In caso di aggiudicazione il sottoscritto CARMINE D' AMELIO, legale rappresentante dell'Impresa, prima della stipula del contratto, si impegna, se richiesto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, a corredare la presente offerta con l'analisi dimostrativa contenente i costi della mano d'opera e dei materiali, le spese generali e l'utile dell'Impresa, in base alla quale è pervenuto alla formulazione della presente offerta.

Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Accordo Quadro con un solo operatore per l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale

**RdO nr.** 3637919

**Numero lotto** 1

Amministrazione titolare del procedimento

<b>Nome ente</b>	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
<b>Ufficio</b>	UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA		
<b>Codice Fiscale</b>	02153140583	<b>Codice univoco ufficio IPA</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via elio chianesi 53		
<b>Città</b>	Roma		
<b>Recapito telefonico</b>	+390652662919		
<b>Email</b>	MANUELA.SILVERIO@IFO.IT		
<b>Punto Ordinante</b>	FRANCESCO PROIETTO		

Concorrente

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

3 C TECNOLOGIE S.R.L.

**Partita IVA**

08542291003

**Tipologia societaria**

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

**Nome****Valore****Valore offerto****533279,87**

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

**Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.**

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

**Dichiarazione relativa al subappalto**

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;

- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**