IRE ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

UOC Patrimonio e Tecnico

Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

in virtù della delega conferita con deliberazione N°446/2024

HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE

N. 369 del 04/04/2025

OGGETTO: SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO – AFFIDAMENTO ALLA ALFREDO CECCHINI SRL DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE EXTRACANONE DA ESEGUIRSI FINO AL 31 DICEMBRE 2025 PER EURO 216.000,00 OLTRE IVA 22% = IMPORTO COMPLESSIVO 263.520,00 – APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - CIG 9899303B41

Esercizi/o e conto 2024 c. 503010101 Centri/o di costo 1000001

- Importo presente Atto: € 263.520,00

- Importo esercizio corrente: € 263.520,00

Budget

- Assegnato: € -

- Utilizzato: € -

- Residuo: € -

Autorizzazione n°: 2025/1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-395-2025

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Manuela Silverio

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;

Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;

Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto "*Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*" ;

Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d'atto dell'insediamento del Direttore Generale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;

Viste le deliberazioni n. 367 del 23 aprile 2024 e n. 263 del 18 marzo 2025 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott.ssa Costanza Cavuto quale Direttore Sanitario f.f. e la Dott.ssa Giovanna Evangelista quale Direttore Amministrativo f.f.;

Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);

Considerato che con deliberazione n. 835 del 25 settembre 2023 si prende atto della sostituzione del Direttore della UOC Patrimonio e tecnico da parte dell'Ing. Raoul Paolini;

Vista la deliberazione n. 446 del 27 maggio 2024 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo degli IFO;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" s.m.i., vigente ratione temporis per il contratto di che trattasi;

Richiamata la deliberazione n. 147 del 27 febbraio 2024 con cui è stato affidato, a seguito di procedura aperta, alla Soc. Alfredo Cecchini srl, il servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due con decorrenza 1° marzo 2024, al costo di € 1.036.800,00 di cui euro 20.000,00 oneri della sicurezza, oltre iva 22% = importo complessivo € 1.264.896,00;

Considerato: - che in data 1 marzo 2024 è stato consegnato alla Alfredo Cecchini srl, il Servizio Integrato di Manutenzione Edile ed Opere Affini e Gestione Patrimoniale degli I.F.O. che avrà una durata prevista di anni due;

- che nella documentazione di gara, parte integrante e sostanziale del contratto, accettata senza riserve e condizioni dall'appaltatore, è prevista la possibilità, a discrezione del committente, dell'esecuzione di interventi manutentivi extracanone da contabilizzare con i prezziari approvati dalla Regione Lazio, al quale importo viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corrispondente al 28,39%;

Rilevato: - che, sulla base dei dati storici di gestione del servizio edile, possono essere previste eventuali lavorazioni di manutenzione straordinaria, non incluse nel contratto, indispensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situazioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sensi del D. lgs. n. 80/2008 s.m.i;

- che la contabilizzazione degli interventi di manutenzione extracanone è effettuata, di norma, a consuntivo sulla base degli Ordini di Servizio e richieste di intervento, verificati dalla UOC Servizio Patrimonio e Tecnico;

Visto l'art. 63 comma 5° D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. il quale dispone che la procedura negoziata:

a) può essere utilizzata per nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1;

b) Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati;

c) La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1;

d) Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale.

Atteso che nell'ambito dell'appalto di che trattasi:

1. la tipologia degli interventi è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia), trattasi di servizi analoghi previsti nel progetto posto a base della procedura aperta espletata per l'affidamento;
2. la possibilità di avvalersi del presente affidamento, nonché le relative condizioni sono indicate già negli atti posti a base di gara, nello specifico nell'art. 4 del disciplinare di gara;
3. l'importo complessivo degli affidamenti di servizi analoghi è stimato, nell'art. 4 del disciplinare di gara, complessivamente nel massimo del 50% del valore contrattuale al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza;
4. il contratto è iniziato in data 1° marzo 2024 e gli interventi de quibus sono inerenti il biennio successivo alla stipulazione del contratto;

Ritenuto necessario affidare, ex art. 63 comma 5° D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., alla Alfredo Cecchini srl l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinari edile extracanone, periodo dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025;

Considerato che per l'esecuzione di tali interventi straordinari è necessario prevedere un impegno di spesa che sulla base della spesa storica degli interventi di manutenzione extracanone, pari ad € 216.000,00 oltre IVA;

che la UOC proponente, con apposite determinazioni Dirigenziali, provvederà all'approvazione degli Stati di Avanzamento lavori degli interventi extracanone che saranno effettuati dalla Alfredo Cecchini, il cui importo andrà progressivamente a scalare l'impegno di spesa del presente atto;

Rilevato che qualora l'importo impegnato o parte di esso risultasse non utilizzato, lo stesso sarà riportato in disponibilità sul conto economico 503010101 del bilancio del corrente esercizio;

Ritenuto di dover confermare le figure professionali individuate per le attività tecniche inerenti l'appalto di che trattasi, già nominate per il contratto ordinario con determina n. 173/2024 citata, come di seguito riportate:

- Rup: Avv. Manuela Silverio (Collaboratore Amministrativo Esperto della UOC Patrimonio e Tecnico);
- DEC: Geom. Andrea Mazzei (Assistente Tecnico della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Collaboratore del RUP: Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);

Visto l'art. 5 dell'Allegato I.7 del D. lgs. N. 36/2023 ss.mm.ii., che indica le voci di articolazione del quadro economico del lavoro e dell'intervento;

Ritenuto necessario approvare il Quadro Economico dell'affidamento di che trattasi come di seguito specificato:

A	Importo affidato	216.000,00 €
B	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (2 % di A)	4.320,00 €
C	I.V.A. (22% A)	47.520,00 €
T	**TOTALE (A+B+C)**	267.840,00 €

Vista la nota IFO prot. n. 4784 del 25 marzo 2025 relativa alla previsione di incentivi di appalti e/o gare;

Ritenuto di dover definire gli incentivi per le funzioni tecnico-amministrative ed esecutive, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del regolamento aziendale adottato con Deliberazione n. 664 del 27/7/2023, valutati nella misura massima del 2% dell'importo a base d'asta;

Preso atto che gli incentivi sopra descritti non potranno essere registrati a bilancio e quindi assegnati in quanto, a seguito di concordamento del budget con la Regione Lazio, non è stato possibile definire un fondo incentivi all'interno dei conti disponibili nel bilancio di esercizio 2025;

Preso atto che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. lgs. N. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € 4.320,00, non viene impegnato con il presente atto;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15.

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di approvare, ai sensi dell'art. 63 comma 5° D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., l'affidamento alla Alfredo Cecchini srl degli interventi manutentivi edili extracanone che saranno eseguiti nel periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2025 per l'importo di € 216.000,00 oltre IVA= importo complessivo € 263.520,00;
- di confermare le figure professionali individuate per le attività tecniche inerenti l'appalto di che trattasi, già nominate per il contratto ordinario con determina n. 173/2024 citata, come di seguito riportate:

✓Rup: Avv. Manuela Silverio (Collaboratore Amministrativo Esperto della UOC Patrimonio e Tecnico);
✓DEC: Geom. Andrea Mazzei (Assistente Tecnico della UOC Patrimonio e Tecnico);
✓Collaboratore del RUP: Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);

- di approvare il quadro economico relativo agli interventi manutentivi edili extracanone, che saranno eseguiti dalla Alfredo Cecchini srl nel periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2025, come di seguito riportato:

A	Importo affidato	216.000,00 €
B	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (2 % di A)	4.320,00 €
C	I.V.A. (22% A)	47.52 0,00 €
T	**TOTALE (A+B+C)**	267.840,00 €

- Di dare atto che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. lgs. N. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € 4.320,00, non può essere registrato a bilancio 2025, giusto il piano di concordamento del budget con la Regione Lazio.

L'onere del presente provvedimento pari ad 263.520,00 iva inclusa graverà sul bilancio economico anno 2025 sul conto economico 503010101 centro costo 1000001.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate