

DELIBERAZIONE N. 823 DEL 11/09/2025	
OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI E DEGLI INVESTIMENTI DEGLI IFO ANNI 2025-2026-2027	
<p>Esercizi/o e conto 2025</p> <p>Centri/o di costo 1000001</p> <p>- Importo presente Atto: € 0,0</p> <p>- Importo esercizio corrente: € 0,0</p> <p>Budget</p> <p>- Assegnato: € -</p> <p>- Utilizzato: € -</p> <p>- Residuo: € -</p> <p>Autorizzazione n°: -</p> <p>Servizio Risorse Economiche: Giovanna Evangelista</p>	<p style="text-align: center;">STRUTTURA PROPONENTE</p> <p style="text-align: center;">UOC Patrimonio e Tecnico</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Responsabile</p> <p style="text-align: center;">Raoul Paolini</p> <p style="text-align: center;">Responsabile del Procedimento</p> <p style="text-align: center;">Raoul Paolini</p> <p style="text-align: center;">L'Estensore</p> <p style="text-align: center;">Manuela Silverio</p> <p>Proposta n° DL-833-2025</p>
<p>PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO</p> <p>Positivo</p> <p>Data 10/09/2025</p> <p>IL DIRETTORE SANITARIO f.f. Costanza Cavuto</p>	<p>PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</p> <p>Positivo</p> <p>Data 10/09/2025</p> <p>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Massimo Armitari</p>
<p>La presente deliberazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale: all. n. 1 Programma triennale lavori pubblici 2025-2027</p>	

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Vista la deliberazione n. 814 del 03.09.2025 recante “Presenza d’atto della deliberazione della Regione Lazio 7 agosto 2025 n.697 avente ad oggetto: Approvazione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri. Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli IFO.”;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto “*Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*” ;
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Vista la deliberazione n. 293 del 31.03.2025 con la quale il Dott. Massimo Armitari è stato nominato Direttore Amministrativo degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO);
- Vista la deliberazione n. 367 del 23 aprile 2024 con la quale la Dott.ssa Costanza Cavuto è stata nominata Direttore Sanitario f.f. degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;

- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);
- Visto il D. Lgs. n.36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Visto in particolare, l'articolo 37 del Decreto Legislativo n. 36/2023, rubricato "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" il quale, tra l'altro, prevede che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici"*;
- Rilevato che, ai sensi del citato articolo, il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore ad € 150.000,00;
- Visto l'Allegato I.5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo", recante la disciplina di attuazione dell'articolo 37, comma 6, del medesimo decreto;
- Vista inoltre, la delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36, recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33", come modificata e integrata dalla Delibera 601 del 19 dicembre 2023;

Considerato che gli IFO, in ossequio alla precedente normativa, sono dotati del Programma Triennale dei Lavori Pubblici (di seguito il Programma), il quale ultimo aggiornamento per il triennio 2022-2024 è stato approvato con la deliberazione n.683 del 13 settembre 2022;

Rilevato che l'art. 3 del citato Allegato I.5 prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, adottano il programma triennale dei lavori pubblici, (...) nonché i relativi elenchi annuali, sulla base degli schemi-tipo, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 del codice”*;

che, secondo il sopra richiamato articolo 3, gli schemi-tipo per la programmazione triennale dei lavori pubblici d, sono costituiti dalle seguenti schede:

- a) scheda A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- b) scheda B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
- c) scheda C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
- d) scheda D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- e) scheda E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- f) scheda F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale non riproposti e non avviati;

Acquisito il nuovo Programma Triennale dei Lavori Pubblici, redatto, secondo lo schema tipo previsto dal codice degli appalti, dalla UOC Patrimonio e Tecnico sulla base dei progetti dei lavori e degli investimenti, in essere ed in programmazione, allegato quale parte integrante e sostanziale (all.1);

- Rilevato che il contenuto del Programma costituisce il documento di programmazione delle opere pubbliche da eseguire nei successivi tre anni, identificando i bisogni e le esigenze, definendo le finalità, le priorità ed i costi da sostenere;
- che i finanziamenti per gli interventi di investimento sono di provenienza Ministeriale e Regionale;
- Dato atto che i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, ai sensi e nel rispetto degli artt. 5 e 7 dell'All. I.5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Ritenuto quindi di dover adottare il Programma triennale delle Lavori Pubblici 2025-2027 e di dover approvare l'elenco annuale dei lavori e degli investimenti da avviare nella prima annualità - Allegato 1);
- Dato atto che, ai sensi dell'All. I.5 più volte citato, successivamente alla adozione, il programma triennale dei lavori e l'elenco annuale saranno pubblicati sul sito istituzionale IFO e ne sarà data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

Propone

Ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e per i motivi di cui in narrativa, che si intendono integralmente confermati:

- di adottare e approvare il Programma triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027, allegato al presente atto - all. n. 1), contenente i lavori con un valore stimato pari o superiore a 150.000 euro;
- di approvare l'elenco annuale dei lavori e degli investimenti da avviare nella prima annualità, di cui alla scheda E dell'allegato n. 1);
- di disporre ai sensi del combinato disposto dell'art. 28, comma 1 e art. 37, comma 4 del Codice, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013, che il presente provvedimento venga pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" e che venga data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Il Direttore Generale

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006 n. 2;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 “Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico”;
- Vista la deliberazione n. 814 del 03.09.2025 recante *“Presa d’atto della deliberazione della Regione Lazio 7 agosto 2025 n.697 avente ad oggetto: Approvazione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri. Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli IFO.”*;
- Visto l’art. 3 comma 6 del D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, non ch  l’art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94.
- In virt  dei poteri di cui alla delibera IFO n. 160 del 18 febbraio 2025 inerente l’insediamento del Direttore Generale Dott. Livio De Angelis;
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza   totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della legge 20/94 e s.m.i., nonch  alla stregua dei criteri di economicit  e di efficacia di cui all’art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale; ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta cos  formulata concernente *“ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI E DEGLI INVESTIMENTI DEGLI IFO ANNI 2025-2026-2027”* e di renderla disposta.

Il Direttore Generale

Dott. Livio De Angelis

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

SCHEDA A : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri

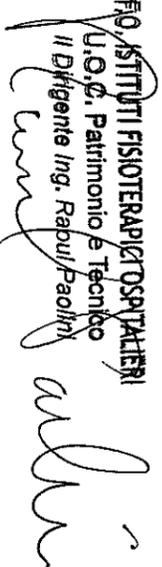
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	325.028,96 €	16.588.162,44 €	39.105.449,57 €	56.018.640,97 €
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	732.940,96	0,00	0,00	732.940,96 €
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310,	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	1.057.969,92 €	16.588.162,44 €	39.105.449,57 €	56.751.581,93 €

Il referente del programma

Raoul Paolini

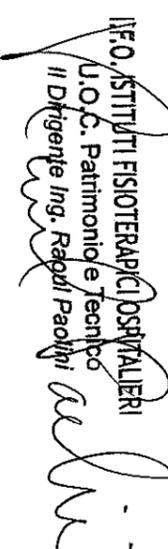
I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
 U.O.C. Patrimonio e Tesoro
 Il Dirigente Ing. Raoul Paolini



SCHEDA D : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuarità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice stat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (8)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) a seguito di modifica programma (13)	
							Reg	Prov	Com													Importo (11)	Tipologia (Tabella D.4)		
L02153140583+25			2025	Raoul Paolfini	no	no				IT43	05.30 - Sanitario	Rivoluzione fuori corpo E	1	399.940,98 €					399.940,98 €				0,00		
L02153140583+25			2025	Raoul Paolfini	no	no				IT43	05.30 - Sanitario	nuova installazione straordinaria	1	183.000,00 €					183.000,00 €				0,00		
L02153140583+25			2025	Raoul Paolfini	no	no				IT43	05.30 - Sanitario	manutenzione straordinaria	1	150.000,00 €					150.000,00 €				0,00		
L02153140583+22		H81R2000930001	2025	Giuseppe Nuvantoni	no	si				IT43	05.30 - Sanitario	nuova costruzione		182.514,48 €	4.993.497,10 €	14.890.491,31 €	4.993.497,11 €	24.980.000,00 €				0,00			
L02153140583+22		H87C23000140001	2025	Giuseppe Nuvantoni	no	si				IT43	05.30 - Sanitario	nuova costruzione		182.514,48 €	4.587.497,10 €	13.702.491,31 €	4.587.497,11 €	23.000.000,00 €				0,00			
L02153140583+25		H85F24000420003	2026	Raoul Paolfini	no	si				IT43	05.30 - Sanitario	nuova costruzione		2.000.000,00 €	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	10.000.000,00 €				0,00			
L02153140583+25		H82C2800250003	2026	Raoul Paolfini	no	si				IT43	05.30 - Sanitario	manutenzione straordinaria - adeguamento normativa	1	2.000.000,00 €	3.455.298,71 €	8.092.363,61 €	13.517.692,32 €				13.517.692,32 €		0,00		
L02153140583+22		H82C2800250003	2025	Raoul Paolfini	no	si				IT43	05.30 - Sanitario	manutenzione straordinaria - adeguamento normativa	1	3.057.188,24 €	3.057.188,24 €	3.057.188,24 €	0,00	6.114.336,48 €			6.114.336,48 €		0,00		

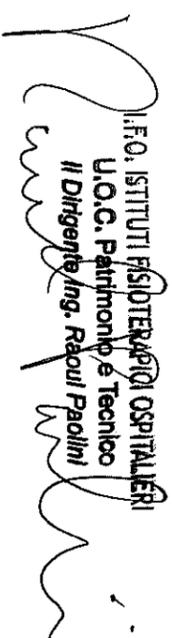


I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
 U.O.C. Patrimonio e Tecnico
 Il Dirigente Ing. Raoul Paolfini

SCHEDA E : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2025

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L02153140583+22	H81B20000930001	Progetto di sviluppo e potenziamento della Radioterapia e realizzazione del Centro di Protonterapia.	Giuseppe Naranani	162.514,48 €	24.980.000,00 €	MIS	1	si	si	5			
L02153140583+22	H87G23000140001	Acquisizione tecnologie sanitarie per il Completamento del Centro di Protonterapia	Giuseppe Naranani	162.514,48 €	23.000.000,00 €	MIS	1	si	si	5			
L02153140583+25		Rivestizione funi corpo E	Raouf Paolini	399.940,96 €	399.940,96 €	ADN	1	n.n.	n.n.	3			
L02153140583+25		Nuovo laboratorio di Biologia Molecolare - Anatomia Patologica	Raouf Paolini	183.000,00 €	183.000,00 €	MIS	1	n.n.	n.n.	1			
L02153140583+25		Nuova UMACA	Raouf Paolini	150.000,00 €	150.000,00 €	MIS	1	n.n.	n.n.	1			


Il F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
Il Dirigente Ing. Raouf Paolini

SCHEDA F : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------	-----	-----------------------------	--------------------	---------------------	---