

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°327/2025
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 938 del 14/11/2025

OGGETTO: Affidamento dell'intervento extracanone di rimozione di un nido di calabroni dal sottotetto della pertinenza I.F.O. denominata Villino Monotti, alla GARDEN SERVICE S.r.l., all'importo di euro 450,00 oltre I.V.A. (+IVA 22% = euro 549,00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi. Approvazione del quadro economico dell'intervento – CIG B90898B549.

Esercizi/o e conto conto 5.03.01.01.01 esercizio finanziario 2025 Centri/o di costo 200500

- Importo presente Atto: € 549,00

- Importo esercizio corrente: € 549,00

Budget

- Assegnato: € -

- Utilizzato: € -

- Residuo: € -

Autorizzazione n°: 2025/1 PATRIM

Servizio Risorse Economiche: **Livio Cardelli**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-999-2025

L'estensore

Romina Rosati

Il Responsabile del Procedimento

Manuela Silverio

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

La presente determinazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

allegato n. 1 e allegato n. 2

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 16 ottobre 2003 n. 288 e il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 200 di riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto la deliberazione n. 814 del 03.09.2025 recante “*Presa d’atto della deliberazione della Regione Lazio 7 agosto 2025 n.697 avente ad oggetto: Approvazione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri. Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli IFO.*”;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00015 del 12 febbraio 2025 avente ad oggetto “*Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)*”;
- Vista la deliberazione n. 160 del 18 febbraio 2025 di presa d’atto dell’insediamento del Direttore Generale dell’IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri Dott. Livio De Angelis;
- Visto il D.M. del Ministero della Salute del 20 giugno 2024 di conferma del riconoscimento del carattere scientifico dell’IRCCS di diritto pubblico a Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) relativamente alla disciplina di “oncologia” per l’Istituto Nazionale Tumori Regina Elena (IRE) e alla disciplina di “dermatologia” per l’Istituto Santa Maria e San Gallicano (ISG);
- Vista la deliberazione n. 327 del 3 aprile 2025 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Professionale, Tecnico e Amministrativo da parte del Direttore Generale degli IFO;

- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Premesso che con Deliberazione n. 175 del 09/03/2024 è stato affidato, alla Società Garden Service S.r.l., Via Ciro Menotti 20, 00061 Anguillara Sabazia (RM), il servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli I.F.O. per un periodo di anni due;
- che in data 29/05/2025 è stato sottoscritto il Contratto relativo che prevede anche interventi extra non programmati e non rientranti nei canoni ordinari;
- che in data 28/10/2025 è stato individuato un nido di calabroni nel sottotetto della pertinenza del Complesso Ospedaliero degli IFO, denominata Villino Monotti;
- che, a seguito di sopralluogo del 29/10/2025, la società Garden Service S.r.l. si è resa disponibile ad eseguire la necessaria e urgente rimozione del nido di calabroni;
- che l'attività richiesta non è compresa tra quelle interessate dalla manutenzione ordinaria;
- che questa UOC Patrimonio e Tecnico ha richiesto alla società Garden Service S.r.l. il preventivo per i lavori di che trattasi;
- che la società Garden Service S.r.l., in data 30/10/2025, ha presentato computo metrico estimativo prot. n. 16801 per un importo di € 456,37, a seguito dell'applicazione ribasso di gara pari a 29,85%, arrotondato successivamente ad € 450,00 IVA esclusa (+ 22% = € 549,00), che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);

che con ordine di servizio n. 4, che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato n. 2), è stato accettato il preventivo della società Garden Service S.r.l.;

Rilevato che il Codice dei Contratti pubblici ha introdotto l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) per svolgere le procedure di affidamento dei contratti;

che, constatate le difficoltà riscontrate da molte stazioni appaltanti, con Comunicato del Presidente del 10 gennaio 2024, poi prorogata successivamente, da ultimo fino al 30 giugno 2025 con Comunicato del 28 dicembre 2024, l'ANAC ha disposto la deroga all'uso delle PAD per i micro-affidamenti (di importo inferiore a 5.000 euro) di lavori, servizi e forniture;

Visto il Comunicato ANAC del 18 giugno 2025, con cui è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, al fine di agevolare le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nell'attuazione del processo di digitalizzazione degli appalti pubblici e nell'assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza;

Visto l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento dei contratti sottosoglia e in particolare il comma 1, lett.a) *laddove consente alle stazioni appaltanti di ricorrere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; ...*”;

Ritenuto per quanto sopra motivato, di affidare l'intervento extracanone di rimozione di un nido di calabroni dal sottotetto della pertinenza del Complesso Ospedaliero degli IFO denominata Villino Monotti., alla società Garden Service S.r.l., Via Ciro Menotti 20 Anguillara Sabazia (RM) CF 08699781004 e P.I. 08699781004, per un importo euro

450,00 IVA esclusa (+ 22% = € 549,00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, che graverà sul conto esercizio n. 5.03.01.01.01 esercizio finanziario 2024;

Dato atto che nell'anno in corso per l'operatore economico affidatario non è stata superata la soglia di rilevanza europea;

Ritenuto di dover confermare le seguenti figure professionali:

- Rup: Avv. Manuela Silverio (Collaboratore Amministrativo Esperto della UOC Patrimonio e Tecnico);
- DEC: Geom. Andrea Mazzei (Assistente Tecnico della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Collaboratore del RUP: Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);

Visto il Quadro Economico complessivo:

A	Totale servizio	€ 450,00
B	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (2% importo a base d'asta)	€ 9,00
C	I.V.A. (22% A)	€ 99,00
D	Totale somme a disposizione (B+C)	€ 108,00
T	TOTALE (A+D)	€ 558,00

Ritenuto di dover definire gli incentivi per le funzioni tecnico-amministrative ed esecutive, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento aziendale adottato con Deliberazione n. 664 del 27/7/2023, valutati nella misura massima del 2% dell'importo a base d'asta;

Visto quanto espressamente previsto dall'ANAC che, con parere nr.54/2023, ha chiarito che gli incentivi tecnici non debbano aggravare l'equilibrio finanziario dell'Ente;

Visto	il concordamento regionale per l'anno 2025 nel quale non risulta riconosciuto agli IFO alcun importo nel corrispondente conto economico;
Dato atto	che il risultato economico, previsto per l'anno 2025 già in perdita degli Istituti, risulterebbe aggravato dall'assegnazione degli incentivi tecnici;
Ritenuto	pertanto di dover precisare per quanto rappresentato nei punti precedenti, che i suddetti incentivi non potranno essere contabilizzati nel bilancio economico 2025 e conseguentemente assegnati;
Preso atto	che l'importo relativo agli incentivi ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. pari ad € 9,00 non viene impegnato con il presente atto;
Attestato	che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lett. b) e per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- affidare l'intervento extracanone di rimozione di un nido di calabroni dal sottotetto della pertinenza del Complesso Ospedaliero degli IFO denominata Villino Monotti alla società Garden Service S.r.l., Via Ciro Menotti 20 Anguillara Sabazia (RM) CF 08699781004 e P.I. 08699781004, per un importo euro 450,00 IVA esclusa (+ 22% = € 549,00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi – CIG B90898B549.

