

# DELIBERAZIONE N. 855 DEL 22/10/2024

allegati

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO S.-TEL.LA., ALLA SOCIETA' FOOD SERVICE SRL, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR - CAFFETTERIA ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI PER IL PERIODO DI 5 ANNI, EVENTUALMENTE RINNOVABILI PER ULTERIORI 24 MESI. CIG B13C2809A4

|   | regretation 2 milest ere bisezees.   |
|---|--|
| Esercizi/o e conto 2024-2025-2026-2027-2028-2029 conti  | STRUTTURA PROPONENTE   |
| 409020101 - 516040605  Centri/o di costo .  - Importo presente Atto: € +382.836,00 ; 4.800,00  - Importo esercizio corrente: € +12.761,20 ; 444,16  Budget  - Assegnato: € -  - Utilizzato: € -  - Residuo: € -  Autorizzazione n°: - | UOC Acquisizione Beni e Servizi  Il Dirigente Responsabile  Andrea Scotti  |
| Servizio Risorse Economiche: <b>Giovanna Evangelista</b>  | Responsabile del Procedimento  Andrea Scotti  L'Estensore  Monica Arlacchi |
|   | Proposta n° DL-896-2024  |
| PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO  | PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  |
| Positivo  | Positivo   |
| Data 17/10/2024   | Data 16/10/2024  |
| IL DIRETTORE SANITARIO f.f.<br>Costanza Cavuto  | IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO<br>Laura Figorilli                             |
| La presente deliberazione si compone di n° 12 pagine te e sostanziale:  | e dei seguenti allegati che ne formano parte integran-                     |



# Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

Visto

il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;

Vista

la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;

Visto

l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;

Vista

la deliberazione della Giunta Regionale n. 256 del 17 aprile 2024, avente ad oggetto "Commissariamento dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)";

Visto

il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00087 del 07 maggio 2024, avente ad oggetto: "Nomina del Commissario straordinario dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)";

Vista

la deliberazione n. 383 del 08 maggio 2024 di presa d'atto dell'insediamento del Commissario Straordinario dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;

Viste

le deliberazioni n. 212 del 16 marzo 2022 e n. 367 del 23 aprile 2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott.ssa Laura Figorilli quale Direttore Amministrati-



vo e la Dott.ssa Costanza Cavuto quale Direttore Sanitario f.f. degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;

Visto

il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto San Gallicano (ISG);

Premesso

che con Deliberazione n. 311 del 09.04.2024 è stata indetta una procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria all'interno della struttura degli IFO, per un periodo di 5 anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 anni, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, espletata mediante la piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA;

che l'importo minimo a base d'asta, soggetto a rialzo, da riconoscere agli IFO per l'intera durata della concessione, è stato fissato in € 4.000,00 al mese, al netto di Iva, per complessivi € 240.000,00 oltre Iva ed escluso eventuale rinnovo;

Preso atto

che il termine per la presentazione delle offerte degli Operatori Economici interessati a fornire il servizio suesposto, è stato fissato per il giorno 27.05.2024;

Considerato

che, entro il termine su indicato, risultano essersi iscritti alla procedura di gara ed aver inviato offerta i seguenti Operatori Economici:

FAST EAT ITALY SRL; FOOD SERVICE SRL; GSI COOP. SOC.

Considerato

che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa, il R.U.P. ha ammesso gli Operatori Economici FAST EAT ITALY SRL e FOOD SERVICE SRL alla



fase successiva di valutazione tecnica, escludendo l'Operatore Economico GSI COOP. SOC. ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

Preso atto

che con deliberazione n. 527 del 18.06.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 per lo svolgimento delle operazioni di gara, così composta:

Presidente: Dott. Andrea Scotti;

Componenti: Ing. Raoul Paolini – Dott. Alessandro Cataldo;

Segretario: Dott.ssa Monica Arlacchi;

che il 01 luglio 2024, si è proceduto con l'apertura delle offerte tecniche telematiche con contestuale acquisizione da parte della Commissione giudicatrice della relativa documentazione presentata dagli Operatori Economici (verbale n. 1);

che in data 04 luglio 2024 la Commissione giudicatrice ha proseguito l'esame della documentazione tecnica (verbale n. 2);

che in data 05 settembre 2024 (verbale n. 3), la Commissione giudicatrice ha proceduto:

- all'esclusione dell'Operatore economico FAST EAT ITALY SRL a causa delle difformità dell'offerta tecnica presentata rispetto ai requisiti minimi previsti dalla stazione appaltante per la concessione in oggetto;
- alla valutazione tecnica dell'offerta pervenuta dall'Operatore economico FOOD SERVICE SRL, attribuendo al concorrente il seguente punteggio:

| operatore economico | punteggio tecnico (max 70 punti) |  |
|---------------------|----------------------------------|--|
| FOOD SERVICE SRL    | 61                               |  |

Considerato

che in data 05 settembre 2024 si è proceduto altresì all'apertura della busta contenente l'offerta economica della Società FOOD SERVICE SRL e il sistema ha generato la seguente graduatoria:



| Operatore    | Punteggio | Punteggio | Punteggio | Graduatoria    |
|--------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| economico    | Totale    | Tecnico   | Economico |                |
| FOOD SERVICE | 91        | 61        | 30        | I classificato |
| SRL          |           |           |           |                |

# Ritenuto

per quanto sopra esposto, di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria all'interno della struttura degli IFO, per un periodo di 5 anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 anni, nei confronti della Società FOOD SERVICE SRL, per un importo complessivo del canone di concessione pari a € 313.800,00, oltre IVA al 22%, come dettagliato nell'offerta allegata che diventa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tenuto conto che il canone complessivo, pari ad Euro **313.800,00** IVA esclusa, Euro **382.836,00** IVA al 22% compresa, da corrispondere agli I.F.O., a valere sul conto 409020101, verrà ripartito sugli esercizi 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, come di seguito specificato:

- anno 2024 (dal 01.11.2024 al 31.12.2024) € 10.460,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 12.761,20 IVA compresa;
- anno 2025 (dal 01.01.2025 al 31.12.2025) € 62.760,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 76.567,20 IVA compresa;
- anno 2026 (dal 01.01.2026 al 31.12.2026) € 62.760,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 76.567,20 IVA compresa;
- anno 2027 (dal 01.01.2027 al 31.12.2027) € 62.760,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 76.567,20 IVA compresa;
- anno 2028 (dal 01.01.2028 al 31.12.2028) € 62.760,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 76.567,20 IVA compresa;
- **anno 2029** (dal 01.01.2029 al 31.10.2029) € 52.300,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 63.806,00 IVA compresa;



che la spesa relativa agli incentivi per le funzioni tecniche-amministrative ed esecutive, ai sensi all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, come da Gruppo di Lavoro nominato dal Direttore ABS, prot. n. 4949 del 05.04.2024 ed allegato alla Deliberazione n. 311 del 09.04.2024, pari ad € **4.800,00** (2% dell'importo posto a base di gara), IVA esente, potrà gravare sul conto economico 516040605 dei bilanci di esercizio 2024-2025-2026-2027-2028-2029 ed essere così suddivisa:

**ANNO 2024** (novembre/dicembre) € **444,16**, IVA esente, come di seguito dettagliato:

- € 98,56 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);
- € 192,00 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase affidamento);
- € 153,60 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase affidamento);

**ANNO 2025** (gennaio/dicembre) € 901,21, IVA esente, come di seguito dettagliato:

- € 591,36 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);
- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 185,91 da erogare al Dott. Marco Licastro in qualità di DEC;

**ANNO 2026** (gennaio/dicembre) € **901,21**, IVA esente, come di seguito dettagliato:

- € 591,36 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);



- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 185,91 da erogare al Dott. Marco Licastro in qualità di DEC;

**ANNO 2027** (gennaio/dicembre) € **901,21**, IVA esente, come di seguito dettagliato:

- € 591,36 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);
- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 185,91 da erogare al Dott. Marco Licastro in qualità di DEC;

**ANNO 2028** (gennaio/dicembre) € 901,21, IVA esente, come di seguito dettagliato:

- € 591,36 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);
- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 185,91 da erogare al Dott. Marco Licastro in qualità di DEC;

**ANNO 2029** (gennaio/ottobre) € **751,00**, IVA esente, come di seguito dettagliato:

- € 492,80 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);
- € 51,64 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);



- € 51,64 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 154,92 da erogare al Dott. Marco Licastro in qualità di DEC;

Attestato

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

# **PROPONE**

per i motivi di cui in narrativa, che si intendono integralmente confermati, di:

- aggiudicare in via definitiva la procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria all'interno della struttura degli IFO, per un periodo di 5 anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 anni, nei confronti della Società FOOD SERVICE SRL, per un importo complessivo del canone di concessione pari a € 313.800,00, oltre IVA al 22%, pari ad Euro 382.836,00 IVA al 22% compresa;
- che il canone complessivo, pari ad Euro 313.800,00 IVA esclusa, Euro 382.836,00 IVA al 22% compresa, da corrispondere agli I.F.O., a valere sul conto 409020101, verrà ripartito sugli esercizi 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, come di seguito specificato:
  - anno 2024 (dal 01.11.2024 al 31.12.2024) € 10.460,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 12.761,20 IVA compresa;
  - anno 2025 (dal 01.01.2025 al 31.12.2025) € 62.760,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 76.567,20 IVA compresa;
  - anno 2026 (dal 01.01.2026 al 31.12.2026) € 62.760,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 76.567,20 IVA compresa;
  - anno 2027 (dal 01.01.2027 al 31.12.2027) € 62.760,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 76.567,20 IVA compresa;



- anno 2028 (dal 01.01.2028 al 31.12.2028) € 62.760,00 IVA al 22% esclusa, pari ad € 76.567,20 IVA compresa;
- anno 2029 (dal 01.01.2029 al 31.10.2029) € 52.300,00 IVA al 22% esclusa, pari ad €
   63.806,00 IVA compresa;
- imputare la spesa relativa agli incentivi per le funzioni tecniche-amministrative ed esecutive, ai sensi all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, come da Gruppo di Lavoro nominato dal Direttore ABS, prot. n. 4949 del 05.04.2024 ed allegato alla Deliberazione n. 311 del 09.04.2024, pari ad € 4.800,00 (2% dell'importo posto a base di gara), IVA esente, sul conto economico 516040605 (Acc. Incentivi funzioni tecniche) dei bilanci di esercizio 2024-2025-2026-2027-2028-2029, così suddivisa:
  - anno 2024 (novembre/dicembre) € 444,16, IVA esente, come di seguito dettagliato:
  - € 98,56 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);
- € 192,00 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase affidamento);
- € 153,60 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase affidamento);
  - anno 2025 (gennaio/dicembre) € 901,21, IVA esente, come di seguito dettagliato:
  - € 591,36 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);
- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
  - € 185,91 da erogare al Dott. Marco Licastro n qualità di DEC;
  - anno 2026 (gennaio/dicembre) € 901,21, IVA esente, come di seguito dettagliato:
  - € 591,36 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);



- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
- € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
  - € 185,91 da erogare al Dott. Marco Licastro in qualità di DEC;
  - anno 2027 (gennaio/dicembre) € 901,21, IVA esente, come di seguito dettagliato:
  - € 591,36 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);
  - € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
  - € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
  - € 185,91 da erogare al Dott. Marco Licastro in qualità di DEC;
  - anno 2028 (gennaio/dicembre) € 901,21, IVA esente, come di seguito dettagliato:
  - € 591,36 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);
  - € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
  - € 61,97 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
  - € 185,91 da erogare al Dott. Marco Licastro in qualità di DEC;
  - anno 2029 (gennaio/ottobre) € 751,00, IVA esente, come di seguito dettagliato:
  - € 492,80 da accantonare ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (somma comprensiva degli importi relativi al 20% delle risorse finanziarie destinati all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e degli importi non erogabili);
  - € 51,64 da erogare alla Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
  - € 51,64 da erogare alla Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di assistente al RUP (fase esecuzione);
  - € 154,92 da erogare al Dott. Marco Licastro in qualità di DEC;



- nominare R.U.P. il Dr. Andrea Scotti Dirigente Responsabile UOC ABS;
- nominare Collaboratore al R.U.P. la Dott.ssa Monica Arlacchi Collaboratore Amministrativo UOC ABS;
- nominare Collaboratore al R.U.P. la Dott.ssa Alessia Peroni Assistente Amministrativo UOC ABS;
- nominare D.E.C. il Dott. Marco Licastro.

Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

**Andrea Scotti** 



# Il Commissario Straordinario

Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 23 gennaio 2006 n. 2;

Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre

2022 n. 200 "Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere

scientifico";

Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 ed appro-

vato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;

Visto l'art. 3 comma 6 del D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, non

ché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94.

In virtù dei poteri di cui alla delibera IFO n. 383 del 8 maggio 2024 inerente l'insediamen-

to del Commissario Straordinario Dott. Livio De Angelis;

Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta

che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.

Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

ritenuto di dover procedere;

# Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO S.-TEL.LA., ALLA SOCIETA' FOOD SERVICE SRL, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR - CAFFETTERIA ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI PER IL PERIODO DI 5 ANNI, EVENTUALMENTE RINNOVABILI PER ULTERIORI 24 MESI. CIG B13C2809A4" e di renderla disposta.

# Il Commissario Straordinario

# **Dott. Livio De Angelis**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



# PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR - CAFFETTERIA ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

# **OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA**

# **DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA**

| Il sottoscritto ANDREA DI FILIPPO, nato a ROMA il 28/03/1985, domiciliato per la                      |
|---|
| carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO              |
| e legale rappresentante della FOOD SERVICE SRL, con sede in ROMA, Via FRANCO                          |
| ANGELI 5, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00), iscritta al Registro delle Imprese          |
| di ROMA al n. 08400681006, codice fiscale n. 08400681006, partita IVA n. 08400681006,                 |
| codice Ditta INAIL n. 14093066, e Matricola aziendale INPS n. 7048584006 (in R.T.I. o                 |
| Consorzio costituito/costituendo con le Imprese   |
| ) di seguito denominata "Impresa", nel rispetto di modalità, termini,                                 |
| condizioni e requisiti minimi ivi previsti, con prezzi offerti onnicomprensivi di tutti gli           |
| oneri, spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione                 |
| contrattuale. ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria |
| responsabilità,   |

# **OFFRE**

# A) CANONE DI CONCESSIONE

| DESCRIZIONE | VALORE OFFERTO PER 5 ANNI<br>(IVA ESCLUSA)        | % RIALZO   |
|-------------|---|--|
| CANONE      | (In cifre) € 313.800,00                           | (In cifre) 30,75%                                    |
|             | (in lettere) Euro trecentotredicimilaottocento/00 | (in lettere) trentavirgolasettantacinque<br>percento |

# B) RIBASSO UNICO OFFERTO SUI PREZZI DEL LISTINO POSTO A BASE DI GARA

| DESCRIZIONE | PERCENTUALE  | % RIBASSO  |
|-------------|--|--|
| gul listino | (In cifre) % 16,00%<br>(in lettere) sedicipercento | (In cifre) % 16,00%<br>(in lettere) sedicipercento |

# **INOLTRE DICHIARA**

che, ai sensi dell'articolo 91, comma 5, D.Lgs. 36/2023:

- il costo relativo alla sicurezza per l'esercizio dell'attività svolta dall'impresa è pari ad€ 13.195,00 (complessivi per 5 anni);
- il costo relativo al personale è pari ad € 1.837.846,64 (complessivi per 5 anni);
- che gli importi offerti si intendono onnicomprensivi di tutti gli oneri, spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale.

| Il Documento deve essere firmato digitalmente |       |  |
|---|-------|--|
|   |       |  |
| ROMA lì 26/05/2024                            | Firma |  |



# **VERBALE N. 1 DEL 01.07.2024**

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR - CAFFETTERIA ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI, PER IL PERIODO DI 5 ANNI, EVENTUALMENTE RINNOVABILI PER ULTERIORI 24 MESI

Gli IFO, con deliberazione n. 311 del 09.04.2024, hanno indetto una procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar - caffetteria all'interno della struttura degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, per il periodo di 5 anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 24 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 e dei criteri dettagliati nel disciplinare di gara.

