

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 603 del 25/06/2025

OGGETTO: Multiservizio Tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio Lotto 3 – Istituti Fisioterapici Ospitalieri “IFO” – Approvazione del 4° SAL anno 2023 per lavorazioni extracanone e prestazioni aggiuntive inerenti gli impianti, eseguite dall’ATI Consorzio Integra – Mugnai Spa e del relativo certificato di pagamento per l’importo pari a euro 157.596,22 + Iva di legge per un totale di € 192.267,39. CIG 9043702AF9

Esercizi/o e conto 2023 503020101 Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 0,0**

- **Importo esercizio corrente: € 0,0**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: -

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-593-2025

L’estensore

Anna Maria Camarca

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 12 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:
Allegato 1

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto “*Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*” ;
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti

Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);

- Considerato che con deliberazione n. 835 del 25 settembre 2023 si prende atto della sostituzione del Direttore della UOC Patrimonio e tecnico da parte dell’Ing. Raoul Paolini;
- Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico “l’Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l’affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all’importo di € 214.000 IVA esclusa”;
- Vista la deliberazione n. 42 del 25/1/2024 avente ad oggetto “Conferimento delle deleghe ai Dirigenti del ruolo professionale tecnico amministrativo degli IFO da parte del Direttore Generale”;
- Vista la deliberazione n. 835 del 25 settembre 2023 con cui si prende atto della sostituzione del Direttore della UOC Patrimonio e tecnico da parte dell’Ing. Raoul Paolini;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola

Richiamate la deliberazione n° 1268 del 14/12/2021 con cui gli IFO hanno aderito alla Convenzione avente ad oggetto il “Multiservizio Tecnologico Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie – AO Policlinico Umberto I, AO San Camillo, IFO, INMI”, lotto 3 aggiudicato alla ATI Consorzio Integra – Mugnai Spa, per la durata di otto anni e per l’importo € 28.688.041,00 (+IVA 22% = € 34.999.410,00);

la deliberazione n. 420 del 26 maggio 2022, con cui è stata rettificata la deliberazione n.1268 citata, correggendo la posizione dei soli codici di conto riportati nell’installazione della tabella degli impegni di spesa pluriennale, lasciando inalterato l’importo di spesa totale di € 28.688.041,00 (+IVA 22%= € 34.999.410,00), rispetto a quanto già autorizzato con la deliberazione n.1268/2021;

Visto l’art. 6.8 “Manutenzione Extracanone” di cui al Capitolato Tecnico di gara, il quale disciplina le attività che devono essere eseguite dall’appaltatore

Considerato che durante il periodo 01 febbraio 2022 / 31 dicembre 2023, tra le diverse Richieste di Lavoro (RdL) effettuate dalla Committente mediante il portale My eFM Archibus e resesi necessarie in ossequio all’art. 11.6 del Capitolato Tecnico, sono state generate - tra le altre - le seguenti n.107 RdL riepilogate anche nell’Allegato n.1 al presente certificato:

Manutenzione impianti di climatizzazione (sezione “B2” del capitolato tecnico)

- N. 32909, IFORM_143 - Lavori per intervento di ripristino linea acqua refrigerata fancoils Ambulatori generale Piano Terra edificio D B
- N. 55390, IFORM_162 - Lavori per la riparazione di perdite sotto-centrale -3/-11 Circuito primario caldo Angiografia)
- N. 8751, IFORM_177 - Lavori per la sostituzione di tratto di tubazione ammalorato, relativo all’ impianto di condizionamento, 1° Piano Corpo B,
- N. 39444, IFORM_179 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 18.000 BTU presso il centro trasfusionale Piano -1, Corpo D (Frigo plasma)

- N. 51087, IFORM_194 - Lavori per la sostituzione di n.3 kit pompe di aspirazione a servizio del sistema di analisi emissioni in continuo SME installato presso la Centrale Termica
- N. 52443, IFORM_199 - Lavori per lo spostamento del fancoil, stanza 17 Broncoscopia, Fisiopatologia Respiratoria al Piano -1
- N. 52537, IFORM_201 - Lavori per la sostituzione del motore n.2 della UTA n.1 a servizio del Reparto Culture Cellulari presso lo sbarco ascensori HIL
- N. 52679, IFORM_202 - Lavori per la sostituzione del motore a servizio CDZ 3/3B Piloty 3 PT corpo B
- N. 52889, IFORM_213 - Lavoro per la sostituzione del motore n.1 di mandata su UTA a servizio della PET nella sotto-centrale Tonda piano -3
- N. 57060, IFORM_234 - Lavori per ripristino tratto di tubazione impianto di condizionamento ammalorato nella Medicheria del reparto Ortopedia,
- N. 55549, IFORM_242 - Lavori per la sostituzione di n. 2 condizionatori da 24000 BTU, presso il Locale Congelatori all'interno dei Laboratori
- N. 61525, IFORM_252 - Lavori per sostituzione componenti sull'armadio n.1 e n.2 del sistema dell'analizzatore in continuo SME installato presso la Centrale Termica - Intervento del 27/04/2023
- N. 61513, IFORM_256 - Lavori per sostituzione condizionatore da 9000 BTU presso la stanza avvocatura piano terra di Villa Monotti
- N. 65793, IFORM_268 - Lavori per la sostituzione del motore dell'estrazione sulla UTA n.6C sotto-centrale 5/6C
- N. 65694, IFORM_269 - Lavori per la sostituzione del condizionatore nella Sala TAC n.48 di Radiologia al piano -1 Corpo D
- N. 65718, IFORM_271 - Lavori per la sostituzione del condizionatore negli Uffici della Presidenza al piano 7 Corpo B
- N. 64162, IFORM_276 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 12.000 BTU, nella stanza del primario n.245 di Oncologia Medica 1, Piano 2, Corpo B
- N. 72503, IFORM_281 - Lavori per la fornitura e posa di n.1 ventilconvettore a pavimento, al secondo piano della Palazzina 2 Uffici ABS
- N. 76978, IFORM_292 - Lavori per la pulizia e rimozione dei rifiuti presenti nel cunicolo al piano -3 adiacente ascensore 18 e nei due locali fronte sala di controllo al Piano 0
- N. 72674, IFORM_293 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 12.000 BTU, nella stanza 19 ufficio Fonogrammi, Piano 0, Corpo D
- N. 70967, IFORM_296 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore a soffitto nella stanza 345 del reparto Oncologia Medica 2 al piano terzo, Corpo B
- N. 77100, IFORM_298 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 12.000 BTU, presso l'area di ricerca traslazionale al piano -1 Laboratorio NGS/MALDI
- N. 77154, IFORM_299 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore a pavimento nella Sala refertazione TAC al Piano -1 Corpo D
- N. 77156, IFORM_300 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore a pavimento presso l'ambulatorio 5 stanza arancio di Oncologia medica 1, Piano 0 corpo A
- N. 81950, IFORM_306 - Lavori per la sostituzione di condizionatore presso la TAC Philips, Piano -1, Corpo D
- N. 77037, IFORM_310 - Lavori per consentire il funzionamento dei ventilconvettori, mediante la realizzazione di prolungamento della linea di mandata e ritorno dalla centralina, presso l'ambulatorio di Urologia, Piano -1 Corpo B
- N. 82300, IFORM_311 - Lavori per la sostituzione del motore estrattore E12.2.D a servizio della Farmacia
- N. 82301, IFORM_317 - Lavori per la sostituzione del motore della mandata sulla UTA 2/5B, Piano Terra Corpo B, sotto-centrale 14 a servizio camere degenza
- N. 82248, IFORM_330 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore installato nella stanza -1F021, locali farmaco vigilanza, Piano -1, Corpo F

- N. 90328, IFORM_340 - Lavori per intervento straordinario sull'armadio n.1 e n.2 del sistema SME installato presso la Centrale Termica (intervento del 17 e 18/10/2023)
- N. 93553, IFORM_347 - Lavoro per la sostituzione del motore n.2 di mandata su UTA a servizio della PET nella sotto-centrale Tonda piano -3
- N. 115093, IFORM_437 - Smaltimento di materiali e apparecchiature provenienti da rimozioni e demolizioni relative a lavorazioni straordinarie al 20/11/2023

Manutenzione impianti elettrici (sezione "C" del capitolato tecnico)

- N. 28265, IFORM_016 - Lavori per il ripristino dell'impianto di illuminazione e sostituzione plafoniera magazzini economici Corpo C
- N. 15576, IFORM_087 - Lavori per la fornitura e posa di prese elettriche nel laboratorio al Piano -1, Corpo C, Area Ricerca
- N. 16681, IFORM_092 - Lavori per la sostituzione delle plafoniere nella sala di attesa della Medicina Nucleare, Piano -2 corpo F
- N. 29923, IFORM_145 - Lavori per la sostituzione di interruttore magnetotermico in QE (Stanza Sig. Floridi) a servizio della lavaferri Steelco centrale di sterilizzazione, lato sporco Piano -1 Corpo D
- N. 32882, IFORM_146 - Lavori per il ripristino di linea elettrica al Punto Cortesia nell'Hall centrale, Corpo C
- N. 21038, IFORM_160 - Lavori per installazione plafoniere stanza 327 coordinatore Oncologia Medica 2, Piano Terzo, Corpo BN. 59924, IFORM_250 - Lavori per adeguamento impianto elettrico, luce e FM nuove stanze ufficio stampa poste al corpo B piano 8
- N. 33612, IFORM_165 - Lavori per la realizzazione di impianto elettrico a servizio del lavapadelle reparto Oncologia medica A, Piano Terzo, Corpo B
- N. 38727, IFORM_166 - Lavori per installazione plafoniere stanza 301 Oncologia Medica, Piano Terzo, Corpo B
- N. 50863, IFORM_196 - Lavori per la fornitura e posa di n. 2 prese in aggiunta a quelle esistenti per l'alimentazione dei monitor presso la sala di attesa n.1B212-103 del DH Oncologia Medica 2 - Piano Primo Corpo B
- N. 46789, IFORM_197 - Lavori per la fornitura e posa di nuove prese per alimentazione PC e sostituzione di una esistente presso la camera mortuaria al piano -1 Corpo C
- N. 50924, IFORM_203 - Lavori per la rimozione conservativa delle lampade Led, quadro per esterno e due stufe ad infrarosso con trasporto e stoccaggio in magazzino
- N. 46371, IFORM_204 - Lavori per installazione di nuove tipologie di prese elettriche in n°3 ambienti: stampante corridoio, carrello emergenza e in ambulatorio Di Berardino, Centro Salute donne, Piano 3 - Palazzo Baleani
- N. 52655, IFORM_208 - Lavori per realizzazione di gruppo prese per alimentazione Totem sala attesa Day Hospital 2, Piano 1 Corpo B, fronte Desk caposala
- N. 52664, IFORM_210 - Lavori per la sostituzione di vecchia plafoniera con una nuova a led, Stanza 705, reparto Ematologia, Piano 7, Corpo BN. 38727, IFORM_166 - Lavori per installazione plafoniere stanza 301 Oncologia Medica, Piano Terzo, Corpo B
- N. 52688, IFORM_211 - Lavoro per spostamento interruttore Stanza 19 Piano 0 Corpo C, Ufficio Fonogrammi
- N. 52783, IFORM_214 - Lavoro per realizzazione linea di alimentazione elettrica sotto UPS del Rack ubicato all'interno del locale tecnico della UOSD Immunotrasfusionale, piano -1, Corpo D
- N. 52652, IFORM_217 - Lavori per la realizzazione di nuovo punto luce, cucina neoplasie peritoneali Piano 1 Corpo E
- N. 55661, IFORM_246 - Lavori per montaggio del gruppo prese per Pc al Blocco Operatorio piano -2 e sterilizzatrice al piano -1
- N. 57985, IFORM_249 - Lavori per adeguamento illuminotecnico della stanza n.617 (6B092) occupata dal Sig. Capogna al piano 6° Corpo B, mediante la sostituzione delle vecchie plafoniere con altre a Led

- N. 61955, IFORM_262 - Lavori per lo spostamento di prese con rimozione da testa-letto con rimontaggio in nuova sede e sostituzione applique con plafoniere a led, stanza 109 Palazzina E, Piano primo Uffici Affari Generali
- N. 63542, IFORM_263 - Lavori per installazione citofono Radiologia stanza endoscopia digestiva D226, piano -1 Corpo D
- N. 63491, IFORM_264 - Lavori per la sostituzione dei corpi illuminanti allo sbarco ascensore 18 del piano interrato -2, Corpo F
- N. 52652, IFORM_217 - Lavori per la realizzazione di nuovo punto luce, cucina neoplasie peritoneali Piano 1 Corpo E
- N. 64063, IFORM_265 - Fornitura di nuove prese per montaggio nuova cappa biologica stanza -2C054 nei Laboratori di Microbiologia e Virologia, Piano -2 Corpo C.
- N. 65707, IFORM_278 - Lavori per realizzazione linea di alimentazione di un banco nel laboratorio di ricerca al piano -2
- N. 66381, IFORM_282 - Lavori per la realizzazione di multi prese per nuova postazione pc e plafoniere, stanza 7B719 reparto Ematologia, Piano 7, Corpo B
- N. 64547, IFORM_283 - Lavoro per ripristino sistema interfonico bunker reparto radioterapia Piano -3 Corpo D
- N. 65717, IFORM_285 - Lavori per nuove prese postazione infermieri reparto Chirurgia Epatobiliare Piano 1 Corpo E
- N. 77099, IFORM_303 - Lavori per la realizzazione di nuova linea elettrica mammografo Piano -1 Corpo D e sostituzione interruttore magnetotermico in QE contrassegnato come "Mammografo sala 2"
- N. 77196, IFORM_304 - Lavori per lo spostamento del quadro ITM e del sovrastante quadro Ausiliari, corridoio B.O. Piano -2 Corpo C, S. Gallicano
- N. 78581, IFORM_308 - Lavori per la sostituzione della plafoniera presso la stanza 1A33 Direzione Medica, Piano 1, Corpo A
- N. 82033, IFORM_315 - Lavori per il ripristino di prese elettriche ed interruttori presso la Sala Operatoria di Chirurgia Plastica ISG al Piano -2, Corpo C
- N. 82061, IFORM_316 - Lavori per predisposizione allacci elettrici ed idraulici del nuovo produttore di ghiaccio laboratorio UOSD SAFU, Piano -1, Corpo B
- N. 83951, IFORM_324 - Lavori per adeguamento dell'impianto di forza motrice per alimentazione TV e predisposizione multipresa per alimentazione PC, Sala Riunioni Anatomia Patologica stanza 145 Piano -1, Corpo C
- N. 87744, IFORM_331 - Lavori per la realizzazione dell'illuminazione del vialetto esterno alla Palazzina n.2 e 3 mediante proiettori led con alimentazione elettrica autonoma a pannello solare
- N. 86403, IFORM_333 - Lavori per la rimozione di gruppi prese dalla stanza -2D029 e montaggio di N.18 nuove prese presso la stanza -2D021 di Terapia Intensiva al Piano -2, Corpo D
- N. 87947, IFORM_337 - Lavori per l'installazione di nuova presa schuko nel corridoio, lato trapianti Ematologia, Piano 7, Corpo B
- N. 87926, IFORM_338 - Lavori per la sostituzione del citofono esterno guasto Ambulatorio Ematologia al Piano 1°, Corpo B
- N. 90299, IFORM_339 - Lavori per la pulizia controllo e serraggio interruttori, prove differenziali Quadri elettrici, presso Palazzo Baleani come da indicazioni dell'Ing. Proietto
- N. 91688, IFORM_354 - Lavori per la realizzazione di impianto di illuminazione presso il deposito vetrini Dott. Biagini, presso area rustico Piano -1 Corpo A, raggiungibile dallo sbarco ascensore 17 fronte Laboratorio Patologia Clinica, come da indicazioni dell'Ing. Paolini.
- N. 94061, IFORM_356 - Lavori di adeguamento impianto elettrico per dispositivi antincendio nei depositi e assistenza a società Teknoopera
- N. 91698, IFORM_367 - Lavori per l'implementazione di prese elettriche postazioni presenti nella stanza 1C160 Day Hospital e nella stanza della Coordinatrice Sig.ra Di Bernardino 1C174, UOSD Neurologia, Piano Primo, Corpo C

- N. 93543, IFORM_420 - Lavori per la sostituzione di n.3 plafoniere obsolete presso la Sottocentrale Bancone Giallo, Corpo D
- NN. 88006_88000, IFORM_425 - Lavori per l'adeguamento apparecchi illuminanti nelle stanze 102 e 109 al Piano 1°, Palazzina 3 (UOC Affari Generali).

Manutenzione impianti idrici (sezione "D" del capitolato tecnico)

- N. 146512, IFORM_010C - Lavori per ripristino del corretto funzionamento degli impianti di trattamento acque, in particolare: sostituzione valvole idropneumatiche e resine relative alle due colonne dell'impianto di addolcimento VP1000 Duplex, sostituzione di presssure vessel e membrane osmotiche impianto Cillichemie e sostituzione del letto di carbone attivo e base valvola Siata impianto Idroservice
- N. 17939, IFORM_036 - Lavori per il ripristino dell'impianto di irrigazione adiacente locali wc, ingresso di Via Chianesi
- N. 13717, IFORM_077 - Lavori per la disostruzione di n.3 lavandini presso Casa Suore.
- N. 18883, IFORM_129 - Realizzazione di linea di alimentazione e accumulo ACS per bagni box reparto Medicina Nucleare
- N. 52948, IFORM_215 - Fornitura di n.3 wc montati presso i bagni della Sala mortuaria locali 154-1C163B al piano Primo Interrato
- N. 94067, IFORM_352 - Lavori per la sostituzione dei sanitari e relativa rubinetteria del bagno (0D115) ubicato fronte Sala 44

Manutenzione impianti elevatori (sezione "F" del capitolato tecnico)

- N. 19203, IFORM_025 - Lavori per il rifacimento cielino, impianto elettrico e luci cabina. matr. 98-101160, Ascensore n. 18
- N. 33290, IFORM_153 - Rifacimento pavimento in linoleum di cabina, soglia e implementazione illuminazione, Asc I matr 3317
- N. 33295, IFORM_154 - Rifacimento pavimento in linoleum di cabina, soglia e implementazione illuminazione, Asc C matr 3318
- N. 57188, IFORM_232 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc F matr RM 3586-94
- N. 57189, IFORM_233 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc G matr RM 3587-94
- N. 57190, IFORM_235 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc D matr RM 3584-94
- N. 57191, IFORM_236 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc O matr RM 3591-94
- N. 57192, IFORM_237 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc H matr RM 3316-94
- N. 57193, IFORM_238 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc 3 matr CR 5067
- N. 57194, IFORM_239 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc 4 matr CR 5064
- N. 46581, IFORM_244 - Lavori per la sostituzione di n.3 teleruttori sull'impianto n.11 matr. RM 3454

- N. 77038, IFORM_295 - Lavori per la fornitura e posa di combinatore telefonico impianto matr. 3312, Ascensore K

Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (sezione "E" del capitolato tecnico)

- N. 21329, IFORM_186 - Lavori per il collegamento dei magneti esistenti delle porte REI del corridoio, reparto Medicina Nucleare Piano -2, Corpo F
- N. 33152, IFORM_187 - Lavori per la sistemazione serrature elettriche delle porte in alluminio ingresso reparti Oncologia Medica A e 1 al piano 2° e 3° Corpo B
- N. 16594, IFORM_188 - Lavori per l'ampliamento dell'impianto rilevazione incendio presso le stanze 49 bis e 52 bis dell'ambulatorio Fisiopatologia al piano 1 interrato, edificio C
- N. 60171, IFORM_257 - Lavori per la sostituzione, causa smarrimento chiavi, di n.13 cilindri per porte REI ubicate ai vari Corpi
- N. 81924, IFORM_305 - Lavori per lo spostamento di idrante ingresso recovery room B.O. IRE P-2, CD
- N. 46944, IFORM_314 - Lavori per la sostituzione, causa smarrimento chiave, di n.1 cilindro per la porta REI n°97 presso il reparto Microbiologia Piano -2, Corpo C
- N. 82349, IFORM_328 - Sostituzione di n.1 cilindro e posa di elettro-serrature con alimentatore su porte tagliafuoco, Piano 2, studi dott. Calabrò
- N. 77060, IFORM_332 - Lavori per la sostituzione della porta in ferro del locale macchina ascensore M con porta REI, Piano 8, Corpo B
- N. 93491, IFORM_345 - Lavori per la fornitura e posa di n.2 porte REI presso i locali Cucina, Piano -3 Corpo D
- N. 52327, IFORM_376 - Lavori per la manutenzione straordinaria dei dispositivi antincendio presso Palazzo Baleani
- N. 84025, IFORM_380 - Lavori per la rimozione di tutti i componenti antincendio ubicati nella zona rustica nuove Sale Operatorie, con stoccaggio in magazzino e passaggio cavo per loop provvisorio per funzionamento impianto nel locale UTA, Piano 2 interrato, Corpo D

Gestione della manutenzione impianti vari (sezione "G" del capitolato tecnico)

- N. 94309, IFORM_289 - Lavori per la cernita, raccolta, trasporto e smaltimento dei materiali giacenti in Villa Perino sia dentro al garage che nella parte antistante. (ODS 5_23)
- N. 91852, IFORM_344 - Lavoro per lo spostamento di N° 2 Posti Presa CO2, all'interno del Laboratorio di Fisiopatologia Cutanea al -1, Corpo C
- N. 93564, IFORM_530 - Lavori per la sostituzione del modulo di allarme gas medicali e pressostato presso il Reparto di Chirurgia Toracica, Piano Quarto, Corpo E.

