

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 882 del 22/10/2025

OGGETTO: Affidamento alla soc. Diviso Zero S.r.l, mediante trattativa diretta su MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, dell'intervento riguardante la fornitura, l'installazione, il collaudo e la messa in esercizio di componenti elettronici e cablaggi totalmente compatibili (in hardware e software) con le apparecchiature già installate presso questo Complesso Ospedaliero IFO. Importo di € 37.616,60 euro + Iva 22% = € 45.892,25. Approvazione del quadro economico - CIG B8A61025CE

Esercizi/o e conto anno 2025 conto 503020101 Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 45.892,25**

- **Importo esercizio corrente: € 45.892,25**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2025/1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-903-2025

L'estensore

Anna Maria Camarca

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

ALLEGATO 1

ALLEGATO 2

ALLEGATO 3

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;

Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;

Vista la deliberazione n. 814 del 03.09.2025 recante *“Preso d’atto della deliberazione della Regione Lazio 7 agosto 2025 n.697 avente ad oggetto: Approvazione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri. Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli IFO.”*;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto *“Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”*;

Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;

Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri.

talieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);

Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo da parte del Direttore Generale degli IFO;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;

Premesso che gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) necessitano di eseguire con urgenza l’intervento riguardante la fornitura, l’installazione, il collaudo e la messa in esercizio di componenti elettronici e cablaggi totalmente compatibili (in hardware e software) con le apparecchiature già installate presso questo Complesso Ospedaliero IFO, descritte in dettaglio nel Capitolato Tecnico, allegato alla presente determinazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);

Considerato: che per l’affidamento è stata avviata un Trattativa Diretta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, RDO n. 5671477, allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2), con la società alla Diviso Zero S.r.l., - con sede in Viale Luigi Ribotta n. 11, 00144 Roma, P.I. 1397675100 – già manuttrice presso IFO, con eccellente e dimostrata professionalità, nonché tempestività negli interventi in caso di guasto o altro;

che la società Diviso Zero S.r.l. ha accettato le specifiche contrattuali proposte da questa UOC, e ha presentato un’offerta pari ad € 37.616,60 + iva 22 % di € 8.275,65 = € 45.892,25, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che si allega al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 3);

Ritenuta l'offerta economica e tecnica proposta dalla Diviso Zero S.r.l., adeguata e congrua rispetto ai prezzi di mercato ed, inoltre, che l'importo dell'affidamento di che trattasi non supera la soglia di rilevanza europea nell'anno in corso per il soggetto affidatario e, inoltre, perfettamente rispondente agli specifici requisiti tecnici richiesti;

Visto l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto per quanto sopra motivato, di affidare l'intervento riguardante la fornitura, l'installazione, il collaudo e la messa in esercizio di componenti elettronici e cablaggi totalmente compatibili (in hardware e software) con le apparecchiature già installate presso questo Complesso Ospedaliero IFO, alla società Diviso Zero S.r.l., con sede in Viale Luigi Ribotta n. 11, 00144 Roma, P.I. 1397675100 per un importo € 37.616,60 + iva 22 % di € 8.275,65 = € 45.892,25 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che graverà sul conto esercizio n. 50.30.20.101 esercizio finanziario 2025;

di dover nominare le seguenti figure professionali:

- Rup: Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);
- DEC: Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Collaboratore del RUP: sig.ra Anna Maria Camarca (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);

Visto l'art. 5 dell'Allegato 1.7 del D.lsg n. 36/2023 ss.mm.ii., che indica le voci di articolazione del quadro economico del lavoro e dell'intervento;

Ritenuto necessario approvare il Quadro Economico come di seguito riportato:

A	Importo Servizio di Assistenza Tecnica	37.616,60 €
	Somme a disposizione	
B	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (2 % dell'importo a base d'asta)	752,33 €
C	I.V.A. (22% A)	8.275,65 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	9.027,98 €
T	TOTALE (A+D)	46.644,58 €

Ritenuto di dover definire gli incentivi per le funzioni tecnico-amministrative ed esecutive, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento aziendale adottato con Deliberazione n. 664 del 27/7/2023, valutati nella misura massima del 2% dell'importo a base d'asta;

Preso atto di quanto previsto in materia di incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal regolamento aziendale adottato con deliberazione n.664 del 21/07/2023;

Visto quanto espressamente previsto dall'ANAC che, con parere nr.54/2023, ha chiarito che gli incentivi tecnici non debbano aggravare l'equilibrio finanziario dell'Ente;

Visto il concordamento regionale per l'anno 2025 nel quale non risulta riconosciuto agli IFO alcun importo nel corrispondente conto economico;

Dato atto che, come da indicazioni della Direzione, il risultato economico, previsto per l'anno 2025 già in perdita degli Istituti, risulterebbe aggravato dall'assegnazione degli incentivi tecnici;

Ritenuto pertanto di dover precisare per quanto rappresentato nei punti precedenti, che i suddetti incentivi non potranno essere contabilizzati nel bilancio economico 2025 e conseguentemente assegnati;

Preso atto che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € 752,33 non viene impegnato con il presente atto;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b) e per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare l'intervento inerente la fornitura, l'installazione, il collaudo e la messa in esercizio di componenti elettronici e cablaggi, totalmente compatibili (in hardware e software) con le apparecchiature già installate e mantenute (nel rispetto delle policy aziendali circa la vigente normativa ex GDPR) alla società Diviso Zero S.r.l., con sede in Viale Luigi Ribotta n. 11, 00144 Roma, P.I. 1397675100 per un importo € 37.616,60 + iva 22 % di € 8.275,65 = € 45.892,25 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che graverà sul conto esercizio n. 50.30.20.101 esercizio finanziario 2025 - CIG B8A61025CE;
- di approvare il Quadro Economico complessivo:

A	Importo Servizio di Assistenza Tecnica	37.616,60 €
	Somme a disposizione	
B	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e	752,33 €

	s.m.i. (2 % dell'importo a base d'asta)	
C	I.V.A. (22% A)	8.275,65 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	9.027,98 €
T	TOTALE (A+D)	46.644,58 €

- di nominare RUP l' Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);
- di nominare DEC: Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);
- di nominare Assistente al RUP la sig.ra Anna Maria Camarca (Assistente Amministrativo presso la UOC Patrimonio e Tecnico);

- di prendere atto che per il 2025 gli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e al regolamento aziendale adottato con deliberazione n.664 del 21/07/2023, non potranno essere contabilizzati e conseguentemente assegnati per quanto espressamente previsto dall' ANAC , con parere n. 54/2023, alla luce del concordamento regionale per l'anno 2025.

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale di € 37.616,60 + iva 22 % di € 8.275,65 = € 45.892,25 graverà sul conto 50.30.20.101 - esercizio finanziario 2025 - CIG B8A61025CE;

Centro di costo: 1000001 Costi Comuni Aziendali

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

U.O.C. PATRIMONIO E TECNICO
Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) necessitano integrare il complesso degli apparecchiature destinate al monitoraggio ed al controllo degli accessi in vari siti sensibili del complesso ospedaliero.

Le attività prevedono la fornitura, l'installazione, il collaudo e la messa in esercizio di componenti elettronici e cablaggi totalmente compatibili (in hardware e software) con le apparecchiature già installate e mantenute da codesta Società (nel rispetto delle policy aziendali circa la vigente normativa ex GDPR).

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'elenco delle attività previste è riportato nell'acclusa tabella.

Le voci di dettaglio che concorrono all'ammontare delle elencate attività sono contenute nel file Excel allegato ("CME.xlsx").

L'onere delle attività, al lordo del ribasso, è valutato in 38.780,00 euro (oltre IVA).

