

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 934 del 14/11/2025

OGGETTO: PAGAMENTO DELLE REVERSALI PER LE PRATICHE IN SANATORIA RELATIVE AD ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEGLI IFO PER EURO 10.538,23

Esercizi/o e conto 2025 509010101 Centri/o di costo 1000001 Costi Comuni Aziendali

- Importo presente Atto: € 10.538,23

- Importo esercizio corrente: € 10.538,23

Budget

- Assegnato: € -

- Utilizzato: € -

- Residuo: € -

Autorizzazione n°: 2025/1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Livio Cardelli**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-1022-2025

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 avvisi di pagamento

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Visto	il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni; il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
Vista	la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
Vista	la deliberazione n. 814 del 03.09.2025 recante “Preso d’atto della deliberazione della Regione Lazio 7 agosto 2025 n.697 avente ad oggetto: Approvazione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri. Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli IFO.”;
Visto	il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”;
Vista	la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
Visto	il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);
Vista	la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo da parte del Direttore Generale degli IFO;
Richiamata	la determina n. 560 del 17 giugno 2026 con cui è stato dato l’incarico all’Arch. Michele Testa per il perfezionamento della regolarizzazione sulle U.I. derivanti da lasciti testamentari, di proprietà degli IFO;

Rilevato:

- che, nello specifico, il Professionista incaricato ha predisposto e presentato ai competenti Uffici Comunali gli atti amministrativi necessari a sanare le difformità rilevate, come di seguito riportate:

1. Piazzale Marcellino Champagnat n.30
 - SCIA in accertamento -Variazione Catastale e Aggiornamento Catastale
2. Via Vincenzo Renieri n.15
 - Appartamento, Piano T. sc.”A” int.2 SCIA in accertamento -Variazione Catastale ;
 - Appartamento, Piano T. sc.”B” int.2 CILA in accertamento
 - Piano interrato int. n.18 Aggiornamento Catastale
 - Piano interrato int. n.24 Aggiornamento Catastale;
3. Via Aurelia 72
 - Appartamento, Piano 4 int.15 Aggiornamento Catastale
 - Appartamento, Piano 4 int.16 CILA in accertamento -Variazione Catastale
4. Via Teodoro Valfrè 12
 - CILA in accertamento -Variazione Catastale
5. Via delle Fornaci 49
 - SCIA in accertamento -Variazione Catastale

- che il Comune di Roma ha emesso i seguenti avvisi di pagamento, allegati al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1):

Codice Avviso	Immobile	importo	scadenza
3491 9250 0672 8626 10	Piazza Marcellino Champagnat	2.164,30 Euro	21/11/2025
3491 9250 0674 3267 50	Via Renieri int2 sca- laA	1.821,09 Euro	22/11/2025
3491 9250 0674 8484 59	Via Renieri int2 sca- laB	1.634,88 Euro	22/11/2025
3491 9250 0690 1450 40	Via delle Fornaci	2.335,48 Euro	29/11/2025
3491 9250 0685 5031 28	Via Valfrè	1.291,24 Euro	26/11/2025
34919250071315788 6	Via Aurelia	1.291,24 Euro	05/12/2025

Che

- Considerato** le irregolarità degli immobili su richiamati, pervenuti in capo agli IFO per donazione, devono essere necessariamente sanate, anche al fine di un'eventuale futura vendita;
- Ritenuto:** necessario procedere celermente al pagamento di quanto dovuto, per complessivi € 10.538,23, date le scadenze prossime;
- Dato atto** che la spesa pari ad € 10.538,23 graverà sul conto economico di bilancio n. 509010101, dell'esercizio finanziario 2025;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati,:

- Di procedere al pagamento delle reversali per euro 10.538,23, per le pratiche in sanatoria relative ad alcune unità immobiliari di proprietà degli IFO, come da avvisi di pagamento, riportati nella seguente tabella:

Codice Avviso	Immobile	importo	scadenza
3491 9250 0672 8626 10	Piazza Marcellino Champagnat	2.164,30 Euro	21/11/2025
3491 9250 0674 3267 50	Via Renieri int2 sca- laA	1.821,09 Euro	22/11/2025
3491 9250 0674 8484 59	Via Renieri int2 sca- laB	1.634,88 Euro	22/11/2025
3491 9250 0690 1450 40	Via delle Fornaci	2.335,48 Euro	29/11/2025
3491 9250 0685 5031 28	Via Valfrè	1.291,24 Euro	26/11/2025
3491 92500713 1578 86	Via Aurelia	1.291,24 Euro	05/12/2025

- Di far gravare l'importo di € 10.538,23 sul bilancio economico anno 2025 c. 509010101;
- Di demandare alla UOC Risorse Economiche al pagamento degli avvisi di che trattasi.

L'onere del presente provvedimento pari ad € 10.538,23 iva inclusa graverà sul bilancio economico anno 2025 c. 509010101 Centro di costo 1000001.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

C.I.L.A. - art. 6 bis c. 5) D.P.R. 380/2001 s.m.i. - LAVORI ULTIMATI - ID pratica 740717 - VIA TEODORO VALFRE' 12

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 01033011006

ROMA CAPITALE

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI IFO

via Elio Chianesi, 53
00144 Roma RM

QUANTO E QUANDO PAGARE?

1.291,24 Euro entro il 26/11/2025

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Unica entro il 26/11/2025

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario	ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI	Euro	1.291,24
Ente Creditore	ROMA CAPITALE		
Oggetto del pagamento	C.I.L.A. - art. 6 bis c. 5) D.P.R. 380/2001 s.m.i. - LAVORI ULTIMATI - ID pratica 740717 - VIA TEODORO VALFRE' 12		
Codice CBILL	Codice Avviso	Cod. Fiscale Ente Creditore	
APNEY	3491 9250 0685 5031 28	02438750586	

BOLLETTINO POSTALE PA

Banco**Posta**

Unica entro il 26/11/2025

Posteitaliane

 sul C/C n. 0020046033

Euro **1.291,24**



circolo
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

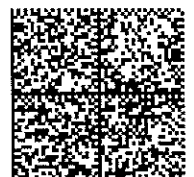
AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**

Destinatario **ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI IFO**

Oggetto pagamento **C.I.L.A. - art. 6 bis c. 5) D.P.R. 380/2001 s.m.i. - LAVORI ULTIMATI - ID pratica 740717 - VIA TEODORO VALFRE' 12**

Codice Avviso	Tipo	Cod. Fiscale Ente Creditore
3491 9250 0685 5031 28	P1	02438750586





AVVISO DI PAGAMENTO

PORTIGA VIA RENIERAS S.C.B INT. 3

ROMA



S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art.
22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 01033011006

ROMA CAPITALE

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI IFO

via Elio Chianesi, 53
00144 Roma RM

QUANTO E QUANDO PAGARE?

1.634,88 Euro entro il 22/11/2025Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal
Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Unica

entro il 22/11/2025

Qui accanto trovi il codice **QR** e il
codice interbancario **CBILL** per
pagare attraverso il circuito bancario e
gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario	ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI	Euro	1.634,88
Ente Creditore	ROMA CAPITALE		
Oggetto del pagamento	S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI		
Codice CBILL	Codice Avviso	Cod. Fiscale Ente Creditore	
APNEY	3491 9250 0674 8484 59	02438750586	

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

Unica

entro il 22/11/2025

Posteitaliane

sul C/C n. 0020046033

Euro **1.634,88**circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.05.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**Destinatario **ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI IFO**

Oggetto pagamento **S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R.
380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA
INTERVENTI REALIZZATI**

Codice Avviso	Tipo	Cod. Fiscale Ente Creditore
3491 9250 0674 8484 59	P1	02438750586





S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 01033011006

ROMA CAPITALE

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI IFO

via Elio Chianesi, 53
00144 Roma RM

QUANTO E QUANDO PAGARE?

1.821,09 Euro entro il **22/11/2025**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Unica

entro il 22/11/2025

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario	ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI	Euro	1.821,09
Ente Creditore	ROMA CAPITALE		
Oggetto del pagamento	S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI		
Codice CBILL	Codice Avviso	Cod. Fiscale Ente Creditore	
APNEY	3491 9250 0674 3267 50	02438750586	

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

Unica

entro il 22/11/2025

Posteitaliane



sul C/C n. 0020046033

Euro **1.821,09**



circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

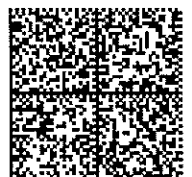
AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**

Destinatario **ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI IFO**

Oggetto pagamento **S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI**

Codice Avviso	Tipo	Cod. Fiscale Ente Creditore
3491 9250 0674 3267 50	P1	02438750586



S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 01033011006

ROMA CAPITALE

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI IFO

via Elio Chianesi, 53
00144 Roma RM

QUANTO E QUANDO PAGARE?

2.164,30 Euro entro il 21/11/2025

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Unica **entro il 21/11/2025**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario	ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI	Euro	2.164,30
Ente Creditore	ROMA CAPITALE		
Oggetto del pagamento	S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI		
Codice CBILL	Codice Avviso	Cod. Fiscale Ente Creditore	
APNEY	3491 9250 0672 8626 10	02438750586	

BOLLETTINO POSTALE PA

Banco**Posta**

Unica **entro il 21/11/2025**

Posteitaliane

 sul C/C n. 0020046033

Euro **2.164,30**



circolo
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI IFO**
Oggetto pagamento **S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI**

Codice Avviso	Tipo	Cod. Fiscale Ente Creditore
3491 9250 0672 8626 10	P1	02438750586



S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 01033011006

ROMA CAPITALE

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI IFO

via Elio Chianesi, 53
00144 Roma RM

QUANTO E QUANDO PAGARE?

2.335,48 Euro entro il **29/11/2025**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Unica **entro il 29/11/2025**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario	ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI	Euro	2.335,48
Ente Creditore	ROMA CAPITALE		
Oggetto del pagamento	S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI		
Codice CBILL	Codice Avviso	Cod. Fiscale Ente Creditore	
APNEY	3491 9250 0690 1450 40	02438750586	

BOLLETTINO POSTALE PA

Banco**Posta**

Unica **entro il 29/11/2025**

Posteitaliane

 sul C/C n. 0020046033

Euro **2.335,48**



circolo
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI IFO**
Oggetto pagamento **S.C.I.A. accertamento di conformità - art. 36-bis D.P.R. 380/2001 s.m.i. - art. 22 L.R. 15/08 - SANATORIA INTERVENTI REALIZZATI**

Codice Avviso	Tipo	Cod. Fiscale Ente Creditore
3491 9250 0690 1450 40	P1	02438750586



Cerca Codice Avviso IUV

Q NUOVA RICERCA

Riepilogo Posizione di Debito

Identificativo Pagamento
349192500713157886

Importo
1.291,24 €

Causale
C.I.L.A. - art. 6 bis c. 5) D.P.R. 380/2001 s.m.i. - LAVORI ULTIMATI - ID pratica 744224 - VIA AURELIA 72

AGGIUNGI AL CARRELLO

PAGA SINGOLAMENTE