Entro il termine per la presentazione delle offerte (27.05.2024) hanno presentato la propria offerta le seguenti Società:

- FAST EAT ITALY;
- FOOD SERVICE SRL;
- GESTIONE SERVIZI ITALIA COOP. SOC.

All'esito della verifica della documentazione amministrativa effettuata da parte del R.U.P., l'Operatore Economico GESTIONE SERVIZI ITALIA COOP. SOC. è stato escluso ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, pertanto gli Operatori Economici ammessi alla fase successiva di valutazione tecnica sono:

- FAST EAT ITALY;
- FOOD SERVICE SRL.

In data 01.07.2024 alle ore 10:00, presso l'ufficio ABS degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, con Delibera 527 del 18.06.2024, composta dai seguenti membri, tutti presenti:

Presidente: Dott. Andrea Scotti;

Componenti: Ing. Raoul Paolini – Dott. Alessandro Cataldo;

Segretario: Dott.ssa Monica Arlacchi.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta e procede a prendere atto:

della delibera relativa alla procedura di gara;

M

Pag. 1



del disciplinare di gara;

del capitolato di gara;

dei requisiti minimi richiesti;

dei criteri di aggiudicazione e delle griglie di valutazione.

Si procede con il download dei file contenenti la documentazione tecnica di gara, dando avvio ai lavori di valutazione della Commissione.

La Commissione stabilisce di proseguire l'esame delle offerte presentate nel corso della riunione successiva, fissata alla data del 04.07.2024 alle ore 09:00, presso l'ufficio ABS degli IFO.

Affinché ciò consti è stato redatto il presente verbale, composto di n. 2 pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Roma, 01.07.2024

Il Presidente

Dott. Andrea Scotti

Il Commissario

Dott. Alessandro Cataldo

Il Segretario

Dott.ssa Maniga Arlacchi



# VERBALE N. 2 DEL 04/07/2024

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR - CAFFETTERIA ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI, PER IL PERIODO DI 5 ANNI, EVENTUALMENTE RINNOVABILI PER ULTERIORI 24 MESI

In data 04.07.2024 alle ore 09:00 presso l'ufficio della UOC ABS degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, con Delibera 527 del 18.06.2024, composta dai seguenti membri, tutti presenti:

Presidente: Dott. Andrea Scotti;

Componenti: Ing. Raoul Paolini – Dott. Alessandro Cataldo;

Segretario: Dott.ssa Monica Arlacchi.

La Commissione prosegue l'esame della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici e fissa la riunione successiva alla data del 05.09.2024, ore 10:00, presso l'ufficio ABS degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri.

Affinché ciò consti è stato redatto il presente verbale, composto di n. 1 pagina, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Roma, 04.07.2024

Il Presidente

1 ( - 1/) -

Il Commissario

Dott. Alessandro Cataldo

Il Segretario

Dott.ssa∕Mignica Arlacchi



# VERBALE N. 3 DEL 05/09/2024

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR - CAFFETTERIA ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI, PER IL PERIODO DI 5 ANNI, EVENTUALMENTE RINNOVABILI PER ULTERIORI 24 MESI

In data 05.09.2024 alle ore 10:00 presso l'ufficio della UOC ABS degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, con Delibera 527 del 18.06.2024, composta dai seguenti membri, tutti presenti:

Presidente: Dott. Andrea Scotti;

Componenti: Ing. Raoul Paolini – Dott. Alessandro Cataldo;

Segretario: Dott.ssa Monica Arlacchi.

La Commissione prosegue l'esame della documentazione tecnica.

Dall'esame del progetto tecnico della Ditta Fast Eat Italy, emerge che non è previsto il corridoio laterale ai sensi dell'Avviso pubblicato sul portale S.TEL.LA in data 15/04/2024 il quale prevedeva espressamente che "l'area disponibile per il bar dovrà essere ridotta in modo da consentire il libero accesso all'edificio ospedaliero, indipendentemente dall'orario o giorno dell'anno, "ricavando" un corridoio che corre lateralmente al futuro locale del bar".