Considerato, inoltre, che:

- Per le precedenti RdL, rientranti nella casistica "Manutenzione Extracanonale", l'Impresa ha presentato rispettivamente n.107 preventivi di spesa;
- Il Direttore Operativo e/o gli Ispettori di Cantiere di cui alle summenzionate deliberazioni n. 382 del 12.05.2022 e n. 836 del 14.10.2024 hanno effettuato, nell'ambito delle proprie peculiari mansioni, le opportune valutazioni sui preventivi delle RdL in questione, approvandoli mediante portale My EFM Archibus;

- Al termine di tali lavorazioni l'Impresa ha presentato i rispettivi consuntivi per un importo complessivo di € 151.158,41 come da riepilogo lavori SAL n.4 al 31.12.2023 relativo all'annualità 2022-2023, suddiviso per tipologie di impianti ed allegato al presente certificato;
- Secondo quanto stabilito nel summenzionato Verbale prot. 1706 del 04.02.2025, viene riconosciuta all'Impresa la maggiorazione del 30% applicabile alle tariffe del Prezzario Regione Lazio per quelle Richieste di Lavoro appartenenti al presente SAL "aventi carattere di manutenzione ordinaria attinenti al mantenimento del bene, attraverso opere di riparazione dell'esistente, o di lavori di rifacimento del bene che non necessitano di progetto esecutivo o di appendici specifiche al PSC", ad esclusione delle lavorazioni di cui al capitolo G, opportunamente distinte nell'allegato n.1 riepilogativo;
- Tale maggiorazione, per complessivi € 6.437,81 Iva esclusa, trovano copertura a valere sulla parte incrementale del tetto di spesa imponibile sul capitolo contabile "altre riqualificazioni obbligatorie", a disposizione degli IFO per l'esecuzione di questa tipologia di interventi a carico del RTI (rif.: Verbale prot. 1706 del 04.02.2025 in atti della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Conformemente alle deliberazioni n. 1268 del 14.12.2021 e n. 420 del 26.05.2022 l'importo da destinare alle manutenzioni extra-canone e prestazioni aggiuntive riferito agli 8 anni contrattuali ammonta complessivamente a € 4.109.854,56 (+IVA 22% = € 5.014.022,56) corrispondenti ad un importo medio annuo di € 513.731,82 (+IVA 22% = € 626.752,82);
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte e vi è corrispondenza qualitativa e quantitativa ai consuntivi trasmessi tramite portale My eFM Archibus;
- Viste altresì:
 - le documentazioni consegnate quali: le schede e le certificazioni di conformità dei materiali, gli as built, le DI.CO. ove previste dalla legge, i fogli di prestazioni, i rapporti di lavoro giornalieri e le dichiarazioni di corretta installazione ricevute in data 31.01.2025;
 - le integrazioni documentali - ed in particolare le dichiarazioni di corretta posa in opera – effettuate a sistema informativo a seguito della richiesta dell'Ufficio di Direzione Esecuzione del Contratto con email del 18.04.2025 ed in seguito sollecitate in data 20.05.2025;
- Effettuati i sopralluoghi sui siti oggetto delle attività e preso atto della funzionalità degli impianti oggetto di intervento e/o installazione
- Ricordato che:
 - con Determinazione n. 629 del 06.07.2023 è stato liquidato l'importo complessivo di € 170.239,78 come da riepilogo lavori SAL n.1 a tutto il 31.03.2023;
 - con Determinazione n. 366 del 03.05.2024 è stato liquidato l'importo complessivo di € 138.964,97 come da riepilogo lavori SAL n.2 a tutto il 30.06.2023;

ocon Determinazione n. 142 del 06.02.2025 è stato liquidato l'importo complessivo di € 217.905,34 come da riepilogo lavori SAL n.3 a tutto il 30.09.2023;

Attestato che i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte e vi è corrispondenza qualitativa e quantitativa ai consuntivi trasmessi tramite portale Archibus;

Visto il certificato di pagamento n. 4 a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 10 giugno 2025 pari ad euro 157.596,22 (e cioè € 151.158,41 + maggiorazioni 30% per € 6.437,81) + Iva di legge per un totale di € 192.267,39, che può essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni suo avere, allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

Ritenuto necessario approvare la contabilizzazione degli interventi di manutenzione extra-canone eseguiti al 31 dicembre 2023;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

Determina

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4 a tutto il 31.12.2023, relativo ai lavori eseguiti dal R.T.I. Consorzio Integra – Mugnai S.p.A negli anni 2022-2023, per euro 157.596,22 (e cioè € 151.158,41 + maggiorazioni 30% per € 6.437,81) + Iva di legge, per un totale di € 192.267,39;
- Di approvare il certificato di pagamento del RUP e del Direttore dei Lavori n. 4 del 10/06/2025, per lavorazioni eseguite a tutto il 31.12.2023.

L'onere del presente provvedimento pari ad € 157.596,22 (e cioè € 151.158,41 + maggiorazioni 30% per € 6.437,81) + Iva di legge, per un totale di € 192.267,39 grava sull'impegno di spesa Aut. n. 2023/1165 sub 0, di cui alle deliberazioni n. 1268/2021 e n. 420/2022.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

Gara comunitaria centralizzata procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio Lotto 3 – Istituti Fisioterapici Ospitalieri “IFO”

COMMITTENTE: Istituti Fisioterapici Ospitalieri

IMPRESA: R.T.I. Consorzio Integra – Coopservice S.C.p.A. – Mugnai S.p.A.

DELIBERA di ADESIONE: n° 1268 del 14/12/2021

CIG: 9043702AF9

LAVORI: manutenzioni extra-canone e prestazioni aggiuntive degli impianti relativi agli immobili in uso agli Istituti Fisioterapici Ospitalieri “IFO”

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

manutenzioni extra-canone e prestazioni aggiuntive: SAL n.4/2023

L'anno 2025 il giorno 10 giugno in Roma, il sottoscritto Ing. Daniele Vaccaro, Direttore Esecuzione Contratto, a seguito della autorizzazione del Responsabile del Procedimento:

- visti:
 - La deliberazione n° 1268 del 14/12/2021 di adesione al “Multiservizio Tecnologico Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie – AO Policlinico Umberto I, AO San Camillo, IFO, INMI”, relativamente al lotto 3 aggiudicato alla ATI Consorzio Integra – Mugnai Spa, di durata otto anni e dell'importo € 28.688.041,00 (+IVA 22% = € 34.999.410,00);
 - Il verbale sottoscritto in data 31.01.2022, prot. 0001465 del 01.02.2022, di ultimazione servizio da parte della ATI Manitalidea Spa/Engie servizi Spa e riconsegna impianti alla R.T.I. Consorzio Integra – Coopservice S.C.p.A. – Mugnai S.p.A;
 - La deliberazione n° 382 del 12.05.2022 recante ad oggetto: “Multiservizio Tecnologico Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio Lotto 3 IFO - Istituzione dell'Ufficio di Direzione Esecuzione del Contratto”;
 - La Deliberazione n. 836 del 14.10.2024 di nomina RUP e DEC e modifica dell'Ufficio di Direzione Esecuzione del Contratto, la quale ha previsto:
 - la conferma, quale Responsabile del procedimento ex art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Raoul Paolini, Direttore f.f della UOC Patrimonio e Tecnico;
 - la nomina dell'Ing. Daniele Vaccaro quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi degli artt.101 e 111 del D. Lgs.50/2016;
 - L'art. 6.8 “Manutenzione Extracanone” di cui al Capitolato Tecnico di gara;
 - Il verbale prot. 1706 del 04.02.2025 sottoscritto tra le parti e recante “Interventi di manutenzione extra-canone attinenti al mantenimento dei beni – contabilità, uso dei prezzari e maggiorazione 30%”;

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI Via Elio Chianesi, 53 - 00144 Roma Tel. 06 5266.1

C.F. 02153140583 P.IVA 01033011006 www.ifo.it

- I verbali “nuovi prezzi” sottoscritti tra le parti e depositati agli atti d’Ufficio;
- considerato che:
 - durante il periodo 01 febbraio 2022 / 31 dicembre 2023, tra le diverse Richieste di Lavoro (RdL) effettuate dalla Committente mediante il portale My eFM Archibus e resesi necessarie in ossequio all’art. 11.6 del Capitolato Tecnico, sono state generate - tra le altre - le seguenti n.107 RdL riepilogate anche nell’Allegato n.1 al presente certificato:

Manutenzione impianti di climatizzazione (sezione “B2” del capitolato tecnico)

