

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 701 del 21/07/2025**

**OGGETTO: Affidamento alla Cenci Noleggio by Mamà S.r.l., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, dell'intervento di riposizionamento e ripristino di tensostruttura presso ingresso principale del Complesso Ospedaliero IFO al costo di € 4.000 oltre IVA = importo complessivo € 4.880,00. Approvazione del Quadro Economico dell'intervento – CIG B792A6E96F**

Esercizi/o e conto anno 2025 conto 503010101 Centri/o di costo 1000001

**- Importo presente Atto: € 4.880,00**

**- Importo esercizio corrente: € 4.880,00**

Budget

**- Assegnato: € -**

**- Utilizzato: € -**

**- Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: 2025/1 PATRIM**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-715-2025

**L'estensore**

**Anna Maria Camarca**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Raoul Paolini**

La presente determinazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Allegato 1

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)";
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d'atto dell'insediamento del Direttore Generale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);

Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo da parte del Direttore Generale degli IFO;

Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico alla *"adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo pari alla soglia di rilevanza comunitaria"*.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii., nel seguito indicato come "Codice";

Premesso che, presso l'ingresso principale della struttura ospedaliera è presente una tensostruttura per la protezione dal sole e dalla pioggia per pazienti o utenti in attesa della navetta per consentire l'accesso al complesso ospedaliero;

che a causa di usura si rende necessario un smontaggio del telo della tensostruttura con sostituzione di un telo nuovo;

che, tra le aziende iscritte nell'albo fornitori degli IFO, è presente la società Cenci Noleggio by Mamà S.r.l., con sede in Strada della Casella, 7 – 05021 Acquasparta (TR), P. IVA IT01520200559, specializzata nella fornitura e posa in opera di attrezzature e allestimenti di tendaggi, peraltro anche della tipologia idonea alla richiamata tensostruttura;

Considerato che la fornitura presenta caratteristiche di semplicità e standardizzazione, che non richiedono una comparazione tecnica fra più offerte;

che la proponente Unità ha richiesto alla Cenci Noleggio by Mamà S.r.l. la propria migliore offerta tecnica ed economica per la fornitura e posa in opera di smontaggio del telo vecchio e rimontaggio del telo nuovo;

che la società Cenci Noleggio by Mamà S.r.l. con nota del 07 luglio 2025 ha presentato il preventivo n° 89/25 per un importo di € 4.000,00 oltre IVA 22% (€ 880,00), per un totale di € 4.880,00 IVA inclusa, che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);

che la scrivente Unità ha accettato il preventivo ritenendo congrua e vantaggiosa l'offerta presentata dalla Cenci Noleggio by Mamà S.r.l.;

Visto

l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto

per quanto sopra motivato, di affidare alla Cenci Noleggio by Mamà S.r.l., con sede in con sede in Strada della Casella,7 – 05021 Acquasparta (TR), P. IVA IT01520200559, la fornitura e posa in opera di smontaggio telo vecchio e rimontaggio telo nuovo, da collocare presso l'ingresso principale del Complesso Ospedaliero, per la complessiva spesa di € 4.000,00 oltre IVA 22% (€ 880,00), per un totale di € 4.880,00 IVA inclusa, che graverà sul conto economico di bilancio n. 5.03.01.01.01, dell'esercizio finanziario 2025;

di dover nominare le seguenti figure professionali:

- RUP: Ing. Raoul Paolini (UOC Patrimonio e Tecnico);
- DEC: Ing. Raoul Paolini (UOC Patrimonio e Tecnico);
- Collaboratore del RUP: Sig.ra Anna Maria Camarca (UOC Patrimonio e Tecnico);

Visto l'art. 5 dell'Allegato 1.7 del D.lsg n. 36/2023 ss.mm.ii., che indica le voci di articolazione del quadro economico del lavoro e dell'intervento;

Ritenuto necessario approvare il Quadro Economico come di seguito riportato:

|   |                                                                    |            |
|---|--------------------------------------------------------------------|------------|
| A | Importo Servizio di Assistenza Tecnica                             | 4.000,00 € |
|   | Somme a disposizione                                               |            |
| B | Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (2 % dell'importo a base d'asta) | 80,00 €    |
| C | I.V.A. (22% A)                                                     | 880,00 €   |
| D | Totale somme a disposizione (B+C)                                  | 960,00 €   |
| T | TOTALE (A+D)                                                       | 4.960,00 € |

Ritenuto di dover definire gli incentivi per le funzioni tecnico-amministrative ed esecutive, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento aziendale adottato con Deliberazione n. 664 del 27/7/2023, valutati nella misura massima del 2% dell'importo a base d'asta;

Preso atto di quanto previsto in materia di incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal regolamento aziendale adottato con deliberazione n.664 del 21/07/2023;

Visto quanto espressamente previsto dall'ANAC che, con parere nr.54/2023, ha chiarito che gli incentivi tecnici non debbano aggravare l'equilibrio finanziario dell'Ente;

Visto il concordamento regionale per l'anno 2025, nel quale non risulta riconosciuto agli IFO alcun importo nel corrispondente conto economico;

Dato atto che il risultato economico, previsto per l'anno 2025 già in perdita degli Istituti, risulterebbe aggravato dall'assegnazione degli incentivi tecnici;

- Ritenuto** pertanto di dover precisare per quanto rappresentato nei punti precedenti, che i suddetti incentivi non potranno essere contabilizzati nel bilancio economico 2025 e conseguentemente assegnati;
- Preso atto** che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € 80,00 non viene impegnato con il presente atto;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

### DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b) e per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- affidare alla Cenci Noleggio by Mamà S.r.l., con sede in con sede in Strada della Casella,7 – 05021 Acquasparta (TR), P. IVA IT01520200559, la fornitura e posa in opera di smontaggio del telo vecchio e rimontaggio del telo nuovo della tensostruttura sita presso l'ingresso principale del Complesso Ospedaliero, per la complessiva spesa di € 4.000,00 oltre IVA 22% (€ 880,00), per un totale di € 4.880,00 IVA inclusa, che graverà sul conto economico di bilancio n. 5.03.01.01.01, dell'esercizio finanziario 2025 - CIG B792A6E96F.
- di approvare il Quadro Economico complessivo:

|   |                                        |               |
|---|----------------------------------------|---------------|
| A | Importo Servizio di Assistenza Tecnica | 4.000,00<br>€ |
|   | Somme a disposizione                   |               |

|   |                                                                    |            |
|---|--------------------------------------------------------------------|------------|
| B | Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (2 % dell'importo a base d'asta) | 80,00 €    |
| C | I.V.A. (22% A)                                                     | 880,00 €   |
| D | Totale somme a disposizione (B+C)                                  | 960,00 €   |
| T | TOTALE (A+D)                                                       | 4.960,00 € |

- di nominare le seguenti figure professionali

RUP: Ing. Raoul Paolini (UOC Patrimonio e Tecnico);

DEC: Ing. Raoul Paolini (UOC Patrimonio e Tecnico);

Collaboratore del RUP: Sig.ra Anna Maria Camarca (UOC Patrimonio e Tecnico);

- di prendere atto che per il 2025 gli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e al regolamento aziendale adottato con deliberazione n.664 del 21/07/2023, non potranno essere contabilizzati e conseguentemente assegnati per quanto espressamente previsto dall' ANAC , con parere n. 54/2023, alla luce del concordamento regionale per l'anno 2025;

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale € 4.880,00 Iva compresa, sul conto 5.03.01.01.01- esercizio finanziario 2025;

Centro di costo: 1000001 UOC Costi Comuni Aziendali

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Raoul Paolini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**PREVENTIVO VENDITA N° 89/25 / VE del 07/07/2025****ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA**

VIA ELIO CHIANESI, 53

00144 ROMA (RM)

ITALIA

**P.Iva 01033011006 Cod.Fisc. 02153140583**

Altro ...: raoul.paolini@ifo.gov.it 3298329940

| Descrizione                                         | U.M. | Q.tà | Prezzo   | Totale   | C.I. |
|-----------------------------------------------------|------|------|----------|----------|------|
| SMONTAGGIO TELO VECCHIO E RIMONTAGGIO TELO NUOVO    |      |      |          |          |      |
| CARATTERISTICHE DEL TELO NUOVO:                     |      |      |          |          |      |
| Lato A (cm) 600 cm                                  |      |      |          |          |      |
| Lato B (cm) 600 cm                                  |      |      |          |          |      |
| Nr cupole 1                                         |      |      |          |          |      |
| PVC telo superiore PCRT 702S 8603S BIANCO OSCURANTE |      |      |          |          |      |
| Tipo mantovana MANT. DRITTA (TIPO 1)                |      |      |          |          |      |
| PVC mantovana PCRT 702S 8603S BIANCO OSCURANTE      |      |      |          |          |      |
| Finitura bordo mantovana TAGLIO VIVO                |      |      |          |          |      |
| Tipo tensionamento NORMALE                          |      |      |          |          |      |
| COSTO A CORPO COMPRESO TRASPORTO                    | nr   | 1,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 22   |

| C.I. | Aliquota Iva | Imponibile | Iva      |
|------|--------------|------------|----------|
| 22   | Aliquota 22% | 4.000,00 € | 880,00 € |

**Pagamento: 50%ORDINE -RIM.50% MERCE PRONTA**

Banca: INTESA SANPAOLO - AG.NOLA

Iban:IT16J0306940023100000004982

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| TOTALE IMPONIBILE:       | 4.000,00 €        |
| TOTALE IVA:              | 880,00 €          |
| <b>TOTALE DOCUMENTO:</b> | <b>4.880,00 €</b> |