IRE ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

UOC Acquisizione Beni e Servizi

Il dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025

HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE

N. 791 del 15/09/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B, DEL D.LGS 36/2023 DELLA FORNITURA DI "SISTEMA DI MONITORAGGIO CAMERE OPERATORIE" OCCORRENTE AGLI IFO PER IL PERIODO DI UN ANNO ALLA SOCIETA' FARM SRL.

Esercizi/o e conto 2025 - 50 20 11 604 Centri/o di costo 3011200

- Importo presente Atto: € 10.736,00

- Importo esercizio corrente: € 10.736,00

Budget

- Assegnato: € -

- Utilizzato: € -

- Residuo: € -

Autorizzazione n°: 2025/2 ABS

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Acquisizione Beni e Servizi Proposta n° DT-797-2025

L'estensore

Giovanni Ricci

Il Responsabile del Procedimento

Giuseppe Navanteri

Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

Giuseppe Navanteri

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

ALLEGATO N. 1

Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;

Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;

Vista la deliberazione n. 814 del 03.09.2025 recante "*Presa d'atto della deliberazione della Regione Lazio 7 agosto 2025 n.697 avente ad oggetto: Approvazione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri. Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli IFO;*

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00087 del 07 maggio 2024, avente ad oggetto: "*Nomina del Commissario straordinario dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*";

Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d'atto dell'insediamento del Direttore Generale dell'IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;

Visto il D.M. del Ministero della Salute del 8 maggio 2020 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell'IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di "oncologia" per l'Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di "dermatologia" per l'Istituto San Gallicano (ISG);

Vista la deliberazione n. 446 del 27 maggio 2024 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo degli IFO;

Premesso che, in data 8 agosto 2025, questo servizio ha ricevuto la nota del Responsabile della UOSD Ingegneria Clinica eTecnologie e Sistemi Informatici degli IFO che rappresentava la necessità di acquisire la fornitura di "**sistema di monitoraggio camere operatorie",** occorrente agli IFO per il periodo di un anno;

Tenuto conto che, in data 12 agosto 2025, al fine di procedere all'affidamento della fornitura in argomento, è stata espletata una trattativa diretta (RDO n. **5571998**), facendo ricorso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando a produrre la sua migliore offerta la società Farm SRL;

Preso atto che entro le ore 11, del 1 settembre 2025, termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, ha fatto pervenire un'offerta economica dettagliata per l'acquisto della fornitura in oggetto la società Farm SRL che, allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto, di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera B del D.Lgs. 36/2023, alla società **Farm SRL** della fornitura di "**sistema di monitoraggio camere operatorie**", occorrente agli IFO per il periodo di un anno (1.9.25-31.8.26), per un importo complessivo pari ad euro **8.800,00** iva esclusa al 22%, ai prezzi indicati nell'offerta che si allega in copia;

Tenuto conto che la spesa complessiva di euro **10.736,00** iva inclusa al 22% può gravare sul bilancio del corrente esercizio, sul conto economico **50 20 11 604**, c.d.c. **3011200**;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.

Determina

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati di:

- affidare ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera B del D.Lgs. 36/2023, la fornitura di "**sistema di monitoraggio camere operatorie**", occorrente agli IFO per il periodo di un anno (1.9.25-31.8.26), alla società **Farm SRL**, per un importo complessivo pari ad euro **8.800,00** iva esclusa al 22%, al prezzo indicato nell'offerta che si allega in copia;

- far gravare la spesa di euro **10.736,00** iva inclusa al 22% sul conto economico **50 20 11 604** del bilancio del corrente esercizio, c.d.c. **3011200**;

- nominare Direttore dell'esecuzione del contratto la Dr.ssa Annalucia Cinquina, Responsabile del Servizio Prevenzione e Sicurezza IFO;

- La UOC proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

La UOC Acquisizione Beni e Servizi curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

Giuseppe Navanteri

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

FARM srl
Testing - Research - Solution

Uffici e Laboratori: Via Enrico Forlanini 2,4,6
00012 Guidonia Montecelio (RM)

Assistenza Tecnica e Magazzino: Piazza G. Ravizza, 4
00012 Guidonia Montecelio (RM)

Tel. +39 0774.762.1 r.a. 0774.050331
e-mail: info.roma@farmgroup.eu – pec: farmlab@pec.it

00577
www.farmgroup.eu

Spett.le
Istituti Fisioterapici Ospitalieri
Via Elio Chianesi 53
00144 ROMA RM
c.a.: Dr.ssa Annalucia Cinquina RSPP
Ing. Alessia Tonnetti

Guidonia Montecelio (RM), 07/08/2025

OFFERTA N. 25008390/2025 ***CATEGORIA:*** *LAB 02D* ***TYPE:*** *X*

Vs. Rif.:

OGGETTO: MONITORAGGI SALE OPERATORIE

Di seguito, come da accordi, una Tabella che descrive in sintesi quanto in oggetto.

PREMESSA

La **FARM** srl è un laboratorio accreditato ACCREDIA n. 0703 dal 2006 secondo la norma UNI-EN 17025 sia per parametri chimici che per parametri microbiologici come indicato nel sito: www.accredia.it. Inoltre, è una società certificata ISO 9001 dall'anno 2000 per analisi e consulenze in campo chimico, microbiologico e ambientale e tarature strumentali ed assistenza tecnica e certificata ISO 14001 dal 2020.

L'azienda periodicamente è sottoposta ad ispezione da parte dei clienti che lo richiedono. Abbiamo le relative attestazioni da parte di importanti aziende farmaceutiche ed istituti universitari.

Da decenni la FARM srl è presente in ambito ospedaliero e pubblico per i trattamenti chimici delle acque (generazione vapore, torri di raffreddamento,…), per le analisi ed i monitoraggi di acque ad uso umano, di dialisi, di piscine riabilitative, reflue, etc.

La società si è sempre più specializzata nel campo dell'igiene ambientale, effettuando controlli e monitoraggi, come indicato nelle linee guida ISPESL/2009, INAIL, dal decreto sulla sicurezza (D.lgs 81/2008, DPR 14.1.97) e dalle norme riguardanti la certificazione delle camere bianche e la pulizia dei reparti e sale operatorie (ISO 14644).

La FARM srl può provvedere autonomamente a tutte le fasi del processo di monitoraggio ambientale, in quanto, oltre ad essere dotata della strumentazione più moderna ed efficace per i controlli ambientali, svolge internamente (nel proprio laboratorio accreditato) tutte le analisi dei campioni microbiologici e chimici prelevati.

Note caratterizzanti il ns. lavoro

Il lavoro qui offerto non sarà limitato al prelievo, all'analisi ed alla relazione finale.

In caso di difformità evidenti e/o di non conformità nei dati acquisiti sarà ns. cura darVi immediatamente tutte quelle indicazioni tecniche onde gestire al meglio gli impianti (ci riferiamo in particolare alle UTA, ma anche alle procedure di pulizia e sanificazione,…) e ricontrollare i dati al fine di ottenere i migliori risultati.

In caso di carenze strutturali sarà ns. cura studiare con Voi le migliori soluzioni praticabili e riverificarle nelle successive sessioni di controlli.

1 - PROTOCOLLO DI MONITORAGGIO RICHIESTO

A seguire si riporta una tabella sintetica dei monitoraggi relativi al Blocco operatorio IRE e al Reparto di Medicina Trasfusionale.

SALA o REPARTO	LOCALI		Monitoraggio	At rest	Operational
	N.	Descrizione			
Blocco Operatorio	**9**	Sale operatorie 1-2-3-4-5-6-7-8 , Recovery Room	**Prot. 2 Requisiti minimi strutturali** Cubature degli ambienti, Gradienti di pressione, Volumi aria immessa e ricambi aria, "Recovery time", contaminazione particellare (Classificazione della purezza dell'aria, classe ISO/GMP)	**X**	
			Prot. 3 Monitoraggio Microbiologico **Aria:** 2 p.to - Conta microbica totale a 30 °C, Conta di Lieviti e muffe, Conta Stafilococchi spp, Conta Gram negativi 2 p.ti - Conta microbica totale a 30 °C, altro parametro da concordare (LM o SA) **Superfici:** 1.pto - Conta microbica totale a 30 °C, Conta di Lieviti e muffe, Conta Stafilococchi spp, Conta Gram negativi, Conta enterococchi, Conta di Enterobatteriacee, Conta di pseudomonas aeruginosa, Conta di Acinetobacter, Conta di clostridium difficile 5 p.ti - Conta microbica totale a 30 °C, altro parametro da concordare (LM o SA)	**X**	
			Prot. 3 Monitoraggio Microbiologico **Aria:** 2 p.ti - Conta microbica totale a 30 °C, altro parametro da concordare (LM o SA)		**X**

2 - SCHEDE DESCRITTIVE DEL LAVORO SVOLTO

Prot. 2 – REQUISITI MINIMI STRUTTURALI

Gradienti di pressione

L'impianto di ventilazione e condizionamento a contaminazione controllata ha la funzione di mantenere adeguate condizioni igienico-ambientali in sala operatoria. Nel caso specifico deve essere in grado di mantenere gradienti di sovrappressione stabili tra gli ambienti più puliti e quelli meno puliti per evitare l'ingresso di aria "sporca" da questi ultimi verso i primi. La differenza minima di pressione tra due locali contigui deve essere almeno di 5 Pascal (UNI EN ISO 14644-4:2004) o di 10 Pascal per ambienti limitrofi .

Per la misura del gradiente di pressione tra due locali contigui sarà utilizzato un manometro differenziale con intervallo di misura adeguato ai livelli di pressione da misurare (+ 1 Pascal; tolleranza + 1% della lettura).

Volumi aria immessa in immissione ed estrazione

Il volume di aria immessa sarà calcolato misurando il prodotto della velocità dell'aria in uscita dal dispositivo per la superficie efficace: P = V x S (portata = velocità x sezione).

Lo scopo della determinazione della portata d'aria è quello di verificare in modo puntuale il funzionamento dell'impianto di condizionamento. Per quanto concerne le metodologie analitiche di controllo si farà rifermento alla norma tecnica inerente UNI EN ISO 14644-1/2/3/4. Per la misurazione, in base alla tipologia di bocchette viene utilizzato un balometro per diffusori ad alta induzioni, elicoidali, Swirl Diffusers, Twist Diffusers.

Valutazione ricambi d'aria

Il ricambio dell'aria nell'ambiente ha il fine di diluire e contenere gli inquinanti potenzialmente presenti o prodotti in sala operatoria.

La geometria degli ambienti, le attrezzature presenti, gli arredi, le persone, il posizionamento delle bocchette di mandata e ripresa dell'aria possono influire pesantemente sulla geometria dei flussi d'aria e sull'efficacia dell'impianto aeraulico.

Recovery time

La valutazione delle prestazioni di recupero, dopo un evento di generazione di particelle, rappresenta una prova d'efficienza e di efficacia dell'installazione. Le prestazioni di recupero di 100:1 è definito come il tempo richiesto per far diminuire la concentrazione iniziale di un fattore di 100.

La concentrazione del tracciante si misura in base a quanto riportato nelle Linee Guida *sugli standard di sicurezza e di*

igiene del lavoro nel reparto operatorio - ISPESL dic 2009-,

Contaminazione particellare

La misurazione della concentrazione di particelle si esegue a partire da granulometrie pari a 0,5 µm, e si effettua in condizioni sia operational che at rest. Il numero minimo di punti di campionamento (N_L) equivale alla radice quadrata della superficie della sala (nel caso del blocco operatorio).

In relazione al tipo di ambiente da monitorare e alla classe ISO attesa dalla committenza, lo strumento viene impostato per individuare la classificazione della purezza dell'aria, come indicati dalla norma UNI EN ISO 14644-1.

Prot. 3 – MONITORAGGIO MICROBIOLOGICO

Contaminazione microbiologica delle superfici e delle attrezzature

La determinazione della carica microbica in aria, in locale "at rest" rappresenta un sistema per valutare se l'insieme delle misure di prevenzione del rischio microbiologico (sia impiantistici, che organizzativi e comportamentali) sono attive e se vengono applicate correttamente.

La valutazione della carica microbica in aria, nella sala in attività "in operational" rappresenta un sistema per determinare se l'impianto di condizionamento è in grado di contenere la contaminazione aerea entro livelli accettabili per la sicurezza di operatori ed operandi.

Contaminazione microbiologica dell'aria in condizioni "at rest" e "operational" (Batteri, Patogeni, Lieviti & Muffe,…)

La valutazione della contaminazione delle superfici è indirizzata alla determinazione della carica microbica totale mesofila. I prelievi sono stati effettuati per determinare l'efficacia delle tecniche di pulizia delle superfici, dopo il termine delle operazioni di sanificazione della sala. Il metodo di prelievo utilizzato è quello per contatto, con un tempo della piastra sulla superficie superiore ai 10 secondi, con un'applicazione di una pressione uniforme e costante all'intera area.

FARM srl
Testing - Research - Solution

Uffici e Laboratori: Via Enrico Forlanini 2,4,6
00012 Guidonia Montecelio (RM)

Assistenza Tecnica e Magazzino: Piazza G. Ravizza, 4
00012 Guidonia Montecelio (RM)

Tel. +39 0774.762.1 r.a. 0774.050331
e-mail: info.roma@farmgroup.eu – pec: farmlab@pec.it

00577
www.farmgroup.eu

3. QUOTAZIONI SINTETICHE

Di seguito, come da accordi, la ns. offerta per quanto in oggetto.

Quotazione per i Monitoraggi delle Sale operatorie	**8.800,00 €**

Il Vs. riferimento per qualsiasi informazione tecnico-commerciale è:

ing. Elisa Farinelli 342 8281563 – 0774 762.215 - e.farinelli@farmgroup.eu

MODALITA' DI PRELIEVO

Le norme/matrici di riferimento a cui ci atteniamo per il campionamento sono visionabili o scaricabili dalla pagina: download nel nostro sito www.farmgroup.eu selezionando il file .pdf: "**metodi di campionamento**".

LINK → https://www.farmgroup.eu/user/pages/images/metodi-di-campionamento.pdf

Dove richiesto dalla norma, il trasporto avviene in contenitori refrigerati. La conservazione dei campioni nel tempo intercorrente tra l'arrivo in laboratorio e l'effettuazione delle analisi avviene in frigoriferi ad hoc dedicati che garantiscono il mantenimento della temperatura al set fissato (in genere 4±3°C).

Condizioni di fornitura

Validità dell'offerta: 31/12/2025
Modalità di fatturazione: concordemente all'invio dei Rapporti di Prova e Relazioni
IBAN: IT 44 G 03069 39152 100000062556 Swift o BIC : BCITITMM
Modalità di pagamento: vista fattura
Giorni prevista comunicazione risultati: 15
Giorni prevista consegna Rapporti di Prova: 20
Giorni prevista consegna Rapporti di Prova: 30

L'accettazione dell'offerta implica l'adesione alle condizioni generali di fornitura della FARM s.r.l. che trovate in allegato.
L'offerta si intenderà comunque accettata in ogni sua parte al momento dell'arrivo dei campioni al ns. laboratorio.

Il Responsabile commerciale

Consultazione WEB

Tramite il ns. portale WEB ed un Vs. IP, potete visualizzare in tempo reale i Vs. risultati, scaricare con download i Vs. Rapporti di Prova, avere un prospetto su Excel per il controllo statistico dei Vs. parametri critici.

FARM srl
Testing - Research - Solution

Uffici e Laboratori: Via Enrico Forlanini 2,4,6
00012 Guidonia Montecelio (RM)

Assistenza Tecnica e Magazzino: Piazza G. Ravizza, 4
00012 Guidonia Montecelio (RM)

Tel. +39 0774.762.1 r.a. 0774.050331
e-mail: info.roma@farmgroup.eu – pec: farmlab@pec.it

00577
www.farmgroup.eu

Nota 1

I valori inseriti nella colonna LOQ possono subire delle variazioni in funzione sia della complessità, sia del quantitativo che della natura stessa della matrice/Campione pervenuto.
Le caratteristiche chimico-fisiche della matrice e/o le concentrazioni degli analiti possono rendere necessarie delle variazioni nei metodi di preparazione e/o di analisi per alcune prove.
Il criterio di selezione dei metodi segue l'ordine di priorità: legge vigente →metodi accreditati →metodi normati →metodi interni. L'accettazione di questa offerta corrisponde all'accettazione dei metodi qui citati. Richieste di metodi diversi vanno fatte insieme all'ordine e comunque prima dell'arrivo dei campioni in laboratorio.

Nota 2

La FARM srl è accreditata ACCREDIA con numero 0703 per le prove riportate nell'elenco ufficiale reperibile presso il Laboratorio o presso ACCREDIA https://services.accredia.it/accredia_labsearch.jsp?ID_LINK=1734&area=310&dipartimento=L,S&desc=Laboratori
L'accreditamento rilasciato da ACCREDIA è il riconoscimento formale della competenza del laboratorio ad effettuare specifiche prove. L'accreditamento della prova non implica l'approvazione del prodotto da parte del laboratorio e/o da ACCREDIA. La nostra azienda ha stipulato con ACCREDIA una specifica convenzione che definisce e regola i rapporti reciproci.
I metodi di campionamento, contrassegnati da un asterisco (*), non sono oggetto di accreditamento da parte di ACCREDIA.

Nota 3

I campioni sottoposti ad analisi saranno conservati in laboratorio dopo la stesura del Rapporto di Prova per ulteriori:
-15 giorni per acque e alimenti non deperibili
-1 mese per rifiuti, terreni e materiali
Le aliquote non sottoposte ad analisi saranno restituite a nostro carico o smaltite come disposto dalle normative vigenti. Richieste diverse vanno esplicitate in sede di ordine.

All. (1): *Condizioni generali di fornitura*