

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 543 del 10/06/2025

**OGGETTO: SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E
GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO EXTRACANONE - PERIODO 01° MARZO 2024 -
31 DICEMBRE 2024 – LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE EX ART.45 D.LGS. 36/2023**

Esercizi/o e conto 2025 202050502 Centri/o di costo 200500

- **Importo presente Atto: € 3.335,04**

- **Importo esercizio corrente: € 3.335,04**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2025/PATRIM 10

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-575-2025

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 -2 relazione RUP e tabella calcolo

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visti il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)” ;
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);
- Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo degli IFO;
- Considerato che con deliberazione n. 835 del 25 settembre 2023 si prende atto della sostituzione del Direttore della UOC Patrimonio e tecnico da parte dell’Ing. Raoul Paolini;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;

- Visto l'art 45 del D. Lgs 36/2023 che al secondo comma stabilisce che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento [...]”*;
- Richiamata la Delibera n. 664 del 27 luglio 2023 con cui è stato adottato il Regolamento Aziendale in materia di incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 del D. Lgs 36/2023;
- Richiamate la deliberazione n. 147 del 27 febbraio 2024 con cui è stato affidato, a seguito di procedura aperta, alla Soc. Alfredo Cecchini srl, il servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due;
- la determina n. 558 del 18/6/2024 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 63 comma 5° D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., l'affidamento alla Alfredo Cecchini srl degli interventi manutentivi edili extracanone che saranno eseguiti nel periodo dal 1° marzo 2024 al 31 dicembre 2024 per l'importo di € 216.000,00 oltre IVA= importo complessivo € 263.520,00
- Considerato: che in data 1° marzo 2024 ha avuto inizio il Servizio Integrato extracanone di Manutenzione Edile ed Opere Affini e Gestione Patrimoniale degli I.F.O. affidato alla Alfredo Cecchini srl, con termine al 31 dicembre 2024;
- Preso atto: - che, in base alla delibera n. 147 del 27 febbraio 2024, alla determina n. 324 del 16 aprile 2024 e con nota agli atti della UOC proponente, ai sensi dell'art 4 del regolamento aziendale di cui alla delibera n. 664 del 27/07/2023, è stato nominato il gruppo di lavoro, come di seguito riportato:
Rup: Avv. Manuela Silverio;
DEC: Geom. Andrea Mazzei
Collaboratori del RUP: Dott.ssa Romina
Collaboratore RUP e CSE l'Ing. Daniele Vaccaro;
- Acquisita la relazione inerente l'appalto, all'uopo predisposta dal RUP allegata al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1;
- Considerato: - che dagli schemi di calcolo allegati al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2, risulta che, a fronte di un importo complessivo di € 216.000,00 (iva esclusa) per i lavori di manutenzione edile extracanone per un anno, il fondo incentivante ex art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. ammonta ad € 4.320,00, comprensivo degli oneri di legge;

- che un importo pari all'ottanta per cento del suddetto fondo costituito deve essere ripartito con le modalità e i criteri previsti dalla delibera n. 664 del 27/07/2023 tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche nonché tra i loro collaboratori;

- che il restante venti per cento del fondo è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli;

Tenuto presente che una parte dei fondi accantonati non viene distribuita perché gli incarichi non sono svolti e pertanto tali importi vanno considerati quali economie;

Atteso che l'attribuzione delle competenze per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 45 citato, risulta essere come di seguito indicata:

	Ripartizione competenze	importo
DL	AM - Andrea Mazzei (DEC)	1.244,16
RR	RR - Romina Rosati (Coll. RUP)	311,04
DV	DV - Daniele Vaccaro CSE	397,44
RUP	MS - Manuela Silverio	1.382,40
	somma	3.335,04

Ritenuto pertanto, a fronte dell'importo complessivo iniziale del fondo pari ad € 4.320,00 di cui solo l'importo di € 3.456,00 pari all'80% dello stesso da ripartire, di riconoscere e liquidare le competenze ex art. 45 D. lgs. N. 36/2023 ss.mm.ii. per € 3.335,04;

Rilevato che nella tabella di seguito sono riportati i costi aziendali, comprensivi di IRAP:

NOMINATIVO DIPENDENTE	Costo Aziendale	Oneri c/Azienda	Irap	Lordo dipendente
Vaccaro Daniele	397,44	73,21	25,40	298,83
Mazzei Andrea	1.244,16	229,19	79,51	935,46
Romina Rosati	311,04	57,30	19,88	233,86
Silverio Manuela	1.382,40	254,65	88,35	1.039,40

Attestato

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, nell'ambito dell'appalto "Servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO extracanonone" anno 2024:

- di approvare, ai sensi dell'art 45 del D.lgs. 36/2023, la ripartizione come di seguito:

	Ripartizione competenze	importo
DL	AM - Andrea Mazzei (DEC)	1.244,16
CRUP	RR - Romina Rosati (Coll. RUP)	311,04
CSE	DV - Daniele Vaccaro CSE	397,44
RUP	MS - Manuela Silverio (RUP)	1.382,40
	somma	3.335,04

- di liquidare, ex art. 45 del D.lgs. 36/2023, le competenze al personale IFO per gli incarichi svolti, come di seguito riportato:

Geom. Andrea Mazzei € 1.244,16 compresi gli oneri di legge;

Ing. Daniele Vaccaro € 397,44 compresi gli oneri di legge;

Avv. Manuela Silverio € 1.382,40 compresi gli oneri di legge;

Dott.ssa Romina Rosati € 311,04 compresi gli oneri di legge;

- di dare atto che i costi aziendali, comprensivi di IRAP, ammontano a quanto indicato in tabella di seguito riportata:

NOMINATIVO DIPENDENTE	Costo Aziendale	Oneri c/Azienda	Irap	Lordo dipendente
Vaccaro Daniele	397,44	73,21	25,40	298,83
Mazzei Andrea	1.244,16	229,19	79,51	935,46
Romina Rosati	311,04	57,30	19,88	233,86
Silverio Manuela	1.382,40	254,65	88,35	1.039,40

- di trasmettere il presente atto alla UOC Risorse Umane per l'espletamento delle attività necessarie all'erogazione dei predetti incentivi.

