

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 702 del 21/07/2025

OGGETTO: Affidamento alla soc. Farm srl mediante trattativa diretta su MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 di una campagna di prelievi microbiologici e prestazionali presso vari reparti del Complesso Ospedaliero IFO. Importo di € 13.908,00 Iva compresa. Approvazione del quadro economico - CIG B7963AF8C6

Esercizi/o e conto anno 2025 conto 503020101 Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 13.908,00**

- **Importo esercizio corrente: € 13.908,00**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2025/1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-712-2025

L'estensore

Anna Maria Camarca

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Allegato 1
Allegato 2
Allegato 3

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto *“Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”* ;
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Vista la deliberazione n. 293 del 31.03.2025 con la quale il Dott. Massimo Armitari è stato nominato Direttore Amministrativo degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO);

- Vista la deliberazione n. 367 del 23 aprile 2024 con la quale la Dott.ssa Costanza Cavuto è stata nominata Direttore Sanitario f.f. degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);
- Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo da parte del Direttore Generale degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico alla *"adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo pari alla soglia di rilevanza comunitaria"*.
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii., nel seguito indicato come "Codice";
- Premesso: Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) necessitano di eseguire con urgenza, una campagna di prelievi microbiologici e prestazionali (eseguiti secondo le norme specifiche vigenti) presso i seguenti Reparti del complesso Ospedaliero degli I.F.O, come da dettaglio nel Capitolato Tecnico, allegato alla presente determinazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1):
-Servizio di Immunoematologia e Medicina Trasfusionale (S.I.M.T.)
-U.O.C. Ematologia;
- Considerato che per l'affidamento di che trattasi è stata avviata un Trattativa Diretta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, RDO n.

5486892, allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2), con la società alla FARM S.r.l., con sede in Via Enrico Forlanini 2,4,6 00012 Guidonia Montecelio (RM), PI 01343030555, nella quale la società ha accettato le specifiche contrattuali proposte da questa UOC, e ha presentato un offerta pari ad per un importo € 11.400,00 (+IVA 22% = euro 13.908,00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che si allega al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3);

Ritenuta l'offerta economica e tecnica proposta dalla FARM S.r.l., adeguata, congrua e perfettamente rispondente agli specifici requisiti tecnici richiesti;

Visto l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto per quanto sopra motivato, di affidare l'intervento di una campagna di prelievi microbiologici e prestazionali (eseguiti secondo le norme specifiche vigenti) presso i seguenti Reparti del complesso Ospedaliero degli I.F.O:

- Servizio di Immunoematologia e Medicina Trasfusionale (S.I.M.T.)
- U.O.C. Ematologia,

alla società FARM S.r.l., con sede in Via Enrico Forlanini 2,4,6 00012 Guidonia Montecelio (RM), PI 01343030555, per un importo € 11.400,00 (+IVA 22% = euro 13.908,00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che graverà sul conto esercizio n. 50.30.20.101 esercizio finanziario 2025;

di dover nominare le seguenti figure professionali:

- Rup: Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);
- DEC: Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Collaboratore del RUP: sig.ra Anna Maria Camarca (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);

Visto l'art. 5 dell'Allegato 1.7 del D.lsg n. 36/2023 ss.mm.ii., che indica le voci di articolazione del quadro economico del lavoro e dell'intervento;

Ritenuto necessario approvare il Quadro Economico come di seguito riportato:

A	Importo Servizio di Assistenza Tecnica	11.400,00 €
	Somme a disposizione	
B	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (2 % dell'importo a base d'asta)	228,00 €
C	I.V.A. (22% A)	2.508,00 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	2.736,00 €
T	TOTALE (A+D)	14.136,00 €

Ritenuto di dover definire gli incentivi per le funzioni tecnico-amministrative ed esecutive, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento aziendale adottato con Deliberazione n. 664 del 27/7/2023, valutati nella misura massima del 2% dell'importo a base d'asta;

Preso atto di quanto previsto in materia di incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal regolamento aziendale adottato con deliberazione n.664 del 21/07/2023;

Visto quanto espressamente previsto dall'ANAC che, con parere nr.54/2023, ha chiarito che gli incentivi tecnici non debbano aggravare l'equilibrio finanziario dell'Ente;

- Visto il concordamento regionale per l'anno 2025 nel quale non risulta riconosciuto agli IFO alcun importo nel corrispondente conto economico;
- Dato atto che, come da indicazioni della Direzione, il risultato economico, previsto per l'anno 2025 già in perdita degli Istituti, risulterebbe aggravato dall'assegnazione degli incentivi tecnici;
- Ritenuto pertanto di dover precisare per quanto rappresentato nei punti precedenti, che i suddetti incentivi non potranno essere contabilizzati nel bilancio economico 2025 e conseguentemente assegnati;
- Preso atto che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € 228,00 non viene impegnato con il presente atto;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b) e per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di affidare l'intervento di una campagna di prelievi microbiologici e prestazionali (eseguiti secondo le norme specifiche vigenti) presso i seguenti Reparti del complesso Ospedaliero degli I.F.O:

-Servizio di Immunoematologia e Medicina Trasfusionale (S.I.M.T.)

-U.O.C. Ematologia,

alla società FARM S.r.l., con sede in Via Enrico Forlanini 2,4,6 00012 Guidonia Montecelio (RM), PI 01343030555, per un importo € 11.400,00 (+IVA 22% = euro 13.908,00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che graverà sul conto esercizio n. 5.03.02.01.01 esercizio finanziario 2025– CIG B7963AF8C6.

- di approvare il Quadro Economico complessivo:

A	Importo Servizio di Assistenza Tecnica	11.400,00 €
	Somme a disposizione	
B	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (2 % dell'importo a base d'asta)	228,00 €
C	I.V.A. (22% A)	2.508,00 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	2.736,00 €
T	TOTALE (A+D)	14.136,00 €

- di nominare RUP l' Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);
- di nominare DEC: Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);
- di nominare Assistente al RUP la sig.ra Anna Maria Camarca (Assistente Amministrativo presso la UOC Patrimonio e Tecnico);
- di prendere atto che per il 2025 gli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e al regolamento aziendale adottato con deliberazione n.664 del 21/07/2023, non potranno essere contabilizzati e conseguentemente assegnati per quanto espressamente previsto dall' ANAC , con parere n. 54/2023, alla luce del concordamento regionale per l'anno 2025.

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale di € 13.908,00 graverà sul conto 50.30.20.101 - esercizio finanziario 2025 - Centro di costo: 1000001 Costi Comuni Aziendali

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

U.O.C. PATRIMONIO E TECNICO
 Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma
 Tel. 0652666665, segrtec@ifo.it

CAPITOLATO TECNICO

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) necessitano eseguire con urgenza, una campagna di prelievi microbiologici e prestazionali (eseguiti secondo le norme specifiche vigenti) presso i seguenti Reparti:

- Servizio di Immunoematologia e Medicina Trasfusionale (S.I.M.T.)
- U.O.C. Ematologia

Circa i rilievi presso il S.I.M.T. le attività da svolgere sono le seguenti:

SALA o REPARTO	LOCALI		Monitoraggio	At rest	Operational
	N.	Descrizione			
Reparto di medicina trasfusionale	3	Locale di somministrazione	Prot. 1 Microclima Temperatura, Umidità Relativa, Velocità dell'aria, Indici di Benessere (PMV, PPD)		X
			Prot. 2 Requisiti minimi strutturali Gradienti di pressione ¹	(X)	(X)
			Prot. 3 Monitoraggio Microbiologico Aria: 2 p.ti - Conta microbica totale a 30 °C, Conta di Lieviti e muffe, Conta Stafilococchi spp, Conta Gram negativi Superfici: 1.pto - Conta microbica totale a 30 °C, Conta di Lieviti e muffe, Conta Stafilococchi spp, Conta Gram negativi, Conta enterococchi, Conta di Enterobatteriacee, Conta di pseudomonas aeruginosa, Conta di Acinetobacter, Conta di clostridium difficile 2 p.ti - Conta microbica totale a 30 °C, altro parametro da concordare (LM o SA)	(X)	(X)

Circa i rilievi presso il reparto di Ematologia, le attività riguardano principalmente le prestazioni dei depuratori d'aria mobile "Plasmair" ed in particolare sono da eseguire:

Item	N. Campioni	N. Ripetizioni	Categoria	Descrizione
001	1	2	LAB02D	Monitoraggi ambientali per verifica efficacia Plasmair nel Reparto di degenza di Ematologia, elaborazione Rapporti di prova e Relazione tecnica
002	1	3	LAB02D	Monitoraggio dei gradienti di pressione 3 locali (LOCALI: 2 stanze Plasmair e una stanza della zona non trapianto fase 1 (una delle stanze da 707 a 715)) Monitoraggio microclima 3 locali (LOCALI: 2 stanze Plasmair e una stanza della zona non trapianto fase 1)
003	1	2	LAB02D	Monitoraggio microbiologico aria 2 locali - 2 punti per ogni locale (LOCALI: stanza zona Trapianto-Fase 1 e stanza della zona non Trapianto-Fase 1 (una delle stanze da 707 a 715))
004	1	7	LAB02D	Monitoraggio microbiologico superfici 7 locali - 2 punti per ogni locale (LOCALI: 5 stanze della zona Trapianto-Fase 1 (dalla 723 alla 731) e 2 stanze della zona non Trapianto-fase 1)
005	1	2	LAB02D	EMATOLOGIA DAY HOSPITAL Monitoraggio microclima 2 locali Monitoraggio microbiologico dell'aria 2 locali - 2 punti per ogni locale Monitoraggio microbiologico superfici 2 locali - 2 punti per ogni locale

L'onere delle lavorazioni, redatto sulla base di precedenti analoghi interventi è pari a 13.900,00 € (oltre IVA).

Distinti saluti

Il Direttore f.f.
(ing. Raoul Paolini)

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

SERVIZIO DI MONITORAGGIO PRESSO UOC EMATOLOGIA E IMMUNOTERAPIA E MEDICINA TRASFUSIONALE

Dati Principali**Numero RDO**

5486892

Nome RDO

SERVIZIO DI MONITORAGGIO PRESSO UOC EMATOLOGIA E IMMUNOTERAPIA E MEDICINA TRASFUSIONALE

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni**Responsabile del procedimento**

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione

03/07/2025 12:08

Inizio presentazione offerte

03/07/2025 12:08

Termine ultimo presentazione offerte

09/07/2025 12:00

Data limite stipula contratto

08/08/2025 10:59

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

60

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

90715200-4

Descrizione

Altri servizi di indagine
sull'inquinamento

Categoria

Servizi di monitoraggio
ambientale

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 13.900,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 0,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



Capitolato Tecnico.pdf

280.9 Kb

CAPITOLATO TECNICO

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

01343030555

FARM SRL

Offerta Economica relativa a

Descrizione SERVIZIO DI MONITORAGGIO PRESSO UOC EMATOLOGIA E IMMUNOTERAPIA E MEDICINA

RdO nr. 5486892
TRASFUSIONALE

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC Patrimonio e Tecnico		
Codice fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390652666665		
Email	raoul.paolini@ifo.it		
Punto ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

FARM SRL

Partita IVA

01343030555

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	11400,00

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT