

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 773 del 26/08/2025

OGGETTO: Affidamento dell'intervento urgente di abbattimento alberatura presso la palazzina 4 sita in via Fermo Ognibene n. 25/a, alla GARDEN SERVICE S.r.l., all'importo di euro 3.641,19 (+IVA 22% = euro 4.442,25) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi. Approvazione del quadro economico dell'intervento per complessivi € 4.515,07 – CIG B7C867E86B

Esercizi/o e conto 2025 c. 503010101 Centri/o di costo 1000001 Costi Comuni Aziendali

- **Importo presente Atto: € 4.442,25**

- **Importo esercizio corrente: € 4.442,25**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2025/ 1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-765-2025

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Manuela Silverio

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 e 2

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200 “Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico”;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 2 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30 marzo 2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)” ;
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);
- Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo da parte del Direttore Generale degli IFO;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Visto l’articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni*

appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Premesso: che nel complesso ospedaliero di proprietà degli IFO è ricompresa anche la palazzina denominata 4, sita in Via Fermo Ognibene n. 25/a;

che, con contratto del 18/10/2000, tale palazzina è stata concessa in comodato d'uso alla Fondazione Silvana Paolini, ora denominata Fondazione San Raffaele, che la detiene;

che, a seguito di segnalazione esterna circa la criticità rappresentata da un pino completamente secco, che insiste nell'area esterna della suddetta Palazzina, la Direzione Sanitaria IFO ha richiesto alla proponente UOC di verificare e di intervenire con sollecitudine;

Considerato: che con Deliberazione n. 175 del 09/03/2024 è stato affidato, alla Società Garden Service S.r.l., Via Ciro Menotti 20, 00061 Anguillara Sabazia (RM), il servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli I.F.O. per un periodo di anni due;

che in data 29/05/2024 è stato sottoscritto il relativo contratto, che prevede anche interventi extra non programmati e non rientranti nei canoni ordinari;

Rilevato: che è stato richiesto un sopralluogo urgente all'appaltatore garden Service, espletato in data 21/07/2025, dal quale sono emerse l'urgenza di abbattere celermente il pino, oramai completamente secco e a rischio schianto imminente, nonché la necessità di provvedere ad una potatura degli altri alberi limitrofi;

che questa UOC Patrimonio e Tecnico, con nota prot. 11002 del 22/7/2025, che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), ha richiesto alla società Garden Service S.r.l. il preventivo per i lavori di che trattasi;

che la società Garden Service S.r.l. ha presentato l'offerta n. 55301/17/00 per un importo di € 3.641,19 oltre IVA che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato n. 2), ritenuta congrua anche in considerazione dell'urgenza di evitare danni a persone e/o cose, poiché il pino è a ridosso della strada di percorrenza pubblica;

Considerato che l'attività è necessaria ed urgente, non compresa tra quelle interessate dalla manutenzione ordinaria, per cui non è stato possibile esperire una procedura sulla piattaforma Mepa, stante la necessità di intervenire celermente;

Visto il Comunicato ANAC del 19 giugno 2025 con cui è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Ritenuto per quanto sopra motivato, di affidare l'intervento urgente ed extracanone di abbattimento di un pino secco, a rischio schianto, nonché la manutenzione straordinaria di altre alberature presso la Palazzina 4 sita in via Fermo Ognibene 25/a, alla società Garden Service S.r.l., con sede in Via Ciro Menotti 20 Anguillara Sabazia (RM) CF 08699781004 e P.I. 08699781004, per un importo euro 3.641,191 (+IVA 22% = euro 4.442,25) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che graverà sul conto esercizio n. 5.03.01.01.01 esercizio finanziario 2025;

di dover confermare le seguenti figure professionali:

- Rup: Avv. Manuela Silverio ;
- DEC: Geom. Andrea Mazzei;
- Collaboratore del RUP: Dott.ssa Romina Rosati;

Visto il Quadro Economico complessivo:

	Tot somma intervento	3.641,19
	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (2% importo a base d'asta)	72,82
	I.V.A. (22% A)	801,06
	Totale somme a disposizione (B+C)	873,88
	TOTALE (A+D)	4.515,07

Ritenuto di dover definire gli incentivi per le funzioni tecnico-amministrative ed esecutive, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento aziendale adottato con Deliberazione n. 664 del 27/7/2023, valutati nella misura massima del 2% dell'importo a base d'asta;

Preso atto di quanto previsto in materia di incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal regolamento aziendale adottato con deliberazione n.664 del 21/07/2023;

Visto quanto espressamente previsto dall'ANAC che, con parere nr.54/2023, ha chiarito che gli incentivi tecnici non debbano aggravare l'equilibrio finanziario dell'Ente;

Visto il concordamento regionale per l'anno 2025 nel quale non risulta riconosciuto agli IFO alcun importo nel corrispondente conto economico;

Dato atto che, come da indicazioni della Direzione, il risultato economico, previsto per l'anno 2025 già in perdita degli Istituti, risulterebbe aggravato dall'assegnazione degli incentivi tecnici;

- Ritenuto** pertanto di dover precisare per quanto rappresentato nei punti precedenti, che i suddetti incentivi non potranno essere contabilizzati nel bilancio economico 2025 e conseguentemente assegnati;
- Preso atto** che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € . 72,82 non viene impegnato con il presente atto;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b) e per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- Affidare l'intervento urgente ed extracanonico di abbattimento di un pino secco, a rischio schianto, nonché la manutenzione straordinaria di altre alberature, presso la Palazzina 4 sita in via Fermo Ognibene 25/a, alla società Garden Service S.r.l., con sede in Via Ciro Menotti 20 Anguillara Sabazia (RM) CF 08699781004 e P.I. 08699781004, per un importo euro 3.641,191 (oltre IVA= euro 4.442,25) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi;
- di approvare il Quadro Economico complessivo:

	Tot somma intervento	3.641,19
	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (2% importo a base d'asta)	72,82
	I.V.A. (22% A)	801,06
	Totale somme a disposizione (B+C)	873,88
	TOTALE (A+D)	4.515,07

- di confermare le seguenti figure professionali:
RUP l'Avv. Manuela Silverio;
DEC il Geom. Andrea Mazzei;
Assistente al RUP la Dott.ssa Romina Rosati ;
- di prendere atto che per il 2025 gli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e al regolamento aziendale adottato con deliberazione n.664 del 21/07/2023, non potranno essere contabilizzati e conseguentemente assegnati per quanto espressamen-

te previsto dall' ANAC , con parere n. 54/2023, alla luce del concordamento regionale per l'anno 2025.

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale di € 4.442,25 graverà sul bilancio economico anno 2025 conto 5.03.01.01.01 - Centro di costo: 1000001 UOC Costi Comuni Aziendali

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

Spett.le **GARDEN SERVICE S.r.l.**
Via Ciro Menotti, 20
Anguillara Sabazia (Roma)

gardenservice@hotmail.it

Oggetto: *richiesta preventivo* (abbattimento alberatura via Fermo Ognibene n.26 – Fondazione San Raffaele)

Facendo seguito al sopralluogo effettuato con il sig. Perillo Giovanni in data odierna, si chiede di formulare un'offerta tecnica economica per l'abbattimento e la potatura di alberature alto fusto situate sul giardino della Fondazione San Raffaele in via Fermo Ognibene 26.

Si resta in attesa e si porgono distinti saluti.

Allegato 1: foto

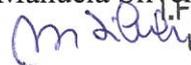
I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico

Il Direttore Esecutore del Contratto
(Geom. Andrea Mazzei)



Il Responsabile Unico del Procedimento

(Avv. Manuela Silverio)
I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
R.U.P. Avv. Manuela Silverio



ΡΟΤΑΤΟΥΡΑ

ΔΒΒΑΝΤΙΜΕΝΤΟ

ΡΟΤΑΤΟΥΡΑ





Garden Service Srl

Gestione Aree Verdi private e pubbliche

Potatura ed Abbattimenti Alberi ad alto fusto
Realizzazione e Manutenzione Giardini e Parchi
Impianti d'irrigazione e Prato Pronto
Lavori con Piattaforma aerea e tecnica *Tree Climbing*
www.giogardenservice.com



Attestazione n. 55301/17/00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO:

**ABBATTIMENTO URGENTE ALBERATURA PRESSO LE
AREE VERDI DELLA FONDAZIONE SAN RAFFAELE -
ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI**

COMMITTENTE:

**I.F.O.
Via Elio Chianesi n° 53
Roma**

Data,
21/07/2025

LA DITTA

Garden Service Srl
L'amministratore
Per. Agr. Giovanni Perillo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R.L. 2023						euro		
1 S 1.07.1.a	Costo orario di manodopera. OPERAIO COMUNE SOMMANO ore *Il calcolo è effettuato per n° 2 operai comuni					8	30,35 (x2)	485,60
2 S 1.07.1.b	Costo orario di manodopera. OPERAIO QUALIFICATO SOMMANO ore *Il calcolo è effettuato per n° 2 operai qualificati					8	31,18 (x2)	498,88
3 C 1.10.18.a.	Abbattimento di essenze arborea , esclusa l'eliminazione delle ceppaie. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. N. 1 Pinus pinea I^ F A					1	532,29	532,29
4 C 1.10.3.d.	Spalcatura Pinus con contemporanea rimonda del secco ed eventuale rialzo della chioma. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. N. 2 Pinus pinea I^ F A					2	417,44	834,88
5 C 1.10.04.a	Riequilibratura della chioma di Pinus mediante la cimatura di tutte le ramificazioni ad esclusione della branca apicale. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Da aggiungere al prezzo della potatura. N. 2 Pinus pinea I^ F A					2	490,31	980,62
6 C 2.01.48	Fornitura e messa a dimora n. 1 nuova alberatura per compensazione ambientale, incluse tutte le operazioni e materiali necessari alla corretta messa in opera della specie; N. 1 Quercus ilex – suber circ. 18-20					1	1.050,69	1.050,69
7 30030167 Assoverde	Intervento fitosanitario endoterapico (I.F.E.) a piante arboree (latifoglie e conifere) eseguita con microinfusione, per il controllo di insetti mediante l'impiego di principi attivi registrati e autorizzati per tale uso nelle diluizioni e dosi come da prescrizioni tecniche, incluso fitofarmaco: piante di circ. maggiore di cm 240. N. 2 Pinus pinea I^ F A					2	103,81	207,62
7 N.D.	Iter burocratico per richiesta autorizzazione abbattimento alberature al Dipartimento Tutela Ambientale, inclusi oneri istruttori da versare al Comune € 200,00 ai sensi dell'art. 40 del <i>Regolamento del Verde pubblico e privato e del paesaggio urbano di Roma Capitale</i> approvato con Delibera n. 17 del 12 marzo 2021.					ac		600,00
	Importo totale							5.190,58
	Sconto ribasso di gara 29,85%							-1.549,39
	<u>TOTALE LAVORI</u>							<u>3.641,19 esclusa IVA</u>

ALLEGATO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3



Garden Service Srl

Via Ciro Menotti n° 20, Anguillara Sabazia – 00061 - RM

Tel./Fax 06 9996555 - Cell. 347 0621904

E-Mail: gardenservice@hotmail.it – Pec: gardenservice@winpec.it

Per. Agr. Giovanni Perillo – g.perillo@pec.peritiagrariroma.it



ISO 14001:2015
Quality SISTEMA
Certifications & Inspections





Pianta priva di vegetazione



Garden Service Srl

Via Ciro Menotti n° 20, Anguillara Sabazia – 00061 - RM

Tel./Fax 06 9996555 - Cell. 347 0621904

E-Mail: gardenservice@hotmail.it – Pec: gardenservice@winpec.it
 Per. Agr. Giovanni Perillo – g.perillo@pec.peritiagrariroma.it

