

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 520 del 03/06/2025**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'ARCHITETTO COSIMO CARDONE DELLE ATTIVITA' FINALIZZATE ALLA VERIFICA DOCUMENTALE DELL'AGIBILITA' DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA DEGLI IFO E ALLA VERIFICA DEL MURO DI CONFINE DELLA STRUTTURA SAN GALLICANO IN TRASTEVERE AL COSTO DI € 1.600,00 + 4% (INAR-CASSA) PER UN TOTALE DI € 1.664,00 - CIG B6F02029D0**

Esercizi/o e conto 2025 - 502020203    Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 1664,00**

- **Importo esercizio corrente: € 1664,00**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: 2025/1 PATRIM**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-539-2025

**L'estensore**

**Marco Licastro**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Raoul Paolini**

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:  
Allegato

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)";
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d'atto dell'insediamento del Direttore Generale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);
- Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo da parte del Direttore Generale degli IFO;
- Visto l'articolo 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), che disciplina il rilascio dell'agibilità per gli edifici e le unità immobiliari;

- Visto** il D.M. 18 settembre 2002, n. 308, recante "Regolamento concernente l'autorizzazione all'esercizio delle attività sanitarie", nonché la normativa regionale in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie;
- Premesso** che, da un controllo sulla struttura ospedaliera, alcune zone della stessa non risultano avere la documentazione completa relativamente all'Agibilità;
- che ai fini del rilascio dell'agibilità, è necessario procedere alla verifica documentale degli atti tecnici e amministrativi prodotti, al fine di accertare la conformità dell'opera realizzata alle disposizioni urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza;
- che da questa ricerca è stato verificato che alcune superfici della struttura ospedaliera hanno ottenuto una concessione in sanatoria n° 191201 del 1999 per nuova costruzione/ampliamento con destinazione d'uso: Attività sanitaria;
- Considerato** che la struttura in oggetto è destinata a funzioni sanitarie e assistenziali, e che pertanto riveste carattere di pubblico interesse, anche in relazione agli standard igienico-sanitari e di sicurezza richiesti dalla normativa vigente;
- Rilevata** la necessità di fare richiesta di accesso agli atti presso il Genio Civile di Roma;
- Ritenuto** necessario ed urgente avviare la procedura istruttoria per la verifica documentale prevista dalla normativa vigente al fine di garantire l'agibilità della struttura ospedaliera;
- Rilevata** inoltre, anche la necessità di effettuare un sopralluogo tecnico per verifiche muro di confine presso la struttura del San Gallicano;
- Individuato** nell'albo dei professionisti, l'Arch. Cosimo Cardone quale tecnico di comprovata esperienza, che ha già eseguito attività similare per l'Ente;
- Acquisita** l'offerta formulata dall'Architetto Cosimo Cardone per le attività di ricerca documentale, nonché per il sopralluogo tecnico presso l'ospedale San Gallicano di Trastevere, pari ad € 1.600,00 oltre Inarcassa 4%, per un totale di € 1.664,00;
- Dare atto** che il Professionista ha dichiarato di usufruire del regime forfettario e pertanto di non essere assoggettato al pagamento dell'IVA;
- Ritenuto** opportuno affidare l'Architetto Cosimo Cardone le attività di ricerca documentale al fine di garantire l'agibilità della struttura ospedaliera, nonché per il sopralluogo tecnico presso l'ospedale San Gallicano di Trastevere per la verifica del muro di confine;
- Visto** l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano

scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 Gennaio 1994 n.20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 Agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 Febbraio 2005, n.15;

#### DETERMINA

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del d.lgs. 36/2023 e per i motivi di cui in narrativa, che si intendono integralmente confermati di:

- Di affidare all'Architetto Cosimo Cardone, via di Pietralata 159/A, 00158 Roma, P.I. 10533160585, le attività finalizzate alla verifica documentale dell'Agibilità della struttura ospedaliera presso IFO, nonché il sopralluogo tecnico presso l'ospedale San Gallicano di Trastevere per la verifica del muro di confine, al costo di € 1.600,00 + Inarcassa 4% per un totale di € 1.664,00 (IVA da non quantificare in quanto professionista a regime forfettario) – all. n.1.

L'onere di cui al presente provvedimento graverà per € 1.664,00 sul bilancio economico anno 2025 Conto 502020203. Centro di Costo 1000001.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Raoul Paolini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

ALL. 3

**ARCH. COSIMO CARDONE**

Partita Iva n° 10533160585  
c.f. CRD CSM 65M23 H501S  
00158 ROMA - Via di Pietralata, 159/A  
tel. 06.39030031- 347.1416833  
mail: [cosimocardone@gmail.com](mailto:cosimocardone@gmail.com)

Roma 12/05/2025

Spett.le  
Istituti Fisioterapici Ospitalieri

UOC Servizio Tecnico  
Via Elio Chianesi, 53  
00144 Roma

Oggetto: attività svolte finalizzate alla verifica documentale della Agibilità ed altre attività

Si riportano di seguito le attività volte fin' ora per la ricerca e la verifica documentale della Agibilità della struttura ospedaliera I.F.O.

- Verifica, tramite file cad di rilievo, delle superfici della struttura ospedaliera che hanno ottenuto concessione in sanatoria n° 191201 del 1999 per nuova costruzione/ampliamento con destinazione d'uso: Attività Sanitaria. I risultati della verifica sono stati trasmessi via mail in data 02-10-2024  
compenso proposto 1.200 euro
- Assistenza alla richiesta di accesso agli atti presso il Genio Civile di Roma.  
Documentazione ricevuta ed inviata ad I.F.O. in data 04/12/2024  
compenso proposto 300 euro
- Sopralluogo con tecnici società Vivenda effettuato in data 04/03/2025 per verifiche muro di confine in c.a. presso struttura ospedaliera San Gallicano.  
compenso proposto 100 euro

i compensi sono al netto di INARCASSA 4%

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali Saluti  
Arch. Cosimo Cardone