Attività	n	€ cd	€ tt	TYPE
CONTROLLORE VARCO AREA TERAPIA INTENSIVA PORTA FILTRO 02042025	1	1.270,00	1.270,00	VARCO
CONTROLLORE VARCO EPATOBILIARE 1E DOPPIO VARCO	1	2.310,00	2.310,00	VARCO
CITOFONO INTERCOM OM2 PUNTO ESTERNO 1 PUNTO RISPOSTA LICENZA VDS OM2 + ELETR P REI	1	1.720,00	1.720,00	INTERCOM
CONTROLLORE VARCO DERMATOLOGIA CLINIC AREA DOPPIO VARCO	1	2.660,00	2.660,00	VARCO
TELECAMERA VCA PER APERTUR AUTOMATICA SBARRA OGNIBENE	1	750,00	750,00	TLC
CONTROLLORE VARCO E SISTEMA INTERCOM DIREZIONE AMMINISTRATIVA	1	2.160,00	2.160,00	VARCO + IC
6 PAAGG piano -1 PAT CLINICA (1 PAAGG * accettazione amm.va . + 5 PAAGG sale prelievi)	1	3.466,80	3.466,80	PAAGG
2 PAAGG piano -2 desk accoglienza ambulatori di allergologia psoriasi e fototerapia	1	2.822,40	2.822,40	PAAGG
PAAGG DIREZIONE MEDICA	1	1.853,40	1.853,40	PAAGG
ONCOLOGIA MED 2 3 P CORPO B STUDI MEDICI	1	1.700,00	1.700,00	VARCO + IC
SERRATURA ELETTRICA DIREZIONE AMMINISTRATIVA	1	110,00	110,00	MNTZ
Sostituzione Monitor Samsung Videowall 55 S/N 085SHSLH500126T con Monitor Videowall VMB-U da	1	2.800,00	2.800,00	SOST
Riparazione Monitor Samsung Videowall 55 S/N 085SHSLH500128L	1	680,00	680,00	SOST
Installazione con riposizionamento e configurazione su videowall € 500,00	1	500,00	500,00	LAV
serratura a pistone mod OPERA 278 Q 8 * PORT CED	1	780,00	780,00	SOST
CED installazione telecamera anti vandalo + lettore accesso + allarme perimetrale	1	3.229,40	3.229,40	LAV
LETTORE ACCESSO SPOGLIATOI DERMATOLOGIA / LABO ANALISI	1	2.360,00	2.360,00	VARCO
SERRATURA PORTA INTERNA STD ACCESSO LAB piano -1	1	480,00	480,00	LAV
3 telecamere bi spectrum monitoraggio cantiere cecchini 2 area esterna morgue 1 terrazza area gastro	1	3.339,00	3.339,00	ATT
workstation 18/u9-285hx/32gb/1tb/18/pro3000 Codice: WC4TK Codice EAN:5397184966914	1	3.789,00	3.789,00	ATT
			38.780,00	

Il Direttore f.f.
(ing. Raoul Paolini)

Offerta Economica relativa a

Descrizione Intervento di fornitura, installazione, il collaudo e la messa in esercizio di componenti elettronici e cablaggi totalmente compatibili (in hardware e software) con le apparecchiature già installate e mantenute.

RdO nr. 5671477

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC Patrimonio e Tecnico		
Codice fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390652666665		
Email	raoul.paolini@ifo.it		
Punto ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

DIVISOZERO S.R.L.

Partita IVA

13976751001

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	37616,60

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Intervento di fornitura, installazione, il collaudo e la messa in esercizio di componenti elettronici e cablaggi totalmente compatibili (in hardware e software) con le apparecchiature già installate e mantenute.

Dati Principali

Numero RDO

5671477

Nome RDO

Intervento di fornitura, installazione, il collaudo e la messa in esercizio di componenti elettronici e cablaggi totalmente compatibili (in hardware e software) con le apparecchiature già installate e mantenute.

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione

02/10/2025 09:49

Inizio presentazione offerte

02/10/2025 09:49

Termine ultimo presentazione offerte

13/10/2025 12:10

Data limite stipula contratto

12/12/2025 10:14

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

60

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

50312300-8

Descrizione

Manutenzione e riparazione di
attrezzature di reti per
trasmissione dati

Categoria

Apparati di rete-Mepa Servizi

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 38.780,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 0,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA);Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



CAPITOLATO PRO MEPA -signed.pdf

712.8 Kb

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

CME-signed.pdf

580.7 Kb

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

13976751001

DIVISOZERO S.R.L.