- di approvare il Quadro Economico complessivo:

A	Totale servizio	€ 450,00
B	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (2% importo a base d'asta)	€ 9,00
C	I.V.A. (22% A)	€ 99,00
D	Totale somme a disposizione (B+C)	€ 108,00
T	TOTALE (A+D)	€ 558,00

- di confermare RUP l'Avv. Manuela Silverio (Collaboratore Amministrativo Esperto della UOC Patrimonio e Tecnico);
- di confermare DEC il Geom. Andrea Mazzei (Assistente Tecnico della UOC Patrimonio e Tecnico);
- di confermare Assistente al RUP la Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo presso la UOC Patrimonio e Tecnico);
- di prendere atto che per il 2025 gli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e al regolamento aziendale adottato con deliberazione n.664 del 27/07/2023, non potranno essere contabilizzati e conseguentemente assegnati per quanto espressamente previsto dall' ANAC , con parere n. 54/2023, alla luce del concordamento regionale per l'anno 2025;

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale di € 549,00 sarà imputato sul conto 5.03.01.01.01 - esercizio finanziario 2025;

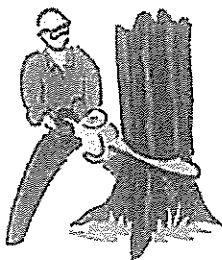
Centro di costo: 200500

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Raoul Paolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



Garden Service Srl

Gestione Aree Verdi private e pubbliche

Potatura ed Abbattimenti Alberi ad alto fusto
Realizzazione e Manutenzione Giardini e Parchi
Impianti d'irrigazione e Prato Pronto
Lavori con Piattaforma aerea e tecnica Tree Climbing
www.glogardenservice.com



Attestazione n. 55301/17/00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO: RIMOZIONE NIDO DI CALABRONI PRESSO VILLA
MONOTTI - ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

COMMITTENTE: I.F.O.
Via Elio Chianesi n° 53
Roma

Data,
30/10/2025

LA DITTA

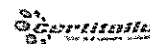
Garden Service Srl
L'amministratore
Per. Agr. Giovanni Perillo



Garden Service Srl
Via Ciro Menotti n° 20, Anguillara Sabazia – 00061 - RM
Tel./Fax 06 9996555 - Cell. 347 0621904
E-Mail: gardenservice@hotmail.it – Pec: gardenservice@winpec.it
Per. Agr. Giovanni Perillo – g.perillo@pec.peritiagrariroma.it



ISO 14001:2015



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R.L. 2023							euro	
1 S 1.07.1.b	Costo orario di manodopera. OPERAIO QUALIFICATO SOMMANO ore					4	33.70	134.80
2 A 4.01.20.b.	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante. per ogni giorno lavorativo. altezza 25,00 m. sbraccio 15,00 m € 1.031,49 al giorno (€ 128,94 all'ora)					4	128.94	515.76
	Importo totale	650,56						
	Sconto ribasso di gara 29,85%	-194,19						
	Totale Lavori	456,37						
	<u>ARRONTONDATO ad euro 450.00 esclusa IVA</u>							

2



Garden Service Srl
 Via Ciro Menotti n° 20, Anguillara Sabazia – 00061 - RM
 Tel./Fax 06 9996555 - Cell. 347 0621904
 E-Mail: gardenservice@hotmail.it – Pec: gardenservice@winpec.it
 Per. Agr. Giovanni Perillo – g.perillo@pec.peritiagrariroma.it



U.O.C. Patrimonio e Tecnico

OGGETTO: Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni degli I.F.O.

COMMITTENTE: Istituti Fisioterapici Ospitalieri

IMPRESA: GARDEN SERVICE S.r.l.

DELIBERE DI AFFIDAMENTO: n° 173 del 09 marzo 2024

**ORDINE di SERVIZIO EXTRA CANONE
n.°04/2025 del 30/10/2025**

Il sottoscritto R.U.P. per tramite del D.E.C.

VISTI

I sopralluoghi effettuati con Vs personale

ORDINA

- Rimozione con URGENZA nido calabroni situato nel sotto tetto di Villa Monotti (Servizio Tecnico);

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
D.E.C. Geom. Andrea Mazzer
(Geom. Andrea Mazzer)

IL R.U.P.
(Avv. Manuela Silverio)

I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
R.U.P. Avv. Manuela Silverio

Per ricevuta: l'impresa

Soc. GARDEN SERVICE S.r.l.

