

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°446/2024  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 908 del 28/10/2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA, ALL'ARCH. MICHELE TESTA DELL'INCARICO PER LA VERIFICA E REGOLARIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DERIVANTI DA LASCITI TESTAMENTARI AL COSTO DI EURO 6.400,00 OLTRE IVA (22%) E CNPAIA (4%) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 8.120,32 - CIG B3E89D2A63**

Esercizi/o e conto 2024-502020203 Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 8120,32**

- **Importo esercizio corrente: € 8120,32**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: 2024/1 PATRIM**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-905-2024

**L'estensore**

**Marco Licastro**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Raoul Paolini**

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:  
Allegato 1

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;  
il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 256 del 17 aprile 2024, avente ad oggetto *“Commissariamento dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”*;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00087 del 07 maggio 2024, avente ad oggetto: *“Nomina del Commissario straordinario dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”*;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti

Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);

Vista la deliberazione n. 446 del 27 maggio 2024 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo degli IFO;

Premesso che gli IFO, a seguito di diversi lasciti testamentari, sono diventati proprietari di alcune unità immobiliari di varia natura (appartamenti, box, cantine, magazzini e locali di deposito) di seguito elencate:

- n.7 site in Piazza Marcellino Champagnat 30, Roma
- n.4 site in via Vincenzo Renieri 15, Roma
- n.1 site in via delle Fornaci 49, Roma
- n.2 site in via Teodoro Valfrè 12, Roma
- n.2 site in via Aurelia 72, Roma

Rilevato che i suddetti immobili sono pervenuti in capo agli IFO con diverse irregolarità che devono essere necessariamente sanate, anche al fine di un’eventuale futura vendita;

che, pertanto, per poter procedere alla sanatoria e al fine di regolarizzare i suddetti immobili, si rende necessario eseguire estrazioni di documenti, sopralluoghi, reperimento di titoli edilizi, verifica della legittimità e predisposizione di una perizia sulle succitate proprietà;

che per le attività sopra esplicitate è necessario incaricare un professionista di comprovata esperienza;

Considerato che per l’incarico summenzionato è stata avviata una trattativa sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, RDO n. 4728313, allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (All.1);

che tra i fornitori presenti sul MEPA è stato individuato l'Arch. Michele Testa, P.Iva 10098300584, con comprovata esperienza nelle attività oggetto di trattativa;

che è pervenuta l'offerta da parte dell'architetto Michele Testa inerente l'incarico in oggetto per un costo di Euro 6.400 oltre IVA (22%) oltre CNPAIA (4%) allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (All.1);

che tale offerta è stata ritenuta congrua per la comprovata esperienza dell'offerente, e pertanto la trattativa privata sarà perfezionata con l'atto di stipula eseguito su piattaforma MEPA successivamente all'approvazione del presente atto;

Ritenuto necessario ed opportuno procedere, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b), all'affidamento all'Arch. Michele Testa, P.Iva 10098300584, per l'incarico di verifica e regolarizzazione di unità immobiliari derivanti da lasciti testamentari al costo di € 6.400,00 oltre I.V.A. 22% e CNPAIA (4%) per un totale complessivo pari ad € 8.120,32 che graverà sul conto economico di bilancio n. 502020203, dell'esercizio finanziario 2024.

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

## **DETERMINA**

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- affidare, ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b), mediante trattativa diretta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della P.A., all'Arch. Michele Testa l'incarico per la verifica e regolarizzazione sulle Unità Immobiliari, individuate in narrativa, derivanti da lasciti testamentari, al costo di euro 6.400,00 oltre iva e CNPAIA per importo complessivo euro 8.120,32 come da offerta economica allegata (all. n. 1)

L'onere del presente provvedimento pari ad € 8120,32 iva inclusa graverà sul bilancio economico anno 2024 c. 502020203. Centro di costo 1000001

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Raoul Paolini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Incarico di verifica e regolarizzazione U.I. derivanti da lasciti testamentari

**Dati Principali****Numero RDO**

4728313

**Nome RDO**

Incarico di verifica e regolarizzazione U.I. derivanti da lasciti testamentari

**Tipologia di contratto**

Appalto di servizi

**Tipologia di procedura**

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

**Ruoli e Autorizzazioni****Responsabile del procedimento**

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

**Stazione Appaltante**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. &gt; AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI &gt; I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

**Ente Committente**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. &gt; AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI &gt; I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

## Date

**Pubblicazione**

14/10/2024 10:15

**Inizio presentazione offerte**

14/10/2024 10:15

**Termine ultimo presentazione offerte**

21/10/2024 09:00

**Data limite stipula contratto**

21/02/2025 09:00

**Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza**

60

Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**

Minor Prezzo

**CIG**

B3E89D2A63

**CUP**

-

**CPV**

Identificativo  
71200000-0

**Descrizione**

Servizi architettonici e servizi  
affini

**Categoria**

Servizi professionali  
architettonici e affini

**Fornitura**

100

**Formulazione offerta economica**

VALORE ECONOMICO

**Decimali Offerta**

2

**Termini di pagamento**

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

**Importo base d'asta**

€ 7.500,00

**Dati consegna e fatturazione**

via Elio Chianesi 53





Documentazione Gara



Offerta IFO-regularizzazione U.I.pdf

184.4 Kb

Regularizzazione U.I.

---

lettera contratto tipo lavori.pdf

142.1 Kb

Lettera Contratto

---

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

10098300584

TESTA MICHELE

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Incarico di verifica e regolarizzazione U.I. derivanti da lasciti testamentari

**RdO nr.** 4728313

**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
<b>Ufficio</b>	UOC Patrimonio e Tecnico		
<b>Codice fiscale</b>	02153140583	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via elio chianesi 53		
<b>Città</b>	Roma		
<b>Recapito telefonico</b>	+390652666665		
<b>Email</b>	raoul.paolini@ifo.it		
<b>Punto ordinante</b>	Raoul Paolini		

## Concorrente

### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

### Ragione sociale/Denominazione

TESTA MICHELE

### Partita IVA

10098300584

### Tipologia societaria

Professione organizzata (Art. 2229 cc)

## Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	6400,00

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

#### Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT