

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 909 del 05/11/2025

OGGETTO: Affidamento, mediante RDO sul MEPA, alla ROMANA IMPIANTI E MANUTENZIONI S.r.l. dell'intervento di manutenzione straordinaria riguardante opere elettriche presso l'area laboratori ex CRS e presso l'Unità diagnostica Senologia, per l'importo di euro 10.213,24 oltre euro 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (+ IVA 22% = importo complessivo euro 12.582,15) – Approvazione del quadro economico dell'intervento -CIG B8A3B877C2

Esercizi/o e conto 2025 503010101 Centri/o di costo 1000001

- Importo presente Atto: € 12.582,15

- Importo esercizio corrente: € 12.582,15

Budget

- Assegnato: € -

- Utilizzato: € -

- Residuo: € -

Autorizzazione n°: 2025/ 1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-920-2025

L'estensore

Guido Triani

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

OE_NG5676021_L0_NP2721950_2_.pdf

Riepilogo_NG5676021.pdf

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200 “Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico”;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto la deliberazione n. 814 del 03.09.2025 recante “*Preso d’atto della deliberazione della Regione Lazio 7 agosto 2025 n.697 avente ad oggetto: Approvazione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri. Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli IFO.*”;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”;
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);
- Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo da parte del Direttore Generale degli IFO;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Visto l’articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni ap-*

paltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Premesso: che gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) hanno necessità di eseguire alcune manutenzioni straordinarie inerenti opere elettriche varie presso i locali dei laboratori ex CRS e presso l'unità di diagnostica di Senologia, come descritte in dettaglio nel Capitolato;

Considerato: che tra le tre ditte iscritte all'Albo fornitori, è stata contattata la ditta Romana Impianti E Manutenzioni S.r.l per l'esecuzione dell'intervento in parola, in ragione dei tempi di approvvigionamento dei materiali, delle modalità di esecuzione e per i tempi ridotti di esecuzione;

che, in data 02 ottobre 2025, gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri hanno pubblicato la trattativa diretta RDO n. 5676021 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'intervento di che trattasi per un importo a base d'asta di €12.455,18 oltre IVA 22%, esclusi gli oneri della sicurezza quantificati in €100,00 oltre IVA, invitando la società Romana Impianti E Manutenzioni S.r.l, come da riepilogo allegato (allegato n.1);

che è pervenuta l'offerta della Romana Impianti E Manutenzioni S.r.l. per un importo di € 10.213,24 (oltre IVA 22% = € 12.460,15), oltre oneri per la sicurezza quantificati in 100,00 oltre IVA, allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);

Valutata: la proposta tecnica-economica della Romana Impianti E Manutenzioni S.r.l, adeguata alle esigenze operative sopra espresse ed economicamente vantaggiosa, nonché congrua rispetto ai prezzi di mercato;

Rilevato che la verifica sul possesso dei requisiti è stata effettuata tramite autocertificazione da parte dell'operatore economico;

Visto l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett. b) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto per quanto sopra motivato, di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria riguardante opere elettriche presso l'area laboratori ex CRS e presso la sezione diagnostica Senologia di questa struttura ospedaliera, alla società Romana Impianti E Ma-

nutenzioni S.r.l, con sede in Via Laurentina 25/A Ardea (RM) CF 09839511004 e P.I. 09839511004, per un importo euro 10.313,24 (+ IVA 22% = euro 12.582,15) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che graverà sul conto esercizio n. 5.03.01.01.01 esercizio finanziario 2025;

Dato atto che con il presente affidamento non viene superata la soglia di rilevanza europea per il soggetto affidatario nell'anno in corso;

Ritenuto di dover nominare le seguenti figure professionali nell'ambito dell'affidamento di che trattasi:

- Rup e Direttore dei lavori: Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Collaboratore del RUP: Sig. Guido Triani (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);

Visto l'art. 5 dell'Allegato 1.7 del D.lsg n. 36/2023 ss.mm.ii., che indica le voci di articolazione del quadro economico del lavoro e dell'intervento;

Ritenuto necessario approvare il Quadro Economico come di seguito riportato:

A	Importo intervento (inclusi oneri della sicurezza)	10.313,2 4 €
B	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (2 % dell'importo a base d'asta)	251,10 €
C	I.V.A. (22% A)	2.268,91 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	2.520,01 €
T	TOTALE (A+D)	12.833,2 5 €

Vista la nota IFO prot. n. 4784 del 25 marzo 2025 relativa alla previsione di incentivi di appalti e/o gare;

Ritenuto di dover definire gli incentivi per le funzioni tecnico-amministrative ed esecutive, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento aziendale adottato con Deliberazione n. 664 del 27/7/2023, valutati nella misura massima del 2% dell'importo a base d'asta;

- Preso atto che gli incentivi sopra descritti non potranno essere registrati a bilancio e quindi assegnati in quanto, a seguito di concordamento del budget con la Regione Lazio, non è stato possibile definire un fondo incentivi all'interno dei conti disponibili nel bilancio di esercizio 2025;
- Preso atto che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € 251,10. non viene impegnato con il presente atto;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b) e per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- Affidare l'intervento di manutenzione straordinaria riguardante opere elettriche presso l'area laboratori ex CRS e presso l'Unità diagnostica Senologia di questa struttura ospedaliera, alla società Romana Impianti E Manutenzioni S.r.l, con sede in Via Laurentina 25/A Ardea (RM) CF 09839511004 e P.I. 09839511004, per un importo euro 10.313,24 (+IVA 22% = euro 12.582,15) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi;
- approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

A	Importo intervento (inclusi oneri della sicurezza)	10.313,2 4 €
B	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (2 % dell'importo a base d'asta)	251,10 €
C	I.V.A. (22% A)	2.268,91 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	2.520,01 €
T	TOTALE (A+D)	12.833,2 5 €

- di nominare;
- Rup e Direttore dei lavori: Ing. Raoul Paolini (Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico);

- Collaboratore del RUP: Sig. Guido Triani (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);
- dare atto che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. Lgs. N. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € 251,10 non può essere registrato a bilancio 2025, giusto il piano di concordamento del budget con la Regione Lazio.

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale di € 12.582,15 graverà sul bilancio economico anno 2025 conto 503020101. Centro di costo 1000001.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Offerta Economica relativa a**Descrizione** Intervento di manutenzione straordinaria riguardante opere elettriche presso la strutturaospedaliera
RdO nr. 5676021**Numero lotto** 0**Amministrazione titolare del procedimento**

Ente acquirente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC Patrimonio e Tecnico		
Codice fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390652666665		
Email	raoul.paolini@ifo.it		
Punto ordinante	Raoul Paolini		

Concorrente**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

ROMANA IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L., IN BREVE RIEM S.R.L.

Partita IVA

09839511004

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	10213,24

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Intervento di manutenzione straordinaria riguardante opere elettriche presso l'area laboratori ex CRS e presso la sezione diagnostica Senologia di questa struttura ospedaliera

Dati Principali

Numero RDO

5676021

Nome RDO

Intervento di manutenzione straordinaria riguardante opere elettriche presso la struttura ospedaliera

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Date

Pubblicazione

02/10/2025 12:48

Inizio presentazione offerte

02/10/2025 12:48

Termine ultimo presentazione offerte

13/10/2025 12:00

Data limite stipula contratto

12/12/2025 12:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

60

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

45259000-7

Descrizione

 Riparazione e manutenzione di
impianti

Categoria

 OS 30 Impianti interni elettrici,
telefonici, radiotelefonici e
televisivi

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 12.455,18

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 100,00

Dati consegna e fatturazione

Consegna e fatturazione: I.F.O. VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (RM)

Documentazione Gara



CAPITOLATO PRO MEPA -signed.pdf

178.8 Kb

Capitolato tecnico prestazionale

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

09839511004

ROMANA IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L., IN BREVE RIEM S.R.L.