

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 774 del 26/08/2025

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE ALLA INGEGNERIA E SICUREZZA SRLS DEL RIMBORSO
SPESE DI EURO 5.969,41 PER LE PRATICHE IN SANATORIA RELATIVE ALLE UNITA'
IMMOBILIARI DERIVANTI DA LASCITI TESTAMENTARI - CIG B46CDC90A7**

Esercizi/o e conto 2025 - 502020203 Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 5.969,41**

- **Importo esercizio corrente: € 5.969,41**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2025/ 1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-766-2025

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

ALL. N. 1 E 2 SANATORIA

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto *“Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”* ;
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);
- Considerato che con deliberazione n. 835 del 25 settembre 2023 si prende atto della sostituzione del Direttore della UOC Patrimonio e tecnico da parte dell’Ing. Raoul Paolini;
- Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo degli IFO;

- Visto il D. Lgs. Del 31 marzo 2023 n. 36, avente ad oggetto il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- Richiamata la determina n. 1021 del 2 dicembre 2024 con cui è stato dato l'incarico alla Ingegneria e Sicurezza semplificata uninominale dell'Ing. Emiliano Cioffarelli, di verifica e regolarizzazione sugli immobili siti in Via Anton da Noli n. 14 e Via F. Ozanam n. 113, di proprietà IFO a seguito di lascito testamentario;
- Considerato che gli immobili su richiamati sono pervenuti in capo agli IFO con diverse irregolarità, che devono essere necessariamente sanate, anche al fine di un'eventuale futura vendita;
- Rilevato:
- che, per procedere alla sanatoria, il professionista incaricato ha presentato ai competenti Uffici Comunali la SCIA Accertamento di conformità ex art. 36 bis DPR n. 380/2001 s.m.i. e art. 22 L.R. 15/08 in sanatoria per l'appartamento di Via Ozanam n. 113, e la CILA ex art. 6 bis c. 5) DPR n. 380/2001 s.m.i. per l'immobile sito in via Anton de Noli 14;
 - che il Comune di Roma ha emesso l'avviso di pagamento n. 349192500467493235 pari ad € 4.678,17 per la SCIA e l'avviso di pagamento n. 349192500467512542 pari ad € 1.291,24 per la CILA;
- Considerato:
- che il professionista ha provveduto al pagamento di tali avvisi di pagamento per conto di IFO, come da ricevute allegate al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);
 - che l'importo complessivo anticipato ammonta ad € 5.969,41, come da documento contabile, allegato al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 2);
- Ritenuto necessario liquidare alla Ingegneria e sicurezza s.r.l. semplificata uninominale dell'Ing. Emiliano Cioffarelli, P.Iva 12752471008, il rimborso spese pari ad € 5.969,41, che graverà sul conto economico di bilancio n. 502020203, dell'esercizio finanziario 2025, per le pratiche in sanatorie sopra citate;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7

agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di liquidare alla Ingegneria e sicurezza s.r.l. semplificata uninominale dell'Ing. Emiliano Cioffarelli, P.Iva 12752471008, il rimborso spese pari ad € 5.969,41, relativo alle pratiche in sanatoria SCIA Accertamento di conformità ex art. 36 bis DPR n. 380/2001 s.m.i. e art. 22 L.R. 15/08 per l'appartamento di Via Ozanam n. 113, e CILA ex art. 6 bis c. 5) DPR n. 380/2001 s.m.i. per l'immobile sito in via Anton de Noli 14. L'onere del presente provvedimento pari ad € 5.969,41 iva inclusa graverà sul bilancio economico anno 2025 c. 502020203. Centro di costo 1000001.

4

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

IT08K0200805034000103129125 EUR, INGEGNERIA E SICUREZZA SRLS

Ricevuta di pagamento - Bollettino PagoPA



STATO

Bolletta Pagata

DETTAGLIO OPERAZIONE

Data:	01/08/2025 15:01:57
Ordinante:	INGEGNERIA E SICUREZZA SRLS
Conto di Addebito:	IT08K0200805034000103129125

DATI CONTO SPESA

Azienda fornitrice:	ROMA CAPITALE
Codice fiscale:	02438750586
Codice Avviso:	349192500467512542
Codice IUV:	49192500467512542
Descrizione:	N/A
Data scadenza:	N/A
Importo conto spesa:	1291,24
Commissioni Banca:	1,50
Importo totale:	1292,74
Identificativo Operazione:	08644121344
Informazioni Aggiuntive	C.V. = 349192500467512542 C.I.L.A. - ART. 6 BIS C. 5) D.P.R. 380 / 2001 S.M.I. - LAVORI ULTIMATI - BENEFICIARIO = ROMA CAPITALE -
Codice identificativo del PSP	UNCRITMM

Si prega di considerare l'ambiente prima della stampa

IT08K0200805034000103129125 EUR, INGEGNERIA E SICUREZZA SRLS

Ricevuta di pagamento - Bollettino PagoPA



STATO

Bolletta Pagata

DETTAGLIO OPERAZIONE

Data:	01/08/2025 15:05:41
Ordinante:	INGEGNERIA E SICUREZZA SRLS
Conto di Addebito:	IT08K0200805034000103129125

DATI CONTO SPESA

Azienda fornitrice:	ROMA CAPITALE
Codice fiscale:	02438750586
Codice Avviso:	349192500467493235
Codice IUUV:	49192500467493235
Descrizione:	N/A
Data scadenza:	N/A
Importo conto spesa:	4678,17
Commissioni Banca:	1,50
Importo totale:	4679,67
Identificativo Operazione:	08695521344
Informazioni Aggiuntive	C.V. = 349192500467493235 S.C.I.A. ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ - ART. 36 - BIS D.P.R. 380 / 2001 S.M.I. - ART. 22 L.R. 15 / 08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI - BENEFICIARIO = ROMA CAPITALE -
Codice identificativo del PSP	UNCRITMM

Si prega di considerare l'ambiente prima della stampa

FORNITORE

Ingegneria e Sicurezza SRLS
 P.IVA: IT12752471008
 C.F.: 12752471008
 Via Gambolo' 66
 00166 - Roma (RM) - IT
 ingegneriaesicurezza@hotmail.it

CLIENTE

ISTITUTI FISIOTERAPICI
 OSPITALIERI
 P.IVA: IT01033011003
 C.F.: 02153140583
 VIA ELIO CHIANESI 53
 00144 - Roma (RM) - IT

PRODOTTI E SERVIZI

NR	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	IVA NATURA IVA
1	Rimborso spese per SCIA a sanatoria Via Ozanam 113 N.I. Art. 15 DPR 633/72 Cod.tipo: NI, Cod.valore: NI	1 PZ	4.678,17 €	4.678,17 €	0 % N1
2	Rimborso spese per CILA a sanatoria Via Anton da Noli 14 N.I. Art. 15 DPR 633/72 Cod.tipo: NI, Cod.valore: NI	1 PZ	1.291,24 €	1.291,24 €	0 % N1

METODO DI PAGAMENTO

NR RATA	MODALITÀ	PAGAMENTO	BANCA	IBAN	BIC/SWIFT	DATA SCADENZA	IMPORTO
1	Bonifico	Pagamento in unica soluzione	UNICREDIT BANCA	IT08K0200805034000103129125			5.969,41 €

REGIME FISCALE

REGIME FISCALE
 RF01 - Ordinario

CASSA PREVIDENZIALE 1
 TC04 - Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti, Aliquota cassa4% su 100% dell'imponibile, Codice IVA 22%

RIEPILOGO IVA

IVA	NATURA	NORMATIVA	ESIGIBILITA'	IMPONIBILE	IMPOSTA
22%				0,00 €	0,00 €
0%	N1	Escluso Art. 15 DPR 633/72		5.969,41 €	0,00 €

CALCOLO FATTURA

Importo prodotti o servizi	5.969,41 €
Cassa (INARCASSA)	0,00 €
Totale imponibile	0,00 €
Totale escluso IVA (N1)	5.969,41 €
Totale IVA	0,00 €
Totale documento	5.969,41 €
Netto a pagare	5.969,41 €