

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 521 del 03/06/2025

OGGETTO: Affidamento alla Tecsystem S.r.l. degli interventi di manutenzione straordinaria riguardanti serramenti interni presso varie strutture del complesso Ospedaliero degli I.F.O, alla società TECSYSTEM S.r.l. al costo di € 15.800,00 (+IVA 22% = euro 19.276,00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi – Approvazione del quadro economico dell'intervento - CIG B6BFBEF3.

Esercizi/o e conto 2025 conto 5.03.01.01.01 Centri/o di costo 1000001 Costi Comuni Aziendali

- **Importo presente Atto: € 19.276,00**

- **Importo esercizio corrente: € 19.276,00**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2025/1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-543-2025

L'estensore

Romina Rosati

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

ALLEGATO N. 2

allegato n. 1

allegato n. 2

allegato n. 3

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)";
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d'atto dell'insediamento del Direttore Generale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);

- Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo da parte del Direttore Generale degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico alla "*adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo pari alla soglia di rilevanza comunitaria*".
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii., nel seguito indicato come "Codice";
- Premesso Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) hanno necessità di eseguire alcune manutenzioni straordinarie inerenti opere di carpenteria leggera riguardanti serramenti interni presso varie strutture dell'Ente e descritte in dettaglio nel Capitolato Tecnico allegato alla presente determinazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
- che il totale delle lavorazioni, comprensivo di fornitura, posa in opera, avvio, collaudo e allontanamento a discarica del materiale di risulta, è pari a € 15.800,00 (+IVA 22% = euro 19.276,00);
- Considerato che per l'affidamento di che trattasi è stata avviata un Trattativa Diretta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, RDO n. 5227576, allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2), con la società alla TECSYSTEM S.r.l., con sede in via Gaetano Lodi n.23, 00176 Roma, PI 11974111004, nella quale la società ha accettato le specifiche contrattuali proposte da questa UOC, e ha presentato un offerta pari ad per un importo € 15.800,00 (+IVA 22% = euro 19.276,00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che si allega al presente

provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3);

Ritenuta l'offerta economica e tecnica proposta dalla TECSYSTEM S.r.l., adeguata, congrua e perfettamente rispondente agli specifici requisiti tecnici richiesti;

Visto l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto per quanto sopra motivato, di affidare l'intervento di fornitura e posa in opera di infissi di alcuni importanti varchi di accesso perimetrali ed interni presso il complesso Ospedaliero degli I.F.O, alla società TECSYSTEM S.r.l., con sede in via Gaetano Lodi n.23, 00176 Roma, PI 11974111004, per un importo € 15.800,00 (+IVA 22% = euro 19.276,00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che graverà sul conto esercizio n. 5.03.01.01.01 esercizio finanziario 2024;

di dover nominare le seguenti figure professionali:

- RUP: Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Collaboratore del RUP: Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);

Visto l'art. 5 dell'Allegato 1.7 del D.lgs n. 36/2023 ss.mm.ii., che indica le voci di articolazione del quadro economico del lavoro e dell'intervento;

Ritenuto necessario approvare il Quadro Economico come di seguito riportato:

A	Importo Servizio di Assistenza Tecnica	15.800,00 €
	Somme a disposizione	
B	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (2 % dell'importo a base d'asta)	316,00 €
C	I.V.A. (22% A)	3.476,00 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	3.792,00 €
T	TOTALE (A+D)	19.592,00 €

- Vista** la nota IFO prot. n. 4784 del 25 marzo 2025 relativa alla previsione di incentivi di appalti e/o gare;
- Ritenuto** di dover definire gli incentivi per le funzioni tecnico-amministrative ed esecutive, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento aziendale adottato con Deliberazione n. 664 del 27/7/2023, valutati nella misura massima del 2% dell'importo a base d'asta;
- Preso atto** che gli incentivi sopra descritti non potranno essere registrati a bilancio e quindi assegnati in quanto, a seguito di concordamento del budget con la Regione Lazio, non è stato possibile definire un fondo incentivi all'interno dei conti disponibili nel bilancio di esercizio 2025;
- Preso atto** che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € 316,00 non viene impegnato con il presente atto;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b) e per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati, :

- Di affidare gli interventi di carpenteria leggera riguardanti serramenti interni presso varie strutture del complesso Ospedaliero degli I.F.O, alla società TECSYSTEM S.r.l., con sede in via Gaetano Lodi n.23, 00176 Roma, PI 11974111004, per un importo € 15.800,00 (+IVA 22% = euro 19.276,00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi – CIG B6BFBEEFB3.

- di approvare il Quadro Economico complessivo:

A	Importo Servizio di Assistenza Tecnica	15.800,00 €
	Somme a disposizione	
B	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (2 % dell'importo a base d'asta)	316,00 €
C	I.V.A. (22% A)	3.476,00 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	3.792,00 €
T	TOTALE (A+D)	19.592,00 €

- di nominare RUP l' Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);

- di nominare Assistente al RUP la Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo presso la UOC Patrimonio e Tecnico);

- dare atto che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. Lgs. N. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € 316,00 non può essere registrato a bilancio 2025, giusto il piano di concordanza del budget con la Regione Lazio.

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale di € 19.276,00 graverà sul conto 5.03.01.01.01 - esercizio finanziario 2025;

Centro di costo: 1000001 Costi Comuni Aziendali

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Servizio di carpenteria leggera riguardante serramenti interni

Dati Principali

Numero RDO

5227576

Nome RDO

Copia di servizio di carpenteria leggera riguardanti serramenti interni.

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione

27/03/2025 09:59

Inizio presentazione offerte

27/03/2025 09:59

Termine ultimo presentazione offerte

04/04/2025 19:52

Data limite stipula contratto

30/09/2025 10:52

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

10

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

B6BFBEEFB3

CUP

-

CPV

Identificativo

45421140-7

Descrizione

Lavori di installazione di
carpenteria metallica, porte e
finestre escluse

Categoria

OS 6 Finiture di opere generali in
materiali lignei, plastici,
metallici e vetrosi

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA ACCERTAMENTO

Importo base d'asta

€ 15.800,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 0,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



Capitolato Tecnico.pdf

164.1 Kb

Capitolato Tecnico

lettera contratto tipo.pdf

227.8 Kb

lettera contratto

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

11974111004

TECSYSTEM S.A.S. DI ALESSANDRO DE IULIIS

Offerta Economica relativa a

Descrizione Copia di servizio di carpenteria leggera riguardanti serramenti interni.

RdO nr. 5227576

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC Patrimonio e Tecnico		
Codice fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390652666665		
Email	raoul.paolini@ifo.it		
Punto ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

TECSYSTEM S.A.S. DI ALESSANDRO DE IULIIS

Partita IVA

11974111004

Tipologia societaria

Società in accomandita semplice (SAS)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	15800,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

U.O.C. PATRIMONIO E TECNICO
Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) hanno necessità di eseguire alcune manutenzioni straordinarie inerenti opere di carpenteria leggera riguardanti serramenti interni e come nel seguito illustrati.

Il totale delle lavorazioni, comprensivo di fornitura, posa in opera, avvio, collaudo e allontanamento a discarica del materiale di risulta, è pari a 15.800,00 € (oltre IVA).

Le opere da eseguire sono le seguenti:

1) Servizio di Psicologia, 6° piano corpo B, st. 615,617

smontaggio delle porte esistenti, fornitura e montaggio di due nuove porte in alluminio colore bianco (di eguali dimensioni), vetro VISARM satinato e pannello inferiore color giallo, fornite di maniglie cromo satinato, serrature con cilindro europeo, complete di imbotti e rifiniture varie.

2) U.O.C. Anatomia Patologica, lato Sala Settoriale

Fornitura e posa in opera di una porta a due ante (300+900 mm x 2100 mm) con maniglione antipánico, alluminio bianco e vetro satinato con pannello inferiore opaco.

3) Postazione della Vigilanza, ingresso via Chianesi

Smontaggio e smaltimento modulo finestra esistente non riparabile, fornitura e posa in opera di un modulo finestra con fisso sopra e anta sotto con apertura interna a battente, dimensioni 500 x 1160 mm (LxH), colore nero opaco e vetro VISARM trasparente.

4) Ingresso U.O.C. Otorinolaringoiatria (ORL)

Fornitura e posa in opera di imbotti per l'esistente porta automatica.

5) Ingresso Ospedale, lato Centro per la Formazione "Bastianelli"

Fornitura e posa in opera di due telai in ferro verniciato nero opaco, per protezione ante scorrevoli, da fissare a muro e sul pavimento.

6) Ambulatori Oncologici, piano terra

Fornitura e posa in opera di una vetrina in alluminio bianco, dimensioni complessive 3050 x 2640 mm (LxH), vetri VISARM trasparenti; composta da un modulo passa-carta con mensola,

pannellatura parte bassa e da un modulo porta con due ante (300+900 mm x 2100 mm) complete di maniglione antipanico e rifiniture varie.

7) Ingresso U.O.C. Anatomia Patologica

Smontaggio e riposizionamento porta vetrata con realizzazione di due moduli fissi uno destro e uno lato sinistro in modo da poter rimontare la porta precedentemente smontata e con struttura in alluminio bianco e vetri VISARM satinati.

8) Ascensori N e P

rimozione della vecchia pellicola presente sulle porte automatiche di piano, pulizia finale con solvente.

La seguente tabella riassume le lavorazioni e la stima dei costi (i prezzi sono IVA esclusa):

	Lavorazione	Importo
1	FPO di due porte, 6° piano corpo B	2.580,00 €
2	FPO di una porta, U.O.C. Anatomia Patologica	1.400,00 €
3	FPO finestra Postazione della Vigilanza	530,00 €
4	FPO imbottito ingresso U.O.C. ORL	830,00 €
5	FPO telai c/o ingresso lato Bastianelli	780,00 €
6	FPO infisso Ambulatori Oncologici, piano terra	5.200,00 €
7	riposizionamento vetrata U.O.C. Anatomia Patologica	3.900,00 €
8	sverniciatura porte di piano ascensori N e P	580,00 €
	TOTALE	15.800,00 €

il Direttore f.f.
(ing. Raoul Paolini)