L'onere di cui al presente provvedimento grava per € 1.961,71 sull'autorizzazione di spesa di cui alla determina n.588 del 18/6/2024 - Centro di Costo 200500.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**RELAZIONE RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO
EXTRACANONE DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E
GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO ANNO 2024**

CONTRATTO STIPULATO TRA GLI IFO E LA ALFREDO CECCHINI SRL IN
DATA 29/07/2024

DETERMINA DI AFFIDAMENTO N. 558 del 18/06/2024 - CIG: 9899303B41

IMPORTO AFFIDAMENTO: € 216.000,00 (iva esclusa)

DURATA: 1 marzo 2024 – 31 dicembre 2024

UFFICIO DI DIREZIONE DEL CONTRATTO:

Con deliberazione n. 324 del 16/4/2024, per il controllo e la verifica dello svolgimento dell'appalto è stato costituito un Ufficio di direzione dell'esecuzione del contratto come di seguito composto:

RUP: Avv. Manuela Silverio;

Direttore dell'esecuzione del contratto: Geom. Andrea Mazzei

Collaboratore del RUP: Dott.ssa Romina Rosati in fase di affidamento.

Si rileva che durante il decorso del contratto il Geom. Andrea Mazzei ha di fatto espletato compiti di tipo tecnico-amministrativo di supporto al RUP nell'ambito della programmazione dei lavori e nell'affidamento. Tali compiti sono connotati da contenuti tecnici che il collaboratore amministrativo del RUP non poteva eseguire per difetto di competenza.

L'Ing. Daniele Vaccaro, giusta nomina con nota agli atti della UOC, ha svolto una parte delle attività inerenti l'incarico di collaboratore al RUP durante la fase di esecuzione e ha svolto l'incarico di CSE.

ANDAMENTO DEL SERVIZIO:

Il servizio è stato svolto secondo le indicazioni del RUP e del DEC e da quanto previsto nel contratto stipulato tra le parti.

La relazione del DEC, agli atti della UOC, indica le attività eseguite presso gli IFO, secondo le modalità operative concordate.

Trimestralmente sono stati predisposti i SAL e i certificati di pagamento, sulle cui basi sono stati liquidati gli importi spettanti all'operatore economico.

La contabilità del servizio è stata regolarmente registrata e liquidata nei tempi previsti dal contratto e dalla normativa vigente.

I prezzi applicati sono stati quelli contrattualmente convenuti tra le parti.

Considerato pertanto che il servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini extracanone, così come eseguito, risulta consono qualitativamente e quantitativamente a quanto affidato.



Tutto ciò premesso, il RUP

PROPONE

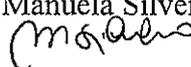
Nell'ambito dei lavori di manutenzione extracanonone anno 2024, di liquidare ai componenti dell'ufficio di direzione dell'esecuzione gli incentivi ex art. 45 D. lg.s n. 36/2023 ss.mm.ii. e art. 6 del Regolamento Aziendale, approvato con deliberazione n. 664/2023 secondo lo schema di seguito riportato:

	Ripartizione competenze	importo
DL	AM - Andrea Mazzei (DEC)	1.244,16
RR	RR - Romina Rosati (Coll. RUP)	311,04
DV	DV - Daniele Vaccaro CSE	397,44
RUP	MS - Manuela Silverio	1.382,40
	somma	3.335,04

Di seguito si riporta la situazione del fondo in questione:

	FONDO
Fondo	4.320,00
competenze attribuite	3.335,04
economie	984,96

Roma, 30 aprile 2025

IL RUP
Dott.ssa Manuela Silverio


SERVIZIO INTEGRATO MANUTENZIONE EXTRACANONE EDILE ED OPERE AFFINI

denominazione intervento	aliquota	celle quote													
		IMPORTO A BASE D'ISTA	Fondo pari al 2%	80,00%				quota fondo	RUP	DEC	CSE	Coll.RUP			
1								10%	345,60	55%	190,08	-	-	45%	155,52
3	2.16.000,00		4.320,00	3.456,00			40%	1.382,40	55%	760,32	-	-	-	45%	622,08
4							50%	1.728,00	25%	432,00	45%	777,60	8%	138,24	259,20
			4.320,00	3.456,00			100%	3.456,00		1.382,40		777,60		138,24	1.036,80

Ripartizione competenze

importo

DL	AM - Andrea Mazzei (DEC)	1.244,16
RR	RR - Romina Rosati (Coll. RUP)	311,04
DV	DV - Daniele Vaccaro CSE	397,44
RUP	MS - Manuela Silverio	1.382,40
	somma	3.335,04