

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°446/2024
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 1021 del 02/12/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA, ALLA INGEGNERIA E SICUREZZA S.R.L. SEMPLIFICATA UNINOMINALE DEL'ING. EMILIANO CIOFFARELLI DELL'INCARICO PER LA VERIFICA E REGOLARIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DERIVANTI DA LASCITI TESTAMENTARI AL COSTO DI EURO 10.500,00 OLTRE IVA (22%) E CNPAIA (4%) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 13.322,40

Esercizi/o e conto 2024-502020203 Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 13.322,40**

- **Importo esercizio corrente: € 13.322,40**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2024/1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-1003-2024

L'estensore

Marco Licastro

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:
Allegati 1_2

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
 il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 256 del 17 aprile 2024, avente ad oggetto “*Commissariamento dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*”;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00087 del 07 maggio 2024, avente ad oggetto: “*Nomina del Commissario straordinario dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*”;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti

Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);

Vista la deliberazione n. 446 del 27 maggio 2024 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo degli IFO;

Premesso che gli IFO, a seguito di lasciti testamentari sono diventati proprietari di alcune unità immobiliari così suddivise:

- Via Anton da Noli 14, Roma
- Via F. Ozanam 113, Roma

Rilevato che i suddetti immobili sono pervenuti in capo agli IFO con diverse irregolarità che devono essere necessariamente sanate, anche al fine di un’eventuale futura vendita;

che, pertanto, per poter procedere alla sanatoria e al fine di regolarizzare i suddetti immobili, si rende necessario eseguire estrazioni di documenti, sopralluoghi, reperimento di titoli edilizi, verifica della legittimità e predisposizione di una perizia sulle succitate proprietà;

che per le attività sopra esplicate è necessario incaricare un professionista di comprovata esperienza

Considerato che per l’incarico summenzionato è stata avviata una trattativa sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, RDO n. 4820513, allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (All.1);

che tra i fornitori presenti sul MEPA è stato individuato l’Ing. Emiliano Cioffarelli, titolare della Ingegneria e sicurezza s.r.l. semplificata uninominale, P.Iva 12752471008, con comprovata esperienza nelle attività oggetto di trattativa;

che è pervenuta l'offerta da parte dell'Ingegnere Emiliano Cioffarelli inerente l'incarico in oggetto per un costo di Euro 10.500,00 oltre IVA (22%) oltre CN-PAIA (4%) allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (All.2);

che tale offerta è stata ritenuta congrua per la comprovata esperienza dell'offerente, e pertanto la trattativa privata sarà perfezionata con l'atto di stipula eseguito su piattaforma MEPA successivamente all'approvazione del presente atto;

Ritenuto necessario ed opportuno procedere, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b), all'affidamento alla Ingegneria e sicurezza s.r.l. semplificata uniminale dell'Ing. Emiliano Cioffarelli, P.Iva 12752471008, per l'incarico di verifica e regolarizzazione di unità immobiliari derivanti da lasciti testamentari al costo di € 10.500,00 oltre I.V.A. 22% e CNPAIA (4%) per un totale complessivo pari ad € 13.322,40 che graverà sul conto economico di bilancio n. 502020203, dell'esercizio finanziario 2024.

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- affidare, ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b), mediante trattativa privata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della P.A., alla Ingegneria e sicurezza s.r.l. semplificata unominale dell'Ing. Emiliano Cioffarelli l'incarico per la verifica e regolarizzazione sulle U.I. derivanti da lasciti testamentari al costo di euro 10.500,00 oltre iva e CNPAIA per importo complessivo euro 13.322,40 come da offerta economica allegata (all. n. 2)

L'onere del presente provvedimento pari ad € 13.322,40 iva inclusa graverà sul bilancio economico anno 2024 c. 502020203. Centro di costo 1000001

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Verifica e regolarizzazione di unità immobiliari derivanti da lasciti testamentari

Dati Principali

Numero RDO

4820513

Nome RDO

Verifica e regolarizzazione di unità immobiliari derivanti da lasciti testamentari

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione



12/11/2024 14:52

Inizio presentazione offerte



12/11/2024 14:52

Termine ultimo presentazione offerte



22/11/2024 10:00

Data limite stipula contratto



21/02/2025 10:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

90

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

71318000-0

Descrizione

Servizi di consulenza e
consultazione ingegneristica

Categoria

Servizi professionali di
consulenza ingegneristica

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 12.000,00

Dati consegna e fatturazione

via Elio Chianesi 53, Roma

Documentazione Gara



Capitolato tecnico.PDF

38.6 Kb

Capitolato tecnico

lettera contratto tipo lavori.pdf

142.1 Kb

lettera contratto

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

12752471008

INGEGNERIA E SICUREZZA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLI

Offerta Economica relativa a

Descrizione Verifica e regolarizzazione di unità immobiliari derivanti da lasciti testamentari

RdO nr. 4820513

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC Patrimonio e Tecnico		
Codice fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390652666665		
Email	raoul.paolini@ifso.it		
Punto ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

INGEGNERIA E SICUREZZA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA UNINOMINALE

Partita IVA

12752471008

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata semplificata (SSRL o SRLS)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
Valore offerto	10500,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Firmato
digitalmente da

**Emiliano
Cioffarelli**

C = IT

