

<b>DELIBERAZIONE N. 233 DEL 12/03/2025</b>	
<p><b>OGGETTO:</b> AGGIUDICAZIONE MEDIANTE RDO SUL MEPA E AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023, ALLA SOCIETA' FABI LIVIO SRL DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AUTOMATICO DI RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE ALLARME D' INCENDIO A PROTEZIONE DELLA PALAZZINA E DEGLI IFO AL COSTO DI € 222.631,43 OLTRE € 9.548,17 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA 22% E SPESE TECNICHE ED IMPREVISTI = IMPORTO COMPLESSIVO € 367.283,00 – APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - CIG B48DCB11C0</p>	
<p>Esercizi/o e conto 2025 - 101020403</p> <p>Centri/o di costo 1000001</p> <p><b>- Importo presente Atto: € 367.283,00</b></p> <p><b>- Importo esercizio corrente: € 367.283,00</b></p> <p>Budget</p> <p><b>- Assegnato: € -</b></p> <p><b>- Utilizzato: € -</b></p> <p><b>- Residuo: € -</b></p> <p><b>Autorizzazione n°: 2025/ PATRIM 7</b></p> <p>Servizio Risorse Economiche: <b>Giovanna Evangelista</b></p>	<p style="text-align: center;">STRUTTURA PROPONENTE</p> <p style="text-align: center;"><b>UOC Patrimonio e Tecnico</b></p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Responsabile</p> <p style="text-align: center;"><b>Raoul Paolini</b></p>  <p style="text-align: center;">Responsabile del Procedimento</p> <p style="text-align: center;"><b>Raoul Paolini</b></p> <p style="text-align: center;">L'Estensore</p> <p style="text-align: center;"><b>Marco Licastro</b></p> <p style="text-align: center;">Proposta n° DL-94-2025</p>
<p><b>PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO</b></p> <p>Positivo</p> <p>Data 03/03/2025</p> <p><b>IL DIRETTORE SANITARIO f.f.</b> <b>Costanza Cavuto</b></p>	<p><b>PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b></p> <p>Positivo</p> <p>Data 03/03/2025</p> <p><b>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> <b>Laura Figorilli</b></p>
<p>La presente deliberazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale: Allegati</p>	

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;  
il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 256 del 17 aprile 2024, avente ad oggetto *“Commissariamento dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”*;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto *“Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”*;
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d'atto dell'insediamento del Direttore Generale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Viste le deliberazioni n. 212 del 16 marzo 2022 e n. 367 del 23 aprile 2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott.ssa Laura Figorilli quale Direttore Amministrati-

vo e la Dott.ssa Costanza Cavuto quale Direttore Sanitario f.f. degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;

Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);

Premesso che il corpo E della struttura ospedaliera necessita dell'ammodernamento dell'impianto di rivelazione e segnalazione allarme d'incendio, poiché quello esistente è ormai vetusto e di difficile manutenzione e gestione;

che l'impianto di rivelazione e segnalazione allarme incendio deve consentire la tempestiva rilevazione della presenza di un incendio e la conseguente segnalazione dell'allarme finalizzata all'esodo delle persone, all'attivazione dei piani di intervento previsti e all'attivazione dei sistemi di protezione contro l'incendio;

che con determina n. 565 del 14 giugno 2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un impianto automatico di rivelazione e segnalazione allarme d'incendio a protezione della palazzina E, all'uopo predisposto;

che con la delibera n. 948 del 25/11/2024 è stata indetta una procedura negoziata da espletarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un impianto automatico di rivelazione e segnalazione allarme d'incendio a protezione della palazzina E, importo a base di gara euro 318.272,26 di cui euro 9.548,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di euro 327.820,43 oltre IVA al 22%;

che, in attuazione della deliberazione n. 948 in data 2 dicembre 2024, sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, è stata

pubblicata una RDO ad inviti n. 4884122, il cui riepilogo è allegato al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);

che alla procedura in oggetto sono state invitate n. 7 Aziende tra quelle titolate a poter svolgere il lavoro oggetto dell'affidamento scelte sulla base delle competenze tecniche curriculari;

che con determina n. 4/2024 è stato nominato il seggio di gara composto dall'Ing. Raoul Paolini e dal dott. Marco Licastro;

che alla scadenza del termine di presentazione, 8 Gennaio 2025, sono pervenute n. 2 offerte economiche, predisposte sulla base del capitolato prestazionale posto a base di gara;

che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa e poi dell'apertura delle offerte economiche, la RDO di che trattasi è stata aggiudicata alla Fabi Livio srl con sede Legale in Via Elena Baccelli 21 – 00068 Rignano Flaminio (RM), che ha presentato la migliore offerta per un importo di € 222.631,43 oltre € 9.548,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22%%, allegata al presente provvedimento e che ne forma parte integrante e sostanziale – all. 2;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. C) del D. lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, mediante “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;