- N. 32909, IFORM_143 - Lavori per intervento di ripristino linea acqua refrigerata fancoils Ambulatori generale Piano Terra edificio D B
- N. 55390, IFORM_162 - Lavori per la riparazione di perdite sotto-centrale -3/-11 Circuito primario caldo (Angiografia)
- N. 8751, IFORM_177 - Lavori per la sostituzione di tratto di tubazione ammalorato, relativo all’impianto di condizionamento, 1° Piano Corpo B,
- N. 39444, IFORM_179 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 18.000 BTU presso il centro trasfusionale Piano -1, Corpo D (Frigo plasma)
- N. 51087, IFORM_194 - Lavori per la sostituzione di n.3 kit pompe di aspirazione a servizio del sistema di analisi emissioni in continuo SME installato presso la Centrale Termica
- N. 52443, IFORM_199 - Lavori per lo spostamento del fancoil, stanza 17 Broncoscopia, Fisiopatologia Respiratoria al Piano -1
- N. 52537, IFORM_201 - Lavori per la sostituzione del motore n.2 della UTA n.1 a servizio del Reparto Culture Cellulari presso lo sbarco ascensori HIL
- N. 52679, IFORM_202 - Lavori per la sostituzione del motore a servizio CDZ 3/3B Piloty 3 PT corpo B
- N. 52889, IFORM_213 - Lavoro per la sostituzione del motore n.1 di mandata su UTA a servizio della PET nella sotto-centrale Tonda piano -3
- N. 57060, IFORM_234 - Lavori per ripristino tratto di tubazione impianto di condizionamento ammalorato nella Medicheria del reparto Ortopedia,
- N. 55549, IFORM_242 - Lavori per la sostituzione di n. 2 condizionatori da 24000 BTU, presso il Locale Congelatori all’interno dei Laboratori
- N. 61525, IFORM_252 - Lavori per sostituzione componenti sull’armadio n.1 e n.2 del sistema dell’analizzatore in continuo SME installato presso la Centrale Termica - Intervento del 27/04/2023
- N. 61513, IFORM_256 - Lavori per sostituzione condizionatore da 9000 BTU presso la stanza avvocatura piano terra di Villa Monotti
- N. 65793, IFORM_268 - Lavori per la sostituzione del motore dell’estrazione sulla UTA n.6C sotto-centrale 5/6C
- N. 65694, IFORM_269 - Lavori per la sostituzione del condizionatore nella Sala TAC n.48 di Radiologia al piano -1 Corpo D
- N. 65718, IFORM_271 - Lavori per la sostituzione del condizionatore negli Uffici della Presidenza al piano 7 Corpo B
- N. 64162, IFORM_276 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 12.000 BTU, nella stanza del primario n.245 di Oncologia Medica 1, Piano 2, Corpo B
- N. 72503, IFORM_281 - Lavori per la fornitura e posa di n.1 ventilconvettore a pavimento, al secondo piano della Palazzina 2 Uffici ABS
- N. 76978, IFORM_292 - Lavori per la pulizia e rimozione dei rifiuti presenti nel cunicolo al piano -3 adiacente ascensore 18 e nei due locali fronte sala di controllo al Piano 0
- N. 72674, IFORM_293 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 12.000 BTU, nella stanza 19 ufficio Fonogrammi, Piano 0, Corpo D
- N. 70967, IFORM_296 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore a soffitto nella stanza 345 del reparto Oncologia Medica 2 al piano terzo, Corpo B

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI Via Elio Chianesi, 53 - 00144 Roma Tel. 06 5266.1

C.F. 02153140583 P.IVA 01033011006 www.ife.it

- N. 77100, IFORM_298 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 12.000 BTU, presso l'area di ricerca traslazionale al piano -1 Laboratorio NGS/MALDI
- N. 77154, IFORM_299 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore a pavimento nella Sala refertazione TAC al Piano -1 Corpo D
- N. 77156, IFORM_300 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore a pavimento presso l'ambulatorio 5 stanza arancio di Oncologia medica 1, Piano 0 corpo A
- N. 81950, IFORM_306 - Lavori per la sostituzione di condizionatore presso la TAC Philips, Piano -1, Corpo D
- N. 77037, IFORM_310 - Lavori per consentire il funzionamento dei ventilconvettori, mediante la realizzazione di prolungamento della linea di mandata e ritorno dalla centralina, presso l'ambulatorio di Urologia, Piano -1 Corpo B
- N. 82300, IFORM_311 - Lavori per la sostituzione del motore estrattore E12.2.D a servizio della Farmacia
- N. 82301, IFORM_317 - Lavori per la sostituzione del motore della mandata sulla UTA 2/5B, Piano Terra Corpo B, sotto-centrale 14 a servizio camere degenza
- N. 82248, IFORM_330 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore installato nella stanza -1F021, locali farmaco vigilanza, Piano -1, Corpo F
- N. 90328, IFORM_340 - Lavori per intervento straordinario sull'armadio n.1 e n.2 del sistema SME installato presso la Centrale Termica (intervento del 17 e 18/10/2023)
- N. 93553, IFORM_347 - Lavoro per la sostituzione del motore n.2 di mandata su UTA a servizio della PET nella sotto-centrale Tonda piano -3
- N. 115093, IFORM_437 - Smaltimento di materiali e apparecchiature provenienti da rimozioni e demolizioni relative a lavorazioni straordinarie al 20/11/2023

Manutenzione impianti elettrici (sezione "C" del capitolato tecnico)

- N. 28265, IFORM_016 - Lavori per il ripristino dell'impianto di illuminazione e sostituzione plafoniera magazzini economici Corpo C
- N. 15576, IFORM_087 - Lavori per la fornitura e posa di prese elettriche nel laboratorio al Piano -1, Corpo C, Area Ricerca
- N. 16681, IFORM_092 - Lavori per la sostituzione delle plafoniere nella sala di attesa della Medicina Nucleare, Piano -2 corpo F
- N. 29923, IFORM_145 - Lavori per la sostituzione di interruttore magnetotermico in QE (Stanza Sig. Floridi) a servizio della lavaferri Steelco centrale di sterilizzazione, lato sporco Piano -1 Corpo D
- N. 32882, IFORM_146 - Lavori per il ripristino di linea elettrica al Punto Cortesia nell'Hall centrale, Corpo C
- N. 21038, IFORM_160 - Lavori per installazione plafoniere stanza 327 coordinatore Oncologia Medica 2, Piano Terzo, Corpo BN. 59924, IFORM_250 - Lavori per adeguamento impianto elettrico, luce e FM nuove stanze ufficio stampa poste al corpo B piano 8
- N. 33612, IFORM_165 - Lavori per la realizzazione di impianto elettrico a servizio del lavapadelle reparto Oncologia medica A, Piano Terzo, Corpo B
- N. 38727, IFORM_166 - Lavori per installazione plafoniere stanza 301 Oncologia Medica, Piano Terzo, Corpo B
- N. 50863, IFORM_196 - Lavori per la fornitura e posa di n. 2 prese in aggiunta a quelle esistenti per l'alimentazione dei monitor presso la sala di attesa n.1B212-103 del DH Oncologia Medica 2 - Piano Primo Corpo B
- N. 46789, IFORM_197 - Lavori per la fornitura e posa di nuove prese per alimentazione PC e sostituzione di una esistente presso la camera mortuaria al piano -1 Corpo C
- N. 50924, IFORM_203 - Lavori per la rimozione conservativa delle lampade Led, quadro per esterno e due stufe ad infrarosso con trasporto e stoccaggio in magazzino

- N. 46371, IFORM_204 - Lavori per installazione di nuove tipologie di prese elettriche in n°3 ambienti: stampante corridoio, carrello emergenza e in ambulatorio Di Bernardino, Centro Salute donne, Piano 3 - Palazzo Baleani
- N. 52655, IFORM_208 - Lavori per realizzazione di gruppo prese per alimentazione Totem sala attesa Day Hospital 2, Piano 1 Corpo B, fronte Desk caposala
- N. 52664, IFORM_210 - Lavori per la sostituzione di vecchia plafoniera con una nuova a led, Stanza 705, reparto Ematologia, Piano 7, Corpo BN. 38727, IFORM_166 - Lavori per installazione plafoniere stanza 301 Oncologia Medica, Piano Terzo, Corpo B
- N. 52688, IFORM_211 - Lavoro per spostamento interruttore Stanza 19 Piano 0 Corpo C, Ufficio Fonogrammi
- N. 52783, IFORM_214 - Lavoro per realizzazione linea di alimentazione elettrica sotto UPS del Rack ubicato all'interno del locale tecnico della UOSD Immunotrasfusionale, piano -1, Corpo D
- N. 52652, IFORM_217 - Lavori per la realizzazione di nuovo punto luce, cucina neoplasie peritoneali Piano 1 Corpo E
- N. 55661, IFORM_246 - Lavori per montaggio del gruppo prese per Pc al Blocco Operatorio piano -2 e sterilizzatrice al piano -1
- N. 57985, IFORM_249 - Lavori per adeguamento illuminotecnico della stanza n.617 (6B092) occupata dal Sig. Capogna al piano 6° Corpo B, mediante la sostituzione delle vecchie plafoniere con altre a Led
- N. 61955, IFORM_262 - Lavori per lo spostamento di prese con rimozione da testa-letto con rimontaggio in nuova sede e sostituzione applique con plafoniere a led, stanza 109 Palazzina E, Piano primo Uffici Affari Generali
- N. 63542, IFORM_263 - Lavori per installazione citofono Radiologia stanza endoscopia digestiva D226, piano -1 Corpo D
- N. 63491, IFORM_264 - Lavori per la sostituzione dei corpi illuminanti allo sbarco ascensore 18 del piano interrato -2, Corpo F
- N. 52652, IFORM_217 - Lavori per la realizzazione di nuovo punto luce, cucina neoplasie peritoneali Piano 1 Corpo E
- N. 64063, IFORM_265 - Fornitura di nuove prese per montaggio nuova cappa biologica stanza -2C054 nei Laboratori di Microbiologia e Virologia, Piano -2 Corpo C.
- N. 65707, IFORM_278 - Lavori per realizzazione linea di alimentazione di un banco nel laboratorio di ricerca al piano -2
- N. 66381, IFORM_282 - Lavori per la realizzazione di multi prese per nuova postazione pc e plafoniere, stanza 7B719 reparto Ematologia, Piano 7, Corpo B
- N. 64547, IFORM_283 - Lavoro per ripristino sistema interfonico bunker reparto radioterapia Piano -3 Corpo D
- N. 65717, IFORM_285 - Lavori per nuove prese postazione infermieri reparto Chirurgia Epatobiliare Piano 1 Corpo E
- N. 77099, IFORM_303 - Lavori per la realizzazione di nuova linea elettrica mammografo Piano -1 Corpo D e sostituzione interruttore magnetotermico in QE contrassegnato come "Mammografo sala 2"
- N. 77196, IFORM_304 - Lavori per lo spostamento del quadro ITM e del sovrastante quadro Ausiliari, corridoio B.O. Piano -2 Corpo C, S. Gallicano
- N. 78581, IFORM_308 - Lavori per la sostituzione della plafoniera presso la stanza 1A33 Direzione Medica, Piano 1, Corpo A
- N. 82033, IFORM_315 - Lavori per il ripristino di prese elettriche ed interruttori presso la Sala Operatoria di Chirurgia Plastica ISG al Piano -2, Corpo C
- N. 82061, IFORM_316 - Lavori per predisposizione allacci elettrici ed idraulici del nuovo produttore di ghiaccio laboratorio UOSD SAFU, Piano -1, Corpo B
- N. 83951, IFORM_324 - Lavori per adeguamento dell'impianto di forza motrice per alimentazione TV e predisposizione multipresa per alimentazione PC, Sala Riunioni Anatomia Patologica stanza 145 Piano -1, Corpo C

Handwritten signatures and initials:
A blue signature, possibly "JF".
The letters "IOV" written in blue ink.
A red signature, possibly "R".

- N. 87744, IFORM_331 - Lavori per la realizzazione dell'illuminazione del vialetto esterno alla Palazzina n.2 e 3 mediante proiettori led con alimentazione elettrica autonoma a pannello solare
- N. 86403, IFORM_333 - Lavori per la rimozione di gruppi prese dalla stanza -2D029 e montaggio di N.18 nuove prese presso la stanza -2D021 di Terapia Intensiva al Piano -2, Corpo D
- N. 87947, IFORM_337 - Lavori per l'installazione di nuova presa schuko nel corridoio, lato trapianti Ematologia, Piano 7, Corpo B
- N. 87926, IFORM_338 - Lavori per la sostituzione del citofono esterno guasto Ambulatorio Ematologia al Piano 1°, Corpo B
- N. 90299, IFORM_339 - Lavori per la pulizia controllo e serraggio interruttori, prove differenziali Quadri elettrici, presso Palazzo Baleani come da indicazioni dell'Ing. Proietto
- N. 91688, IFORM_354 - Lavori per la realizzazione di impianto di illuminazione presso il deposito vetri Dott. Biagini, presso area rustico Piano -1 Corpo A, raggiungibile dallo sbarco ascensore 17 fronte Laboratorio Patologia Clinica, come da indicazioni dell'Ing. Paolini.
- N. 94061, IFORM_356 - Lavori di adeguamento impianto elettrico per dispositivi antincendio nei depositi e assistenza a società Teknoopera
- N. 91698, IFORM_367 - Lavori per l'implementazione di prese elettriche postazioni presenti nella stanza 1C160 Day Hospital e nella stanza della Coordinatrice Sig.ra Di Bernardino 1C174, UOSD Neurologia, Piano Primo, Corpo C
- N. 93543, IFORM_420 - Lavori per la sostituzione di n.3 plafoniere obsolete presso la Sottocentrale Bancone Giallo, Corpo D
- NN. 88006_88000, IFORM_425 - Lavori per l'adeguamento apparecchi illuminanti nelle stanze 102 e 109 al Piano 1°, Palazzina 3 (UOC Affari Generali).

Manutenzione impianti idrici (sezione "D" del capitolato tecnico)

- N. 146512, IFORM_010C - Lavori per ripristino del corretto funzionamento degli impianti di trattamento acque, in particolare: sostituzione valvole idropneumatiche e resine relative alle due colonne dell'impianto di addolcimento VP1000 Duplex, sostituzione di presssure vessel e membrane osmotiche impianto Cillichemie e sostituzione del letto di carbone attivo e base valvola Siata impianto Idroservice
- N. 17939, IFORM_036 - Lavori per il ripristino dell'impianto di irrigazione adiacente locali wc, ingresso di Via Chianesi
- N. 13717, IFORM_077 - Lavori per la disostruzione di n.3 lavandini presso Casa Suore.
- N. 18883, IFORM_129 - Realizzazione di linea di alimentazione e accumulo ACS per bagni box reparto Medicina Nucleare
- N. 52948, IFORM_215 - Fornitura di n.3 wc montati presso i bagni della Sala mortuaria locali 154-1C163B al piano Primo Interrato
- N. 94067, IFORM_352 - Lavori per la sostituzione dei sanitari e relativa rubinetteria del bagno (0D115) ubicato fronte Sala 44

Manutenzione impianti elevatori (sezione "F" del capitolato tecnico)

- N. 19203, IFORM_025 - Lavori per il rifacimento ciellino, impianto elettrico e luci cabina. matr. 98-101160, Ascensore n. 18
- N. 33290, IFORM_153 - Rifacimento pavimento in linoleum di cabina, soglia e implementazione illuminazione, Asc I matr 3317
- N. 33295, IFORM_154 - Rifacimento pavimento in linoleum di cabina, soglia e implementazione illuminazione, Asc C matr 3318
- N. 57188, IFORM_232 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc F matr RM 3586-94

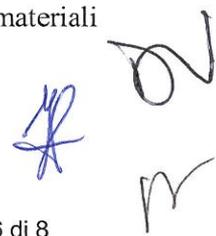
- N. 57189, IFORM_233 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc G matr RM 3587-94
- N. 57190, IFORM_235 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc D matr RM 3584-94
- N. 57191, IFORM_236 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc O matr RM 3591-94
- N. 57192, IFORM_237 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc H matr RM 3316-94
- N. 57193, IFORM_238 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc 3 matr CR 5067
- N. 57194, IFORM_239 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc 4 matr CR 5064
- N. 46581, IFORM_244 - Lavori per la sostituzione di n.3 teleruttori sull'impianto n.11 matr. RM 3454
- N. 77038, IFORM_295 - Lavori per la fornitura e posa di combinatore telefonico impianto matr. 3312, Ascensore K

Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (sezione "E" del capitolato tecnico)

- N. 21329, IFORM_186 - Lavori per il collegamento dei magneti esistenti delle porte REI del corridoio, reparto Medicina Nucleare Piano -2, Corpo F
- N. 33152, IFORM_187 - Lavori per la sistemazione serrature elettriche delle porte in alluminio ingresso reparti Oncologia Medica A e 1 al piano 2° e 3° Corpo B
- N. 16594, IFORM_188 - Lavori per l'ampliamento dell'impianto rilevazione incendio presso le stanze 49 bis e 52 bis dell'ambulatorio Fisiopatologia al piano 1 interrato, edificio C
- N. 60171, IFORM_257 - Lavori per la sostituzione, causa smarrimento chiavi, di n.13 cilindri per porte REI ubicate ai vari Corpi
- N. 81924, IFORM_305 - Lavori per lo spostamento di idrante ingresso recovery room B.O. IRE P-2, CD
- N. 46944, IFORM_314 - Lavori per la sostituzione, causa smarrimento chiave, di n.1 cilindro per la porta REI n°97 presso il reparto Microbiologia Piano -2, Corpo C
- N. 82349, IFORM_328 - Sostituzione di n.1 cilindro e posa di elettro-serrature con alimentatore su porte tagliafuoco, Piano 2, studi dott. Calabrò
- N. 77060, IFORM_332 - Lavori per la sostituzione della porta in ferro del locale macchina ascensore M con porta REI, Piano 8, Corpo B
- N. 93491, IFORM_345 - Lavori per la fornitura e posa di n.2 porte REI presso i locali Cucina, Piano -3 Corpo D
- N. 52327, IFORM_376 - Lavori per la manutenzione straordinaria dei dispositivi antincendio presso Palazzo Baleani
- N. 84025, IFORM_380 - Lavori per la rimozione di tutti i componenti antincendio ubicati nella zona rustica nuove Sale Operatorie, con stoccaggio in magazzino e passaggio cavo per loop provvisorio per funzionamento impianto nel locale UTA, Piano 2 interrato, Corpo D

Gestione della manutenzione impianti vari (sezione "G" del capitolato tecnico)

- N. 94309, IFORM_289 - Lavori per la cernita, raccolta, trasporto e smaltimento dei materiali giacenti in Villa Perino sia dentro al garage che nella parte antistante. (ODS 5_23)



- N. 91852, IFORM_344 - Lavoro per lo spostamento di N° 2 Posti Presa CO2, all'interno del Laboratorio di Fisiopatologia Cutanea al -1, Corpo C
- N. 93564, IFORM_530 - Lavori per la sostituzione del modulo di allarme gas medicali e pressostato presso il Reparto di Chirurgia Toracica, Piano Quarto, Corpo E.

• Considerato, inoltre, che:

- Per le precedenti RdL, rientranti nella casistica “Manutenzione Extra-canone”, l’Impresa ha presentato rispettivamente n.107 preventivi di spesa;
- Il Direttore Operativo e/o gli Ispettori di Cantiere di cui alle summenzionate deliberazioni n. 382 del 12.05.2022 e n. 836 del 14.10.2024 hanno effettuato, nell’ambito delle proprie peculiari mansioni, le opportune valutazioni sui preventivi delle RdL in questione, approvandoli mediante portale My EFM Archibus;
- Al termine di tali lavorazioni l’Impresa ha presentato i rispettivi consuntivi per un importo complessivo di € 151.158,41 come da riepilogo lavori SAL n.4 al 31.12.2023 relativo all’annualità 2022-2023, suddiviso per tipologie di impianti ed allegato al presente certificato;
- Secondo quanto stabilito nel summenzionato Verbale prot. 1706 del 04.02.2025, viene riconosciuta all’Impresa la maggiorazione del 30% applicabile alle tariffe del Prezzario Regione Lazio per quelle Richieste di Lavoro appartenenti al presente SAL “aventi carattere di manutenzione ordinaria attinenti al mantenimento del bene, attraverso opere di riparazione dell’esistente, o di lavori di rifacimento del bene che non necessitano di progetto esecutivo o di appendici specifiche al PSC”, ad esclusione delle lavorazioni di cui al capitolo G, opportunamente distinte nell’allegato n.1 riepilogativo;
- Tale maggiorazione, per complessivi € 6.437,81 Iva esclusa, trovano copertura a valere sulla parte incrementale del tetto di spesa imponibile sul capitolo contabile “altre riqualificazioni obbligatorie”, a disposizione degli IFO per l’esecuzione di questa tipologia di interventi a carico del RTI (rif.: Verbale prot. 1706 del 04.02.2025 in atti della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Conformemente alle deliberazioni n. 1268 del 14.12.2021 e n. 420 del 26.05.2022 l’importo da destinare alle manutenzioni extra-canone e prestazioni aggiuntive riferito agli 8 anni contrattuali ammonta complessivamente a € 4.109.854,56 (+IVA 22% = € 5.014.022,56) corrispondenti ad un importo medio annuo di € 513.731,82 (+IVA 22% = € 626.752,82);
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d’arte e vi è corrispondenza qualitativa e quantitativa ai consuntivi trasmessi tramite portale My eFM Archibus;

• Viste altresì:

- le documentazioni consegnate quali: le schede e le certificazioni di conformità dei materiali, gli as built, le DI.CO. ove previste dalla legge, i fogli di prestazioni, i rapporti di lavoro giornalieri e le dichiarazioni di corretta installazione ricevute in data 31.01.2025;

- le integrazioni documentali - ed in particolare le dichiarazioni di corretta posa in opera – effettuate a sistema informativo a seguito della richiesta dell’Ufficio di Direzione Esecuzione del Contratto con email del 18.04.2025 ed in seguito sollecitate in data 20.05.2025;
- Effettuati i sopralluoghi sui siti oggetto delle attività e preso atto della funzionalità degli impianti oggetto di intervento e/o installazione
- Ricordato che:
 - con Determinazione n. 629 del 06.07.2023 è stato liquidato l’importo complessivo di € 170.239,78 come da riepilogo lavori SAL n.1 a tutto il 31.03.2023;
 - con Determinazione n. 366 del 03.05.2024 è stato liquidato l’importo complessivo di € 138.964,97 come da riepilogo lavori SAL n.2 a tutto il 30.06.2023;
 - con Determinazione n. 142 del 06.02.2025 è stato liquidato l’importo complessivo di € 217.905,34 come da riepilogo lavori SAL n.3 a tutto il 30.09.2023;

CERTIFICA

che le lavorazioni in argomento riepilogate nell’allegato n.1 al presente certificato sono state regolarmente eseguite e liquida in via provvisoria il credito dell’Impresa pari a euro 157.596,22 (e cioè € 151.158,41 + maggiorazioni 30% per € 6.437,81) + Iva di legge che può essere corrisposto alla stessa a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dell’esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente Atto.