Considerando che "l'orientamento giurisprudenziale è costante nell'affermare che le difformità dell'offerta tecnica rivelatrici della inadeguatezza del progetto proposto dall'impresa offerente rispetto ai requisiti minimi previsti dalla stazione appaltante per il contratto da affidare, legittimano l'esclusione dalla gara e non già la mera penalizzazione dell'offerta nell'attribuzione del punteggio, perché determinano la mancanza di un elemento essenziale per la formazione dell'accordo necessario per la stipula del contratto", come richiamato, per esempio, nella Delibera ANAC n. 590 del 19 dicembre 2023, si dispone l'esclusione della Ditta Fast Eat Italy.

La Commissione ammette alla fase successiva di gara l'operatore economico Food Service S.r.l.

La Commissione riporta in allegato la griglia di attribuzione dei punteggi con i valori corrispondenti ai singoli requisiti sottoposti a valutazione (allegato 1 del presente verbale), che vengono inseriti sul portale S.TEL.LA

Coerentemente con quanto stabilito nel disciplinare di gara, il Presidente, assistito dal Segretario di gara, procede all'apertura della busta digitale contenente le offerte economiche avviando sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. il download dei file.



Si prende atto del contenuto della busta economica del concorrente, nello specifico:

Food Service S.r.l.

CANONE DI CONCESSIONE: importo offerto € 313.800,00.

RIBASSO UNICO OFFERTO SUI PREZZI DEL LISTINO POSTO A BASE DI GARA: 16%

Il Presidente avvia la procedura automatica di assegnazione del punteggio economico da parte della piattaforma telematica S.TEL.LA. da cui risulta:

| OPERATORE        | PUNTEGGIO | PUNTEGGIO | PUNTEGGIO   |
|------------------|-----------|-----------|-------------|
| ECONOMICO        | TECNICO   | ECONOMICO | COMPLESSIVO |
|                  |           |           |             |
| FOOD SERVICE SRL | 61        | 30        | 91          |

La Commissione propone l'operatore economico FOOD SERVICE SRL come aggiudicatario del servizio. Affinché ciò consti è stato redatto il presente verbale, composto di n. 2 pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Roma, 05.09.2024

Il Presidente

Doctt. Andrea Sec

II Commissario

Dott. Alessandro Cataldo

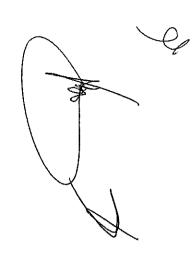
II Segretario

ott.ssa Monida Arlacch

# PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR - CAFFETTERIA ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

| FOOD SERVICE S.R.L.                                    | 658<br>450<br>450<br>450<br>450<br>450<br>450<br>450<br>450<br>450<br>450 |                        |           |
|--|---|------------------------|-----------|
| Elementi di valutazione                                | Punteggio<br>max  | Coefficiente Punteggio | Punteggio |
| 1 - Progetto di allestimento del bar                   | 10  | 10 Distinto            | 8         |
| 2 - Tempi di realizzazione dell'allestimento bar       | 5   | 5 Ottimo               | 5         |
| 3 - Organizzazione e modalità operative del servizio   | 10  | 10 Ottimo              | 2         |
| 4 - Gestione del personale                             | 2   | 5 Ottimo               | 3         |
| 5 - Offerta di prodotti e menù                         | 10  | 10 Ottimo              | 10        |
| 6 - Proposte migliorative                              | 10  | 10 Distinto            | 8         |
| 7 - Sistema di monitoraggio della qualità              | 5   | 5 Ottimo               | 3         |
| 8 - Fornitura di prodotti biologici da "filiera corta" | 5   | 5 Ottimo               | 5         |
| 9 - Fornitura di prodotti biologici da chilometro zero | 5   | 5 Ottimo               | 5         |
|  | 5   | 5 Ottimo               | 5         |
| Totale   | 02  |                        | 19        |
|  |   |                        |           |

| Coefficienti  | Valore |
|---------------|--------|
| Ottimo        | T      |
| Distinto      | 9,0    |
| Sufficiente   | 9,0    |
| Insufficiente | 0,4    |
| Scarso        | 0,2    |
| Mancante      | 0      |
|               |        |



# PROVVEDIMENTO DI ATTRIBUZIONE INCARICO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA DELIBERAZIONE N. 664/2023

# Il Direttore della U.O.C. Acquisizione beni e servizi

## Premesso

che risulta necessario espletare la procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar - caffetteria all'interno della struttura degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, per il periodo di 5 anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 24 mesi;

che il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è pari ad € 5.544.000,00, oltre IVA, comprensivo dell'eventuale rinnovo;

che l'importo minimo a base d'asta, soggetto a rialzo, da riconoscere agli IFO per l'intera durata della concessione è pari ad € 4.000,00 al mese, al netto di Iva, per complessivi € 240.000,00 oltre Iva ed escluso eventuale rinnovo;

Considerato che gli oneri inerenti alla progettazione, alla direzione dei lavori ovvero al direttore dell'esecuzione del contratto, alla vigilanza, ai collaudi tecnici e amministrativi ovvero alle verifiche di conformità, al collaudo statico, agli studi e alle ricerche connessi, alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, quando previsti ai sensi del d.lgs. 81/2008, alle prestazioni professionali e specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio, fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nel bilancio degli IFO;

> che, a valere sugli stanziamenti di cui al comma precedente, gli IFO hanno istituito, a seguito dell'adozione del "Regolamento in materia di incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45del D. Lgs. 36/2023" adottato con la deliberazione n. 664 del 27 luglio 2023 (da ora in poi "Regolamento"), il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche e l'innovazione, costituito in misura massima non superiore al 2% dell'importo del lavoro, fornitura o servizio posto a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti, elencate all'art. 2 del citato Regolamento, quantificabile in Euro 4.800,00 (importo da stanziare);

> che detto importo (Euro 4.800,00) ai sensi dell'art. 45 comma 3 del Codice è ripartito secondo le seguenti percentuali:

la quota dell'80% delle risorse finanziarie del Fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, pari ad Euro 3.840,00, è ripartita, per ciascun lavoro o fornitura

- o servizio, tra i soggetti chiamati a svolgere le funzioni tecnico-amministrative di cui alla tabella sottostante;
- o il restante 20% delle risorse finanziarie del Fondo, pari ad Euro **960,00**, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposte, è destinato all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come previsto dal Regolamento, art. 2;

Considerato

che, alle attività amministrative ed esecutive inerenti l'affidamento del servizio di gestione del bar - caffetteria all'interno della struttura degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri hanno concorso e concorreranno i soggetti di cui alla sottostante tabella, costituenti il Gruppo di lavoro di cui all'art. 4 del Regolamento, sulla base delle funzioni a ciascuno attribuite in ordine al proprio profilo professionale, in applicazione del principio di rotazione degli incarichi, ove ciò sia consentito dalla natura specifica della funzione e dalla attività da svolgere;

Considerato

che l'importo del relativo fondo per le attività tecnico-amministrative relative al servizio in argomento, calcolato ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, (80%) è commisurato ad Euro 3.840,00, rimodulato, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, Tab. 3 – coefficienti di adeguamento fondo, pari al 80 % dell'importo suindicato, è quantificabile in € 3.072,00;

Rilevato che l'importo di € 3.072,00 grava sul Conto 516040605 (INCENTIVI PER IL PERSONALE DEL COMPARTO AMMINISTRATIVO A TEMPO INDETERMINATO), e può essere ripartito tra le funzioni indicate nella sottostante tabella e secondo le quote percentuali in essa richiamate:

| FUNZIONE      | QUOTA FASE     | QUOTA FASE          | QUOTA FASE          |  |
|---------------|----------------|---------------------|---------------------|--|
| AFFIDATA      | PROGRAMMAZIONE | AFFIDAMENTO         | ESECUZIONE          |  |
|               | 10%            | 25%                 | 65%                 |  |
| R.U.P.        |                | Dott. Andrea Scotti | Dott. Andrea Scotti |  |
|               |                | <del> </del> -      |                     |  |
| D.E.C.        |                | da nominare         | da nominare         |  |
|               |                |                     |                     |  |
| COLLABORATORE |                | Dott.ssa Monica     | Dott.ssa Monica     |  |
| AL R.U.P.     |                | Arlacchi            | Arlacchi            |  |
|               |                | Dott.ssa Alessia    | Dott.ssa Alessia    |  |
|               |                | Peroni              | Peroni              |  |

Premesso

che il gruppo di lavoro, in relazione alla qualità del servizio e all'entità della relativa spesa può essere così costituito:

Dr. Andrea Scotti in qualità di RUP ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023;

Dr.ssa Monica Arlacchi in qualità di COLLABORATORE AL RUP con funzione di predisposizione dei documenti di gara, collaborazione all'attività del RUP per la gestione tecnico-amministrativa della procedura;

Dr.ssa Alessia Peroni in qualità di COLLABORATORE AL RUP con funzione di gestione della procedura telematica per la predisposizione della documentazione di affidamento, collaborazione all'attività del RUP per la gestione tecnico-amministrativa della procedura;

il nominativo del DEC sarà individuato con successivo provvedimento post aggiudicazione;

ciascuno dei seguenti componenti dovrà espletare le proprie attività nel rispetto delle tempistiche prescritte dalla *lex specialis* e dal Codice dei contratti;

Rilevato

che, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento", la liquidazione degli incentivi verrà disposta con provvedimento del Dirigente del Servizio competente, su proposta ed a seguito di analitica relazione del R.U.P., da cui emergano le attività svolte dai componenti ed il rispetto delle tempistiche prefissate, corredata dal prospetto delle competenze economiche e relative aliquote di ripartizione del fondo incentivante;

Tenuto conto che gli incentivi complessivamente corrisposti nel corso dell'anno al singolo dipendente non possono superare il trattamento economico complessivo lordo annuo, intendendosi il trattamento fondamentale ed il trattamento accessorio di qualunque natura, fissa e variabile, escluso quello derivante dagli incentivi medesimi;

# DISPONE

ai sensi dell'art. 4 del Regolamento ed ai fini dell'espletamento delle attività inerenti la procedura relativa all'affidamento l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar - caffetteria all'interno della struttura degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, per il periodo di 5 anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 24 mesi, la costituzione del Gruppo di lavoro di cui alla sottostante tabella:

IMPORTO PER LE ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE RIMODULATO CON COEFFICIENTI DI ADEGUAMENTO FONDO, AL LORDO DEGLI ONERI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI A CARICO **DELL'AMMINISTRAZIONE** Euro 3.072,00 **SOGGETTI FUNZIONE** QUOTA FASE **QUOTA FASE QUOTA FASE AFFIDAMENTO ESECUZIONE** AFFIDATA **PROGRAMMAZIONE** 10% 25% 65% € 768,00 € 1.996,80

| Dr. Andrea Scotti      | R.U.P.                     | <br>55%<br>non dovuti | 25%<br>non dovuti |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| da nominare            | D.E.C.                     | <br>                  | 45%<br>€ 898,56   |
| Dr.ssa Monica Arlacchi | COLLABORATORE<br>AL R.U.P. | <br>25%<br>€ 192,00   | 15%<br>€ 299.52   |
| Dr.ssa Alessia Peroni  | COLLABORATORE<br>AL R.U.P. | <br>20%<br>€ 153,00   | 15%<br>€ 299.52   |

I dipendenti sopra incaricati assumono la responsabilità diretta e personale dei procedimenti/sub procedimenti e delle attività assegnate.

I compensi, da calcolare sulla base delle quote di ripartizione segnalate nella citata tabella, potranno essere modificati in sede di liquidazione, su proposta del R.U.P., in caso di inadempienze nel rispetto degli incarichi conferiti.

Dott. Andrea Scotti

DIRIGENTE RESPONSABILE U.O.C. ABS