Ritenuto opportuno aggiudicare la RDO n. 4884122 e affidare alla società Fabi Livio srl la realizzazione di un impianto automatico di rivelazione e segnalazione allarme d'incendio a protezione della palazzina E degli IFO, come da descrizione prevista

nella RDO allegata, al costo di € 222.631,43 oltre € 9.548,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

Ritenuto di confermare quale RUP ex art. 15 D. lgs. N. 36/2023 ss.mm.ii. l'Ing. Raoul Paolini;

di dover nominare le seguenti figure professionali, tutte assegnate alla proponente U.O.C. Patrimonio e Tecnica:

Direttore dei lavori: Ing. Raoul Paolini;

Collaboratori del RUP: Dott.ssa Manuela Silverio e Dott. Marco Licastro

Collaboratori tecnici DL: Ing. Daniele Vaccaro e Geom. Claudio Brignocco

Visto il Quadro Economico delle attività in argomento:

	<b>base d'asta</b>	<b>aggiudicazione</b>
<b>Lavori</b>		
Lavori di manutenzione edile	318.272,26	222.631,43
di cui oneri per la sicurezza	9.548,17	9.548,17
<b>totale</b>		<b>232.179,60</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
spese tecniche	31.827,23	31.827,23
Imprevisti	31.827,23	31.827,23
art.45 D.Lgs.36/2023 (esente IVA)	6.365,45	6.365,45
IVA 22% (lavori, spese tecniche e imprevisti)	84.023,88	65.083,49
Economie di gara		32.657,96
<b>TOTALE</b>	<b>472.316,03</b>	<b>399.940,96</b>

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 del-

la legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

### DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

di aggiudicare la RDO n. 4884122 e affidare, ex art. 50 comma 1 lett. C) del D. lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, alla società Fabi Livio srl con sede Legale in Via Elena Baccelli 21 – 00068 Rignano Flaminio (RM), i lavori di realizzazione di un impianto automatico di rilevazione e segnalazione allarme d'incendio a protezione della palazzina E degli IFO, secondo quanto richiesto nella RDO 4884122 e come da offerta allegata, al costo di € 222.631,43 oltre € 9.548,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = 232.179,60 €, oltre iva 22% = importo complessivo € 283.258,94;

di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

	<b>base d'asta</b>	<b>aggiudicazione</b>
<b>Lavori</b>		
Lavori di manutenzione edile	318.272,26	222.631,43
di cui oneri per la sicurezza	9.548,17	9.548,17
<b>totale</b>		<b>232.179,60</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
spese tecniche	31.827,23	31.827,23
Imprevisti	31.827,23	31.827,23
art.45 D.Lgs.36/2023 (esente IVA)	6.365,45	6.365,45
IVA 22% (lavori, spese tecniche e imprevisti)	84.023,88	65.083,49
Economie di gara		32.657,96
<b>TOTALE</b>	<b>472.316,03</b>	<b>399.940,96</b>

di confermare quale RUP ex art. 15 D. lgs. N. 36/2023 ss.mm.ii. l'Ing. Raoul Paolini;

di nominare le seguenti figure professionali, tutte assegnate alla proponente U.O.C. Patrimonio e Tecnica, quali:

- Direttore dei Lavori: Ing. Raoul Paolini
- Collaboratore del RUP: Dott.ssa Manuela Silverio e Dott. Marco Licastro
- Collaboratori tecnici DL: Ing. Daniele Vaccaro e Geom. Claudio Brignoccolo

L'onere del presente provvedimento pari ad € 399.940,96 graverà sul bilancio economico anno 2025 c. 101020403.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente delibera.

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Raoul Paolini**

## Il Direttore Generale

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006 n. 2;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 “Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico”;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Socio-sanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Visto l’art. 3 comma 6 del D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l’art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94.
- In virtù dei poteri di cui alla delibera IFO n. 160 del 18 febbraio 2025 inerente l’insediamento del Direttore Generale Dott. Livio De Angelis;
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della legge 20/94 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale; ritenuto di dover procedere;

## Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente “*AGGIUDICAZIONE MEDIANTE RDO SUL MEPA E AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023, ALLA SOCIETA’ FABI LIVIO SRL DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AUTOMATICO DI RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE ALLARME D’ INCENDIO A PROTEZIONE DELLA PALAZZINA E DEGLI IFO AL COSTO DI € 222.631,43 OLTRE € 9.548,17 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA 22% E SPESE TECNICHE ED IMPREVISTI = IMPORTO COMPLESSIVO € 367.283,00 – APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL’INTERVENTO - CIG B48DCB11C0*” e di renderla disposta.

**Il Direttore Generale**

**Dott. Livio De Angelis**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: RdO Semplici

Realizzazione di un impianto automatico di rivelazione e segnalazione allarme di incendio posto a protezione della palazzina E, come da progetto e atti di gara

#### Dati Principali

Numero RDO	Criterio di aggiudicazione	Numero Lotti
4884122	Minor Prezzo	1

**Nome RDO**  
Realizzazione di un impianto automatico di rivelazione e segnalazione allarme

**Tipologia di procedura**  
Procedura negoziata senza bando per i lavori di importo da 150.000 a 1 milione di euro

Tipologia di contratto	Bandi istitutivi di riferimento
Appalto di servizi	Lavori

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**  
Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

## Ruoli e Autorizzazioni

## Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

## Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

## Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE  
OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI  
ZOOFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI  
OSPITALIERI ROMA

## Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE  
OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI  
ZOOFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione

 02/12/2024 10:45

Inizio presentazione offerte

 02/12/2024 10:45

Termine ultimo presentazione offerte

 08/01/2025 11:00

Termine ultimo richiesta chiarimenti

 18/12/2024 13:00

Data limite stipula contratto

 31/07/2025 13:20

Giorni dopo la stipula per consegna

62

Svolgimento della prima seduta pubblica

 09/01/2025 10:00

Dettaglio

Lotto 1

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

B48DCB11C0

CUP

-

Buste

2

CPV

Identificativo

45343000-3

Descrizione

Lavori di installazione di  
dispositivi antincendio

Categoria

OG 11 Impianti tecnologici

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Importo oggetto di offerta

Importo base d'asta

Importo base d'asta

€ 318.272,23

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 9.548,17

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente



## Dettaglio Buste

Ordine di apertura

1°

3°

Lotto 1



Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	AMMINISTRATIVA	Amministrativa	No
Lotto 1 - 3° Busta	ECONOMICA	Economica	No

## Documentazione di Gara



CR01 - Cronoprogramma.pdf

733.2 Kb

Cronoprogramma

DE 0 02 A EP.pdf

472.1 Kb

elenco prezzi

DE 0 04 A Inc Mano Dopera.pdf

461.8 Kb

incidenza manodopera

DE - 0.01.A\_CME.pdf

464.6 Kb

computo metrico

DGUE.doc

197.0 Kb

DGUE

---

Elenco elaborati.pdf

552.2 Kb

elenco elaborati

---

PM01 Piano di manutenzione.pdf

761.1 Kb

piano di manutenzione

---

PSC Piano di sicurezza e coordinamento.pdf

4099.1 Kb

Piano sicurezza e coordinamento

PSC01 - Elementi per il PSC.rev2.pdf

1628.4 Kb

elementi per PSC

RI01 Relazione illustrativa-signed.pdf

632.5 Kb

relazione illustrativa

RTC01 Relazione tecnica e di calcolo-signed.pdf

4657.6 Kb

relazione tecnica e di calcolo

dichiarazione amministrativa.doc

52.0 Kb

domanda di partecipazione e dichiarazione amministrativa

disciplinare di gara-signed.pdf

905.0 Kb

disciplinare di gara

---

informativa privacy.docx

39.5 Kb

informativa privacy

---

lettera contratto.pdf

218.5 Kb

lettera contratto

---

offerta\_economica.xlsx

15.5 Kb

offerta economica

---

patto di integrita.doc

75.5 Kb

patto integrità

Inviti

Partita IVA	Ragione sociale
09551871008	ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO
03935741003	BIAGIOLI S.R.L.
01750131003	BLITZ ANTINCENDIO SRL
09751681009	FABI LIVIO SRL
00049940588	GALLETTI CESINO
11213441006	IMPRENDI ITALIA S.p.A.
10513151000	VIDIA SRL



Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Realizzazione di un impianto automatico di rivelazione e segnalazione allarme di incendio posto a protezione della palazzina E  
**RdO nr.** 4884122

**Numero lotto** 1

**Amministrazione titolare del procedimento**

<b>Nome ente</b>	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
<b>Ufficio</b>	UOC Patrimonio e Tecnico		
<b>Codice Fiscale</b>	02153140583	<b>Codice univoco ufficio IPA</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via elio chianesi 53		
<b>Città</b>	Roma		
<b>Recapito telefonico</b>	+390652666665		
<b>Email</b>	raoul.paolini@ifo.it		
<b>Punto Ordinante</b>	Raoul Paolini		

**Concorrente**

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

FABI LIVIO SRL

**Partita IVA**

09751681009

**Tipologia societaria**

Società a responsabilità limitata (SRL)

**Oggetto dell'Offerta**

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

<b>Nome</b>	<b>Valore</b>
<b>Valore offerto</b>	<b>222631,43</b>

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**