Dal che si è redatto il presente Verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto dagli intervenuti.

Roma, 10 giugno 2025

L’Impresa esecutrice

Ing. Fabio Ghidoni

Il Direttore Esecuzione del Contratto

Ing. Daniele Vaccaro

VISTO

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Raoul Paolini

L’Istruttore

Ing. Daniele Vaccaro

Appalto: Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Lotto 3 Istituti Fisioterapici Ospitalieri

**IMPRESA: A.T.I. CONSORZIO INTEGRA (CAPOGRUPPO) - MUGNAI S.p.A. (mandante)
CORRISPETTIVI PER MANUTENZIONE EXTRA CANONE**

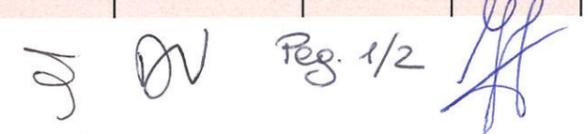
CERTIFICATO N. 4 del 2023			PER IL PAGAMENTO DELLA 4 RATA DI € 151.158,41	
CERTIFICATI emessi			Il Responsabile del Procedimento	
N.	DATA	IMPORTO	Visto l'ODF num. Registro PI146219-21 del 24/12/2021 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo complessivo di € 28.688.040,99+ IVA decorrenti dal 01/02/2022 fino al 31/01/2030.	
1	02/05/2023	170.329,78	Risultando dalla contabilità sino al 31/09/2023 l'ammontare netto dei lavori eseguiti pari a:	
2	17/04/2024	138.964,97	Euro <u>678.358,50</u>	
3	09/01/2025	217.905,34	Per lavori e somministrazioni € <u>678.358,50</u>	
4			Per materiali giacenti in cantiere € <u>0,00</u>	
5			Per penali € <u>0,00</u>	
6			Per detrazioni € <u>0,00</u>	
7			Per sospensioni € <u>0,00</u>	
8			Per anticipazioni € <u>0,00</u>	
9			SOMMANO <u>678.358,50</u> <u>678.358,50</u>	
10			Da cui detraendo	
11			La ritenuta del ventesimo su	
12			€ €	
13			La ritenuta dello 0,5% per	
14			infortuni € <u>0,00</u>	
15			L'ammontare dei certificati	
16			precedenti € <u>527.200,09</u>	
17			TOTALE DEDUZIONI <u>527.200,09</u> <u>527.200,09</u>	
18			Risulta il credito dell'impresa € <u>151.158,41</u>	
19				
20				
21				
22				
TOTALE		527.200,09		
L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL con polizze n.			Certifica che a termine dell'art. 11.14 del Capitolato Tecnico si può pagare all'impresa la rata di € 151.158,41	
Integra soc.coop (BO) - 22662081; 22809151; 22809477; 22809833; 22809974; 22855442			diconsi Euro centocinquantomilacentocinquanta/41	
Mugnai spa (Rm) 010362255; 065146477; 065255479; 065305892; 022906698			Roma li <u>10.06.2025</u> IL RUP Ing. Raoul Paolini	
Coopservice s.coop.p.A. (BO) 92882454/87; 92306454/51			Il DEC Ing. Daniele Vaccaro	
Multiservice Lazio scarl (RM) 96317082/41 con scadenza CONTINUATIVA			<i>Daniele Vaccaro</i>	

Allegato n. 1

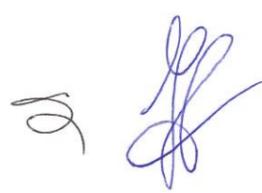
Ospedale I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri - Roma

CALCOLO MAGGIORAZIONE DEL 30% SULLA TARIFFA DEI PREZZI LAZIO PER GLI APPALTI AVENTI CARATTERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ATTINENTI AL MANTENIMENTO DEL BENE ATTRAVERSO OPERE DI RIPARAZIONE DELL'ESISTENTE, COME RIPORTATO NEL CAPITOLO AVVERTENZE GENERALI "MODALITA' DI APPLICAZIONE" DELLA TARIFFA LAZIO

CONDIZIONAMENTO								
N. ORD.	RDL	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO LORDO ARTICOLI TARIFFA LAZIO - NP	IMPORTO MAGGIORAZIONE DEL 30%	IMPORTO NETTO (RIBASSO CONTRATTUALE DEL 35%)	ONERI DELLA SICUREZZA PARI AL 2,5% DELL'IMPORTO AL LORDO DELLO SCONTO	IMPORTO NETTO MAGGIORAZIONE COMPRESIVO DI SICUREZZA	IMPORTO NETTO LAVORI CONTABILIZZATI AL SAL n.4
1	32909	IFORM_143 - Lavori per intervento di ripristino linea acqua refrigerata fancoils Ambulatori generale Piano Terra edificio D	248,34 €	74,50 €	48,43 €	1,86 €	50,29 €	259,80 €
2	55390	IFORM_162 - Lavori per la riparazione di perdite sottocentrale -3/-11 Circuito primario caldo Angiografia	302,19 €	90,66 €	58,93 €	2,27 €	61,19 €	511,21 €
3	8751	IFORM_177 - Lavori per la sostituzione di tratto di tubazione ammalorato, relativo all' impianto di condizionamento, 1° Piano Corpo B, Reparto DH Oncologia.	823,93 €	247,18 €	160,67 €	6,18 €	166,85 €	1.408,96 €
4	39444	IFORM_179 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 18.000 BTU presso il centro trasfusionale Piano -1, Corpo D (Frigo plasma)	-	-	-	-	-	1.687,48 €
5	51087	IFORM_194 - Lavori per la sostituzione di n.3 kit pompe di aspirazione a servizio del sistema di analisi emissioni in continuo SME installato presso la Centrale Termica	810,46 €	243,14 €	158,04 €	6,08 €	164,12 €	547,06 €
6	52443	IFORM_199 - Lavori per lo spostamento del fancoil, stanza 17 Broncoscopia, Fisiopatologia Respiratoria al Piano -1	-	-	-	-	-	258,03 €
7	52537	IFORM_201 - Lavori per la sostituzione del motore n.2 della UTA n.1 a servizio del Reparto Culture Cellulari presso lo sbarco ascensori HIL piano terra .	924,05 €	277,22 €	180,19 €	6,93 €	187,12 €	623,73 €
8	52679	IFORM_202 - Lavori per la sostituzione del motore a servizio CDZ 3/3B Piloty 3 PT corpo B	467,87 €	140,36 €	91,23 €	3,51 €	94,74 €	315,81 €
9	52889	IFORM_213 - Lavoro per la sostituzione del motore n.1 di mandata su UTA a servizio della PET nella sottocentrale Tonda piano -3	930,00 €	279,00 €	181,35 €	6,98 €	188,33 €	627,75 €
10	57060	IFORM_234 - Lavori per ripristino tratto di tubazione impianto di condizionamento ammalorato nella Medicheria del reparto Ortopedia, Piano primo Corpo C	370,77 €	111,23 €	72,30 €	2,78 €	75,08 €	508,50 €
11	55549	IFORM_242 - Lavori per la sostituzione di n. 2 condizionatori da 24000 BTU, presso il Locale Congelatori all'interno dei Laboratori Sperimentali siti al Piano -1 del Corpo B	-	-	-	-	-	4.940,72 €
12	61525	IFORM_252 - Lavori per sostituzione componenti sull'armadio n.1 e n.2 del sistema dell'analizzatore in continuo SME installato presso la Centrale Termica - Intervento del 27/04/2023	1.470,54 €	441,16 €	286,76 €	11,03 €	297,78 €	992,61 €
13	61513	IFORM_256 - Lavori per sostituzione condizionatore da 9000 BTU presso la stanza avvocatura piano terra di Villa Monotti	-	-	-	-	-	1.309,52 €
14	65793	IFORM_268 - Lavori per la sostituzione del motore dell'estrazione sulla UTA n.6C sottocentrale 5/6C	653,42 €	196,03 €	127,42 €	4,90 €	132,32 €	441,06 €
15	65694	IFORM_269 - Lavori per la sostituzione del condizionatore nella Sala TAC n.48 di Radiologia al piano -1 Corpo D	-	-	-	-	-	2.148,22 €
16	65718	IFORM_271 - Lavori per la sostituzione del condizionatore negli Uffici della Presidenza al piano 7 Corpo B	-	-	-	-	-	2.663,35 €
17	64162	IFORM_276 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 12.000 BTU, nella stanza del primario n.245 di Oncologia Medica 1, Piano 2, Corpo B	-	-	-	-	-	1.308,92 €
18	72503	IFORM_281 - Lavori per la fornitura e posa di n.1 ventilconvettore a pavimento, al secondo piano della Palazzina 2 Uffici ABS	-	-	-	-	-	444,20 €
19	76978	IFORM_292 - Lavori per la pulizia e rimozione dei rifiuti presenti nel cunicolo al piano -3 adiacente ascensore 18 e nei due locali fronte sala di controllo al Piano 0	-	-	-	-	-	1.242,05 €
20	72674	IFORM_293 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 12.000 BTU, nella stanza 19 ufficio Fonogrammi, Piano 0, Corpo D	-	-	-	-	-	1.456,13 €
21	70967	IFORM_296 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore a soffitto nella stanza 345 del reparto Oncologia Medica 2 al piano terzo, Corpo B.	763,51 €	229,05 €	148,88 €	5,73 €	154,61 €	767,58 €
22	77100	IFORM_298 - Lavori per la sostituzione di condizionatore da 12.000 BTU, presso l'area di ricerca traslazionale al piano -1 Laboratorio NGS/MALDI	-	-	-	-	-	1.522,44 €
23	77154	IFORM_299 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore a pavimento nella Sala refezione TAC al Piano -1 Corpo D	597,32 €	179,20 €	116,48 €	4,48 €	120,96 €	497,77 €
24	77156	IFORM_300 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore a pavimento presso l'ambulatorio 5 stanza arancio di Oncologia medica 1, Piano 0 corpo A	597,32 €	179,20 €	116,48 €	4,48 €	120,96 €	497,77 €
25	81950	IFORM_306 - Lavori per la sostituzione di condizionatore presso la TAC philips, Piano -1, Corpo D	-	-	-	-	-	1.308,92 €
26	77037	IFORM_310 - Lavori per consentire il funzionamento dei ventilconvettori, mediante la realizzazione di prolungamento della linea di mandata e ritorno dalla centralina, presso l'ambulatorio di Urologia, Piano -1 Corpo B	-	-	-	-	-	663,17 €
27	82300	IFORM_311 - Lavori per la sostituzione del motore estrattore E12.2.D a servizio della Farmacia	928,81 €	278,64 €	181,12 €	6,97 €	188,08 €	626,95 €
28	82301	IFORM_317 - Lavori per la sostituzione del motore della mandata sulla UTA 2/5B, Piano Terra Corpo B, Sottocentrale 14 a servizio camere degenza	605,35 €	181,61 €	118,04 €	4,54 €	122,58 €	408,61 €
29	82248	IFORM_330 - Lavori per la sostituzione di ventilconvettore installato nella stanza -1FO21, locali farmaco vigilanza, Piano -1, Corpo F.	21,18 €	6,35 €	4,13 €	0,16 €	4,29 €	1.092,04 €
30	90328	IFORM_340 - Lavori per intervento straordinario sull'armadio n.1 e n.2 del sistema SME installato presso la Centrale Termica (intervento del 17 e 18/10/2023)	2.024,95 €	607,49 €	394,87 €	15,19 €	410,05 €	1.366,84 €
31	93553	IFORM_347 - Lavoro per la sostituzione del motore n.2 di mandata su UTA a servizio della PET nella sottocentrale Tonda piano -3	930,00 €	279,00 €	181,35 €	6,98 €	188,33 €	627,75 €
32	115093	IFORM_437 - Smaltimento di materiali e apparecchiature provenienti da rimozioni e demolizioni relative a lavorazioni straordinarie al 20/11/2023	-	-	-	-	-	689,36 €
TOTALE MAGGIORAZIONE CONDIZIONAMENTO							2.727,68 €	33.764,31 €
ELETTRICI								
33	28265	IFORM_016 - Lavori per il ripristino dell'impianto di illuminazione e sostituzione plafoniera magazzini economici Corpo C	117,65 €	35,30 €	22,94 €	0,88 €	23,82 €	86,04 €
34	15576	IFORM_087 - Lavori per la fornitura e posa di prese elettriche nel laboratorio al Piano -1, Corpo C, Area Ricerca	-	-	-	-	-	442,90 €
35	16681	IFORM_092 - Lavori per la sostituzione delle plafoniere nella sala di attesa della Medicina Nucleare, Piano -2 corpo F	943,88 €	283,16 €	184,06 €	7,08 €	191,14 €	697,57 €
36	29923	IFORM_145 - Lavori per la sostituzione di interruttore magnetotermico in QE (Stanza Sig. Florida) a servizio della lavaferri Steelco centrale di sterilizzazione, lato sporco Piano -1 Corpo D	-	-	-	-	-	189,13 €
37	32882	IFORM_146 - Lavori per il ripristino di linea elettrica al Punto Cortesia nell'Hall centrale, Corpo C	-	-	-	-	-	26,72 €
38	21038	IFORM_160 - Lavori per installazione plafoniere stanza 327 coordinatore Oncologia Medica 2, Piano Terzo, Corpo B	-	-	-	-	-	210,42 €
39	33612	IFORM_165 - Lavori per la realizzazione di impianto elettrico a servizio del lavapadelle reparto Oncologia medica A, Piano Terzo, Corpo B	-	-	-	-	-	464,85 €
40	38727	IFORM_166 - Lavori per installazione plafoniere stanza 301 Oncologia Medica , Piano Terzo, Corpo B	-	-	-	-	-	211,28 €
41	50863	IFORM_196 - Lavori per la fornitura e posa di n. 2 prese in aggiunta a quelle esistenti per l'alimentazione dei monitor presso la sala di attesa n.1B212-103 del DH Oncologia Medica 2 - Piano Primo Corpo B	-	-	-	-	-	30,76 €
42	46789	IFORM_197 - Lavori per la fornitura e posa di nuove prese per alimentazione PC e sostituzione di una esistente presso la camera mortuaria al piano -1 Corpo C	-	-	-	-	-	226,15 €
43	50924	IFORM_203 - Lavori per la rimozione conservativa delle lampade Led, quadro per esterno e due stufe ad infrarosso con trasporto e stoccaggio in magazzino	-	-	-	-	-	184,34 €
44	46371	IFORM_204 - Lavori per installazione di nuove tipologie di prese elettriche in n°3 ambienti: stampante corridoio, carrello emergenza e in ambulatorio Di Bernardino, Centro Salute donne, Piano 3 - Palazzo Baleani	-	-	-	-	-	252,33 €
45	52655	IFORM_208 - Lavori per realizzazione di gruppo prese per alimentazione Totem sala attesa Day Hospital 2, Piano 1 Corpo B, fronte Desk caposala.	-	-	-	-	-	47,80 €
46	52664	IFORM_210 - Lavori per la sostituzione di vecchia plafoniera con una nuova a led, Stanza 705, reparto Ematologia, Piano 7, Corpo B	103,65 €	31,10 €	20,21 €	0,78 €	20,99 €	75,71 €
47	52688	IFORM_211 - Lavoro per spostamento interruttore Stanza 19 Piano 0 Corpo C, Ufficio Fonogrammi	-	-	-	-	-	46,42 €
48	52783	IFORM_214 - Lavoro per realizzazione linea di alimentazione elettrica sotto UPS del Rack ubicato all'interno del locale tecnico della UOSD Immunotrasfusionale, piano -1, Corpo D	-	-	-	-	-	92,22 €
49	52652	IFORM_217 - Lavori per la realizzazione di nuovo punto luce, cucina neoplasie peritoneali Piano 1 Corpo E	-	-	-	-	-	109,66 €
50	55661	IFORM_246 - Lavori per montaggio del gruppo prese per Pc al Blocco Operatorio piano -2 e sterilizzatrice al piano -1	-	-	-	-	-	189,47 €
51	57985	IFORM_249 - Lavori per adeguamento illuminotecnico della stanza n.617 (68092) occupata dal Sig. Capogna al piano 6° Corpo B, mediante la sostituzione delle vecchie plafoniere con altre a Led.	471,49 €	141,45 €	91,94 €	3,54 €	95,48 €	348,76 €
52	61955	IFORM_262 - Lavori per lo spostamento di prese con rimozione da testaleto con rimontaggio in nuova sede e sostituzione applique con plafoniere a led, stanza 109 Palazzina E, Piano primo Uffici Affari Generali.	-	-	-	-	-	182,95 €
53	63542	IFORM_263 - Lavori per installazione citofono Radiologia stanza endoscopia digestiva D226, piano -1 Corpo D	-	-	-	-	-	313,58 €
54	63491	IFORM_264 - Lavori per la sostituzione dei corpi illuminanti allo sbarco ascensore 18 del piano interrato -2, Corpo F	310,95 €	93,29 €	60,64 €	2,33 €	62,97 €	227,14 €
55	64063	IFORM_265 - Fornitura di nuove prese per montaggio nuova cappa biologica stanza -2C054 nei Laboratori di Microbiologia e Virologia, Piano -2 Corpo C.	-	-	-	-	-	18,20 €
56	65707	IFORM_278 - Lavori per realizzazione linea di alimentazione di un banco nel laboratorio di ricerca al piano -2	-	-	-	-	-	74,12 €
57	66381	IFORM_282 - Lavori per la realizzazione di multi prese per nuova postazione pc e plafoniere, stanza 78719 reparto Ematologia, Piano 7, Corpo B	-	-	-	-	-	455,13 €
58	64547	IFORM_283 - Lavoro per ripristino sistema interfonico bunker reparto radioterapia Piano -3 Corpo B	332,57 €	99,77 €	64,85 €	2,49 €	67,35 €	224,48 €
59	65717	IFORM_285 - Lavori per nuove prese postazione infermieri reparto Chirurgia Epatobiliare Piano 1 Corpo E	-	-	-	-	-	151,79 €
60	77099	IFORM_303 - Lavori per la realizzazione di nuova linea elettrica mammografo Piano -1 Corpo D e sostituzione interruttore magnetotermico in QE contrassegnato come "MAMMOGRAFO SALA 2"	-	-	-	-	-	440,19 €
61	77196	IFORM_304 - Lavori per lo spostamento del quadro ITM e del sovrastante quadro Ausiliari, corridoio B.O. Piano -2 Corpo C, S. Galliano	-	-	-	-	-	157,40 €
62	78581	IFORM_308 - Lavori per la sostituzione della plafoniera presso la stanza 1A33 Direzione Medica, Piano 1, Corpo A	117,65 €	35,30 €	22,94 €	0,88 €	23,82 €	86,04 €
63	82033	IFORM_315 - Lavori per il ripristino di prese elettriche ed interruttori presso la Sala Operatoria di Chirurgia Plastica ISG al Piano -2, Corpo C	137,36 €	41,21 €	26,79 €	1,03 €	27,82 €	92,72 €
64	82061	IFORM_316 - Lavori per predisposizione allacci elettrici ed idraulici del nuovo produttore di ghiaccio laboratorio UOSD SAFU, Piano -1, Corpo B	-	-	-	-	-	121,49 €
65	83951	IFORM_324 - Lavori per adeguamento dell'impianto di forza motrice per alimentazione TV e predisposizione multipresa per alimentazione PC, Sala Riunioni Anatomia Patologica stanza 145 Piano -1, Corpo C	-	-	-	-	-	239,94 €
66	87744	IFORM_331 - Lavori per la realizzazione dell'illuminazione del vialetto esterno alla Palazzina n.2 e 3 mediante proiettori led con alimentazione elettrica autonoma a pannello solare	-	-	-	-	-	496,69 €
67	86403	IFORM_333 - Lavori per la rimozione di gruppi prese dalla stanza -2D029 e montaggio di N.18 nuove prese presso la stanza -2D021 di Terapia Intensiva al Piano -2, Corpo D	737,66 €	221,30 €	143,84 €	5,53 €	149,38 €	497,92 €
68	87947	IFORM_337 - Lavori per l'installazione di nuova presa schuko nel corridoio, lato trapianti Ematologia, Piano 7, Corpo B	-	-	-	-	-	108,75 €
69	87926	IFORM_338 - Lavori per la sostituzione del citofono esterno guasto Ambulatorio Ematologia al Piano 1°, Corpo B	135,36 €	40,61 €	26,40 €	1,02 €	27,41 €	530,59 €
70	90299	IFORM_339 - Lavori per la pulizia controllo e serraggio interruttori, prove differenziali Quadri elettrici, presso Palazzo Baleani	-	-	-	-	-	743,78 €
71	91688	IFORM_354 - Lavori per la realizzazione di impianto di illuminazione presso il deposito vetri Dott. Biagini, presso area rustino Piano -1 Corpo A, raggiungibile dallo sbarco ascensore 17 fronte Laboratorio Patologia Clinica.	-	-	-	-	-	596,60 €
72	94061	IFORM_356 - Lavori di adeguamento impianto elettrico per dispositivi antincendio nei depositi e assistenza a società Teknoopera	-	-	-	-	-	690,56 €
73	91698	IFORM_367 - Lavori per l'implementazione di prese elettriche postazioni presenti nella stanza 1C160 Day Hospital e nella stanza della Coordinatrice Sig.ra Di Bernardino 1C174, UOSD Neurologia, Piano Primo, Corpo C	-	-	-	-	-	626,62 €
74	93543	IFORM_420 - Lavori per la sostituzione di n.3 plafoniere obsolete presso la Sottocentrale Bancone Giallo, Corpo D	384,89 €	115,47 €	75,05 €	2,89 €	77,94 €	280,16 €
75	88006_88000	IFORM_425 - Lavori per l'adeguamento apparecchi illuminanti nelle stanze 102 e 109 al Piano 1°, Palazzina 3 (UOC Affari Generali).	863,27 €	258,98 €	168,34 €	6,47 €	174,81 €	582,71 €
TOTALE MAGGIORAZIONE ELETTRICO							942,92 €	11.872,08 €
IDRICO								
76	146512	IFORM_010C - Lavori per ripristino del corretto funzionamento degli impianti di trattamento acque, in particolare: sostituzione valvole idropneumatiche e resine relative alle due colonne dell'impianto di addolcimento VP1000 Duplex, sostituzione di pressure vessel e membrane osmotiche impianto	3.765,91 €	1.129,77 €	734,35 €	28,24 €	762,60 €	19.866,49 €
77	17939	IFORM_036 - Lavori per il ripristino dell'impianto di irrigazione adiacente locali wc, ingresso di Via Chianese,	45,12 €	13,54 €	8,80 €	0,34 €	9,14 €	249,31 €
78	13717	IFORM_077 - Lavori per la distruzione di n.3 lavandini presso Casa Suore.	-	-	-	-	-	55,03 €
79	18883	IFORM_129 - Realizzazione di linea di alimentazione e accumulo ACS per bagni box reparto Medicina Nucleare	-	-	-	-	-	43.575,05 €
80	52948	IFORM_215 - Fornitura di n.3 wc montati presso i bagni della Sala mortuaria locali 154-1C163B al piano Primo Interrato	-	-	-	-	-	293,06 €
81	94067	IFORM_352 - Lavori per la sostituzione dei sanitari e relativa rubinetteria del bagno (0D115) ubicato fronte Sala 44	402,55 €	120,77 €	78,50 €	3,02 €	81,52 €	780,55 €
TOTALE MAGGIORAZIONE IDRICO							853,25 €	64.819,49 €


 Reg. 1/2

ASCENSORI								
82	19203	IFORM_025 - Lavori per il rifacimento cielo, impianto elettrico e luci cabina. matr. 98-101160, Ascensore n. 18	905,78 €	271,73 €	176,63 €	6,79 €	183,42 €	1.362,51 €
83	33290	IFORM_153 - Rifacimento pavimento in linoleum di cabina, soglia e implementazione illuminazione, Asc I matr 3317	1.376,36 €	412,91 €	268,39 €	10,32 €	278,71 €	1.066,19 €
84	33295	IFORM_154 - Rifacimento pavimento in linoleum di cabina, soglia e implementazione illuminazione, Asc C matr 3318	548,83 €	164,65 €	107,02 €	4,12 €	111,14 €	486,21 €
85	57188	IFORM_232 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc F matr RM 3586-94	55,78 €	16,73 €	10,88 €	0,42 €	11,30 €	1.687,65 €
86	57189	IFORM_233 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc G matr RM 3587-94	55,78 €	16,73 €	10,88 €	0,42 €	11,30 €	1.687,65 €
87	57190	IFORM_235 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc D matr RM 3584-94	55,78 €	16,73 €	10,88 €	0,42 €	11,30 €	1.687,65 €
88	57191	IFORM_236 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc O matr RM 3591-94	55,78 €	16,73 €	10,88 €	0,42 €	11,30 €	1.687,65 €
89	57192	IFORM_237 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc H matr RM 3316-94	55,78 €	16,73 €	10,88 €	0,42 €	11,30 €	1.687,65 €
90	57193	IFORM_238 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc 3 matr CR 5067	55,78 €	16,73 €	10,88 €	0,42 €	11,30 €	1.687,65 €
91	57194	IFORM_239 - Lavori per l'inserimento di contatti e kit per controllo movimenti incontrollati sul quadro di manovra, necessari per l'esecuzione delle verifiche biennali da parte dell'ente verificatore, Asc 4 matr CR 5064	55,78 €	16,73 €	10,88 €	0,42 €	11,30 €	1.687,65 €
92	46581	IFORM_244 - Lavori per la sostituzione di n.3 teleruttori sull'impianto n.11 matr. RM 3454	680,16 €	204,05 €	132,63 €	5,10 €	137,73 €	709,11 €
93	77038	IFORM_295 - Lavori per la fornitura e posa di combinatore telefonico impianto matr. 3312, Ascensore K	1.291,14 €	387,34 €	251,77 €	9,68 €	261,46 €	1.496,52 €
TOTALE MAGGIORAZIONE ASCENSORI							1.051,53 €	
TOTALE ASCENSORI SAL n.4								16.934,09 €
ANTINCENDIO								
94	21329	IFORM_186 - Lavori per il collegamento dei magneti esistenti delle porte REI del corridoio, reparto Medicina Nucleare Piano -2, Corpo F	-	-	-	-	-	797,33 €
95	33152	IFORM_187 - Lavori per la sistemazione serrature elettriche delle porte in alluminio ingresso reparti Oncologia Medica A e 1 al piano 2° e 3° Corpo B	464,89 €	139,47 €	90,65 €	3,49 €	94,14 €	329,56 €
96	16594	IFORM_188 - Lavori per l'ampliamento dell'impianto rilevazione incendio presso le stanze 49 bis e 52 bis dell'ambulatorio Fisiopatologia al piano 1 interrato, edificio C	-	-	-	-	-	464,54 €
97	60171	IFORM_257 - Lavori per la sostituzione, causa smarrimento chiavi, di n.13 cilindri per porte REI ubicate ai vari Corpi	507,00 €	152,10 €	98,87 €	3,80 €	102,67 €	625,96 €
98	81924	IFORM_305 - Lavori per lo spostamento di idrante ingresso recovery room B.O. IRE P-2, CD	-	-	-	-	-	316,63 €
99	46944	IFORM_314 - Lavori per la sostituzione, causa smarrimento chiave, di n.1 cilindro per la porta REI n°97 presso il reparto Microbiologia Piano -2, Corpo C	39,00 €	11,70 €	7,61 €	0,29 €	7,90 €	34,21 €
100	82349	IFORM_328 - Sostituzione di n.1 cilindro e posa di elettroserrature con alimentatore su porte tagliafuoco, Piano 2, studi dott. Calabrò, Corpo B	425,48 €	127,64 €	82,97 €	3,19 €	86,16 €	287,20 €
101	77060	IFORM_332 - Lavori per la sostituzione della porta in ferro del locale macchina ascensore M con porta REI, Piano 8, Corpo B	1.348,81 €	404,64 €	263,02 €	10,12 €	273,13 €	910,45 €
102	93491	IFORM_345 - Lavori per la fornitura e posa di n.2 porte REI presso i locali Cucina, Piano -3 Corpo D	-	-	-	-	-	3.209,72 €
103	52327	IFORM_376 - Lavori per la manutenzione straordinaria dei dispositivi antincendio presso Palazzo Baleani	480,07 €	144,02 €	93,61 €	3,60 €	97,21 €	972,80 €
104	84025	IFORM_380 - Lavori per la rimozione di tutti i componenti antincendio ubicati nella zona rustica nuove Sale Operatorie, con stoccaggio in magazzino e passaggio cavo per loop provvisorio per funzionamento impianto nel locale UTA, Piano 2 interrato, Corpo D	-	-	-	-	-	671,69 €
TOTALE MAGGIORAZIONE ANTINCENDIO							661,21 €	
TOTALE ANTINCENDIO SAL n.4								8.620,09 €
MECCANICO								
105	94309	IFORM_289 - Lavori per la cernita, raccolta, trasporto e smaltimento dei materiali giacenti in Villa Perino sia dentro al garage che nella parte antistante. (ODS 5_23)	-	-	-	-	-	14.221,10 €
TOTALE MAGGIORAZIONE MECCANICO							0,00 €	
TOTALE MECCANICO SAL n.4								14.221,10 €
GAS MEDICALI								
106	91852	IFORM_344 - Lavoro per lo spostamento di N° 2 Posti Presa CO2, all'interno del Laboratorio di Fisiopatologia Cutanea al -1, Corpo C	-	-	-	-	-	189,16 €
107	93564	IFORM_530 - Lavori per la sostituzione del modulo di allarme gas medicali e pressostato presso il Reparto di Chirurgia Toracica, Piano Quarto, Corpo E.	993,69 €	298,11 €	193,77 €	7,45 €	201,22 €	738,09 €
TOTALE MAGGIORAZIONE GAS MEDICALI							201,22 €	
TOTALE GAS MEDICALI SAL n.4								927,25 €
TOTALE NETTO MAGGIORAZIONE DEL 30% SAL n.4							6.437,81 €	
TOTALE NETTO SAL n.4								151.158,41 €
TOTALE NETTO SAL n.4 COMPRESIVO DELLA MAGGIORAZIONE DEL 30%								157.596,22 €



 Pag. 2/2